

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**截至二零一二年十二月三十一日止年度
 業績公佈**

建聯集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合收益表及綜合全面收益表，以及本集團於二零一二年十二月三十一日之綜合財務狀況表，連同二零一一年之比較數字如下：

綜合收益表

| | 附註 | 截至十二月三十一日止年度 | |
|-------------------------------------|----|---------------|---------------|
| | | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
| 收入 | 2 | 2,852,015 | 2,220,451 |
| 銷售／提供服務成本 | | (2,530,491) | (1,974,452) |
| 毛利 | | 321,524 | 245,999 |
| 其他收入 | 3 | 8,481 | 4,805 |
| 銷售及分銷成本 | | (8,907) | (8,815) |
| 行政費用 | | (258,486) | (219,212) |
| 其他經營收入／（支出）淨額 | | (756) | 8,825 |
| 按公平值列賬及變動計入損益之股權投資之 公平值收益／（虧損）淨額 | | 5,559 | (2,395) |
| 投資物業公平值之變動 | | 658 | 2,400 |
| 財務支出 | 4 | (5,295) | (5,147) |
| 應佔聯營公司溢利及虧損 | | 721 | 1,898 |
| 除稅前溢利 | 5 | 63,499 | 28,358 |
| 所得稅支出 | 6 | (13,681) | (5,417) |
| 本年度溢利 | | 49,818 | 22,941 |
| 以下各項應佔： | | | |
| 本公司擁有人 | | 49,818 | 22,941 |
| 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利 | 7 | | |
| 基本及攤薄 | | 8.4 仙 | 3.9 仙 |

本年度擬派末期股息詳情載於本公佈附註 8 內。

綜合全面收益表

| | 截至十二月三十一日止年度 | |
|---------------------|----------------|---------------|
| | 二零一二年 | 二零一一年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 本年度溢利 | 49,818 | 22,941 |
| 其他全面收益 | | |
| 土地及樓宇之重估盈餘 | 92,528 | 42,771 |
| 對所得稅之影響 | (10,144) | (5,611) |
| | 82,384 | 37,160 |
| 換算海外業務所產生之外幣匯兌差額 | (126) | 229 |
| 除稅後本年度其他全面收益 | 82,258 | 37,389 |
| 本年度全面收益總額 | 132,076 | 60,330 |
| 以下各項應佔： | | |
| 本公司擁有人 | 132,076 | 60,330 |

綜合財務狀況表

| | 二零一二年 十二月三十一日 千港元 | 二零一一年 十二月三十一日 千港元 |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| 附註 | | |
| 非流動資產 | | |
| 物業、廠房及設備 | 514,791 | 407,376 |
| 投資物業 | 32,618 | 31,960 |
| 於聯營公司之投資 | 45,087 | 42,189 |
| 於一間共同控制實體之投資 | - | - |
| 商譽 | 5,767 | 5,767 |
| 遞延稅項資產 | 3,607 | 317 |
| 其他資產 | 2,345 | 2,345 |
| 非流動資產總額 | <u>604,215</u> | <u>489,954</u> |
| 流動資產 | | |
| 存貨 | 76,042 | 76,826 |
| 應收工程合約客戶總額 | 204,583 | 159,683 |
| 應收貿易賬款 | 357,035 | 360,463 |
| 應收保留金 | 167,391 | 128,219 |
| 應收一間共同控制實體款項 | 967 | 967 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 51,906 | 42,992 |
| 按公平值列賬及變動計入損益之股權投資 | 15,057 | 9,411 |
| 可收回稅項 | 2,104 | 2,908 |
| 已抵押定期存款 | 15,255 | 16,663 |
| 現金及現金等值 | 165,183 | 111,962 |
| 流動資產總額 | <u>1,055,523</u> | <u>910,094</u> |
| 流動負債 | | |
| 應付工程合約客戶總額 | 287,377 | 209,686 |
| 應付貿易賬款及票據 | 288,121 | 272,903 |
| 信託收據貸款 | 130,550 | 103,606 |
| 應付保留金 | 74,591 | 58,345 |
| 其他應付款項及應付費用 | 69,757 | 56,848 |
| 應繳稅項 | 7,532 | 2,886 |
| 融資租賃債務 | 13,410 | 15,997 |
| 計息銀行借貸 | 73,945 | 91,204 |
| 流動負債總額 | <u>945,283</u> | <u>811,475</u> |
| 流動資產淨值 | <u>110,240</u> | <u>98,619</u> |
| 資產總值減流動負債 | <u>714,455</u> | <u>588,573</u> |

