

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

寄發有關
建議轉換可換股票據及
申請清洗豁免之通函

載有(其中包括)(a)換股及清洗豁免之進一步詳情；(b)獨立董事委員會就清洗豁免致獨立股東之推薦建議函件；(c)獨立財務顧問就清洗豁免致獨立董事委員會及獨立股東之意見函件；及(d)股東特別大會通告之通函，已於二零一三年三月二十一日寄發股東。

茲提述德祥地產及德祥企業日期為二零一三年二月二十八日有關換股及清洗豁免之聯合公佈(「**聯合公佈**」)。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與聯合公佈所界定者具有相同涵義。

董事會謹此宣佈，載有(其中包括)(a)換股及清洗豁免之進一步詳情；(b)獨立董事委員會就清洗豁免致獨立股東之推薦建議函件；(c)獨立財務顧問就清洗豁免致獨立董事委員會及獨立股東之意見函件；及(d)股東特別大會通告之通函(「**通函**」)，已於二零一三年三月二十一日寄發股東。

股東於決定如何就股東特別大會上提呈有關批准清洗豁免之建議決議案投票前，務請仔細閱讀通函，特別是董事會、獨立董事委員會及獨立財務顧問各自之函件。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
公司秘書
忻霞虹

香港，二零一三年三月二十一日

* 僅供識別

德祥地產董事願就本公佈所載資料之準確性共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，於本公佈發表之意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，且本公佈並無遺漏其他事實，致使本公佈所載任何聲明產生誤導。

於本公佈日期，德祥地產董事如下：

德祥地產執行董事：

張漢傑先生(主席)

陳佛恩先生(董事總經理)

張志傑先生

陳耀麟先生

德祥地產非執行董事：

馬志剛先生

德祥地產獨立非執行董事：

石禮謙，SBS, JP(副主席)

王志強先生

郭嘉立先生