

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生，或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

SUNWAH KINGSWAY
新華滙富

SUNWAH KINGSWAY CAPITAL HOLDINGS LIMITED

新華滙富金融控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00188)

截至二零一二年十二月三十一日止六個月
中期業績公佈

新華滙富金融控股有限公司(「本公司」)董事會現提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一二年十二月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。

簡明綜合收益表

截至二零一二年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一二年 港元 (未經審核)	二零一一年 港元 (未經審核)
營業額	2		
佣金及費用收入		33,946,691	51,785,488
利息及股息收入		5,773,431	12,869,707
		<u>39,720,122</u>	<u>64,655,195</u>
出售通過損益以反映公平價值之財務資產／負債 及重新計量公平值之收益／(虧損)淨額	2	36,452,044	(53,938,374)
出售可供出售投資之收益淨額	2	10,111,808	—
其他收入	2	1,812,076	1,430,838
		<u>88,096,050</u>	<u>12,147,659</u>
經營開支			
佣金開支		(6,656,487)	(13,382,427)
一般及行政開支		(53,197,903)	(59,568,367)
融資開支		(1,404,316)	(31,137)
		<u>26,837,344</u>	<u>(60,834,272)</u>
應佔聯營公司溢利／(虧損)		65,892	(3,229,052)
除稅前溢利／(虧損)	3	26,903,236	(64,063,324)
所得稅扣減	4	230,797	98,862
		<u>27,134,033</u>	<u>(63,964,462)</u>
應佔：			
本公司股東		27,134,033	(63,950,392)
非控股權益		—	(14,070)
		<u>27,134,033</u>	<u>(63,964,462)</u>
期內溢利／(虧損)		<u>27,134,033</u>	<u>(63,964,462)</u>
每股基本盈利／(虧損)	6	<u>0.7 仙</u>	<u>(1.7) 仙</u>
每股攤薄盈利／(虧損)	6	<u>0.7 仙</u>	<u>(1.7) 仙</u>

簡明綜合全面收益表

截至二零一二年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一二年 港元 (未經審核)	二零一一年 港元 (未經審核) (重列)
期內溢利／(虧損)	27,134,033	(63,964,462)
其他全面收益／(開支)		
其後將不會重新分類至損益之項目：		
持作自用土地及樓宇之重估盈餘(已扣除稅項)	18,779,966	1,579,098
其後可重新分類至損益之項目：		
換算海外附屬公司財務報表產生之匯兌差額	(816,962)	(900,850)
可供出售投資公平值變動	4,040,287	(9,027,618)
出售可供出售投資之重新分配	(1,327,449)	—
	1,895,876	(9,928,468)
期內其他全面收益／(開支)	20,675,842	(8,349,370)
期內全面收益／(開支)	47,809,875	(72,313,832)
應佔期內全面收益／(開支)：		
本公司股東	47,809,875	(72,299,762)
非控股權益	—	(14,070)
期內全面收益／(開支)	47,809,875	(72,313,832)

簡明綜合財務狀況表
於二零一二年十二月三十一日

	附註	二零一二年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零一二年 六月三十日 港元 (經審核)
非流動資產			
物業及設備		287,213,562	268,781,596
無形資產		2,331,141	2,331,141
於聯營公司之權益		15,661,535	15,595,643
可供出售投資		25,748,811	28,135,951
其他應收款項	7	36,500,000	36,500,000
其他財務資產		7,673,978	7,452,241
聯營公司貸款		1,252,060	—
		<u>376,381,087</u>	<u>358,796,572</u>
流動資產			
聯營公司貸款		—	1,210,930
可供出售投資		—	10,652,793
通過損益以反映公平價值之財務資產		155,001,491	113,803,544
應收賬款、貸款及其他應收款項	8	129,473,926	144,782,217
現金及現金等價物		110,745,234	130,106,906
		<u>395,220,651</u>	<u>400,556,390</u>
流動負債			
通過損益以反映公平價值之財務負債		2,499,492	—
應計款項、應付賬款及其他應付款項	9	78,395,295	111,990,622
銀行貸款—流動部分		10,300,000	—
本期稅項		1,450,324	1,670,978
		<u>92,645,111</u>	<u>113,661,600</u>
流動資產淨值		<u>302,575,540</u>	<u>286,894,790</u>
資產總值減流動負債		<u>678,956,627</u>	<u>645,691,362</u>
非流動負債			
非流動銀行貸款		92,700,000	103,000,000
遞延稅項負債		9,242,584	5,642,584
		<u>101,942,584</u>	<u>108,642,584</u>
資產淨值		<u>577,014,043</u>	<u>537,048,778</u>
資本及儲備			
股本		368,104,391	368,104,391
儲備		208,909,652	168,944,387
總權益		<u>577,014,043</u>	<u>537,048,778</u>