綜合財務狀況表 (續)

| | 附註 | 二零一二年 十二月三十一日 千港元 | 二零一一年 十二月三十一日 千港元 |
|-------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 融資租賃債務 | | 7,768 | 14,958 |
| 計息銀行借貸 | | 5,264 | 6,051 |
| 遞延稅項負債 | | <u>56,318</u> | <u>36,688</u> |
| 非流動負債總額 | | <u>69,350</u> | <u>57,697</u> |
| 資產淨值 | | <u>645,105</u> | <u>530,876</u> |
| 權益 | | | |
| 本公司擁有人應佔權益 | | | |
| 已發行股本 | | 59,490 | 59,490 |
| 儲備 | | 567,768 | 453,539 |
| 擬派末期股息 | 8 | <u>17,847</u> | <u>17,847</u> |
| 權益總額 | | <u>645,105</u> | <u>530,876</u> |

附註：

1. 編製基準及會計政策及披露之變動

本財務報告乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港普遍接納之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。除投資物業、歸類為物業、廠房及設備之若干樓宇及股權投資按公平值入賬外，本財務報告乃根據歷史成本慣例編製。除另有所指外，本財務報告以港元呈列，所有數值以四捨五入法計至最接近千位。

會計政策及披露之變動

本年度本集團之財務報告首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則。

| | |
|-----------------|--|
| 香港財務報告準則第 1 號修訂 | 香港財務報告準則第 1 號首次採納香港財務報告準則 – 嚴重惡性通脹及取消首次採納者之既定日期之修訂 |
| 香港財務報告準則第 7 號修訂 | 香港財務報告準則第 7 號金融工具：披露 – 轉讓金融資產之修訂 |
| 香港會計準則第 12 號修訂 | 香港會計準則第 12 號所得稅 – 遞延稅項：相關資產收回之修訂 |

除於下文闡述有關香港會計準則第 12 號之影響外，採納該等經修訂香港財務報告準則對本財務報告並無重大影響。

香港會計準則第 12 號修訂闡明如何釐定按公平值計量之投資物業之遞延稅項，並引入可推翻推定，按公平值計量之投資物業之遞延稅項應按其賬面值於銷售時收回之基準釐定。

於採納該等修訂前，有關本集團投資物業之遞延稅項乃按賬面值於使用時收回之基準，並按利得稅率計算本集團投資物業重估所產生之遞延稅項。於採納香港會計準則第 12 號修訂後，有關本集團投資物業之遞延稅項乃按賬面值於銷售時收回之推定作出撥備。採納該等修訂對本集團業績之財務狀況並無任何影響。

2. 營運分類資料

本集團主要從事塑膠原料及化工原料產品貿易、樓宇相關之承造服務，為公營及私營部門提供地基打樁工程及地基建工程、樓宇建築工程及其他業務（包括航空設備及節能產品分銷及持有物業）。本集團之經營業務乃按經營及所提供產品及服務之性質而分開組成及管理。營運分類按主要管理人員獲提供內部報告一致之方式呈報。

管理層監察個別營運分類之業績，並按此作出有關資源分配及表現評估之決策。分類之表現乃根據可呈報分類之溢利／（虧損）（其為經調整除稅前溢利／（虧損）之計量）予以評估。

分類資產不包括遞延稅項資產、可收回稅項、於聯營公司之投資及其他以集團整體基準管理之未分配總公司及集團之資產。

分類負債不包括應繳稅項、遞延稅項負債及其他以集團整體基準管理之未分配總公司及集團之負債。

分類業務之間之銷售及轉讓乃參考銷售予第三方之市場價格進行交易。

2. 營運分類資料 (續)

截至二零一二年十二月三十一日止年度

| | 塑膠原料 及化工 原料產品 千港元 | 樓宇相關 之承造 服務 千港元 | 地基打樁 工程及 地質勘察 千港元 | 樓宇建築 工程 千港元 | 其他 千港元 | 總額 千港元 |
|--|----------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|
| 分類收入： | | | | | | |
| 銷售予外界客戶 | 461,359 | 823,906 | 1,050,775 | 487,415 | 28,560 | 2,852,015 |
| 分類之間之銷售 | - | 14,300 | - | - | 1,255 | 15,555 |
| 其他收入 | 1,250 | 627 | 16 | - | 1,205 | 3,098 |
| | <u>462,609</u> | <u>838,833</u> | <u>1,050,791</u> | <u>487,415</u> | <u>31,020</u> | <u>2,870,668</u> |
| 對賬： | | | | | | |
| 對銷分類之間之 銷售 | | | | | | <u>(15,555)</u> |
| 收入 | | | | | | <u><u>2,855,113</u></u> |
| 分類業績 | 9,580 | 16,577 | 36,784 | 10,506 | (4,676) | 68,771 |
| 對賬： | | | | | | |
| 利息收入及未分配 收益 | | | | | | 5,383 |
| 未分配支出 | | | | | | (17,593) |
| 按公平值列賬及變 動計入損益之股 權投資之公平值 收益淨額 | | | | | | 5,559 |
| 投資物業公平值之 變動 | | | | | | 658 |
| 應佔聯營公司溢利 及虧損 | | | | | | <u>721</u> |
| 除稅前溢利 | | | | | | <u><u>63,499</u></u> |

