

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Shui On Land Limited**  
**瑞安房地產有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：272)

公佈

截至二零一三年十二月三十一日止財政年度  
物業銷售目標

及

截至二零一三年一月三十一日止月份  
物業銷售簡報

瑞安房地產有限公司(「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」)根據第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文(「定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第 13.09(2)(a)條發出本公佈。

本公司預計於截至二零一三年十二月三十一日止財政年度，本集團的住宅物業銷售目標額約為人民幣 90 億元，整幢商業物業銷售目標額約為人民幣 20 億元。另外，本公司擬向其股東提供隨附之物業銷售簡報(「物業銷售簡報」)，其內載有本集團於截至二零一三年一月三十一日止該月份之若干營運數據。物業銷售簡報亦刊載於本公司網站([www.shuionland.com](http://www.shuionland.com))。物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。物業銷售簡報並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

\* 僅供識別

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
瑞安房地產有限公司  
行政總裁  
李進港

香港，二零一三年二月七日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)、李進港先生(行政總裁)及尹焯強先生；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。



**Shui On Land Limited**  
**瑞安房地產有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)  
(股份代號: 272)

**截至二零一三年一月三十一日止月份**  
**物業銷售簡報**

- 二零一三年一月份合約物業銷售額達到人民幣22.41億元，總建築面積為62,200平方米及42個車位，與去年同期比較分別增長900%及570%。
- 本集團於二零一三年一月份平均售價為每平方米人民幣35,900元。

截至二零一三年一月三十一日止月份之未經審核數據：

截至一月三十一日 止月份	合約銷售額 (人民幣 百萬元)	與去年同期 比較 (%)	合約銷售面積 (平方米)	與去年同期 比較 (%)
<b>2013年</b>	<b>2,241</b>	<b>900%</b>	<b>62,200</b>	<b>570%</b>
2012年	224		9,300	

合約銷售主要來自於上海瑞虹新城於二零一二年十二月二十二日推出第五期環庭共366套單位。截至二零一二年十二月三十一日止，共售出353套單位，認購率達96%。

另外，除以上報告的合約銷售，於二零一三年一月三十一日，本集團錄得認購銷售總額為人民幣8.8億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約銷售。