附註：

1 重要會計政策

除持作自用之土地及樓宇、可供出售投資及通過損益以反映公平價值之財務資產／負債以重估值或公平值計量(如適用)外，本未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例而編製。

多項新訂及經修訂香港財務報告準則於本集團二零一二年七月一日開始之財政年度生效。香港會計準則第1號呈列其他全面收益項目之修訂規定公司須將其他全面收益項目分為兩類：(i)其後將不會重新分類至損益之項目及(ii)於符合特定條件後可重新分類至損益之項目。該修訂被追溯採納，因此簡明綜合全面收益表之呈列已改變以反映變更。採用其他新訂及經修訂香港財務報告準則對編製及呈列本期間及以往期間之業績及財務狀況並無重大影響。除上文所述者外，本未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策、呈列方式及計算方法與本集團編製截至二零一二年六月三十日止年度之綜合財務報表貫徹一致。

2 分部資料

下列為本集團於本期間按營運分部呈列之收入及業績分析：

	截至二零一二年十二月三十一日止六個月						
	證券投資 港元	結構性投資 港元	經紀 港元	企業融資及 資本市場 港元	資產管理 港元	其他 港元	綜合 港元
來自第三方客戶之收益	2,456,723	2	23,117,463	13,547,170	283,340	315,424	39,720,122
內部收益	188	-	141,836	-	-	10,360,130	10,502,154
分部收益	2,456,911	2	23,259,299	13,547,170	283,340	10,675,554	50,222,276
出售通過損益以反映 公平價值之財務資產/ 負債及重新計量 公平值之收益/(虧損)淨額	36,462,286	-	(10,242)	-	-	-	36,452,044
出售可供出售投資 之收益淨額	-	10,111,808	-	-	-	-	10,111,808
其他收入	61,919	-	277,190	26,693	-	1,446,274	1,812,076
撇銷	(188)	-	(141,836)	-	-	(10,360,130)	(10,502,154)
總收入	<u>38,980,928</u>	<u>10,111,810</u>	<u>23,384,411</u>	<u>13,573,863</u>	<u>283,340</u>	<u>1,761,698</u>	<u>88,096,050</u>
分部業績	<u>36,080,265</u>	<u>9,453,113</u>	<u>(11,540,893)</u>	<u>(1,749,263)</u>	<u>(479,429)</u>	<u>(4,926,449)</u>	<u>26,837,344</u>
應佔聯營公司 溢利/(虧損)	-	74,381	(8,489)	-	-	-	65,892
除稅前溢利							<u>26,903,236</u>