2. 營運分類資料 (續)

截至二零一二年十二月三十一日止年度

| | 塑膠原料 及化工 原料產品 千港元 | 樓宇相關 之承造 服務 千港元 | 地基打樁 工程及 地質勘察 千港元 | 樓宇建築 工程 千港元 | 其他 千港元 | 總額 千港元 |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------------|
| 分類資產 | 307,443 | 379,416 | 542,624 | 274,226 | 151,745 | 1,655,454 |
| <i>對賬：</i> | | | | | | |
| 對銷分類之間之應 收款項 | | | | | | (64,005) |
| 於聯營公司之投資 集團及其他未分配 資產 | | | | | | 45,087 |
| | | | | | | <u>23,202</u> |
| 資產總額 | | | | | | <u><u>1,659,738</u></u> |
| 分類負債 | 145,266 | 301,895 | 295,223 | 202,531 | 68,021 | 1,012,936 |
| <i>對賬：</i> | | | | | | |
| 對銷分類之間之應 付款項 | | | | | | (64,005) |
| 集團及其他未分配 負債 | | | | | | 65,702 |
| | | | | | | <u>65,702</u> |
| 負債總額 | | | | | | <u><u>1,014,633</u></u> |
| 其他分類資料： | | | | | | |
| 應收貿易賬款減值 | 278 | - | - | - | - | 278 |
| 撇銷壞賬 | - | 4 | - | - | - | 4 |
| 已計入銷售存貨成 本之存貨減值撇 減／(回撥) | 992 | - | - | - | (124) | 868 |
| 折舊 | 2,460 | 734 | 27,173 | 3,045 | 2,993 | 36,405 |
| 資本開支* | <u>401</u> | <u>708</u> | <u>50,965</u> | <u>230</u> | <u>1,831</u> | <u>54,135</u> |

* 資本開支指物業、廠房及設備之增加。

2. 營運分類資料 (續)

截至二零一一年十二月三十一日止年度

| | 塑膠原料 及化工 原料產品 千港元 | 樓宇相關 之承造 服務 千港元 | 地基打樁 工程及 地質勘察 千港元 | 樓宇建築 工程 千港元 | 其他 千港元 | 總額 千港元 |
|--|----------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------------|
| 分類收入： | | | | | | |
| 銷售予外界客戶 | 466,366 | 498,935 | 705,258 | 537,485 | 12,407 | 2,220,451 |
| 分類之間之銷售 | - | 30,286 | - | 6,514 | 360 | 37,160 |
| 其他收入 | 2,154 | 13 | 5 | 7 | 1,162 | 3,341 |
| | <u>468,520</u> | <u>529,234</u> | <u>705,263</u> | <u>544,006</u> | <u>13,929</u> | <u>2,260,952</u> |
| 對賬： | | | | | | |
| 對銷分類之間之 銷售 | | | | | | <u>(37,160)</u> |
| 收入 | | | | | | <u><u>2,223,792</u></u> |
| 分類業績 | 12,422 | 7,700 | 16,189 | 8,516 | (4,733) | 40,094 |
| 對賬： | | | | | | |
| 利息收入及未分配 收益 | | | | | | 1,464 |
| 未分配支出 | | | | | | (15,103) |
| 按公平值列賬及變 動計入損益之股 權投資之公平值 虧損淨額 | | | | | | (2,395) |
| 投資物業公平值之 變動 | | | | | | 2,400 |
| 應佔聯營公司之溢 利及虧損 | | | | | | <u>1,898</u> |
| 除稅前溢利 | | | | | | <u><u>28,358</u></u> |

2. 營運分類資料 (續)

