

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA HOUSEHOLD HOLDINGS LIMITED

中國家居控股有限公司

(前稱為 Bao Yuan Holdings Limited

寶源控股有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：692)

截至二零一二年十二月三十一日止年度 業績公佈

中國家居控股有限公司(前稱為寶源控股有限公司)(「本公司」)董事會欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一二年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

綜合收益表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
收入	4	17,286	25,711
銷售成本		(7,377)	(21,511)
毛利		9,909	4,200
其他收入	4	4,688	2,116
提早贖回可換股債券之收益		60,324	—
豁免支付其他應付款項		22,794	—
勘探及評估資產之減值虧損		—	(160,829)
銷售及分銷費用		(607)	(1,744)
行政費用		(56,699)	(34,884)
按公平值於損益列賬之權益投資之公平值 (虧損)/收益淨值		(13,748)	6,062
融資成本		(45,902)	(58,119)
除稅前虧損	5	(19,241)	(243,198)
所得稅開支	6	(749)	39,521
本年度虧損		(19,990)	(203,677)
虧損歸屬於：			
本公司擁有人		(16,438)	(198,747)
非控股權益		(3,552)	(4,930)
		(19,990)	(203,677)
本公司普通權益持有人應佔每股虧損	7		
基本		(0.014 港元)	(0.83 港元)
攤薄		(0.014 港元)	(0.83 港元)

綜合全面收益表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
本年度虧損	(19,990)	(203,677)
其他全面收益		
折算境外業務之匯兌差額	<u>266</u>	<u>689</u>
本年度其他全面收益，扣除稅項	<u>266</u>	<u>689</u>
本年度總全面收益	<u><u>(19,724)</u></u>	<u><u>(202,988)</u></u>
本年度全面總收益歸屬於：		
本公司擁有人	(16,211)	(198,093)
非控股權益	<u>(3,513)</u>	<u>(4,895)</u>
	<u><u>(19,724)</u></u>	<u><u>(202,988)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零一二年十二月三十一日

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,450	2,895
勘探及評估資產	8	1,539,000	1,539,000
無形資產		42,227	3,800
應收貸款	9	1,450	—
收購附屬公司之已付按金		—	80,000
可供出售投資		590	590
應收可換股票據		2,672	—
遞延稅項資產		40,207	40,207
商譽		290,778	—
非流動資產總額		<u>1,920,374</u>	<u>1,666,492</u>
流動資產			
存貨		1,457	446
應收貸款	9	23,350	20,974
應收貿易賬款及票據	10	1,710	1,255
預付款項、按金及其他應收款項		7,975	8,660
按公平值於損益列賬之權益投資		27,775	29,038
應收可換股票據內嵌之換股期權		1	—
已抵押存款		6,235	6,003
現金及現金等同項目		11,287	35,979
流動資產總額		<u>79,790</u>	<u>102,355</u>
流動負債			
銀行透支，有抵押		466	267
應付貿易賬款	11	1,980	932
其他應付款項及應計費用		3,429	27,425
應付稅項		2,896	1,958
遞延稅項負債		152	—
流動負債總額		<u>8,923</u>	<u>30,582</u>
流動資產淨值		<u>70,867</u>	<u>71,773</u>
資產總值減流動負債		<u>1,991,241</u>	<u>1,738,265</u>

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非流動負債			
可換股債券		2,591	311,600
本票		<u>321,914</u>	<u>—</u>
非流動負債總額		<u>324,505</u>	<u>311,600</u>
資產淨值		<u>1,666,736</u>	<u>1,426,665</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本	12	2,187	405
可換股債券之權益部份		47,503	112,551
儲備		<u>1,600,828</u>	<u>1,316,067</u>
		1,650,518	1,429,023
將予發行之股份		21,418	—
非控股權益		<u>(5,200)</u>	<u>(2,358)</u>
權益總額		<u>1,666,736</u>	<u>1,426,665</u>

附註

1. 公司資料

中國家居控股有限公司(前稱為「寶源控股有限公司」)(「本公司」)為於百慕達註冊成立之有限公司，其註冊辦事處位於Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM 12, Bermuda。本公司於香港之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀廣東道33號中港城第一座10樓1001B室。

根據本公司於二零一三年二月一日舉行之股東特別大會上通過並經香港公司註冊處處長批准之特別決議案，本公司名稱由Bao Yuan Holdings Limited更改為China Household Holdings Limited及本公司第二名稱由「寶源控股有限公司」更改為「中國家居控股有限公司」。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於年內主要於香港、美國及中華人民共和國(「中國」)從事銷售布料及成衣及其他相關配飾、於中國從事鐵鈦勘探及開發及開採、證券投資、時裝業務、放債業務及提供信息及技術服務以及銷售相關產品。

提供信息及技術服務以及銷售相關產品為本集團於年內透過收購附屬公司發展之新業務分部。

2.1 編製基準

本財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港普遍採用之會計原則而編製。此外，財務報表包括香港公司條例及香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定之適用披露事項。本財務報表已經根據歷史成本慣例編製，惟按公平值於損益列賬之權益投資則採用公平值計量。本財務報表以港元呈列，且除另有指明外，所有價值均調整至以千元為單位。

綜合基準

綜合財務報表包括本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之財務報表。附屬公司與本公司之財務報表之報告期間相同，並採用一致會計政策編製。附屬公司之業績由收購日期(即本集團取得控制權之日)起計綜合入賬，並繼續綜合入賬至該等控制權終止之日為止。所有集團內公司間之結餘、交易、集團內公司間交易所引致之未變現盈虧及股息均於綜合賬目時全數抵銷。

附屬公司之總全面收益乃歸屬於非控股權益，即使此舉引致虧絀結餘。

附屬公司之所有權權益變動(並未失去控制權)乃入賬列作股本交易。

倘本集團失去對附屬公司之控制權，則其解除確認(i)該附屬公司之資產(包括商譽)及負債，(ii)任何非控股權益之賬面值及(iii)於權益內記錄之累計匯兌差額；及確認(i)所收代價之公平值，(ii)所保留任何投資之公平值及(iii)損益內任何因此產生之盈餘或虧絀。先前於其他全面收益內確認之本集團應佔部份重新分類至損益或保留溢利(視情況而定)。