截至二零一一年十二月三十一日止六個月

	證券投資 港元	結構性投資 港元	經紀 港元	重列 企業融資及 資本市場 港元	資產管理 港元	其他 港元	綜合 港元
來自第三方客戶之收益	5,164,629	4	33,075,333	25,801,926	325,041	288,262	64,655,195
內部收益	1	—	480,691	—	—	10,955,818	11,436,510
分部收益	5,164,630	4	33,556,024	25,801,926	325,041	11,244,080	76,091,705
出售通過損益以反映 公平價值之財務資產/ 負債及重新計量 公平價值之淨虧損	(53,873,662)	—	(64,712)	—	—	—	(53,938,374)
其他收入	7,721	—	130,107	159,027	—	1,133,983	1,430,838
撇銷	(1)	—	(480,691)	—	—	(10,955,818)	(11,436,510)
總收入	<u>(48,701,312)</u>	<u>4</u>	<u>33,140,728</u>	<u>25,960,953</u>	<u>325,041</u>	<u>1,422,245</u>	<u>12,147,659</u>
分部業績	<u>(52,158,702)</u>	<u>(551,663)</u>	<u>(3,943,298)</u>	<u>3,241,011</u>	<u>(347,993)</u>	<u>(7,073,627)</u>	<u>(60,834,272)</u>
應佔聯營公司 (虧損)/溢利	—	(2,720,428)	(513,471)	4,847	—	—	(3,229,052)
除稅前虧損							<u>(64,063,324)</u>

下列為本集團按營運分部呈列之資產分析：

	二零一二年 十二月三十一日 港元	二零一二年 六月三十日 港元
證券投資	165,994,352	128,748,183
結構性投資	29,388,488	42,450,219
經紀	260,062,881	276,356,330
企業融資及資本市場	9,306,602	11,232,034
資產管理	2,180,637	1,085,424
其他	304,668,778	299,480,772
總分部資產	<u>771,601,738</u>	<u>759,352,962</u>

於本中期間，本集團以公平值計量的財務資產，其公平值有顯著改變，詳情於本中期報告的管理層分析及討論的證券投資內披露。

3 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已計入／(扣除)下列項目：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
出售通過損益以反映公平價值之財務資產／ 負債及重新計量公平值之淨收益／(虧損)		
— 股票證券	32,942,639	(55,243,207)
— 債務證券	3,267,176	(5,942,812)
— 衍生工具及其他	242,229	7,247,645
股本證券之股息收入	687,895	2,846,114
利息收入來自		
— 銀行存款	1,060,903	533,919
— 孖展及首次公開招股融資	1,958,390	5,487,172
— 債務證券	1,746,645	2,317,852
— 貸款	284,022	1,680,000
— 其他	35,576	4,650
員工成本	(31,876,355)	(37,800,836)
經營租賃支出—土地及樓宇	(1,242,500)	(5,043,779)
折舊	(4,907,137)	(1,063,417)
利息開支來自		
— 銀行貸款及透支	(4,926)	(29,491)
— 須於五年內悉數償還之銀行按揭貸款	(1,396,672)	—
— 融資租賃承擔	—	(731)
— 其他	(2,718)	(915)
應收賬款減值虧損	(600,088)	(200,607)
匯兌收益(淨額)	1,101,749	844,781
	<u>32,942,639</u>	<u>(55,243,207)</u>

4 簡明綜合收益表之所得稅

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一二年 港元	二零一一年 港元
本期間稅項扣減		
— 過往年度超額撥備	91,968	—
遞延稅項扣減		
— 期內稅項	138,829	98,862
所得稅扣減	<u>230,797</u>	<u>98,862</u>

香港利得稅乃根據期內及過往期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。本集團若干附屬公司本期間估計應課稅溢利4,600萬港元(二零一一年：200萬港元)已被過往年間之稅務虧損全數抵扣，故無須繳納香港利得稅。

由於在公司經營之有關稅務司法權區內，不太可能有未來應課稅溢利以抵銷可供動用之稅項虧損，故本集團並無就累計稅項虧損3.94億港元(二零一二年六月三十日：4.21億港元)確認遞延稅項資產。根據現行稅務規例，稅項虧損並無期限。

5 股息

本期間確認派付之股息

截至十二月三十一日止六個月	
二零一二年	二零一一年
港元	港元

就過往年度之末期股息每股0.25港仙

於本期間宣派及派付(二零一一年：每股0.7港仙)