截至二零一一年十二月三十一日止年度

| | 塑膠原料 及化工 原料產品 千港元 | 樓宇相關 之承造 服務 千港元 | 地基打樁 工程及 地質勘察 千港元 | 樓宇建築 工程 千港元 | 其他 千港元 | 總額 千港元 |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------------|
| 分類資產 | 253,020 | 317,842 | 441,955 | 277,053 | 119,599 | 1,409,469 |
| <i>對賬：</i> | | | | | | |
| 對銷分類之間之應 收款項 | | | | | | (69,279) |
| 於聯營公司之投資 集團及其他未分配 資產 | | | | | | 42,189 |
| | | | | | | <u>17,669</u> |
| 資產總額 | | | | | | <u><u>1,400,048</u></u> |
| 分類負債 | 125,689 | 255,416 | 235,179 | 220,827 | 57,075 | 894,186 |
| <i>對賬：</i> | | | | | | |
| 對銷分類之間之應 付款項 | | | | | | (69,279) |
| 集團及其他未分配 負債 | | | | | | 44,265 |
| | | | | | | <u>44,265</u> |
| 負債總額 | | | | | | <u><u>869,172</u></u> |
| 其他分類資料： | | | | | | |
| 應收貿易賬款減值 回撥 | (60) | (7,650) | - | - | - | (7,710) |
| 應收貿易賬款減值 | 80 | - | - | - | 54 | 134 |
| 撇銷壞賬 | - | 2,038 | - | - | - | 2,038 |
| 已計入銷售存貨成 本之存貨減值撇 減／(回撥) | (2,870) | - | - | - | 114 | (2,756) |
| 折舊 | 2,015 | 421 | 23,397 | 2,513 | 1,870 | 30,216 |
| 資本開支* | <u>1,223</u> | <u>4,170</u> | <u>36,539</u> | <u>1,370</u> | <u>5,100</u> | <u>48,402</u> |

* 資本開支指物業、廠房及設備之增加。

2. 營運分類資料 (續)

地區資料

(a) 來自外界客戶之收入

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
|---------|------------------|------------------|
| 香港 | 2,700,288 | 2,049,795 |
| 中國內地及澳門 | 151,727 | 170,656 |
| | <u>2,852,015</u> | <u>2,220,451</u> |

以上收入資料乃根據客戶所在地呈列。

(b) 非流動資產

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
|---------|----------------|----------------|
| 香港 | 491,844 | 388,922 |
| 中國內地及澳門 | 55,565 | 50,414 |
| | <u>547,409</u> | <u>439,336</u> |

以上非流動資產資料乃根據資產所在地呈列，並且不包括於聯營公司之投資、於一間共同控制實體之投資、商譽、遞延稅項資產及其他資產。

有關主要客戶之資料

於年內，本集團概無與個別外界客戶交易產生之收入佔本集團收入之10%或以上(二零一一年：無)。

3. 其他收入

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 利息收入 | 3,209 | 250 |
| 佣金收入 | 859 | 1,982 |
| 租金收入總額 | 1,205 | 1,164 |
| 其他 | 3,208 | 1,409 |
| | <u>8,481</u> | <u>4,805</u> |

4. 財務支出

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
|----------------------|--------------|--------------|
| 須於五年內悉數償還之銀行貸款及透支之利息 | 4,064 | 3,558 |
| 須於五年後悉數償還之銀行貸款利息 | 200 | 223 |
| 融資租賃債務之利息 | 1,031 | 1,366 |
| | <u>5,295</u> | <u>5,147</u> |

5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利乃經扣除／（計入）以下各項：

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| 核數師酬金 | 3,356 | 3,428 |
| 僱員福利開支（包括董事酬金） | 144,004 | 129,874 |
| 折舊 | 36,405 | 30,216 |
| 銷售存貨成本 | 484,402 | 414,926 |
| 提供服務成本 | 2,046,089 | 1,559,526 |
| 賺取租金之投資物業之直接經營支出（包括維修及保養） | 227 | 225 |
| 土地及樓宇之營運租約最低租金 | 4,455 | 5,097 |
| 應收貿易賬款之減值* | 278 | 134 |
| 應收貿易賬款減值回撥* | - | (7,710) |
| 撇銷壞賬* | 4 | 2,038 |
| 已計入銷售存貨成本之存貨減值撇減／（回撥） | 868 | (2,756) |
| 出售物業、廠房及設備項目之虧損／（收益）* | 1,419 | (1,739) |
| 出售一間附屬公司之虧損* | 44 | - |
| 投資物業租金收入減直接經營支出 | (978) | (939) |
| 外幣換算差額淨值* | (1,866) | (1,425) |
| 收購於一間聯營公司之投資所產生之議價收購收益# | - | (1,874) |