2.2 會計政策及披露事項變動

本集團為本年度財務報表首次採納以下本集團適用之經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第7號修訂本	香港財務報告準則第7號金融工具：披露 — 轉讓金融資產之修訂
香港會計準則第12號修訂本	香港會計準則第12號所得稅 — 遞延稅項：相關資產的收回之修訂

採納此等經修訂香港財務報告準則對該等財務報表並無重大影響。

2.3 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則

本集團並無於本財務報表應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。於新訂及經修訂香港財務報告準則中，以下準則預期生效後將與本集團財務報表有關：

香港財務報告準則第7號修訂本	香港財務報告準則第7號金融工具：披露 — 抵銷金融資產與金融負債之修訂 ²
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁴
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表 ²
香港財務報告準則第11號	合營安排 ²
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體之權益 ²
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號修訂本	香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號 — 過渡指引之修訂 ²
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港財務報告準則第27號(二零一一年)修訂本	香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號(二零一一年) — 投資實體之修訂 ³
香港財務報告準則第13號	公平值計量 ²
香港會計準則第1號修訂本	香港會計準則第1號財務報表之呈列 — 其他全面收入項目之呈列之修訂 ¹
香港會計準則第19號(二零一一年)	僱員福利 ²
香港會計準則第27號(二零一一年)	獨立財務報表 ²
香港會計準則第28號(二零一一年)	於聯營公司及合營公司的投資 ²
香港會計準則第32號修訂本	香港會計準則第32號金融工具：呈列 — 抵銷金融資產與金融負債之修訂 ³
二零零九年至二零一一年週期之年度改進	於二零一二年六月頒佈之若干香港財務報告準則之修訂 ²

¹ 於二零一二年七月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零一五年一月一日或之後開始之年度期間生效

本集團現正就首次應用此等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響作出評估。截至目前為止，本公司認為此等新訂及經修訂香港財務報告準則不大可能對本集團之經營業績及財務狀況產生重大影響。

3. 營運分部資料

為方便管理，本集團按其產品及服務劃分業務單位，並有以下七個(二零一一年：六個)可呈報營運分部：

- (a) 銷售布料分部，即買賣布料；
- (b) 銷售成衣及配飾分部，即買賣成衣及其他相關配飾；
- (c) 採礦分部，即勘探、發展及開採鐵鈦礦；
- (d) 證券分部，即買賣證券；
- (e) 時裝分部，即提供設計及相關服務及銷售設計師產品；
- (f) 放債業務分部，即提供貸款融資；及
- (g) 信息及技術分部，即提供信息及技術服務及銷售相關產品

信息及技術分部為本集團於年內透過收購附屬公司發展之新業務分部。

管理層個別監察本集團營運分部之業績，以作出有關資源分配及表現評估之決策。分部表現根據可呈報分部溢利／(虧損)(以經調整除稅前溢利／(虧損)計算)評估。經調整除稅前溢利／(虧損)按與計算本集團除稅前溢利所用之一致方式計量，惟有關計量並不包括利息收入、融資成本、股息收入、本集團金融工具產生之公平值收益／(虧損)，以及總辦事處及企業開支。

分部資產不包括遞延稅項資產、已抵押存款、現金及現金等同項目、按公平值於損益列賬之權益投資及其他未分配總辦事處及企業資產，因該等資產按組合基準管理。

分部負債不包括銀行透支、應付貿易賬款、可換股債券、本票、應付稅項及其他未分配總辦事處及企業負債，因該等負債按組合基準管理。

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	銷售布料 千港元	銷售成衣 及配飾 千港元	採礦 千港元	證券 千港元	放債 千港元	時裝 千港元	信息 及技術 服務 千港元	總計 千港元
分部收入								
銷售予外部客戶	—	6,399	—	1,719	5,309	2,442	1,417	17,286
分部業績	(1)	(3,642)	(3,081)	(13,215)	4,758	(8,872)	(3,576)	(27,629)
對賬：								
利息收入及未分配收益								86,376
企業及其他未分配開支								(32,086)
融資成本								(45,902)
除稅前虧損								(19,241)
分部資產	2	5,632	1,539,345	24,675	24,976	7,910	43,661	1,646,201
對賬：								
未分配資產								353,963
總資產								2,000,164
分部負債	15	1,784	316	25	176	573	1,427	4,316
對賬：								
未分配負債								329,112
總負債								333,428
其他分部資料								
資本開支*	—	—	22	—	80	1,508	41,975	43,585
對賬：								
未分配資本開支								103
								43,688
折舊及攤銷	—	—	5	—	35	1,119	2,812	3,971
未分配折舊及攤銷								144
								4,115
應收貿易賬款及 票據之減值虧損	—	129	—	—	—	—	—	129

* 資本開支包括添置物業、廠房及設備及無形資產(包括收購一間附屬公司所得資產)。

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	銷售布料 千港元	銷售成衣 及配飾 千港元	採礦 千港元	證券 千港元	放債 千港元	時裝 千港元	總計 千港元
分部收入							
銷售予外部客戶	1,618	23,225	—	(36)	874	30	25,711
分部業績	35	(2,324)	(163,371)	5,171	752	(5,514)	(165,251)
對賬：							
利息收入及未分配 收益							85
企業及其他未分配 開支							(19,782)
融資成本							(58,250)
除稅前虧損							(243,198)
分部資產	2	1,971	1,539,386	4,421	21,179	7,803	1,574,762
對賬：							
未分配資產							194,085
總資產							1,768,847
分部負債	15	1,680	—	9	6	218	1,928
對賬：							
未分配負債							340,254
總負債							342,182
其他分部資料							
資本開支	—	—	827	—	90	5,906	6,823
對賬：							
未分配資本開支							443
							7,266
折舊及攤銷	—	140	4	—	2	232	378
對賬：							
未分配折舊及攤銷							106
							484
撥回應收貿易 賬款及票據之減 值虧損	(58)	—	—	—	—	—	(58)

地區資料

	截至二零一二年十二月三十一日止年度					總計 千港元
	香港 千港元	美國 千港元	中國 千港元	意大利 千港元	其他 千港元	
收入						
銷售予外部客戶	<u>10,112</u>	<u>571</u>	<u>817</u>	<u>5,755</u>	<u>31</u>	<u>17,286</u>
分部資產	<u>452,256</u>	<u>120</u>	<u>1,547,668</u>	<u>—</u>	<u>120</u>	<u>2,000,164</u>
資本開支	<u>42,064</u>	<u>—</u>	<u>1,624</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>43,688</u>
	截至二零一一年十二月三十一日止年度					總計 千港元
	香港 千港元	美國 千港元	中國 千港元	意大利 千港元	其他 千港元	
收入						
銷售予外部客戶	<u>1,625</u>	<u>12,742</u>	<u>—</u>	<u>10,347</u>	<u>997</u>	<u>25,711</u>
分部資產	<u>184,553</u>	<u>209</u>	<u>1,582,620</u>	<u>1,174</u>	<u>291</u>	<u>1,768,847</u>
資本開支	<u>5,539</u>	<u>—</u>	<u>1,727</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>7,266</u>