9,202,610	25,767,307
------------------	-------------------

於中期結算日後，二零一三年二月八日舉行之會議上，董事宣派中期股息每股0.2港仙(二零一一年十二月三十一日：每股0.2港仙)，按於二零一三年二月八日已發行之股份數目計算，總額為7,362,088港元(二零一一年十二月三十一日：7,362,088港元)。

6 每股盈利／(虧損)

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按下列計算：

截至十二月三十一日止六個月	
二零一二年	二零一一年
港元	港元

盈利／(虧損)

用以計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)之盈利／(虧損)

(本期間本公司股東應佔盈利／(虧損))

27,134,033	(63,950,392)
-------------------	---------------------

股份數目

用以計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)之加權平均股數

3,681,043,906	3,681,043,906
----------------------	----------------------

附註：

由於該等購股權及認股權證之行使價高於股份於期內之平均市場價，故於計算截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止六個月的每股攤薄盈利／(虧損)時並無假設行使本公司之購股權及認股權證。

7 其他應收款項

於二零一一年六月三十日止財政年間，本集團根據於二零一一年三月二十八日簽署的托管協議，於一間國際律師事務所的代管帳戶存入金額40,000,000港元（「代管款項」）。香港警方已逮捕該律師事務所之一名合夥人，指控其盜竊和偽造該律師事務所代管帳戶內款項，事件已被廣泛報導。

儘管本集團已提出歸還該代管款項要求，該律師事務所仍未退回該代管款項予本集團。本集團已開始通過法律程序向該律師事務所及其合夥人追討該代管款項。本集團的法律顧問已審閱托管協議的書面證據、分析了律師事務所因托管協議條款所產生之法定責任及義務及因收到代管款項（客戶款項，並以信托形式持有）對律師事務所產生之法定及專業責任及義務。本集團的法律顧問認為，本集團在贏得要求該律師事務所退還代管款項的申索上前景良好及極有可能獲得滿意的判決。然而，最終收回的代管款項可能會因扣除集團已收取的服務費用而減少及因訴訟而產生的法律費用和開支未必能悉數討回。

考慮到託管協議的性質及上述集團法律顧問的意見，管理層現階段認為最終能收回該代管款項（不包括已收取之服務費用及因訴訟而產生的法律費用和開支）。此外，本集團若無法收回全部託管款項，管理層將採取一切可能的行動，要求從律師事務所合夥人的資產裏討回未能收回的金額。

由於收回該款項的時間可能會超過十二個月，本集團已將該代管款項以有效利率法貼現入賬。

8 應收賬款、貸款及其他應收款項

	附註	二零一二年 十二月三十一日 港元	二零一二年 六月三十日 港元
應收賬款及貸款			
應收經紀及結算所之款項	(a)	19,252,989	56,034,813
應收孖展客戶賬款	(b)	45,360,269	65,899,581
應收現金客戶賬款	(c)	55,079,722	14,292,207
固定利率應收貸款	(d)	6,000,000	—
其他應收款項	(e)	4,742,173	5,094,898
		130,435,153	141,321,499
減：減值虧損		(4,982,597)	(4,418,098)
		125,452,556	136,903,401
預付款項、按金及其他應收款項		4,021,370	7,878,816
		129,473,926	144,782,217

附註：

- (a) 應收經紀及結算所之款項須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償。

本集團將日常業務經營中買賣期權及期貨合約所產生之客戶款項以信託方式存放在香港聯交所期權結算所有限公司(「期權結算所」)及香港期貨結算有限公司(「期貨結算公司」)。於二零一二年十二月三十一日，本集團為客戶以信託方式於期權結算所及期貨結算公司之賬戶分別持有7,347,695港元(二零一二年六月三十日：5,857,612港元)及13,181,255港元(二零一二年六月三十日：14,866,860港元)，該款額並無計入本未經審核簡明綜合財務報表中。

