

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TA YANG GROUP HOLDINGS LIMITED

大洋集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1991)

須予披露交易 出售土地

董事會欣然宣佈，於二零一三年二月七日，賣方（即本公司的四間間接全資附屬公司）與買方訂立出售協議以出售該土地，總代價為人民幣 44,916,930 元（相當於 55,921,578 港元）。

由於出售事項的相關適用百分比率（定義見上市規則第 14.07 條）超過 5% 但低於 25%，根據上市規則第十四章，出售事項構成本公司一項須予披露交易，須遵守上市規則的通知及公佈規定。

出售協議

出售協議包含四份條款相同的協議，載述各賣方將各自佔有該土地的部份出售予買方。

出售協議主要條款概要

日期：

二零一三年二月七日

訂約方：

賣方：

- (1) 惠州福美硅膠制品有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司，主要業務為物業控股。
- (2) 惠州碩盈硅膠制品有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司，主要業務為物業控股。

- (3) 惠州福盈橡膠制品有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司，主要業務為物業控股。
- (4) 惠州瑞美硅膠製品有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司，主要業務為物業控股。

買方：

博羅縣國土資源局，為中國政府機構，負責博羅縣行政區域內的耕地保護、建設用地管理、土地市場管理、測繪管理、地籍管理、地質礦產資源管理、土地監察及信訪等工作。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士及與彼等並無關連的第三方。

標的資產：

根據出售協議，買方同意收購，而賣方同意出售該土地。

代價：

出售事項的總代價為人民幣 44,916,930 元（相當於 55,921,578 港元），將由買方最遲於二零一三年三月三十一日以現金支付。

出售事項的代價由訂約方參考該土地周邊其他類似土地的市價經公平磋商後達成。

有關該土地的資料

該土地位於中國廣東省惠州市博羅縣羅陽鎮雲步村烏石園村民小組烏石園，總佔地面積約 195,291 平方米。

賣方於二零零八年取得該土地，而該土地於本公佈日期尚未開發。該土地於二零一一年七月三十一日及二零一二年七月三十一日的賬面值分別約為 45,652,000 港元及 44,916,000 港元。

出售事項的理由及裨益

該土地為本集團擁有的剩餘土地，且於本公佈日期仍未開發。由於經濟不明朗，加上廣東省的生產成本持續上升，本集團已中止於惠州的擴張計劃。本集團目前暫無計劃開發該土地，而董事認為出售事項正是本集團變現資產賺取合理回報的良機。由於出售事項的代價乃基於該土地所處土地的可比較市價釐定，故董事（包括獨立非執行董事）亦認為出售協議的條款屬公平合理。考慮到出售事項將變現的預期收益，董事（包括獨立非執行董事）認為出售事項乃符合本公司及股東的整體利益。

出售事項可能帶來的財務影響

根據該土地於二零一二年七月三十一日的賬面值約 44,916,000 港元計算，估計本集團將自出售事項變現收益約 11,005,578 港元（未扣除稅項及開支，有待最終審核），即出售事項的代價與該土地於二零一二年七月三十一日賬面值的差額。

所得款項用途

本集團擬將出售事項所得款項（經扣除其直接應佔開支後）撥作本集團的一般營運資金。

上市規則的涵義

由於出售事項的相關適用百分比率（定義見上市規則第 14.07 條）超過 5% 但低於 25%，根據上市規則第十四章，出售事項構成本公司一項須予披露交易，須遵守上市規則的通知及公佈規定。

有關本公司的資料

本集團的主要業務為設計及製造矽膠輸入裝置，而該等裝置主要用於 4C：(i) 消費品（消費電子產品）、(ii) 電腦（電腦與筆記型電腦按鍵）、(iii) 通訊設備（手機）及 (iv) 汽車（汽車週邊產品）。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	大洋集團控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	根據出售協議的條款出售該土地的安排
「出售協議」	指	賣方與買方於二零一三年二月七日就出售事項訂立的四項協議
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「港元」	指	香港的法定貨幣港元

「香港」	指	中國香港特別行政區
「該土地」	指	位於中國廣東省惠州市博羅縣羅陽鎮雲步村烏石園村民小組烏石園面積約 195,291 平方米的土地
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「買方」	指	博羅縣國土資源局
「人民幣」	指	中國的法定貨幣人民幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	<ol style="list-style-type: none"> 1. 惠州福美硅膠制品有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司 2. 惠州碩盈硅膠制品有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司 3. 惠州福盈橡膠制品有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司 4. 惠州瑞美硅膠製品有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

於本公佈內，所報的人民幣金額已按人民幣 1.00 元兌 1.245 港元的匯率換算為港元，僅供說明用途。所採用的上述匯率（如適用）僅供說明用途，並不表示任何金額已按或可按該匯率或任何其他匯率或於任何情況下換算。

承董事會命
大洋集團控股有限公司
 主席
 黃勝舜

香港，二零一三年二月七日

於本公佈日期，本公司董事會由四位執行董事黃勝舜先生、黃德威先生、林宏明先生及黃德良先生；一位非執行董事吳意誠先生；四位獨立非執行董事謝裕先生、周幼珍教授、楊志達先生及楊應超先生組成。