

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# RCG

## RCG HOLDINGS LIMITED 宏霸數碼集團（控股）有限公司\*

（於百慕達註冊成立的有限公司）

（股份代號：香港聯交所：802；倫敦交易所（AIM）：RCG）

### 須予披露交易

### 出售物業權益

董事會謹此宣佈，於2012年4月9日至2013年2月6日期間，賣方（本公司之間接全資附屬公司）與各買方訂立買賣協議，據此，賣方同意出售而買方同意購買物業，代價合共為人民幣39,404,350元（相當於約48,647,346港元）。

由於就該等出售事項之相關最高適用百分比率（根據香港上市規則第14.22條合併計算）超過5%但少於25%，故根據香港上市規則第14章，該等出售事項合共構成本公司之一項須予披露交易，因此須遵守香港上市規則第14章項下報告及公佈要求。

宏霸數碼集團（控股）有限公司（倫敦交易所（AIM）：RCG，香港聯交所：802）（一間主要專注於亞太區之生物識別及射頻識別（RFID）產品及解決方案服務的國際供應商）宣佈於2012年4月9日至2013年2月6日期間，賣方（本公司之間接全資附屬公司）與各買方訂立買賣協議，據此，賣方同意出售而買方同意購買本集團所擁有之物業，代價合共為人民幣39,404,350元（相當於約48,647,346港元）。

---

\* 僅供識別

## 買賣協議

### 1. 與物業一有關的買賣協議

日期： 2012年4月9日

訂約方：

(a) 賣方： RCG China

(b) 買方一： Beijing Chaoji Zhanshi Kemao Limited<sup>\*</sup>  
(北京超級戰士科貿有限公司)

物業一： 中國北京海淀區中關村海淀北二街8號SOHO大廈12樓1503室，總樓面面積為126.83平方米

代價： 人民幣3,200,000元

完成： 於2012年3月28日已收到總款項人民幣3,200,000元。與物業一有關的買賣協議已於2012年6月13日完成，而物業一已按現狀以交吉形式交付予買方一。

### 2. 與物業二及物業三有關的買賣協議

日期： 2012年4月23日

訂約方：

(a) 賣方： RCG China

(b) 買方二： 范海燕女士

#### 物業二詳情

物業二： 中國北京海淀區中關村海淀北二街8號SOHO大廈12樓1501室，總樓面面積為331.74平方米

代價： 人民幣10,781,550元

#### 物業三詳情

物業三： 中國北京海淀區中關村海淀北二街8號SOHO大廈12樓1502室，總樓面面積為145.43平方米

代價： 人民幣4,726,475元

物業二與物業三的總代價為人民幣15,508,025元。

完成： 於2012年4月17日已收到首期保證金人民幣3,100,000元。於2012年4月25日已收到進一步保證金人民幣4,650,000元。

與物業二及物業三有關的買賣協議已於2012年5月15日完成，各物業均已按現狀以交吉形式交付予買方二，且已自買方二收到餘款。

### **3. 與物業四有關的買賣協議**

日期： 2013年2月6日

訂約方：

(a) 賣方： RCG China

(b) 買方三： 董新旺先生

物業四： 中國北京海淀區中關村海淀北二街8號SOHO大廈12樓1505室，總樓面面積為254.99平方米

代價： 人民幣8,287,175元

支付條款： 買方三於買賣協議簽署日期交付保證金人民幣4,143,587.50元，代價餘款將於交易完成日期償付，而交易預期於買賣協議簽署日期後90個營業日內完成。

### **4. 與物業五及物業六有關的買賣協議**

日期： 2013年2月6日

訂約方：

(a) 賣方： RCG China

(b) 買方四： 程葆女士

#### **物業五詳情**

物業五： 中國北京海淀區中關村海淀北二街8號SOHO大廈12樓1506室，總樓面面積為254.99平方米

代價： 人民幣8,287,175元

## 物業六詳情

物業六： 中國北京海淀區中關村海淀北二街8號SOHO大廈12樓1507室，總樓面面積為126.83平方米

代價： 人民幣4,121,975元

物業五與物業六的總代價為人民幣12,409,150元。

支付條款： 買方四於買賣協議簽署日期交付保證金人民幣1,240,915元，代價餘款將於交易完成日期償付，而交易預期於買賣協議簽署日期後90個營業日內完成。

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，各買方均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

## 與物業有關的資料

物業為中國北京海淀區中關村海淀北二街 8 號 SOHO 大廈（一座共 17 層之綜合大樓）12 樓上的辦公單位。該物業為本集團於 2009 年 11 月購買。物業二（1501 室）及物業三（1502 室）由本集團於 2010 年 9 月 25 日至 2012 年 3 月 26 日期間由本集團佔用並使用作為本集團之辦事處。其餘物業則作為辦事處及營業用途出租。

各物業的主要財務資料：-

	截至 2010 年 12 月 31 日止年度 (經審核)		截至 2011 年 12 月 31 日止年度 (經審核)		截至 2012 年 6 月 30 日止六個月期間 (未經審核)	
	人民幣	港元	人民幣	港元	人民幣	港元
期內收入	395,202	454,255 <sup>(i)</sup>	982,088	1,183,239 <sup>(ii)</sup>	343,266	423,785
期內稅前溢利淨額	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
期內稅後溢利淨額	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
賬面值	43,466,310	51,136,835 <sup>(iii)</sup>	45,908,035	56,676,586	44,559,200	55,011,358

