

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Transport International Holdings Limited

(載通國際控股有限公司)*
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份編號：62)

2012 年度業績公佈

財務摘要

- 截至 2012 年 12 月 31 日止年度，集團的股東應佔盈利為港幣 3.092 億元，較 2011 年的港幣 2.424 億元上升 27.6%。盈利增加，主要由於路訊通集團於 2012 年無需再為其中國內地的投資項目作出減值虧損撥備 (2011 年為港幣 1.096 億元)。若不計入路訊通集團於 2011 年作出的減值虧損撥備，集團於 2012 年的股東應佔盈利較 2011 年減少 4.1%。這主要由於九巴於 2012 年的財務表現轉差並錄得除稅後虧損港幣 5,150 萬元，較 2011 年的除稅後盈利港幣 5,140 萬元出現港幣 1.029 億元的逆轉。
- 九巴於 2012 年的業績包括按照《香港會計準則》第 19 號「僱員福利」就九巴經營的兩個界定福利員工退休計劃而釐定的視為收入港幣 4,370 萬元 (2011 年為港幣 8,480 萬元)。若不包括上述視為收入，九巴於 2012 年錄得除稅前經營虧損港幣 9,630 萬元，較 2011 年的港幣 1,780 萬元增加港幣 7,850 萬元的虧損。

財務摘要

(續)

- 集團於 2012 年的每股盈利為港幣 0.77 元，較 2011 年的港幣 0.60 元上升 27.6%。
- 連同建議派發截至 2012 年 12 月 31 日止年度的普通末期股息每股港幣 0.45 元(2011 年為每股港幣 0.45 元)，全年股息為每股港幣 0.60 元(2011 年為每股港幣 0.60 元)。

綜合損益計算表
截至 2012 年 12 月 31 日止年度

	附註	2012 年 港幣千元	2011 年 港幣千元
專營公共巴士服務車費收入		6,315,180	6,177,135
非專營運輸服務收入		301,417	265,021
媒體銷售收入		424,673	374,817
物業銷售收入		112,720	109,084
投資物業租金總收入		27,020	21,487
營業額	6	7,181,010	6,947,544
其他收益淨額		228,544	248,471
出售物業成本		(21,489)	(25,103)
員工成本		(3,238,980)	(3,075,104)
折舊及攤銷		(842,725)	(883,491)
燃油		(1,593,553)	(1,548,498)
零件及物料		(239,412)	(219,080)
隧道費		(390,883)	(383,563)
物業銷售及市場推廣支出		(3,334)	(1,206)
其他經營成本		(735,898)	(697,658)
經營盈利		343,280	362,312
融資成本	2	(9,433)	(8,630)
應佔聯營公司盈利		34,526	31,292
其他金融資產減值虧損		-	(109,606)
除稅前盈利	2	368,373	275,368
所得稅	4	(34,297)	(41,253)
本年度盈利		334,076	234,115
歸屬予：			
本公司股權持有人		309,197	242,351
非控制性權益		24,879	(8,236)
本年度盈利		334,076	234,115

綜合損益計算表
截至 2012 年 12 月 31 日止年度
(續)

	<i>附註</i>	2012 年 港幣千元	2011 年 港幣千元
本公司股權持有人應佔本年度盈利：			
來自出售曼克頓山物業		76,320	72,869
來自本集團其他業務		232,877	169,482
		<u>309,197</u>	<u>242,351</u>
 每股盈利 – 基本及攤薄：			
	5		
來自出售曼克頓山物業		港幣 0.19 元	港幣 0.18 元
來自本集團其他業務		0.58 元	0.42 元
		<u>港幣 0.77 元</u>	<u>港幣 0.60 元</u>

綜合資產負債表
於 2012 年 12 月 31 日

	附註	2012 年 港幣千元	2011 年 港幣千元
非流動資產			
固定資產			
- 投資物業		120,398	123,135
- 發展中投資物業		13,397	11,741
- 租賃土地權益		69,414	71,426
- 其他物業、機器及設備		3,648,572	3,914,255
		3,851,781	4,120,557
無形資產		132,122	44,178
商譽		84,051	63,315
非流動預付款		3,741	1,667
聯營公司權益		671,521	668,136
其他金融資產		591,020	472,465
僱員福利資產		758,371	800,656
遞延稅項資產		4,499	3,536
		6,097,106	6,174,510
流動資產			
持作出售的已落成物業		351	19,702
零件及物料		46,224	59,420
應收賬款	7	455,071	348,444
其他金融資產		48,435	15,032
按金及預付款		27,946	30,340
可收回本期稅項		21,581	110,757
已抵押及受限制銀行存款		62,885	45,455
現金及現金等價物		3,033,703	2,928,606
		3,696,196	3,557,756
流動負債			
銀行貸款及透支		200,082	70,040
應付賬款及應計費用	8	1,116,877	1,066,876
或有事項準備金 — 保險		135,997	136,297
應付本期稅項		17,627	4,541
		1,470,583	1,277,754
淨流動資產		2,225,613	2,280,002
資產總值減流動負債		8,322,719	8,454,512