* 該等支出／（收入）已計入綜合收益表之「其他經營收入／（支出）淨額」項目。

已計入綜合收益表之「應佔聯營公司溢利及虧損」項目。

6. 所得稅

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
|-----------|---------------|--------------|
| 本集團： | | |
| 即期 - 香港 | | |
| 本年度撥備 | 6,880 | 3,212 |
| 過往年度超額撥備 | (77) | (1) |
| 即期 - 其他地區 | | |
| 本年度撥備 | 682 | 1,355 |
| 遞延稅項 | <u>6,196</u> | <u>851</u> |
| 本年度稅項支出總額 | <u>13,681</u> | <u>5,417</u> |

香港利得稅乃按本年度源自香港之估計應課稅溢利以 16.5% (二零一一年：16.5%) 之稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

7. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按年內本公司普通股權益持有人應佔溢利 49,818,000 港元 (二零一一年：22,941,000 港元) 及兩個年度已發行普通股之加權平均數 594,899,245 股計算。

本集團於截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止兩年度並無已發行攤薄普通股，故並無調整該等年度之每股基本盈利。

8. 股息

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
|--|---------------|---------------|
| 擬派末期股息 - 每股普通股 3.0 港仙 (二零一一年： 3.0 港仙) | <u>17,847</u> | <u>17,847</u> |

9. 應收貿易賬款

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
|--------|----------------|----------------|
| 應收貿易賬款 | <u>357,035</u> | <u>360,463</u> |

本集團主要以記賬形式與客戶進行貿易。給予客戶之記賬期由貨到付款至六十天不等。與本集團關係良好之客戶，或可享有較長之記賬期。每名客戶皆予訂定其最高掛賬額。本集團對未收回之應收賬款維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑑於上述措施及本集團應收貿易賬款涉及大量不同客戶，故並不存在信貸集中之重大風險。應收貿易賬款皆為免息。

9. 應收貿易賬款 (續)

於報告期末之應收貿易賬款於扣除減值備抵賬後按付款到期日之賬齡分析如下：

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
|------------|----------------|----------------|
| 即期至 30 天 | 316,497 | 334,414 |
| 31 天至 60 天 | 18,015 | 9,330 |
| 61 天至 90 天 | 3,131 | 5,683 |
| 90 天以上 | 19,392 | 11,036 |
| | <u>357,035</u> | <u>360,463</u> |

10. 應付貿易賬款及票據

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
|--------|----------------|----------------|
| 應付貿易賬款 | 274,577 | 251,825 |
| 應付票據 | 13,544 | 21,078 |
| | <u>288,121</u> | <u>272,903</u> |

以發票日期為基準，於報告期末之應付貿易賬款之賬齡分析如下：

| | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
|------------|----------------|----------------|
| 即期至 30 天 | 239,933 | 201,829 |
| 31 天至 60 天 | 15,580 | 28,653 |
| 61 天至 90 天 | 7,164 | 9,515 |
| 90 天以上 | 11,900 | 11,828 |
| | <u>274,577</u> | <u>251,825</u> |

業績

本集團於截至二零一二年十二月三十一日止年度錄得營業額 2,852,000,000 港元 (二零一一年: 2,220,000,000 港元)。本集團於本年度之溢利為 49,800,000 港元 (二零一一年: 22,900,000 港元)，其中包括股權投資之公平值收益 5,600,000 港元 (二零一一年: 虧損 2,400,000 港元)，以及投資物業公平值變動所產生之盈餘 (已扣除遞延稅項) 600,000 港元 (二零一一年: 1,700,000 港元)。而去年之業績亦包括於收購一間聯營公司時產生之議價收購收益 1,900,000 港元。本集團之土地及樓宇於本年度價值變動所產生之盈餘為 82,400,000 港元 (已扣除遞延稅項)，並作為其他全面收益計入儲備 (二零一一年: 37,200,000 港元)。倘撇除股權投資及物業權益公平值變動以及收購一間聯營公司所產生之議價收購收益對本年度溢利之影響，則本集團業務營運所貢獻之溢利應為 43,600,000 港元 (二零一一年: 21,700,000 港元)。

擬派末期股息

董事會建議向於二零一三年六月十一日名列本公司股東名冊之股東，派發截至二零一二年十二月三十一日止年度之末期股息每股 3.0 港仙 (二零一一年: 每股 3.0 港仙)。預期將於二零一三年六月二十八日或之前向股東寄發末期股息支票。

就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

本公司定於二零一三年六月四日舉行股東週年大會。為釐定出席股東週年大會及在會上投票之資格，本公司將於二零一三年五月三十一日至二零一三年六月四日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲符合資格出席股東週年大會及在會上投票，務請於二零一三年五月三十日下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送交卓佳登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 28 號金鐘匯中心 26 樓。