(i) 截至 2010 年 12 月 31 日止年度平均匯率為 0.87 人民幣兌 1 港元。

(ii) 截至 2011 年 12 月 31 日止年度平均匯率為 0.83 人民幣兌 1 港元。

(iii) 2010 年 12 月 31 日匯率為 0.85 人民幣兌 1 港元。

## 代價

本集團收到的物業總代價為人民幣 39,404,350 元（相當於約 48,647,346 港元），乃由 RCG China 與各買方經參考該地區可比物業價格後公平磋商釐定。

於各物業所有權益變更分別完成登記後，買方須以現金支付代價。

## 完成

與物業一有關的買賣協議於 2012 年 6 月 13 日完成。與物業二及物業三有關的買賣協議於 2012 年 5 月 15 日完成。與物業四、物業五及物業六有關的買賣協議預期於各買賣協議簽署後 90 日內完成。

該等出售事項完成後，本公司不再擁有物業任何權益。

## 進行該等出售事項之理由及裨益

物業由本集團於中國作為一項投資購入，而進行該等出售事項之緣由是籌措額外現金為本集團提供額外營運資金資源。董事認為，該等出售事項之條款公平合理，且該等出售事項符合本集團及其股東的整體利益。

本集團就該等出售事項錄得未經審核虧損約為人民幣 6,439,177 元（相當於約港幣 7,949,601 元），乃為收到的物業出售總代價與物業投資之間差額。

## 所得款項用途

該等出售事項的所得款項將用作本集團的一般營運資金目的。

## 一般資料

本集團為一間生物識別和 RFID 產品及解決方案服務的國際供應商。RCG China 之主要業務為投資控股。

買方一乃為一間主要從事投資控股的公司，而買方二、買方三及買方四均為個人。

## 上市規則影響

由於就該等出售事項之相關最高適用百分比率（根據香港上市規則第 14.22 條合併計算）超過 5%但少於 25%，故根據香港上市規則第 14 章，該等出售事項合共構成本公司之一項須予披露交易，因此須遵守香港上市規則第 14 章項下報告及公佈要求。

## 釋義

於本公佈內，除非文義另有所指，否則以下詞彙應具有下列涵義：

「另類投資市場」	指 另類投資市場，一個由倫敦交易所營運的市場；
「董事會」	指 董事會；
「本公司」	指 宏霸數碼集團（控股）有限公司，一家在百慕達註冊成立的有限公司，其股份於香港聯交所上市，並在另類投資市場及 PLUS 市場進行交易；
「代價」	指 買方根據買賣協議就物業向 RCG China 所支付之代價；
「董事」	指 本公司董事；
「出售事項」	指 根據買賣協議，RCG China 向買方出售物業事宜；
「本集團」	指 本公司及其附屬公司；
「港元」	指 港元；
「香港上市規則」	指 香港聯合交易所有限公司證券上市規則；
「中國」	指 中華人民共和國；
「PLUS 市場」	指 設於英國倫敦的股票交易市場，以電子報價交易平台模式運作；
「物業」	指 在買賣協議完成前由本集團所擁有位於中國北京海淀區中關村海淀北二街 8 號 SOHO 大廈之六個辦公單位；
「物業一」	指 中國北京海淀區中關村海淀北二街 8 號 SOHO 大廈 12 樓 1503 室，總樓面面積為 126.83 平方米；
「物業二」	指 中國北京海淀區中關村海淀北二街 8 號 SOHO 大廈 12 樓 1501 室，總樓面面積為 331.74 平方米；
「物業三」	指 中國北京海淀區中關村海淀北二街 8 號 SOHO 大廈 12 樓 1502 室，總樓面面積為 145.43 平方米；

「物業四」	指 中國北京海淀區中關村海淀北二街 8 號 SOHO 大廈 12 樓 1505 室，總樓面面積為 254.99 平方米；
「物業五」	指 中國北京海淀區中關村海淀北二街 8 號 SOHO 大廈 12 樓 1506 室，總樓面面積為 254.99 平方米；
「物業六」	指 中國北京海淀區中關村海淀北二街 8 號 SOHO 大廈 12 樓 1507 室，總樓面面積為 126.83 平方米；
「買方」	指 物業買方；
「買方一」	指 北京超級戰士科貿有限公司，一間於中國註冊成立的有限責任投資控股公司；
「買方二」	指 范海燕女士，個人；
「買方三」	指 董新旺先生，個人；
「買方四」	指 程葆女士，個人；
「RCG China」	指 宏霸數碼科技（北京）有限公司，一間於2006年9月14日根據中國法律成立的外商獨資公司，同時亦為本公司之間接全資附屬公司；
「人民幣」	指 中國合法貨幣人民幣；
「買賣協議」	指 RCG China 與買方就物業銷售於 2012 年 4 月 9 日至 2013 年 2 月 6 日期間所訂立之買賣協議；
「賣方」	指 RCG China；及
「%」	指 百分比。

### 以人民幣呈列之金額已按 0.81 人民幣兌 1 港元之匯率換算為港元，僅供說明之用。

承董事會命  
**宏霸數碼集團（控股）有限公司**  
 董事  
**李景龍**

香港，2013年2月6日

於本公佈日期，董事會由下列董事組成：

*執行董事：*

李景龍

張立公

王仲靈

*非執行董事：*

Tan Sri Dato' Nik Hashim Bin Nik Ab. Rahman

*獨立非執行董事：*

Pieter Lambert Diaz Wattimena

關敬樺

曾敏