綜合資產負債表
於 2012 年 12 月 31 日
(續)

	<i>附註</i>	2012 年 港幣千元	2011 年 港幣千元
非流動負債			
銀行貸款		598,497	797,901
遞延稅項負債		602,796	607,445
或有事項準備金 — 保險		310,718	309,575
長期服務金準備金		28,859	37,254
		1,540,870	1,752,175
資產淨值		6,781,849	6,702,337
股本及儲備金			
股本		403,639	403,639
儲備金		6,193,504	6,116,421
歸屬本公司股權持有人總權益		6,597,143	6,520,060
非控制性權益		184,706	182,277
權益總額		6,781,849	6,702,337

附註：

1. 編製基準

本業績公佈所載的年度業績乃節錄自集團的綜合財務報表。該等綜合財務報表是按照香港會計師公會頒佈的所有適用《香港財務報告準則》之規定而編製。於編製該等綜合財務報表時所採納的會計政策，與載於集團2011年之年度綜合財務報表的一致。

香港會計師公會頒佈了多項《香港財務報告準則》修訂，並於集團及本公司的本會計期間初次生效。該等發展對集團的業績及財務狀況並無重大影響。

集團並沒有採用於本會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

2. 除稅前盈利

除稅前盈利已(扣除)／計入：

	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元
融資成本：		
非按公平價值計入損益計算表之銀行 貸款及透支利息	(9,433)	(8,630)
乘客回饋結餘變動淨額	(2,851)	28,066
匯兌(虧損)／收益淨額	(2,463)	10,954
非上市股權證券股息收入	77,252	31,000
非按公平價值計入損益計算表之其他 金融資產利息收入	67,695	46,667
就界定福利退休計劃而確認之收入淨額	42,715	84,673
已收索償	21,546	23,272
雜項收入	16,856	12,234
雜項業務收入淨額	7,147	7,826
出售固定資產之收益淨額	580	3,636

3. 股息

	2012年		2011年	
	每股 港幣	總數 港幣千元	每股 港幣	總數 港幣千元
已派付的普通中期股息	0.15	60,546	0.15	60,546
建議派發的普通末期股息	0.45	181,638	0.45	181,638
	<u>0.60</u>	<u>242,184</u>	<u>0.60</u>	<u>242,184</u>

董事會於 2013 年 3 月 21 日的會議中，建議派發 2012 年普通末期股息每股港幣 0.45 元（2011 年為每股港幣 0.45 元）。派發股息的建議將在 2013 年 5 月 23 日舉行的股東週年大會上提出。建議派發的股息並未於財務報表中列作負債。

4. 所得稅

	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元
本期稅項 – 香港利得稅		
本年度準備	53,033	33,991
以往年度稅項準備修訂(附註)	-	(104,527)
以往年度準備 – 不足/(超額)	315	(196)
	<u>53,348</u>	<u>(70,732)</u>
本期稅項 – 中國所得稅		
本年度準備	163	-
中國預扣稅	<u>1,525</u>	<u>1,477</u>
	<u>55,036</u>	<u>(69,255)</u>
遞延稅項		
以往年度稅項準備修訂的效應(附註)	-	104,527
暫時差異之出現及回撥	(20,739)	5,981
	<u>(20,739)</u>	<u>110,508</u>
	<u>34,297</u>	<u>41,253</u>

2012 年香港利得稅準備是按本年度估計應課稅盈利的 16.5% 計算（2011 年為 16.5%）。在中國的附屬公司稅項則按中國適當的現行稅率計算。

附註：於截至 2011 年 12 月 31 日止年度，香港稅務局（「稅務局」）修改了有關界定福利退休計劃稅務處理的評稅實務。由於稅務局此項修訂，一家附屬公司因而享有額外的稅項扣減，以及可獲得稅務局退回有關以往年度的稅項。因此，該附屬公司已修訂以往年度的香港利得稅計算，令其於 2011 年 12 月 31 日有關以往年度的可收回本期稅項增加港幣 104,527,000 元，而遞延稅項負債也同額相應增加。這項轉變對集團於 2011 年 12 月 31 日的資產淨值及於截至該日止年度的盈利並無重大影響。

5. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是根據本公司股權持有人應佔盈利港幣 309,197,000 元（2011 年為港幣 242,351,000 元）及截至 2012 年及 2011 年 12 月 31 日止年度之已發行股份 403,639,413 股計算。來自出售曼克頓山物業與本集團其他業務的每股基本盈利是根據分別來自相關業務的盈利港幣 76,320,000 元（2011 年為港幣 72,869,000 元）及港幣 232,877,000 元（2011 年為港幣 169,482,000 元）以及截至 2012 年及 2011 年 12 月 31 日止年度已發行股份 403,639,413 股計算。