主要客戶收入來自銷售成衣及配飾分部，詳情概述如下：

客戶	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
甲	2,842	4,656
乙	2,595	5,689
丙	—	12,742
總計	<u>5,437</u>	<u>23,087</u>

4. 收入、其他收入及收益

收入(亦為本集團之營業額)指銷售布料、成衣及其他有關配飾扣除退貨及貿易折扣後之發票淨值，買賣證券之溢利／(虧損)、股息收入、貸款融資所得利息收入、提供信息及技術服務及銷售相關產品之收入。年內，本集團並無自採礦業務產生任何收入。

本集團收入、其他收入及收益分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
收入		
銷售產品	9,407	24,873
提供服務	851	—
應收貸款之利息收入	5,309	874
買賣按公平值於損益列賬之權益投資之溢利／(虧損)	1,639	(116)
上市權益投資之股息收入	80	80
	<u>17,286</u>	<u>25,711</u>
其他收入及收益		
銀行利息收入	143	60
應收可換股票據利息收入	71	—
佣金收入	719	1,060
出售物業、廠房及設備項目之收益	—	255
其他	3,755	741
	<u>4,688</u>	<u>2,116</u>

5. 稅前虧損

本集團除稅前虧損經扣除／(計入)：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
已售存貨成本	7,209	21,511
已提供服務成本	168	—
折舊	513	284
核數師酬金	588	450
無形資產攤銷	3,602	200
匯兌虧損，淨額	38	68
經營租約之最低租金 — 土地及樓宇	3,689	2,866
僱員成本(不包括董事酬金)：		
薪金及津貼	11,742	10,957
退休福利費用	494	282
權益結算之購股權開支	167	400
	<u>12,403</u>	<u>11,639</u>
撇銷物業、廠房及設備項目	744	—
應收貿易賬款及票據之減值虧損	129	—
銀行利息收入	(143)	(60)
按公平值於損益列賬之權益投資之公平值虧損／(收益)	13,748	(6,062)
出售物業、廠房及設備項目之收益	—	(255)
	<u>13,748</u>	<u>(6,062)</u>

6. 所得稅

本集團本年度所得稅開支／(抵免)之主要組成部份如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
本期稅項 — 香港	749	686
遞延稅項 — 海外	—	(40,207)
	<u>749</u>	<u>(39,521)</u>

- (a) 香港利得稅乃按年內於香港產生之估計應課稅溢利以稅率16.5%(二零一一年：16.5%)計提撥備。
- (b) 根據中華人民共和國(「中國」)企業所得稅法，本集團在中國營運的公司適用之企業所得稅稅率為25%。由於年內本集團並無來中國的應課稅溢利(二零一一年：無)，故並無計提中國企業所得稅撥備。

7. 本公司普通權益持有人應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃根據本公司普通權益持有人應佔本年度虧損及年內已發行普通股加權平均數約1,207,262,000股(二零一一年：240,554,000股)計算。

每股攤薄虧損金額乃根據本公司普通權益持有人應佔本年度虧損計算。計算時採用之普通股加權平均數為計算每股基本虧損時採用之年內已發行普通股數目，以及假設所有潛在攤薄普通股被視為行使或兌換為普通股後以無代價方式發行之普通股加權平均數。

由於尚未行使之購股權及可換股債券對所呈列之每股基本虧損金額有反攤薄作用，故並無就攤薄對截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度之每股基本虧損金額作出調整。

每股基本虧損之計算乃基於

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
虧損		
本公司普通權益持有人應佔虧損	<u>(16,438)</u>	<u>(198,747)</u>
	股份數目	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
股份		
用於計算每股基本虧損之年內已發行普通股加權平均數	<u>1,207,262</u>	<u>240,554</u>
8. 勘探及評估資產		
	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
於二零一二年一月一日，按成本	1,539,000	1,698,481
本年度添置	—	813
匯兌調整	—	535
本年度減值	—	(160,829)
於二零一二年十二月三十一日	<u>1,539,000</u>	<u>1,539,000</u>

於二零一零年，本集團取得陝西省紫陽縣桃園 — 大柞木溝鈦磁鐵礦（「該礦場」，位於中國陝西省紫陽縣、礦場總面積7.8892平方公里之鐵鈦礦）之採礦權，許可證屆滿日期為二零一四年九月二十二日。然而，本集團取得其他許可證後，方可開始／繼續經營該礦場。提及法律意見，律師確認，採礦許可證每次可重續五年以上，及本集團重續採礦許可證並無法律障礙。

勘探及評估資產按成本減減值虧損入賬。當可合理確定勘探資產可進行商業生產時，資本化的勘探及評估成本轉撥至物業、廠房及設備，並根據探明及估算儲量以生產單位法（「生產單位法」）攤銷。

於截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團就地形調查及可行性研究產生費用約零港元（二零一一年：813,000港元），並已資本化作勘探及評估資產。年內，本集團並未進行任何開發或生產活動。概無勘探及評估成本轉撥至物業、廠房及設備，因為本公司董事認為，於報告期末勘探資產尚不可進行商業生產。

該礦場產生的淨現金流出如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
經營活動	(2,704)	(2,665)
投資活動	(22)	(813)
	<u>(2,726)</u>	<u>(3,478)</u>

本集團正在申請取得中國關於礦場的批文，及於截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團並無進行任何業務營運。董事決定推遲採礦計劃，及彼等預期本集團將於二零一四年取得所有所需牌照及批文（「批文」）。建設設施將於取得批文後進行，包括但不限於(i)收購土地；(ii)建設採礦工廠；(iii)收購及建設採礦機械／基礎設施；及(iv)生產測試。建設分三期進行，將耗時約24至36個月。第一期建設完工後將開始試產。本集團已聘請獨立估值師天立礦產資源顧問有限公司評估勘探及評估資產之公平值。根據收益法，勘探及評估資產於二零一二年十二月三十一日之公平值約為1,539,000,000港元（二零一一年：1,539,000,000港元）。並無勘探及評估資產之其他減值虧損（二零一一年：160,829,000港元）已自截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合收益表中扣除。