就股息暫停辦理股份過戶登記手續

截至二零一二年十二月三十一日止年度之擬派末期股息須經股東在股東週年大會上批准。為釐定享有擬派末期股息之資格，本公司將於二零一三年六月十一日至二零一三年六月十四日（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。本公司股份以附有擬派末期股息權利之形式買賣之最後日期將為二零一三年六月六日。股東如欲享有末期股息，務請於二零一三年六月十日下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送交卓佳登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 28 號金鐘匯中心 26 樓。

業務回顧及展望

塑膠及化工原料產品貿易

塑膠貿易業務部門包括雅各臣（香港）有限公司及其他公司，貢獻營業額 461,000,000 港元（二零一一年：466,000,000 港元）及經營溢利 9,600,000 港元（二零一一年：12,400,000 港元）。此業務部門之主要客戶為製造商，而回顧年度對於製造商而言是困難之一年。雖然營業額維持於上年度之水平，唯毛利率主要受到競爭環境之影響而下降。中國內地仍為推動世界經濟增長之原動力，管理層亦繼續發展中國業務，並重點發展具增長潛力之板塊，以及利用現有及潛在之委託人開發新供應，以迎合客戶之需要。

樓宇相關承造服務

Shun Cheong Investments Limited 及其附屬公司（「順昌」）貢獻營業額 824,000,000 港元（二零一一年：499,000,000 港元）及經營溢利 16,600,000 港元（二零一一年：7,700,000 港元）。由於營業額增加，加上大型項目之進度於下半年已達至可根據本集團之會計政策確認溢利之階段，因此獲確認之溢利增加。該部門之項目包括為香港及澳門之住宅及工商業發展項目之電機及機電工程，以及香港公營及私營機構之維修合約。於二零一二年十二月三十一日，該業務部門之手頭未完成合約總價值約為 1,429,000,000 港元。

樓宇建築

該部門錄得營業額 487,000,000 港元（二零一一年：537,000,000 港元），而經營溢利為 10,500,000 港元（二零一一年：8,500,000 港元），主要來自其主要附屬公司建業建築有限公司之貢獻。雖然營業額輕微下跌，經營溢利因年內獲批核之後加工程訂單而有所增加。該部門之多元化客戶包括學校、公共團體、物業發展商、酒店及非牟利組織。於二零一二年十二月三十一日，該部門之手頭未完成合約總價值約為 378,000,000 港元。於二零一二年十二月三十一日之後，該部門獲批價值 529,000,000 港元之額外合約。

地基打樁及地質勘察

該部門之主要附屬公司包括建榮工程有限公司、建榮地基有限公司及鑽達地質工程有限公司。本年度之營業額為 1,051,000,000 港元（二零一一年：705,000,000 港元），而經營溢利為 36,800,000 港元（二零一一年：16,200,000 港元）。營業額及溢利主要來自私營及公營住宅發展項目之地基打樁工程。溢利增加主要由於年內已完成及核實之工程款額增加，以及年內已完成工程之毛利率改善。於二零一二年十二月三十一日之手頭未完成合約總價值為 1,408,000,000 港元，而於年末後獲批價值 162,000,000 港元之額外項目。

其他業務

其他業務包括持有物業供本集團自用，以及建聯工程設備有限公司所進行之航空系統及其他高科技產品分銷業務。該等業務錄得營業額 29,000,000 港元（二零一一年：12,000,000 港元）及經營虧損 4,700,000 港元（二零一一年：4,700,000 港元）。雖然來自香港國際機場項目之收入增加，但因應開發新產品而增加開支。

本集團應佔聯營公司之溢利及虧損為 700,000 港元（二零一一年：1,900,000 港元）。該兩間聯營公司為江西省凱通新材料科技有限公司及 Fineshade Investments Limited，前者在中國內地從事製造不鏽鋼及塑膠複合管，而後者擁有位於中華人民共和國（「中國」）杭州市由三幢大廈組成名為濱江慧港科技園之房地產物業之投資。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一二年十二月三十一日，本集團之計息債項總額為 230,900,000 港元（二零一一年：231,800,000 港元），其中 217,900,000 港元或 94%（二零一一年：210,800,000 港元或 91%）歸類為流動負債，包括按放款人訂定之還款期為一年後但包含可隨時要求償還條款之銀行及其他貸款 38,300,000 港元（二零一一年十二月三十一日：42,200,000 港元）。倘按放款人訂定之還款期，計息債項之流動部份則為 179,600,000 港元或 78%（二零一一年：168,600,000 港元或 73%）。銀行及其他貸款之流動部份亦包括信託收據貸款 130,600,000 港元（二零一一年：103,600,000 港元）。信託收據貸款增加，主要是為順昌之工程項目購買物料及設備所致。本集團於二零一二年十二月三十一日之流動比率（以流動資產總額除以流動負債總額計算）為 1.1（二零一一年：1.1）。於二零一二年十二月三十一日之無抵押現金及銀行結餘總額為 165,200,000 港元（二零一一年：112,000,000 港元）。無抵押銀行結餘增加，主要來自營運產生之資金。年內，本集團使用約 54,000,000 港元購置物業、廠房及設備，主要供本集團地基打樁業務部門之用。