(b) 每股攤薄盈利

於呈報年度內並無可攤薄盈利之潛在普通股，而每股攤薄盈利則與每股基本盈利相同。

6. 分部匯報

為評估分部表現和分配各分部的資源，集團主要營運決策者按以下基準，監察每個須匯報分部的業績、資產及負債：

須匯報分部的收入及支出，乃按其收入及支出來分配。用以呈報分部盈利的準則，是除稅後淨盈利，並就未具體攤分至各分部之總辦事處或企業行政成本作出調整。集團參考就類似交易向外界收取之價格，釐定分部間的收入。

分部資產和分部負債分別包括由分部直接管理的所有流動及非流動資產及負債。

集團截至 2012 年及 2011 年 12 月 31 日止兩個年度有關須匯報分部的資料如下：

	專營巴士業務		媒體銷售業務		物業發展		所有其他分部(附註)		總額	
	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元
來自外間顧客收入	6,318,984	6,180,941	421,154	371,491	113,197	109,512	327,675	285,600	7,181,010	6,947,544
來自分部間之收入	110,028	101,318	-	-	-	-	25,586	22,971	135,614	124,289
須匯報分部收入	6,429,012	6,282,259	421,154	371,491	113,197	109,512	353,261	308,571	7,316,624	7,071,833
須匯報分部（虧損）／盈利	(25,142)	69,045	79,499	(43,744)	76,320	72,869	80,288	64,321	210,965	162,491
利息收入	9,762	2,952	11,885	9,815	-	-	213	142	21,860	12,909
利息支出	(9,433)	(8,630)	-	-	-	-	-	-	(9,433)	(8,630)
本年度折舊及攤銷	(793,676)	(835,740)	(10,784)	(9,699)	-	-	(38,265)	(38,052)	(842,725)	(883,491)
貿易及其他應收賬款減值虧損撥備	-	-	-	-	-	-	(885)	(104)	(885)	(104)
其它金融資產減值虧損	-	-	-	(109,606)	-	-	-	-	-	(109,606)
員工成本	(3,061,200)	(2,916,398)	(72,743)	(60,047)	-	-	(98,192)	(90,224)	(3,232,135)	(3,066,669)
應佔聯營公司盈利	-	-	-	-	-	-	34,526	31,292	34,526	31,292
所得稅抵免／（支出）	5,267	(10,847)	(16,991)	(12,863)	(10,991)	(9,163)	(11,569)	(8,335)	(34,284)	(41,208)
須匯報分部資產	5,376,550	5,430,052	766,483	766,074	3,080	36,653	1,488,383	1,163,533	7,634,496	7,396,312
— 包括聯營公司權益	-	-	-	-	-	-	671,521	668,136	671,521	668,136
年內增加非流動分部資產	544,787	626,790	6,696	66,567	-	-	148,641	60,966	700,124	754,323
須匯報分部負債	2,628,839	2,654,887	110,369	124,344	149,161	154,944	71,290	56,536	2,959,659	2,990,711

附註：按《香港財務報告準則》第 8 號為確定須匯報業務分部所訂立的量化最低標準，其他未符合該最低標準的業務分部合併成為「所有其他分部」。該等業務分部產生的盈利主要來自非專營運輸業務、投資物業租賃及於聯營公司的投資。

6. 分部匯報 (續)

須匯報分部收入、盈利、資產及負債之調節

	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元
<i>收入</i>		
須匯報分部收入	6,963,363	6,763,262
所有其他分部之收入	353,261	308,571
對銷分部間之收入	(135,614)	(124,289)
綜合營業額	<u>7,181,010</u>	<u>6,947,544</u>
	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元
<i>盈利</i>		
須匯報分部盈利	130,677	98,170
所有其他分部之盈利	80,288	64,321
未分配盈利	123,111	71,624
除稅後綜合盈利	<u>334,076</u>	<u>234,115</u>
	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元
<i>資產</i>		
須匯報分部資產	6,146,113	6,232,779
所有其他分部之資產	1,488,383	1,163,533
未分配資產	2,158,806	2,335,954
綜合資產總值	<u>9,793,302</u>	<u>9,732,266</u>
	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元
<i>負債</i>		
須匯報分部負債	2,888,369	2,934,175
所有其他分部之負債	71,290	56,536
未分配負債	51,794	39,218
綜合負債總額	<u>3,011,453</u>	<u>3,029,929</u>

地區資料

根據提供服務或出售物業的地點，集團來自外間顧客的收入大部份源自香港。下表載列集團的固定資產、無形資產、商譽及於聯營公司之權益（「指定非流動

資產」)所在地區之資料。指定非流動資產的所在地，就固定資產而言乃指有關資產所在地點；就無形資產及商譽而言乃指其攤分所至業務的所在地點，而就聯營公司權益而言，則指有關業務的所在地點。

	指定非流動資產	
	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元
香港(所在地)	3,981,540	4,218,166
中國	757,935	678,020
	4,739,475	4,896,186