應收經紀款項中約3,028,283港元已被抵押以進行證券借用交易(二零一二年六月三十日：7,161,310港元)。

- (b) 股票經紀業務之孖展客戶須將證券抵押品抵押予本集團，藉以取得買賣證券之信貸額。給予彼等之信貸額乃按本集團認可之證券折讓價值釐定。於二零一二年十二月三十一日，有關孖展客戶貸款之證券抵押品總市值約為6.81億港元(二零一二年六月三十日：4.7億港元)。應收孖展客戶賬款須於通知時償還及以商業息率計息。
- (c) 除卻首次公開招股認購之再融資，股票經紀業務之現金客戶不會獲授信貸額。彼等須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償證券交易結餘。
- (d) 本集團之股票經紀業務授出貸款之信貸額，乃由管理層按借貸人之財政背景以及彼等所給予抵押品之價值及性質釐定。固定利率應收貸款之合約到期日為一年內償還。
- (e) 來自正常業務交易之應收聯營公司結餘為零港元(二零一二年六月三十日：70,000港元)。除了對一些信譽良好，與集團保持長期關係及穩定還款模式的客戶，集團會延長其信貸期限外，本集團一般給予客戶之信貸期限最長為30天。

應收賬款及貸款(已扣除減值虧損)按發票/墊款/交易日期/合約到期日之賬齡分析如下：

	二零一二年 十二月三十一日 港元	二零一二年 六月三十日 港元
即期及一個月內	122,811,862	133,799,974
一個月以上但三個月內	794,100	1,373,591
三個月以上	1,846,594	1,729,836
	<u>125,452,556</u>	<u>136,903,401</u>

9 應計款項、應付賬款及其他應付款項

	二零一二年 十二月三十一日 港元	二零一二年 六月三十日 港元
應付賬款(須於即期及一個月內償還)		
應付經紀及結算所之款項	21,433,370	6,108,793
應付客戶賬款(已扣除獨立客戶賬戶內 之銀行及結算所結存)	36,959,359	67,991,540
其他	1,285,637	15,009,704
	<hr/>	<hr/>
其他應付款項、應計款項及其他撥備	59,678,366	89,110,037
	18,716,929	22,880,585
	<hr/>	<hr/>
	78,395,295	111,990,622
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

管理層分析及討論

市場

市場於本財政年度初出現緩慢復甦。隨著多個政府及泛歐機構公布更多政策，對歐洲主權債務危機及美國財政糾紛的關注逐漸轉淡。中國領導層換屆後，中國經濟呈穩定跡象。市場於二零一二年十二月末高調結尾。

恒生指數於二零一二年十二月底收報22,657點，而於二零一二年六月底及於二零一一年十二月底分別收報19,441點及18,434點。截至二零一二年十二月三十一日止六個月（「二零一三財政年度上半年」）期間，香港聯交所主板及創業板每月平均成交額約為10,620億港元，二零一二財政年度上半年為13,720億港元。於二零一三財政年度上半年，由主板首次公開招股籌集的資金為590億港元，而二零一二財政年度上半年為840億港元。

財務摘要

二零一三財政年度上半年的盈利為2,700萬港元，而二零一二財政年度上半年虧損為6,400萬港元。我們金融中介業務的佣金及費用收入由二零一二財政年度上半年的5,200萬港元降至3,400萬港元，主要由於市場活動減少所致。資本市場相應的佣金支出亦有所減少。利息收入減少主要由於市場成交額較低而令孖展貸款需求降低所致。本集團錄得出售財務資產/負債及重新計量公平值的淨收益為3,600萬港元，而二零一二財政年度上半年為虧損5,400萬港元。

一般及行政開支於二零一三財政年度上半年減少11%至5,300萬港元。該減少主要由於可變員工成本下降所致，與較低佣金及費用收入相符。搬遷辦事處後租金開支大幅減少，然而，該減少部分被自有物業折舊增加所抵銷。