本集團於年末時有合共 588,000,000 港元未支用之銀行信貸可作營運資金、貿易融資及發行履約／擔保保證之用途。於二零一二年十二月三十一日，本集團之負債比率（以計息借貸總額 230,900,000 港元除以本公司擁有人應佔權益 645,100,000 港元計算）為 35.8%（二零一一年：43.7%）。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於主要銀行。貸款則主要以港元定值，並按浮動息率計息。本集團亦於有需要時訂立非投機性質遠期合約用作對沖購貨之外匯風險。

資產抵押

本集團於二零一二年十二月三十一日將賬面總值分別為 226,400,000 港元及 38,300,000 港元之若干物業以及機器及設備抵押予銀行，作為本集團獲授若干銀行貸款、融資租賃債務及一般銀行信貸之抵押品。此外，15,300,000 港元之定期存款亦已抵押予銀行，作為向本集團之承造工程客戶發出履約保證／擔保之抵押品。

或然負債

於二零一二年十二月三十一日，本集團就向承造工程客戶發出履約保證而向若干銀行提供公司擔保及彌償保證合共 186,400,000 港元。

除上文所披露者外，本集團於二零一二年十二月三十一日並無其他重大或然負債。

僱員及酬金政策

於二零一二年十二月三十一日，本集團在香港及中國其他地區共聘用約1,300名僱員。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及年終酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

關連交易

於二零一二年十二月三十一日，本公司一間附屬公司（「賣方」）訂立一項買賣協議，按現金代價 9,383,000 港元向漢國置業有限公司（「漢國」）及建業實業有限公司（「建業」）之一間附屬公司（「買方」）出售一項位於中國深圳之物業。由於本公司主席王世榮博士對建業、漢國及本公司均有控制權，因此該項交易構成建業、漢國及本公司之關連交易，須遵守申報及公佈規定，惟獲豁免獨立股東批准。於二零一三年一月三十一日，賣方已收到出售之代價餘額，並已將所有業權文件交予買方，以提呈予有關政府部門辦理業權轉讓。有關該項交易之詳情，已載於二零一二年十二月三十一日刊發之公佈內。

前景

全球經濟前景仍充滿挑戰。美國經濟復甦進展緩慢。雖然美國失業率下跌，以及現存房屋銷售上升，但聯邦儲備局仍然繼續其購買資產之步伐，並維持接近零息率以刺激經濟增長及降低失業率。歐洲債務危機仍為一大隱憂。市場憂慮塞浦路斯可能出現銀行倒閉及意大利政治局勢不穩，引致金融市場震盪及打擊投資者信心。以上種種因素或會阻延歐洲經濟復甦。另一方面，亞洲及新興市場經濟體，尤其是中國，憑藉較佳基本因素，並且加強刺激內需以彌補發達經濟體之需求下降，預期來年會有較快速增長。在香港，於截至二零一三年一月止三個月之失業率維持於 3.4% 低位。而二零一二年第四季本地生產總值錄得 2.5% 之按年增長，主要由外貿及內地經濟較快增長所帶動。

雖然發達經濟體之基本因素仍然疲弱，但內地經濟已回復較快及強健之增長。二零一三年之出口市場表現會較為波動。本集團之塑膠貿易業務部門將繼續擴大其於內地市場之據點，並會開發新產品。另一方面，本港政府於來年繼續推行基建項目，亦會供應穩定數目之公共房屋以滿足市場需求。此等措施加上私營房屋發展，將會繼續為建築業提供龐大需求。在澳門，娛樂場所擴展項目、住宅發展項目及基建項目，將會為本集團之地基打樁及地質勘察、樓宇建築及樓宇相關之承造服務等部門帶來招標機會。與此同時，本集團將繼續密切監察各個項目，以解決勞工短缺、工資上漲及建築業競爭加劇等問題。董事對於本集團來年之盈利能力感到樂觀。

鳴謝

本人謹此對董事會成員於過往一年予以之指導及支持，以及全體員工為本集團之成功所作之努力及貢獻致以衷心感謝。

企業管治

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經作出具體查詢，本公司全體董事確認彼等於截至二零一二年十二月三十一日止年度已遵守標準守則所載之準則。