7. 應收賬款

	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元
貿易及其他應收賬款	432,165	330,649
出售物業應收分期付款	52	1,003
應收利息	22,960	16,896
減：呆賬撥備	(106)	(104)
	455,071	348,444

預期所有應收賬款可於一年內收回。

應收賬款包括經扣除呆賬撥備後的應收貿易賬款及出售物業應收分期付款，其於結算日根據到期日的賬齡分析如下：

	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元
即期	189,407	105,951
逾期一至三個月	57,367	50,888
逾期三個月以上	9,873	8,037
	256,647	164,876

根據集團的信貸政策，客戶一般享有30至90天的信貸期。因此，上文披露的未逾期結餘的賬齡由發票日起計均不超過三個月。

8. 應付賬款及應計費用

	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元
應付貿易賬款	235,858	220,642
乘客回饋結餘	6,546	3,695
其他應付賬款及應計費用	874,473	842,539
	<u>1,116,877</u>	<u>1,066,876</u>

應付賬款及應計費用包括應付貿易賬款，其於結算日根據到期日的賬齡分析如下：

	2012年 港幣千元	2011年 港幣千元
一個月內到期或按通知	200,236	197,655
一個月後至三個月內到期	33,862	17,219
超過三個月到期	1,760	5,768
	<u>235,858</u>	<u>220,642</u>

集團所獲的信貸期一般為 30 至 90 天。因此，上文披露於一個月內到期或按通知應付的結餘的賬齡由發票日起計均不超過三個月。

業績

截至 2012 年 12 月 31 日止年度，集團的股東應佔盈利為港幣 3.092 億元，較 2011 年的港幣 2.424 億元增加港幣 6,680 萬元或上升 27.6%。每股盈利相應由 2011 年的港幣 0.60 元上升至 2012 年的港幣 0.77 元。盈利增加，主要由於路訊通集團於 2012 年無需再為其中國內地的投資項目作出減值虧損撥備（2011 年為港幣 1.096 億元）。若不計入路訊通集團於 2011 年作出的減值虧損撥備，集團於 2012 年的股東應佔盈利較 2011 年減少 4.1%。盈利減少主要由於集團旗下經營專營公共巴士業務的九龍巴士（一九三三）有限公司（「九巴」）的財務表現轉差。九巴於 2011 年錄得除稅後盈利港幣 5,140 萬元，而於 2012 年則錄得除稅後虧損港幣 5,150 萬元。這主要由於燃料價格高企，工資及其他經營成本大增，但巴士票價於 2012 年內並無作出相應的合理調整。

建議派發股息

董事會建議向於 2013 年 5 月 29 日名列股東名冊之股東，派發普通末期股息每股港幣 0.45 元（2011 年為每股港幣 0.45 元），總額為港幣 1.816 億元（2011 年為港幣 1.816 億元）。連同於 2012 年 10 月 16 日派發之普通中期股息每股港幣 0.15 元（2011 年為每股港幣 0.15 元），全年股息將為每股港幣 0.60 元（2011 年為每股港幣 0.60 元）。全年所支付的股息總額為港幣 2.422 億元（2011 年為港幣 2.422 億元）。普通末期股息將於 2013 年 6 月 7 日派發，惟須經股東在 2013 年 5 月 23 日舉行之股東週年大會上通過，方能作實。

本公司之過戶登記處將於 2013 年 5 月 16 日至 2013 年 5 月 23 日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶手續。為確保股東有權出席股東週年大會並於會上投票，過戶文件連同有關股票最遲須於 2013 年 5 月 15 日下午 4 時 30 分前送達本公司位於香港皇后

大道東 183 號合和中心 17 樓之過戶登記分處香港中央證券登記有限公司（「股份過戶登記分處」）。

為釐定有權收取截至 2012 年 12 月 31 日止年度擬派發之普通末期股息之股東身份，股份過戶登記處將於 2013 年 5 月 29 日暫停辦理股份過戶手續。為確保股東享有該擬派發之普通末期股息的權利，股東必須將所有過戶文件連同有關股票最遲於 2013 年 5 月 28 日下午 4 時 30 分前交回本公司位於上述地址之股份過戶登記分處，以辦理過戶登記手續。

管理層回顧及展望

個別部門業務及業績回顧

專營公共巴士業務

九龍巴士（一九三三）有限公司（「九巴」）

九巴於 2012 年的除稅後虧損為港幣 5,150 萬元，較 2011 年的除稅後盈利港幣 5,140 萬元出現港幣 1.029 億元的逆轉。此業績包括按照《香港會計準則》第 19 號「僱員福利」就九巴經營的兩個界定福利員工退休計劃而釐定的視為收入港幣 4,370 萬元（2011 年為港幣 8,480 萬元）。若不包括上述視為收入，九巴於 2012 年錄得除稅前經營虧損港幣 9,630 萬元，較 2011 年的港幣 1,780 萬元增加港幣 7,850 萬元的虧損。