由於透過按揭貸款為二零一二年一月收購辦公室物業進行融資，融資開支於二零一三財政年度上半年增加至140萬港元。

如簡明綜合財務報表附註所述，本集團於一間律師事務所代管帳戶存入4,000萬港元，但該律師事務所並未退回該存款予本集團。本集團法律顧問認為，本集團在贏得對該律師事務所提出的申索上前景良好及極有可能獲得滿意的判決。然而，最終收回的代管款項可能會因扣除本集團已收取的服務費用而減少及因訴訟而產生的法律費用和開支未必能悉數討回。

經紀

於二零一三財政年度上半年，該部門的總收益為2,330萬港元，而二零一二財政年度上半年為3,360萬港元。於二零一二年九月美國推出第三輪量化寬鬆措施後市場情緒得到改善。然而，二零一三財政年度上半年的平均每日成交額較二零一二財政年度上半年下降22%。經紀佣金收入較二零一二財政年度上半年減少24%。較低交易量影響香港股市孖展融資需求。孖展融資及首次公開招股融資的利息收入較同期減少64%至200萬港元，且孖展客戶投資金額較二零一二財政年度上半年減少57%。

研究部於二零一二年九月主辦本集團第三次年度投資者會議，引領了上市公司與機構投資者分享該等上市公司的業務策略及最新資訊。

企業融資及資本市場

於二零一三財政年度上半年，該部門的總收益為1,350萬港元，而二零一二財政年度上半年為2,580萬港元。數個上市申請人於二零一二財政年度推遲其首次公開招股建議或縮小籌資規模。該不利的市場狀況於二零一三財政年度上半年持續且於主板進行首次公開招股所得資金較二零一二財政年度上半年下降30%。該部門已於其他外國市場探尋籌資機會，並已完成一間於倫敦證券交易所AIM市場上市的公司的首次公開發售的配售交易。

資產管理

於二零一三財政年度上半年，該部門的總收益為30萬港元。該部門正在尋求機會為選定高淨值客戶成立小型精品基金。

證券投資

於二零一三財政年度上半年，該部門錄得總收益為250萬港元，而於二零一二財政年度上半年則為520萬港元。於包括出售通過損益以反映公平價值之財務資產／負債及重新計量公平價值之收益／(虧損)淨額後，於二零一三財政年度上半年，總收入為3,900萬港元，而於二零一二財政年度上半年則為負總收入4,870萬港元。

恒生指數自二零一二年六月底至二零一二年十二月底上漲約17%，而多隻主要藍籌股的股價達到近期高位。因此，該部門於二零一三財政年度上半年錄得出售通過損益以反映公平價值之財務資產／負債及重新計量公平價值之收益淨額為3,650萬港元。債務證券的利息收入及上市證券的股息收入於二零一三財政年度上半年錄得減少，原因是為收購辦公室物業提供資金而引致縮減投資組合所致。

該部門已聘用一名新投資經理管理新投資組合，以分散投資組合及穩定投資回報。

結構性投資

該部門已出售若干可供出售投資並於二零一三財政年度上半年確認公平值收益為1,010萬港元。一隻投資基金公平值的增加於其他全面收益中確認，且於本期間並無確認減值虧損。該部門正尋求合適投資機會以分散投資組合。

展望

於二零一三年年初市場呈現積極趨勢。金融風暴後，美國市場達五年最高位，中國市場從低谷中強勁反彈。香港股市於二零一三年一月的交易額達到非常穩健的水平。然而，市場仍需於未來數月應對若干不穩定因素。美國國會須於五月底再次觸碰債務上限前達成一項可持續財政方案。隨日元於過去一個月貶值超過10%，亞洲經濟體必須適應新貨幣環境。市場亦觀望歐盟如何團結協作解決其面臨的政治及經濟問題。本集團對市場發展持審慎樂觀態度，倘市場持續於二零一三年餘下期間表現良好，將為本集團股東帶來最大回報。