9. 應收貸款

年內本集團之應收貸款來自放債業務。

應收貸款之利率及信貸期乃由訂約雙方共同協定。每位顧客均有信貸限額。應收貸款以債務人之資產或債務人／若干個別人士之個人擔保作抵押，高級管理人員定期檢討逾期結餘並進行嚴密跟進。

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
應收貸款	24,800	20,974
分類為非流動資產	(1,450)	—
流動資產	<u>23,350</u>	<u>20,974</u>

於報告期末，應收貸款按其剩餘日期至合約到期日之分析如下：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
償還：		
三個月內	14,145	8,459
三個月至一年	9,205	12,515
一年以上	1,450	—
	<u>24,800</u>	<u>20,974</u>
分類為流動資產	(23,350)	—
非流動資產	<u>1,450</u>	<u>20,974</u>

並無個別或共同被視為減值的應收貸款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
未逾期及未減值	20,700	20,974
逾期一至三個月	4,100	—
	<u>24,800</u>	<u>20,974</u>

並無逾期或減值之應收貸款與最近並無拖欠記錄之若干債務人有關。

逾期但未減值之應收貸款與在本集團內有良好往績記錄之眾多獨立債務人有關。根據過往經驗，由於信貸質素並無重大變動，而此等結餘仍被視為可全數收回，故本公司董事認為毋須就此等結餘作出減值撥備。

10. 應收貿易賬款及票據

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
應收貿易賬款及票據	1,839	1,255
減值	(129)	—
	<u>1,710</u>	<u>1,255</u>

買賣成衣及配飾之信貸期為30至60日。本集團有既定之信貸政策，有關政策視乎個別客戶之財政能力而定。高級管理人員定期檢討逾期結餘。鑒於以上所述及本集團之應收貿易賬款與若干分散客戶有關，故並無重大信貸集中風險。本集團並無就應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸提升。應收貿易賬款不計息。

按發票日期計算，應收貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
即期	1,562	1,177
31至60日	—	40
61至90日	22	37
超過90日	126	1
	<u>1,710</u>	<u>1,255</u>

應收貿易賬款減值撥備之變動如下：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
於一月一日	—	754
已確認減值虧損	129	—
已撥回減值虧損	—	(58)
撤銷為無法收回之金額	—	(696)
	<u>—</u>	<u>—</u>
於十二月三十一日	<u>129</u>	<u>—</u>

上述應收貿易賬款及票據之減值撥備包括約 129,000 港元(二零一一年：無)之個別減值應收貿易賬款及票據撥備，撥備前之賬面值約為 129,000 港元(二零一一年：無)。

並非視為減值之應收貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
未逾期及未減值	1,562	1,177
逾期少於一個月	22	40
逾期一至三個月	—	38
逾期超過三個月	126	—
	<u>1,710</u>	<u>1,255</u>

並無逾期或減值之應收款項與最近並無拖欠記錄之若干分散客戶有關。

逾期但未減值之應收款項與在本集團內有良好往績記錄之眾多獨立客戶有關。根據過往經驗及董事已進行評估，由於信貸質素並無重大變動，而此等結餘仍被視為可全數收回，故本公司董事認為毋須就此等結餘作出減值撥備。

11. 應付貿易賬款

按發票日期計算，應付貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
即期	1,646	—
31至60日	334	932
	<u>1,980</u>	<u>932</u>

應付貿易賬款均不計息並以30天為正常結算期。

12. 股本

法定：

	股份數目	千港元
於二零一一年一月一日(每股面值0.001港元)	1,500,000,000,000	1,500,000
於二零一一年三月八日進行之股份合併(附註b)	(1,425,000,000,000)	—
於二零一一年十月六日(股份重組前)(每股面值0.02港元)	75,000,000,000	1,500,000
於二零一一年十月七日進行之股份重組(附註e)	1,425,000,000,000	—
於二零一一年十二月三十一日及二零一二年十二月三十一日(每股面值0.001港元)	<u>1,500,000,000,000</u>	<u>1,500,000</u>

已發行及繳足：

	股份數目	千港元
於二零一一年一月一日(每股面值0.001港元)	4,902,466,860	4,902
透過配售發行股份(附註a)	<u>980,000,000</u>	<u>980</u>
於二零一一年三月七日(股份合併前) (每股面值0.001港元)	5,882,466,860	5,882
於二零一一年三月八日進行之股份合併(附註b)	(5,588,343,517)	—
透過配售發行股份(附註c)	58,000,000	1,160
發行供股股份(附註d)	<u>7,746,713,546</u>	<u>154,936</u>
於二零一一年十月六日(股份重組前) (每股面值0.02港元)	8,098,836,889	161,978
於二零一一年十月七日進行之股份重組(附註e)	<u>(7,693,895,045)</u>	<u>(161,573)</u>
於二零一一年十二月三十一日及二零一二年一月一日 (每股面值0.001港元)	404,941,844	405
透過配售發行股份(附註f)	80,980,000	81
公開發售(附註g)	<u>1,700,726,454</u>	<u>1,701</u>
於二零一二年十二月三十一日(每股面值0.001港元)	<u><u>2,186,648,298</u></u>	<u><u>2,187</u></u>

附註：

截至二零一一年十二月三十一日止年度變動：

- (a) 於二零一一年一月二十四日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，本公司有條件同意透過配售代理按悉數包銷基準向不少於六名獨立承配人以每股配售股份0.0245港元之價格配售合共980,000,000股配售股份。配售協議項下之配售股份總面值約為980,000,000港元。約23,000,000港元之配售所得款項淨額將用作本集團一般營運資金。
- (b) 根據於二零一一年三月八日通過之特別決議案，本公司股本中每20股每股0.001港元之已發行及未發行股份合併為1股每股0.02港元之合併股份。
- (c) 於二零一一年三月二十二日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，本公司有條件同意透過配售代理按悉數包銷基準向不少於六名獨立承配人以每股配售股份0.25港元之價格配售合共58,000,000股配售股份。配售協議項下之配售股份總面值約為1,160,000,000港元。約13,900,000港元之配售所得款項淨額將用作本集團一般營運資金。