九巴於年內的車費收入為港幣 59.427 億元，較 2011 年的港幣 58.228 億元增加港幣 1.199 億元，增幅為 2.1%。2012 年的總載客量為 9.429 億人次（每日平均 258 萬人次），而 2011 年則為 9.364 億人次（每日平均 256 萬人次）。車費收入上升，主要由於車費自 2011 年 5 月 15 日起調升 3.6% 的全年效應，以及總載客量按年微升 0.7% 所致。年內的廣告收入為港幣 1.120 億元，較 2011 年的港幣 1.045 億元增加 7.2%。

2012 年的總經營成本為港幣 62.308 億元，較 2011 年的港幣 60.507 億元增加港幣 1.801 億元或 3.0%。總經營成本上升，主要由於員工獲得年度加薪 5%（九巴營運及維修員工自 2012 年 6 月 1 日起獲加薪，其他員工則自 2012 年 9 月 1 日起獲加薪），以及增聘車長來提升服務水平及配合於 2012 年 9 月 30 日起生效的 60 分鐘用膳時間規定，導致員工成本增加港幣 1.389 億元。此外，燃油成本亦較 2011 年上升港幣 4,180 萬元。燃油成本上升，主要因為專營巴士採用的近乎零含硫量柴油的價格乃按新加坡 0.5% 含硫柴油（「該柴油」）的平均價格為計算基準，而該柴油的平均價格由 2011 年每桶 124.6 美元增至 2012 年每桶 125.9 美元，加上為進一步提升服務水平而導致巴士行車里數增加。這些不利因素，加上通脹導致零件、隧道費及其他經營成本上升，均進一步對九巴於 2012 年的財務表現產生負面影響。為維持巴士業務的財務穩建性及現有服務水平，九巴於 2012 年 11 月 29 日向香港特區政府運輸署申請增加票價 8.5%。香港特區政府於 2013 年 2 月 19 日批准九巴由 2013 年 3 月 17 日起增加票價平均 4.9%。鑑於九巴當前面對的困難經營狀況，獲批准的票價增幅並不足以抵銷高昂經營成本，包括不斷攀升的工資、燃油價格及隧道費。

龍運巴士有限公司（「龍運」）

龍運於 2012 年錄得除稅後盈利港幣 2,630 萬元，較 2011 年的港幣 1,770 萬元增加港幣 860 萬元或 48.6%。

龍運於 2012 年的車費收入為港幣 3.725 億元，較 2011 年的港幣 3.544 億元增加港幣 1,810 萬元或 5.1%。車費收入增加，主要由於票價自 2011 年 5 月 15 日起調升 3.2% 的全年效應。此外，龍運於 2012 年錄得 3,130 萬人次的總載客量（每日平均為 85,409 人次），較 2011 年的 3,030 萬人次（每日平均為 82,889 人次）上升 3.3%。載客量上升，主要由於各國旅客以及參與機場各基建項目和香港迪士尼樂園擴建工程的建築工人對交通服務的需求增加所致。

龍運於年內的總經營成本為港幣 3.398 億元，較 2011 年的港幣 3.362 億元增加港幣 360 萬元。總經營成本上升，主要由於年度加薪導致員工成本上升，以及因通脹壓力而令燃油價格及其他經營成本增加所致。

非專營運輸業務

集團的非專營運輸業務部於 2012 年錄得除稅後盈利港幣 3,050 萬元，較 2011 年的港幣 1,750 萬元增加港幣 1,300 萬元，增幅為 74.3%。2012 年的營業額為港幣 3.011 億元，較 2011 年的港幣 2.645 億元增加 13.8%。有關本業務部各主要業務單位的經營詳情如下：

陽光巴士控股有限公司及其附屬公司（「陽光巴士集團」）

以陽光巴士有限公司為旗艦公司的陽光巴士集團是本港經營各類非專營巴士服務的一個主要營運商，透過包車服務向不同的顧客群提供度身設計的優質運輸服務，其顧客包括大型住宅屋苑、購物中心、主要僱主、主題公園、旅行社和學校，以及普羅大眾。

陽光巴士集團於 2012 年的營業額增至港幣 2.617 億元，較 2011 年的港幣 2.263 億元增加港幣 3,540 萬元或 15.6%。這主要由於業務增長，加上包車服務收費於續約時普遍有所調升所致。由於薪金、燃油成本及其他經營成本因通脹而上升，2012 年的總經營成本亦因而增加。

年內，陽光巴士集團收購兩間非專營巴士營運商，以拓展業務。為貫徹對優質服務及環保的承諾，陽光巴士集團於 2012 年添置 25 部歐盟第五代巴士，以取替舊巴士。於 2012 年 12 月 31 日，陽光巴士集團的巴士數目為 394 部（2011 年為 388 部）。