流動資金及財務資源

於二零一二年十二月底，資產總值為7.72億港元，其中約51%屬流動性質。流動資產淨值為3.03億港元，佔本集團於二零一二年十二月底之資產淨值約52%。

本集團一般以內部資源為營運資金。本集團於二零一二年一月訂立一份為期3年的1.03億港元有抵押按揭貸款，以支付購買辦公室物業之部份資金。賬面值為2.35億港元之辦公室物業已抵押作為授予本集團銀行貸款之抵押品。於本期末，本集團之資產負債比率(按總借貸對股東權益之百分比計算)約為18%。

外匯風險

本集團之資產主要位於香港及中國，而本集團大部分貨幣資產及負債均以港元計值。而本集團投資監控程序之其中一環，是每日監察以外幣折算之財務資產(包括股本及債務投資)連同該等投資之市值變動。倘投資經理認為必要，將採用對沖工具作為整體投資策略之一部分。本集團已於中國購買物業作自用。鑑於人民幣兌港元匯率於過往幾年穩步升值，本集團認為，毋須對沖該等以人民幣計值之資產。管理層將密切監察情況，並將於出現任何不利變動時採取合適之對沖措施。本集團並無承受其他重大匯率波動風險，亦無採用任何對沖工具。

僱員

於二零一二年十二月三十一日，本集團之全職僱員數目為131名(二零一二年六月三十日：135名)。自刊發截至二零一二年六月三十日止年度之年報以來，本集團之聘用、培訓或發展政策並無重大變動。

中期股息

董事會宣派截至二零一二年十二月三十一日止六個月中期股息為每股普通股0.2港仙(截至二零一一年十二月三十一日止六個月：0.2港仙)，股息將於或約於二零一三年四月十日星期三派發予於二零一三年三月二十八日星期四營業時間結束時名列股東登記冊之股東。

企業管治守則

於截至二零一二年十二月三十一日止六個月，除下列總結之部份偏差外，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)之原則及遵守守則條文。

企業管治守則條文第A.4.1條規定，非執行董事應獲委任指定任期，並須重選連任。本公司非執行董事之委任並無特定任期，惟須於本公司股東週年大會輪值退任及重選連任。根據本公司的組織章程細則，於每屆股東週年大會時，三分之一的董事(或若其人數並非三(3)之倍數，則為最接近但不超過三分之一)應輪值退任，惟每名董事須至少每三年退任一次。董事會認為，非執行董事並無特定任期將不會影響本集團根據企業管治守則A.4所載原則的企業管治質素；

企業管治守則條文第A.6.7條規定，獨立非執行董事及非執行董事應出席股東大會，從而對股東的意見有公正的瞭解。一名非執行董事因其他業務，未能出席本公司二零一二年十一月二十一日舉行的股東周年大會。然而，有足夠的執行董事，獨立非執行董事及其他非執行董事出席股東大會，令董事會對本公司股東的意見有公正的瞭解。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則。本公司已就回顧期間六個月內任何未有遵守標準守則之情況，向全體董事作出具體查詢，而彼等已全部確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準。

暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零一三年三月二十五日星期一至二零一三年三月二十八日星期四(首尾兩日包括在內)暫停股份登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確定享有中期股息之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須於二零一三年三月二十二日星期五下午四時正前送達本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

審核委員會

審核委員會已與管理層回顧本集團所採納之會計原則及實務準則，並討論財務報告事宜，其中包括審閱截至二零一二年十二月三十一日止六個月之中期報告及未經審核簡明綜合財務報表。審核委員會之職權範圍可應要求向本公司股東提供。

購回、出售或贖回本公司股份

於截至二零一二年十二月三十一日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回任何本公司之股份。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範疇

本集團之外聘核數師已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」對本未經審核簡明綜合財務報表進行審閱。德勤•關黃陳方會計師行之獨立審閱報告已載於將送呈股東之中期報告內。

代表董事會
行政總裁
蔡冠明

香港，二零一三年二月八日

於本公佈日期，本公司董事包括主席蔡冠深、副主席兼執行董事林黃玉羨、行政總裁兼執行董事蔡冠明、非執行董事關穎琴及林家禮、獨立非執行董事史習陶、高鑑泉及羅君美。