

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦無發表聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致任何損失承擔任何責任。



PROSPERITY INTERNATIONAL HOLDINGS (H.K.) LIMITED

昌興國際控股(香港)有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：803)

PROSPERITY MINERALS HOLDINGS LIMITED

最新業務消息

於二零一三年二月六日，PMHL(本公司直接持有64.07%權益之附屬公司)在倫敦證券交易所發表最新業務消息公佈，載述PMHL及其附屬公司交易活動之最新消息。

此乃昌興國際控股(香港)有限公司(「本公司」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條(2)(a)作出之公佈。

本公司董事會(「董事」)謹此宣佈，於二零一三年二月六日，Prosperity Minerals Holdings Limited(「PMHL」，本公司直接持有64.07%權益之附屬公司，其股份獲准在倫敦證券交易所(「倫敦證券交易所」)另類投資市場買賣)在倫敦證券交易所發表最新業務消息公佈(「最新業務消息」)。本公佈隨附最新業務消息之副本，以供本公司股東(「股東」)參考。

* 僅供識別

該份最新業務消息為PMHL股東及投資者提供PMHL及其附屬公司交易活動之最新消息，並載有本公司從未公佈的若干資料。務請股東及準投資者注意，最新業務消息所載的資料乃由PMHL管理層根據目前取得的數據及資料而作出，而並非基於經本公司核數師審核或審閱之任何數據或資料。

承董事會命
昌興國際控股(香港)有限公司
主席
黃炳均

香港，二零一三年二月六日

於本公佈刊發日期，執行董事為黃炳均先生(主席)、孫永森先生(副主席)、毛樹忠博士(行政總裁)、劉永順先生、*Johannes Petrus Mulder*先生、黃懿行女士及鄺兆強先生；非執行董事為劉本仁先生(副主席)；及獨立非執行董事為阮劍虹先生、戎灝先生、陳啟能先生及馬建武先生。

二零一三年二月六日

Prosperity Minerals Holdings Limited
(「昌興」或「本公司」)

**建議出售於水泥生產商之權益
有關其他交易業務之最新資訊**

Prosperity Minerals Holdings Limited(「PMHL.L」)(為一家服務於中華人民共和國(「中國」)的鐵礦石貿易企業、中國一家房地產擁有着／發展商，亦是兩家中國水泥生產商的投資者)欣然宣佈，其有條件同意出售其於台泥(遼寧)水泥有限公司(「台泥遼寧」)的權益。此外，本公司提供有關其他交易業務之最新資訊。

建議出售於台泥遼寧之權益

於二零一三年二月六日，昌興與台泥國際集團有限公司(「台泥國際」)簽訂有條件買賣協議，以人民幣144,500,000元(約23,000,000美元)(包括中國資本利得稅撥備)出售其於台泥遼寧之16.11%權益(「出售事項」)。

出售事項須待台泥國際向台灣投資審議委員會取得所需批文及符合台灣及香港上市規定後，方告完成。代價將分為兩期付款收取，當中5%為預扣撥備。第一期付款為人民幣115,600,000元(相當於代價之80%)，於獲取中國對外貿易經濟合作局出具之許可文件後收取，預期須時數月方可獲取有關許可文件。本公司將於下一份業績公佈提供最新資訊。第二期付款為人民幣21,700,000元(相當於代價之15%)，於完成透過中國工商行政管理總局註冊轉讓後收取。代價餘額人民幣7,200,000元(或5%)將由台泥國際預扣作為自完成交易後一年內之中國資本利得稅撥備。

昌興於二零一零年九月以代價人民幣100,000,000元收購其於台泥遼寧之權益，出售有關權益將產生除稅前溢利人民幣44,500,000元(約7,100,000美元)。所得款項將增加本公司的現金結餘及有助我們持續靈活地投資核心業務。此出售事項進一步證明本公司有能力從其投資賺取可觀的回報。