遵守企業管治常規守則

董事認為，於二零一二年一月一日至三月三十一日期間，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則（「前企業管治守則」）之適用守則條文，惟在下文闡釋之守則條文A.4.1、A.4.2及B.1.3除外。

於二零一二年四月一日，前企業管治守則經過修訂及重新命名為企業管治守則（「新企業管治守則」）。於二零一二年四月一日至十二月三十一日期間，本公司已遵守新企業管治守則之所有相關守則條文，惟在下文闡釋之守則條文A.1.1、A.4.1、A.4.2、A.5.1至A.5.4及A.6.7除外。

1. 本公司董事會於年內曾舉行兩次常規會議，偏離守則條文A.1.1之規定。該條文列明董事會應定期開會，而董事會會議應按季度每年至少舉行四次。鑑於本集團業務較為簡單，於年內並無按季度舉行常規董事會會議。中期及年度業績連同年內進行之所有公司交易，已由董事在本年度舉行之全體董事會會議上審閱及討論。
2. 前企業管治守則及新企業管治守則之守則條文A.4.1列明非執行董事之委任應有指定年期，並須予重選。而前企業管治守則及新企業管治守則之守則條文A.4.2列明各董事（包括獲委任指定年期之董事）須最少每三年輪值告退一次。

本公司現有非執行董事並無指定委任年期，但須根據本公司之公司細則於本公司股東週年大會上輪值告退及重選。因此，董事會認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規之嚴謹程度不會低於前企業管治守則及新企業管治守則所規定者。

根據本公司之公司細則之條文，於每屆股東週年大會上，當時為數三份之一（或如該數目並非三之倍數，則最接近但不多於三份一之數目）之董事須輪值告退，惟本公司主席及／或董事總經理毋須輪值告退或計入須於每年告退之董事人數內。

王世榮博士乃建業、Enhancement Investments Limited及建業金融投資有限公司之實益擁有人，該等公司現合共持有本公司約72.87%權益，彼出任董事會主席是以保障該等公司於本公司之投資。此外，董事會認為主席及董事總經理之持續性可為本集團業務提供強勢而一致之領導。因此，董事會同意主席及董事總經理毋須輪值告退。

3. 前企業管治守則之守則條文B.1.3列明薪酬委員會之職權範圍應至少包括企業管治守則條文所載之具體職責。本公司於二零零五年九月二十日採納之本公司薪酬委員會（「薪酬委員會」）之職權範圍有若干偏離前企業管治守則條文之處，其中列明薪酬委員會須對「所有執行董事」之特定薪酬作出「審核」（而有關企業管治守則條文則闡明為對「董事及高級管理人員」之特定薪酬作出「釐定」）。自新企業管治守則於二零一二年四月一日生效起，本公司已完全遵守有關薪酬委員會職權範圍之相關守則條文。

董事會主席並無向本集團收取任何薪酬。所有其他執行董事之薪酬自薪酬委員會成立之前已一直由董事會主席經參考市場薪金水平、個別表現及花紅獎勵計劃而釐定。薪酬委員會每年舉行一次會議，於會上就全體執行董事之年度薪酬個別審閱。

4. 新企業管治守則之守則條文A.5.1至A.5.4乃關於提名委員會之成立、職權範圍及資源。本公司並無成立提名委員會。董事會乃集體審核及批准任何新董事之委任。此舉令董事會就有關董事是否勝任董事職務，作出更廣泛及平衡之決定。

5. 新企業管治守則之守則條文A.6.7規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，以對股東之意見達致公正之了解。本公司非執行董事馮文起先生、朱國傑先生及劉少榮先生由於本身公務繁忙，未能出席本公司於二零一二年六月一日舉行之二零一二年股東週年大會。

本公司之企業管治政策及常規之詳情（包括上述偏離守則條文之情況）將在本公司二零一二年之年報內載述。

審核委員會

審核委員會自成立以來均有定期召開會議，並每年至少舉行兩次會議，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控。審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及政策，並與管理層及外聘核數師討論截至二零一二年十二月三十一日止年度之財務報告事宜。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

本公司或其任何附屬公司於年內概無購買、贖回或出售本公司任何上市股份。

承董事會命
王世榮
主席

香港，二零一三年三月二十五日

於本公佈日期，董事會由十二名董事組成，包括六名執行董事王世榮博士、陳遠強先生、王承偉先生、林炳麟先生、林偉康先生及莊高翔先生；兩名非執行董事馮文起先生及朱國傑先生；以及四名獨立非執行董事劉少榮先生、吳源田先生、胡志釗先生及方仁宙先生。

* 僅供識別