- (d) 於二零一一年七月二十五日，本公司按於二零一一年六月二十八日每持有一股現有股份獲發22股供股股份之基準，以認購價每股供股股份0.05港元發行每股面值0.02港元之供股股份，以致所得款項淨額約374,000,000港元用作(i)償還尚未行使之可換股債券；(ii)支付本集團一般營運資金；及(iii)為任何未來投資機會(倘出現)融資。
- (e) 根據於二零一一年十月七日通過之特別決議案，本集團進行以下股份重組(股份重組)：
- (i) 股份合併 — 本公司股本中每20股每股面值0.02港元之法定、已發行及未發行股份合併(「股份合併」)為一股每股面值0.4港元之股份(「合併股份」)。
- (ii) 股本削減 — 於股份合併後，每股合併股份之面值由每股0.02港元削減至每股0.001港元(「股本削減」)。根據股本削減，透過將本公司繳足股本中每股合併股份註銷0.399港元削減本公司已發行股本，以致已發行股本從161,976,738港元(分為8,098,836,889股合併股份)削減至404,942港元(分為404,941,844股每股面值0.01港元之股份)。每股合併股份之面值由0.04港元削減至0.001港元(「新股份」)。因此，法定股本由1,500,000,000港元(分為3,750,000,000股每股面值0.4港元之合併股份)削減至3,750,000港元(分為3,750,000,000股每股面值0.001港元之新股份)。股本削減產生之進賬額已轉撥至本公司實繳盈餘賬。
- (iii) 法定股本增加 — 藉增設額外1,496,250,000,000股每股面值0.001港元之股份將法定股本由3,750,000港元(分為3,750,000,000股每股面值0.001港元之新股份)擴大至1,500,000,000港元(分為1,500,000,000,000股每股面值0.001港元之新股份)。

於上述股份重組後，本公司之已發行股本由161,976,738港元(分為8,098,836,889股每股面值0.02港元之股份)削減至404,942港元(分為404,941,844股每股面值0.001港元之股份)。

截至二零一二年十二月三十一日止年度的變動：

- (f) 於二零一二年三月七日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，本公司已有條件同意透過配售代理按全數包銷基準以每股配售股份0.20港元之價格向不少於六名承配人配售合共80,980,000股配售股份。配售協議項下配售股份之面值總額約為81,000港元。股份配售(所得款項淨額約15,610,000港元)已於二零一二年三月二十日完成。配售所得款項淨額將用作為本公司已物色或將物色之任何投資機會提供資金及/或本集團之一般營運資金。

- (g) 於二零一二年七月，根據本公司於二零一二年六月二十九日舉行之股東特別大會上通過之普通決議案，本公司向股東公開發售（「公開發售」）1,700,726,454股普通股（「發售股份」），認購價為每股發售股份0.12港元，基準為每兩股普通股獲發七股發售股份。

公開發售於二零一二年八月二日完成。公開發售之所得款項總額及所得款項淨額分別約為204,000,000港元及196,000,000港元。本公司擬將該公開發售之所得款項淨額中(i)100,000,000港元用作提早贖回可換股債券；(ii)40,000,000港元用作贖回將於泓訊收購事項完成後發行之本票；(iii)20,000,000港元用作發展放債業務；及(iv)約36,000,000港元用作本集團之營運資金。上述(ii)項所述40,000,000港元的用途已從贖回本票更改為現金支付泓訊科技收購的40,000,000港元。

於二零一二年十月十日，董事會通過決議案，應債券持有人的要求，將用作發展放債業務的現金20,000,000港元變為用作償還本集團可換股債券之本金額及應計利息。

13. 報告期後事項

- (a) 於二零一二年十月十八日，本公司及其全資附屬公司Legend Whistler Limited（「Legend Whistler」）與獨立第三方（「賣方」）就以代價60,000,000港元收購Chang Ye Holdings Limited（「Chang Ye」）全部已發行股本訂立協議（「Chang Ye收購事項」）。Chang Ye為一間於英屬處女群島註冊成立的公司，連同其附屬公司主要從事傢具買賣及提供室內設計服務。代價將以發行本金額60,000,000港元本票支付。於二零一二年十二月三十一日，本集團有關於收購Chang Ye的資本承擔60,000,000港元。收購Chang Ye已於二零一三年一月完成。
- (b) 於二零一三年一月十三日，本公司之全資附屬公司Paradise Shadow Limited與獨立第三方澳門冠威實業有限公司訂立協議備忘錄（經於二零一三年一月十八日訂立之補充協議備忘錄補充），內容有關收購中山嘉冠實業有限公司（「中山嘉冠實業」），總代價不少於1,000,000,000港元。中山嘉冠實業在中國註冊成立，主要從事生產木材及塑膠產品。
- (c) 於二零一三年二月七日，本公司之名稱由Bao Yuan Holdings Limited更改為China Household Holdings Limited及本公司第二名稱由「寶源控股有限公司」更改為「中國家居控股有限公司」。

- (d) 於二零一三年三月十八日，本集團全資附屬公司中山市普納度風尚家居有限公司(「中山普納度」)在收購Chang Ye (附註13(a))後與獨立第三方中山市新綠州木業有限公司(「新綠州」)訂立一份具有法律約束力之策略合作協議。據此，新綠州同意作為中山普納度之代理商，以促銷中山普納度的家居產品。中山普納度將支付的代理費不會超過交易額之1%。此外，中山普納度亦同意於二零一三年及二零一四年期間向新綠州供應家居產品，而新綠州同意每年向中山普納度採購價值不少於人民幣3億元的產品。
- (e) 於二零一三年三月二十六日，本公司及其全資附屬公司Sky Treasure Worldwide Limited(「買方」)與盛聯有限公司(「賣方」)訂立修訂契約，以修訂購股協議(經補充購股協議、第二份補充購股協議、第三份補充購股協議、第四份補充購股協議、第五份補充購股協議及第六份補充購股協議補充及修訂)的若干條款。買方已向賣方收購泓訊科技全部已發行股本，代價為398,000,000港元。代價乃經參考仲量聯行於二零一二年六月二十五日編製的有關泓訊科技集團的估值報告(「估值報告」)而議定。代價透過以下方式支付：(i)120,000,000港元以現金支付；(ii)50,000,000透過發行可換股票據支付；及(iii)228,000,000港元透過發行三年到期的本票支付。根據修訂契約，倘泓訊科技集團截至二零一二年十二月三十一日止年度及截至二零一三年十二月三十一日止年度的收入分別低於約14,575,000港元(相當於約人民幣11,872,000元)及約54,278,000港元(相當於約人民幣44,212,000元)，則差額將由賣方透過抵扣本票本金額的方式補償。