交易業務之最新資訊

延展Blackrock Metals Inc.承購協議

繼本公司於二零一二年八月二十一日之公佈後，昌興與Blackrock Metals Inc. (「Blackrock」)於二零一三年二月六日簽訂補充協議，據此根據Blackrock承購協議第一批鐵礦石之付運日期由不遲於二零一二年年底(或雙方互相協定之其他日期)延至不遲於二零一五年六月。此外，昌興除獲得原Blackrock承購協議所述之4,000,000噸鐵礦石外，也獲額外授予800,000噸鐵礦石，並以現行市價作出相同折扣為作價，毋須額外成本。

原Blackrock承購協議的一部分，是昌興提供的40,000,000美元按金，款項來自中國工商銀行提供的資金，而其已延展按金貸款，令還款時間表可配合Blackrock之經修訂付運時間表。

董事仍然看好Blackrock項目的前景。

削減Century預付款

接續二零一二年九月二十八日及二零一二年十月二十二日之公佈，內容關於本公司執行策略，削減支付予若干採礦營運商之按金，本公司於二零一二年十二月四日再獲Century Iron Mines退回4,000,000美元。隨是次付款後，本公司支付予Century之預付款已減至零，除此以外，Century承購協議之條款維持不變。

浙江省杭州市物業發展計劃

董事欣然宣佈於二零一三年一月三日，昌興與其合資伙伴訂立協議，據此批准本公司以人民幣40,000,000元(約6,400,000美元)將其於杭州發展計劃的控股權增加至60%。待取得全部相關中國政府批准後，將按原投資的相同條款，向合資伙伴收購額外10%控股權。獲取控制權可讓昌興在發展中佔主導地位。

Prosperity Minerals Holdings Limited

+852 3187 2618

李少銘

Neelke Kruger-Logan

Citigate Dewe Rogerson

+44 (0) 20 7638 9571

Martin Jackson

Priscilla Garcia

Daniel Stewart & Company plc

+44 (0) 20 7776 6550

企業融資：Paul Shackleton, Antony Legge, Emma Earl

企業代理：Martin Lampshire

編輯先生垂注：

昌興(另類投資市場：PMHL)為：

- 一家服務於中國的鐵礦石貿易營運商；
- 一家中國的專業房地產擁有人及發展商；及
- 中國兩家水泥廠的投資者。

昌興自一九九二年起經營鐵礦石貿易業務，並向南非、巴西及澳洲以及東南亞特別是泰國及馬來西亞的主要國際鐵礦石生產商採購鐵礦石供在中國裝運及使用。本公司大部分鐵礦石出售予中國的大型鋼材生產商。於截至二零一一年及二零一二年三月三十一日止財政年度，昌興分別裝運6,300,000噸及4,800,000噸的鐵礦石。於二零一零年十二月，昌興收購一項巴西採礦業務United Goalink Limited (「UGL」)的35%實際權益，該業務擁有巴西塞阿臘州約600平方公里的勘探權及3平方公里的採礦權。截至二零一二年三月三十一日止年度，UGL裝運218,808噸鐵礦石。

昌興自二零一零年二月起設立了房地產投資及發展部，專注建立具優良增值潛力及風險在可控制水平的中國物業及發展資產組合。本公司已與合作夥伴訂立多份協議，在華南的廣州市及漳州市以及華東的杭州市，發展多個休閒及商住項目。昌興亦收購了廣州市一幢現有商業樓宇的權益，廣州位於珠三角，是地區首府，其為南中國最前緣的經濟地區。

昌興於中國水泥生產業有兩名投資聯繫人。本公司持有安徽巢東水泥股份有限公司(「安徽巢東」)的33.06%權益。安徽巢東位於華東安徽省，計劃可銷售產能為每年5,100,000噸水泥及熟料。另外，昌興擁有台泥(遼寧)水泥有限公司16.11%權益，台泥(遼寧)水泥有限公司計劃可銷售產能為每年2,000,000噸水泥及熟料。

中國是全球第二大經濟體(僅次於美國)及最大的鐵礦石進口國家，亦是最大的水泥生產國及消耗國。