新香港巴士有限公司（「新港巴」）

新港巴與深圳的巴士公司為經常往來香港落馬洲和深圳皇崗的過境人士及旅客，合辦直接而且經濟實惠的 24 小時跨境穿梭巴士服務（一般稱為「皇巴士」）。隨著落馬洲支線及落馬洲公共運輸交匯處的啟用，加上乘客的跨境交通選擇增多，新港巴面對來自鐵路和公共小型巴士服務的激烈競爭，載客量因而下跌。新港巴於 2012 年的總載客量為 490 萬人次（每月平均載客量為 41 萬人次），較 2011 年的 520 萬人次（每月平均載客量為 43 萬人次）下降 5.8%。然而，由於日間班次的單程車費自 2011 年 11 月 21 日起由港幣 7 元調升至港幣 8 元，因而部分抵銷了載客量下跌的負面影響。新港巴於 2012 年年底的巴士數目為 15 部，與 2011 年年底的數目相同。

物業持有及發展

Lai Chi Kok Properties Investment Limited（「荔枝角地產」）

集團全資附屬公司荔枝角地產是位於西九龍荔枝角的「曼克頓山」豪華住宅的發展商，提供 1,115 個豪華住宅單位，總樓面面積超過 100 萬平方呎。

於 2012 年，荔枝角地產售出曼克頓山最後一個可供出售樓面面積約為 5,008 平方呎的住宅單位及 13 個車位，帶來港幣 7,630 萬元的除稅後盈利（2011 年為港幣 7,290 萬元）。

於 2012 年 12 月 31 日，曼克頓山僅餘一個車位（在綜合資產負債表內列為流動資產下持作出售的已落成物業）尚待出售，其賬面值為港幣 40 萬元（2011 年為港幣 1,970 萬元）。

於 2012 年 12 月 31 日，荔枝角地產並沒有與興建曼克頓山有關之未償還銀行貸款（2011 年：無）。

LCK Commercial Properties Limited (「LCKCP」)

LCKCP 是集團的全資附屬公司，亦是商場「曼坊」的業主。自 2009 年 3 月開幕以來，該商場為曼克頓山住戶以及附近家庭及寫字樓員工提供優質商店和食肆。於 2012 年 12 月 31 日，商場的 50,000 平方呎樓面面積中的可供出租面積已經全部租出，為本集團帶來穩定的租金收入。

於 2012 年 12 月 31 日，該商場（在綜合資產負債表內列為投資物業）的賬面值為港幣 1.008 億元（2011 年為港幣 1.059 億元），賬面值乃按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

LCK Real Estate Limited (「LCKRE」)

集團的全資附屬公司 LCKRE 擁有一座位於九龍荔枝角寶輪街 9 號，樓高 17 層的商業大廈。該大廈的總樓面面積約為 156,700 平方呎，現時主要由集團持有自用，部分樓面則作出租用用途。於 2012 年 12 月 31 日，該大廈按成本減累計折舊及減值虧損為港幣 3,320 萬元（2011 年為港幣 3,390 萬元），並列於綜合資產負債表內。

KT Real Estate Limited (「KTRE」)

本公司的全資附屬公司 KTRE 及新鴻基地產發展有限公司（「新鴻基地產」）的附屬公司 Turbo Result Limited（「TRL」），按等額權益分權共同持有位於香港九龍巧明街 98 號觀塘內地段第 240 號的工業用地（「觀塘地段」）。

於 2009 年 12 月 11 日，KTRE、TRL、本公司及新鴻基地產訂立協議，共同發展觀塘地段作非住宅（不包括酒店）用途。自 2010 年 4 月起，新鴻基地產的全資附屬公司新鴻基地產代理有限公司（「新鴻基地產代理」）獲委任為項目經理，以監督觀塘地段的發展事宜。新鴻基地產代理現正處理與契約修訂及提交建築圖則的有關事宜。集團計劃持有該項目作長線投資之用。

於 2012 年 12 月 31 日，觀塘地段（在綜合資產負債表內列為發展中投資物業）的賬面值為港幣 1,340 萬元（2011 年為港幣 1,170 萬元），而未履行及未撥備之資本承擔則為港幣 17.888 億元（2011 年為港幣 17.913 億元）。

TM Properties Investment Limited (「TMPI」)

TMPI 擁有位於屯門建豐街 1 號的工廠物業，包括一幢高樓底單層建築物及一幢三層高工場物業，總建築面積約 105,900 平方呎。該物業自 2011 年 3 月起租出，為集團提供額外的租金收入。

於 2012 年 12 月 31 日，該工廠物業（於綜合資產負債表內列為投資物業）的賬面值為港幣 860 萬元（2011 年為港幣 990 萬元），賬面值乃按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

媒體銷售業務

路訊通控股有限公司及其附屬公司(「路訊通集團」)