14. 承擔

(a) 經營租約承擔

作為承租人

本集團根據經營租賃安排租賃若干辦公物業。物業租約按介乎一至兩年之租期商議。

於二零一二年十二月三十一日，本集團根據土地樓宇之不可撤銷經營租約之未來最低租金總額如下：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
一年內：	473	2,600
第二至第五年(包括首尾兩年)	108	781
	<u>581</u>	<u>3,381</u>

(b) 其他承擔

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
收購附屬公司	<u>60,000</u>	<u>278,000</u>

誠如附註13(a)所詳述，於二零一二年十二月三十一日，本集團有關收購Chang Ye之承擔為60,000,000港元。

於二零一一年十二月三十一日，本集團有關收購泓訊集團之承擔為278,000,000港元。

(c) 資本承擔

除上述者外，本集團於報告期末有以下資本承擔：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
已訂約，但尚未作出撥備： 購買物業、廠房及設備	<u>48</u>	<u>75</u>
已授權，但未訂約： 採礦基礎設施之建設成本	<u>641,252</u>	<u>580,395</u>

末期股息

董事並不建議就截至二零一二年十二月三十一日止年度派發任何末期股息(二零一一年：無)。

核數師之工作範疇

有關本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度初步業績公佈之數據，經本集團核數師天健德揚會計師事務所有限公司(「天健德揚」)同意與本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所載金額一致。根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港確證委聘準則，天健德揚就此履行的工作並不構成確證委聘，因此，天健德揚並無就初步公佈提供確證。

財務業績

繼全球經濟危機經過兩年毫無活力且不均衡的復甦後，世界經濟正徘徊在另一輪大衰退的邊緣。歐洲主權債務危機及美國政策的不確定性均制約了投資和僱傭，造成發展中國家，尤其是中國對製成品的需求減少。

於回顧年度內，本集團已確認本公司擁有人應佔虧損16,400,000港元，而去年則為淨虧損約198,700,000港元。截至二零一二年十二月三十一日止年度之每股虧損為0.014港元。淨虧損減少主要由於其他收入及提早贖回可換股債券之收益增加以及豁免其他應付款項所致。

本集團營業額為17,300,000港元，較去年的25,700,000港元下降33%。營業額下降主要由於對拖欠歐洲債務的隱憂導致消費者信心及紡織品需求低降等因素引致歐洲經濟環境困難所衍生之較低平均售價及銷售量以及成衣生產及銷售收入所致。此外，年內管理層審慎接納銷售訂單以防止出現壞賬。儘管如此，於整個年度內，毛利仍保持穩定，壞賬比率相對較低。然而，本集團已重新部署銷售及市場推廣措施及策略以充分捉緊宏觀經濟市場機遇。

分銷成本包括與本集團銷售及市場推廣職能有關之成本，一般會按一定的比例隨收入變動。本集團收入下降33%，惟分銷成本顯著減少65%，乃由於本集團實施有效之成本控制措施所致。行政費用一般包括與本集團支援職能有關之成本。於回顧年度，行政費用增加63%至約

56,700,000 港元。營運費用整體增加主要由於收購科技業務以及家用及傢俬業務產生的其他法律及專業費以及由於發展擴充時裝業務而付予董事及行政員工之總員工福利增加所致。

於二零一零年，本集團發行本金額 1,680,000,000 港元之可換股債券，作為收購二氧化鈦鐵礦之代價。於二零一二年十月十日，本集團透過發行本票贖回可換股債券之全部未贖回本金額。本票本金額為可換股債券未贖回本金額之 80%，作為全數及完全清償可換股債券之全部未贖回本金額。本票之本金額約為 173,700,000 港元。本集團認為，透過發行本票贖回可換股債券將加強本公司之財務狀況。

由於經濟逐步復甦，且為更佳地控制信貸風險及流動資金風險，本集團一般要求客戶於交貨前清繳款項，及接納具有良好還款紀錄之客戶之訂單。因此，於回顧年度，應收貿易賬款減值。

業務回顧

銷售布料、成衣及配飾

於二零一二年，在金融危機的衝擊下，全球經濟復甦步伐緩慢且不穩定。歐洲主權債務危機蔓延重挫消費者信心。由於零售業消費者更加量入為出，經濟低迷及消費者情緒欠佳嚴重影響服裝業。於此等環境下，本集團於二零一二年之美國訂單數目大幅倒退。本集團於截至二零一二年十二月三十一日止年度之營業額較去年急挫 73% 至 6,400,000 港元。

採礦業務

於回顧年度，本集團申請礦場的中國批文仍在處理，及本集團並無進行任何採礦作業。同時，本集團已向有關當局提交許可證申請，以於日後開始生產。董事決定推遲採礦計劃，本集團預期於二零一四年將取得所有必需的許可證及批文。

於回顧年度，採礦業務錄得虧損約 3,000,000 港元。

本集團擁有採礦權，覆蓋範圍為 7.89 平方公里。於回顧年度，資源及儲備之詳情如下：

JORC 準則項下之鐵(「全鐵」)及二氧化鈦(「二氧化鈦」)鐵礦資源量及儲量

(a) 資源量概要(包括儲量)

	噸數 (百萬噸)	等級 全鐵 (%)	二氧化鈦 (%)	含鐵量 全鐵 (千噸)	二氧化鈦 (千噸)
桃園地區					
探明及控制	40.7	29.4	13.9	11,966	5,657
推斷	18.2	29.9	13.6	5,442	2,475
大柞木溝地區					
探明及控制	9.9	29.5	13.0	2,920	1,287
推斷	11.1	29.1	13.9	3,230	1,543

(b) 儲量概要

	噸數 (百萬噸)	等級 全鐵 (%)	二氧化鈦 (%)	含鐵量 全鐵 (千噸)	二氧化鈦 (千噸)
桃園地區					
證實	21.5	29.4	14.0	6,321	2,996
概略	19.2	29.4	13.8	5,645	2,650
大柞木溝地區					
證實	—	—	—	—	—
概略	9.9	29.5	13.0	2,920	1,287

