

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告僅作資料用途，並非在美國或任何其他司法權區提呈出售證券建議或招攬購買證券的建議，並未根據任何該等司法權區的證券法進行登記或獲批准而於上述地區進行該建議、招攬或銷售即屬違法。本公告及其任何內容並非任何合約或承諾的依據。本公告或其任何副本不得帶入美國或在美國傳閱。本公告所述證券並無亦不會根據一九三三年美國證券法(經修訂)登記，未辦理登記或未適當獲得豁免登記的證券不可在美國提呈發售或出售。凡在美國公開發售證券，均須基於招股章程進行。該招股章程將載有有關本公司及管理層以及財務報表的詳盡資料。本公司不會在美國公開發售證券。

## 於香港聯合交易所有限公司

### 發行及上市之通告



合景泰富地產

**KWG PROPERTY HOLDING LIMITED**

**合景泰富地產控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(「本公司」，股份代號：1813)

**3億美元**

**於二零二零年到期之8.625%優先票據**

**(「票據」，股份代號：5903)**

聯席賬簿管理人

花旗

高盛(亞洲)  
有限責任公司

滙豐

渣打銀行

UBS

聯席牽頭經辦人

花旗

高盛(亞洲)  
有限責任公司

滙豐

工銀國際

渣打銀行

UBS

誠如日期為二零一三年一月二十九日之發售備忘錄所載，本公司已向香港聯合交易所有限公司提出申請，以批准票據按僅向專業投資者發行債務證券的形式上市及買賣。批准證券上市及買賣預期於二零一三年二月六日生效。

承董事會命  
合景泰富地產控股有限公司  
主席  
孔健岷

香港，二零一三年二月五日

於本公告日期，本公司董事會由十一名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生、徐錦添先生、何偉志先生及余耀勝先生為執行董事，戴逢先生、李嘉士先生、譚振輝先生及李彬海先生為獨立非執行董事。