截至 2012 年 12 月 31 日止年度，路訊通集團錄得的營運收入總額為港幣 4.432 億元（2011 年為港幣 3.973 億元），其股權持有人應佔盈利為港幣 7,480 萬元（2011 年為股權持有人應佔虧損港幣 4,860 萬元）。業績改善的主要原因是由於業務增長，加上路訊通集團於 2012 年無需再為其中國內地的投資項目作出減值虧損撥備（2011 年為港幣 1.096 億元）。

路訊通集團的香港媒體銷售業務於 2012 年的收入為港幣 4.170 億元，較 2011 年的港幣 3.706 億元增加港幣 4,640 萬元或 12.5%。收入增加主要來自巴士車身廣告業務的增長。

路訊通集團的總經營成本由 2011 年的港幣 3.185 億元，增加港幣 2,820 萬元或 8.9% 至 2012 年的港幣 3.467 億元，與媒體銷售業務的增長同步。

有關路訊通集團的進一步資料已刊載於路訊通集團的 2012 年業績公佈及年報內。

中國內地運輸業務

於 2012 年 12 月 31 日，集團的中國內地運輸業務部所擁有的聯營公司權益總額為港幣 6.715 億元（2011 年為港幣 6.681 億元）。此等投資項目主要與集團在深圳經營的客運公共運輸服務，以及在北京經營的計程車及汽車租賃業務有關。截至 2012 年 12 月 31 日止年度，集團的中國內地運輸業務部錄得除稅後盈利港幣 3,450 萬元（2011 年為港幣 3,130 萬元）。

北京

北京北汽九龍出租汽車股份有限公司（「北汽九龍」）於 2003 年 3 月在北京成立，是一間中外合資股份有限公司。北汽九龍的股東包括九巴（北京）出租汽車投資有限公司（集團旗下的一家全資附屬公司）、北京北汽出租汽車集團有限責任公司，以及中國內地另外三位投資者。集團在北汽九龍的投資額為人民幣 8,000 萬元（以投資當日計算相等於港幣 7,550 萬元），佔北汽九龍股本權益的 31.38%。北汽九龍主要經營計程車及汽車租賃業務，擁有約 4,680 部車輛及聘用 5,174 名員工。北汽九龍於 2012 年的業務穩定發展，並持續錄得盈利。

深圳

深圳巴士集團股份有限公司（「深圳巴士集團」）於 2005 年 1 月開始營運，是由九巴（深圳）交通投資有限公司（集團旗下一家全資附屬公司），夥同中國內地其他四位投資者合作成立的中外合資股份有限公司。集團的投資額為人民幣 3.871 億元（以投資當日計算相等於港幣 3.639 億元），相當於 35% 的權益。深圳巴士集團主要在廣東省深圳市提供公共巴士、小型巴士和計程車服務，經營 265 條巴士路線，投入約 5,813 部車輛。深圳巴士集團在 2012

年錄得 8.773 億人次的載客量，較 2011 年的 9.070 億人次減少 3.3%，主要由於巴士乘客流向新鐵路線所致。深圳巴士集團透過提高生產力及管理能力，於 2012 年繼續穩步發展並錄得盈利。

流動資金與財政資源

集團秉持審慎的理財原則，每月編製及檢視未來 12 個月滾動現金流量預測，以密切監察其流動資金及連同尚未動用的已承諾銀行備用信貸，能足以應付日常營運、貸款償還、資本性支出，以及未來業務擴充和發展的資金需求。集團的營運資金主要的來自股東權益、銀行貸款及透支。一般而言，集團的主要營運公司會自行安排融資以應付其營運及投資需求。集團其他附屬公司的資金來源主要是由其母公司的資本提供。管理層定期檢討集團的融資策略，務求取得具成本效益及靈活的資金安排，以切合各附屬公司獨特的經營環境。管理層透過維持充裕的備用信貸額，以及妥善規劃和嚴密監察負債水平，確保集團的日常財政運作能有效應付正常融資及特別投資需要。

於 2012 年 12 月 31 日，集團的未動用銀行信貸總額為港幣 6.099 億元（2011 年為港幣 7.300 億元），其中港幣 6.000 億元（2011 年為港幣 7.200 億元）屬已承諾性質。

集團一直維持強勁的流動資金。於 2012 年 12 月 31 日，集團擁有現金淨額（即現金及銀行存款減借貸總額）港幣 22.980 億元（2011 年為港幣 21.061 億元），而流動資金比率（流動資產對流動負債的比率）則為 2.5（2011 年為 2.8）。

截至 2012 年 12 月 31 日止年度，集團的融資成本為港幣 940 萬元（2011 年為港幣 860 萬元）。融資成本的增加，主要由於年內集團借貸的平均年利率由 2011 年的 0.95% 上調 19 個基點至 2012 年的 1.14%。

截至 2012 年 12 月 31 日止年度，集團的利息收入較總融資成本超出港幣 5,830 萬元（2011 年為港幣 3,820 萬元），因而錄得淨利息收入。

資本性支出

集團的固定資產主要包括樓宇、巴士及其他車輛、裝配中巴士、工具及其他設備、投資物業，以及租賃土地權益。於 2012 年 12 月 31 日，集團的固定資產並無作為抵押。