截至二零一二年十二月三十一日，天立礦產資源顧問有限公司編製的本集團鐵及二氧化鈦鐵礦估算的煤炭儲備及資源並無重大變動，及截至二零一二年十二月三十一日之估計鐵及二氧化鈦於上表載列。

時裝設計

受全球化影響，時裝業亦不能在全球經濟環境低迷中獨善其身。經濟增長經已放緩，消費需求亦因此受到影響。加上面對國內外知名品牌之激烈競爭，令內營商環境變得更為困難。整體銷售表現歸因於在艱難的經營環境下，零售營業額下降。

因此，本集團錄得虧損8,900,000港元，主要由於行政費用所致。

證券買賣

儘管香港股票市場由於美國經濟不景氣及懸而未決的歐洲債務問題而持續疲弱及波動。

於回顧年度，本集團證券買賣錄得溢利1,700,000港元，並錄得未變現虧損14,500,000港元。

放債業務

截至二零一二年十二月三十一日止年度，放債業務分部產生利息收入5,300,000港元，較去年同期之880,000港元增長502%。

於回顧年度，市場對本集團之貸款產品及服務更為熟悉，且更多消費者就財務服務接洽本集團，進而增加本集團之商機。同時，本集團將按照現時之市況及觀察本集團不同消費者之財務需要，透過擴闊客源及收益基礎力圖擴展其貸款組合。

信息及技術業務

於二零一二年九月三日，本集團收購一間資訊科技解決方案供應商，以擴大本集團的收入基礎及分散業務風險。

於回顧年度，科技創新業務錄得虧損3,000,000港元，主要由於行政費用及融資成本所致。

於二零一三年三月二十六日，本公司及其全資附屬公司Sky Treasure Worldwide Limited（「買方」）與盛聯有限公司（「賣方」）訂立修訂契約，以修訂購股協議（經補充購股協議、第二份補充購股協議、第三份補充購股協議、第四份補充購股協議、第五份補充購股協議及第六份補充購股協議補充及修訂）的若干條款。買方已向賣方收購目標公司全部已發行股本及全部未償還股東貸款，代價為398,000,000港元。代價乃經參考仲量聯行於二零一二年六月二十五日為本公司編製的有關目標公司的估值報告（「估值報告」）而議定，並議定由買方透過（其中包括）買方向賣方發行三年到期的228,000,000港元本票的方式向賣方支付。根據修訂契約，

賣方與買方議定，本票本金額須扣除相當於目標集團截至二零一二年十二月三十一日及二零一三年十二月三十一日止財政年度錄得的實際收入與估值報告中目標集團截至二零一二年十二月三十一日止財政年度及截至二零一三年十二月三十一日止財政年度之預期收入人民幣11,872,000元及人民幣44,212,000元之差額。

前景及展望

鑒於行業面臨若干挑戰，如全球經濟復甦緩慢、歐洲主權債務危機及市場競爭激烈，預期銷售布料、成衣及配飾的市況持續不確定。不利宏觀環境可能持續影響消費者信心，因而減少對紡織品的需求。此外，美國及歐洲消費者對成本仍然維持謹慎態度。市場上價格競爭持續激烈，而此分部之收入持續惡化。由於此行業一直受到嚴峻打擊，此分部之預期收益維持保守。本集團將使客戶群更多元化及繼續實行其保守策略，當中包括僅於利潤率較高之訂單投放其財務資源、物色優質染色布料及採取嚴格成本控制措施，此等措施將成為此分部之重大方向。

放眼全球投資環境，有若干問題導致了市場波動。監管及財政改革已令投資者信心受挫。主權債務危機及持續尋求達成凝聚共識的解決方案在引起全球爆發信任危機的同時已令歐洲經濟復甦陷入癱瘓。因而，全球股本市場的估值普遍下跌，幾乎無一例外，風險規避水平上升。金融市場預料於來年更會反復。因此，本集團將小心謹慎地在日後多變之環境進行投資。

根據中國鋼鐵協會之報告，儘管政府落實緊縮物業市場控制措施，從事建設及房地產界之企業仍能維持穩定發展。因此，本集團將繼續留意多變之市況，並於採礦業務出現任何機會時調整其業務策略。

中小企業之融資需要為本集團之放債服務創造龐大需求。因此，本集團對此業務之前景感到樂觀。本集團將繼續為該等持續被銀行融資排除在外之小眾市場提供相關融資方案。未來，本集團將繼續物色投資機會以進一步擴充其服務，並將專注於風險管理。透過平衡其所承受之風險及有效分配資源，本集團有信心此舉措將有助其回應市場之轉變及需要，並享有收入增長。

本集團已透過於二零一二年下半年收購一間附屬公司進入信息及技術業務之新業務分部。新業務主要涉及電訊及資訊科技產品貿易，尤其是互動資訊站。互動資訊站為創新系統及智能產品，透過提供獨特及特製之產品滿足個別零售商之需要，以支緩零售商提升客戶在店舖內之購物體驗，從而增加零售商之收入。本集團認為，由於互動資訊站提升客戶在店舖內之購

物體驗，企業與企業間之交易具有龐大市場潛力。此外，本集團其他業務可憑藉新業務之技術引入交叉銷售，例如本集團之零售業務。於二零一三年，創新業務將開始為本集團之營運帶來全年度收益。

本集團承諾繼續經營其現有業務，同時積極於中國物色其他投資機會。於二零一二年，本集團積極尋求其他潛在投資機會並認為中國全方位家裝方案前景廣闊。隨著中國經濟增長及中國消費者可支配收入上升，中國消費者之生活水平普遍改善。因此，預期中國之家居裝修、裝飾及提升活動將會增加，以款式、設計、質量及功能更好之新產品代替舊家居產品。上述中國家居裝修及裝飾市場之趨勢則會帶動全方位家裝方案之需求，有關方案將節省客戶取得時髦而個人化之家裝設計服務、產品及家居裝修工程之時間及成本。因此，本集團透過於二零一三年一月三日之收購一間附屬公司進入新業務分部家居分部。新業務主要從事傢具買賣及提供室內設計服務。本集團認為，新業務分部符合本集團多元化拓展業務之策略，乃本集團進軍具有增長潛力之中國全方位家裝方案市場及產生多元化收入與額外現金流量之投資良機。於完成後，本集團發行本金額為60,000,000港元、三年到期的本票，作為代價。倘此新業務分部之溢利表現未如理想，本集團獲提供三年溢利保證及代價調整機制。

