

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Future Bright Holdings Limited

佳景集團有限公司 \*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號: 703)

### 正面盈利預告

本公佈乃由本公司根據上市規則第 13.09 條作出。

本公司之董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，根據現有管理層資料，本集團預期截至二零一二年十二月三十一日止年度的盈利將較截至二零一一年十二月三十一日止年度的盈利顯著上升。

本公佈所載資料僅以根據由未經本公司核數師確認或審核之財務數據及資料而進行之初步評估。

本公司之股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公佈乃由佳景集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條作出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此知會本公司之股東及有意投資者，根據現有管理層資料，本集團預期截至二零一二年十二月三十一日止年度的盈利將較截至二零一一年十二月三十一日止年度的盈利顯著上升。該盈利顯著上升的主要原因為 (i) 本集團於澳門經營之食物及飲品業務擴充繼而錄得營業額及營運溢利增長及 (ii) 本集團位於澳門耶穌會紀念廣場2號，牌坊廣場購物旅遊中心之一幢6層高商業樓宇（「主投資物業」）之公允價值收益所致。於二零一二年十二月三十一日，主投資物業之價值經由獨立專業估值師計算後約為400,000,000港元。

截至二零一二年十二月三十一日之未經審核營業額及主投資物業公允價值收益如下:

	二零一二年 十二月三十一 日止年度 千港元 (未經審核)	升幅 百分比 %	二零一一年 十二月三十一 日止年度 千港元 (經審核)
本集團營業額	<b>646,093</b>	+18.2%	546,452
主投資物業之公允價值收益	<b>125,000</b>	+11.5 倍	10,000

本公佈所載資料僅以根據由未經本公司核數師確認或審核之財務數據及資料而進行之初步評估。本集團業績的詳情將於截至二零一二年十二月三十一日止之全年業績預期於二零一三年三月披露。本集團之管理層開始研究於今年開設澳門特色茶餐廳之可行性及於二零一四年完成中央食品加工中心後探究進軍澳門食品手信市場。

董事會謹此知會各投資者，上述截至二零一二年十二月三十一日止年度之財務數據乃根據本集團未經審核之管理會計帳目並為未經本公司核數師確認及審核。

本公司之股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
佳景集團有限公司  
董事總經理  
陳澤武

香港, 二零一三年二月四日

於本公佈日期, 本公司董事會成員包括 (i) 董事總經理陳澤武先生; (ii) 主席兼執行董事陳思杰先生; (iii) 副主席兼執行董事黎經洪先生; (iv) 執行董事梁衍茵女士; 及(v) 獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。

*\*僅供識別*