於 2012 年，集團的資本性支出為港幣 7.001 億元（2011 年為港幣 7.543 億元）。資本性支出的減少，主要由於年內車隊添置的新巴士數目減少所致。

僱員及薪酬政策

運輸服務為勞工密集行業，於 2012 年員工成本佔集團總營運成本 45.8% 以上。集團根據生產力及市場趨勢，密切監察員工的數目和薪酬。截至 2012 年 12 月 31 日止年度，集團的薪酬總額為港幣 31.567 億元（2011 年為港幣 29.870 億元）。集團於 2012 年年底的員工數目為 13,272 人，較 2011 年年底的 12,879 人增加 3.1%。員工數目的增加，主要由於增聘車長來提升專營巴士的服務水平，並配合車長用膳時間自 2012 年 9 月 30 日起由 45 分鐘延長至 60 分鐘的新規定。

展望未來

鑑於九巴因多項非本身所能控制的因素導致虧損，以及為了回復穩健的財政狀況來提供持續的優質服務，九巴於 2012 年 11 月 29 日向香港特區政府運輸署提出申請上調票價 8.5%。於 2013 年 2 月 19 日，香港特區政府宣佈批准九巴加價，平均加幅為 4.9%，並於 2013 年 3 月 17 日生效。鑑於九巴目前面對的嚴峻經營環境，該批准加幅並不足以抵銷因

燃油價格、工資、隧道費及其他營運支出急升而居高不下，導致營運成本增加。因此，我們必須更快推行大規模的路線重組計劃，以加強善用有限資源，滿足乘客的需要及期望。

隨著本港鐵路網絡不斷擴展、燃料價格高漲，加上員工成本及其他營運支出持續上升，集團的專營公營巴士業務將難免繼續面對重大的財務及營運挑戰。九巴會積極推行路線重組以應對市況的不利變化，這不但能提升網絡效率，還能使九巴的財政狀況回復穩健。路線重組計劃包括增闢「點對點」特快路線及直達路線，同時利用轉車站服務來加強網絡聯繫。路線重組是以善用資源為目的，把配置在乘客量偏低而重疊的路線上的巴士，編配至客運需求較高的路線。這些措施有助提升巴士服務的質素、紓緩交通擠塞、改善環境，以及紓緩票價壓力，為廣大社群締造共贏效益。

主要由於提高了規模經濟效益，集團的非專營運輸業務於 2012 年錄得強勁的盈利增長。我們將繼續提升本地及跨境巴士服務的質素，並探索中港兩地市場的商機。

位於東九龍巧明街 98 號的工業用地（集團佔 50% 權益）的發展正在進行中。該工業用地會發展作非住宅（不包括酒店）用途。落成後，集團將持有該項目作長線投資。集團位於荔枝角寶輪街 1 號總樓面積達 50,000 平方呎的商場「曼坊」及荔枝角寶輪街 9 號總部大樓的店舖，連同屯門建豐街 1 號的工廠物業已經租出，繼續為集團提供穩定的租金收入。

購買、出售或贖回本公司之股份

本年度內，本公司或其附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司之股份。

企業管治

除本公司兩名非執行董事郭炳聯先生及郭炳湘博士因有其他事務在身而未能根據守則條文第 A.6.7 條規定出席本公司於 2012 年 5 月 17 日舉行之股東週年大會外，本公司在截至 2012 年 12 月 31 日止年度內已遵守上市規則附錄 14 所載之《企業管治常規守則》（有效期至 2012 年 3 月 31 日）及《企業管治守則》（由 2012 年 4 月 1 日起生效）中的適用守則條文。

審核委員會

本公司審核委員會聯同本公司管理層及獨立核數師畢馬威會計師事務所已審閱本集團所採納的會計原則及政策，並已討論核數、內部監控及財務報告等事項，亦已審閱截至 2012 年 12 月 31 日止年度的財務業績。

承董事會命
主席
梁乃鵬

香港，2013 年 3 月 21 日

於本通告公佈日期，本公司的董事為：

獨立非執行董事：

主席梁乃鵬博士太平紳士, *GBS*
副主席陳祖澤博士太平紳士, *GBS*
李家祥博士太平紳士, *GBS, OBE*
蕭炯柱太平紳士, *GBS, CBE*
廖柏偉教授太平紳士, *SBS*

非執行董事：

郭炳聯太平紳士（容永忠先生為其替代董事）
郭炳湘博士太平紳士（蘇偉基先生為其替代董事）
伍兆燦先生（伍穎梅女士為其替代董事）

雷禮權先生
伍穎梅女士
苗學禮先生, *SBS, OBE*

執行董事：

董事總經理何達文先生
雷中元先生, *M. H.*
歐陽杞浚先生

* 僅資識別之用