流動資金及財務資源

於二零一二年十二月三十一日，本集團之資產總值為2,000,200,000港元，資金來自負債總值333,400,000港元及權益1,666,700,000港元。因此，本集團之債務資產總值比率及債務權益比率分別為16.7%（二零一一年：19.3%）及20.0%（二零一一年：24.0%）。

本集團通常以內部現金資源、銀行信貸及若干集資活動（包括配售新股份及供股）撥付營運所需。於二零一二年十二月三十一日，本集團持有手頭現金、銀行存款及銀行結餘合共約17,500,000港元（其中約6,200,000港元已就本集團獲授之銀行融資抵押予銀行）及未動用貿易融資銀行融資合共約47,500,000港元，而本集團認為該等金額足以應付二零一三年之日常營運及擴展業務之所需。

資本架構

配售事項

因歐美經濟環境疲弱，成衣業務因此轉差。由於零售時裝及放債業務仍然處於發展初期，故

未能產生足夠收入支持本集團。因此，本公司須透過配售事項籌集營運資金。

於二零一二年三月七日，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，本公司已有條件同意透過配售代理按悉數包銷基準向不少於六名獨立承配人以每股配售股份0.20港元之價格配售合共80,980,000股配售股份。配售協議項下配售股份之總面值約為81,000港元。配售所得款項淨額約7,340,000港元已用作支付可換股債券之利息開支及約3,300,000港元已用作本集團之一般營運資金，及餘下所得款項淨額達約4,970,000港元，將用作本集團之一般營運資金。

公開發售

於二零一二年五月十日，本公司建議透過按認購價每股發售股份0.12港元按合資格股東於二零一二年七月十日每持有兩股股份獲發七股發售股份以及於接納時繳足之基準，發行1,700,726,454股發售股份，籌集約204,000,000港元(扣除開支前)。本公司擬將公開發售之有關所得款項淨額中之100,000,000港元用作提早贖回可換股債券、約40,000,000港元用作現金結算而並非發行同等金額之承付票作為收購泓訊科技之代價、20,000,000港元用作發展放債業務、約37,000,000港元用作本集團之營運資金。

於二零一二年十月十日，董事會通過決議案，應債券持有人的要求，將用作發展放債業務的現金20,000,000港元變為用作部分償還可換股債券之本金額及應計利息。

除上述者外，於回顧年度，本公司之資本架構並無變動。

資產抵押

於二零一二年十二月三十一日，本集團就本集團之銀行融資向銀行抵押銀行存款約6,200,000港元。

僱員人數及薪酬、薪酬政策、花紅及購股權計劃及買賣計劃

於二零一二年十二月三十一日，本集團聘有約53名僱員，包括香港及中國之銷售與採購、會計及行政員工。本年度之總員工成本及董事酬金約為15,100,000港元。僱員乃根據市場及行業慣例獲發酬金。本集團僱員之薪酬政策及方案定期由董事會檢討。除公積金計劃及醫療保險外，僱員亦會按個人表現評估獲得酌情花紅及僱員購股權。

重大投資、重大收購及出售及有關重大投資或資本資產之未來計劃

於二零一一年九月初，本集團訂立買賣協議以按代價398,000,000港元收購泓訊科技發展有限公司（「泓訊科技」）的全部已發行股本。交易已於二零一二年九月三日完成。於完成後，本集團發行本金額為50,000,000港元的可換股債券及本金額為228,000,000港元的本票，作為代價的一部份。泓訊科技主要從事提供電信及信息技術服務。技術行業前景樂觀。本集團將此視為滲透至技術行業及將其現有業務多元化的良機。

於二零一二年十月中旬，本集團訂立買賣協議，以按代價60,000,000港元收購Chang Ye Holdings Limited（「Chang Ye」）全部已發行股本。交易已於二零一三年一月三日完成。於完成後，本集團發行本金額為60,000,000港元的本票，作為代價。本集團認為，此乃進入中國全方位家裝方案市場之良機。除豐富本集團的業務組合外，收購亦將為本集團現有業務帶來協同效應。

遵守上市規則之企業管治常規守則

於回顧年度，本公司於截至二零一二年十二月三十一日止年度全年一直遵守上市規則附錄14所載的企業管治常規守則（截至二零一二年三月三十一日止有效）及企業管治守則（由二零一二年四月一日起有效）之守則條文，惟下文披露之偏離除外。

就企業管治守則之守則條文A.6.7而言，梁錦安先生、伍樂基先生、陳翰源先生及非執行董事杜恩鳴先生由於其他重要業務事務而未能出席本公司於二零一二年六月六日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套不比載於上市規則附錄10上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載之規定標準寬鬆之董事進行證券交易行為守則。經向全體董事作出具體查詢後所確認，所有董事已遵守標準守則所載之規定標準及董事進行證券交易行為守則。

買賣或贖回上市證券

本公司於年內並無贖回其任何上市證券。本公司或其任何附屬公司於年內概無買賣本公司任何上市證券。

審核委員會

審核委員會由四名獨立非執行董事陳翰源先生、伍樂基先生、梁錦安先生及杜恩鳴先生組成。審核委員會於本財政年度曾舉行兩次會議。審核委員會已審閱本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之經審核業績。

核數師

於過去四個年度並無更換核數師。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度之財務報表由天健德揚會計師事務所有限公司審核。一項續聘天健德揚會計師事務所有限公司為本公司核數師之決議案將於應屆股東週年大會上提呈。

刊登末期業績及年報

末期業績公佈刊登於香港交易及結算所有限公司網站 www.hkexnews.hk 之「最新上市公司公告」及本公司網站 www.chh.hk 內。載有上市規則規定全部資料之本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度年報，將於適當時候寄發予本公司股東，並刊登於香港交易及結算所有限公司網站 www.hkexnews.hk 之「最新上市公司公告」及本公司網站 www.chh.hk 內。

承董事會命
中國家居控股有限公司
黃文彬
主席

香港，二零一三年三月二十六日

於本公佈日期，董事會成員包括五名執行董事黃文彬先生(主席)、曾敬燊先生、徐嫻妍女士、傅振軍先生及鄺元偉先生，一名非執行董事姚國銘先生，及五名獨立非執行董事伍樂基先生、梁錦安先生、陳翰源先生、杜恩鳴先生及 Kaneko Hiroshi 先生。