

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZHONGTIAN INTERNATIONAL LIMITED

中天國際控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：02379)

截至二零一二年十二月三十一日止年度之業績公佈

中天國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零一二年十二月三十一日止年度(「本年度」)之經審核綜合業績連同二零一一年之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 (經重列) |
|-------------------------|----|-----------------------|-------------------------|
| 持續經營業務 營業額 | 5 | 23,995 | 18,157 |
| 銷售成本 | | <u>(21,558)</u> | <u>(16,166)</u> |
| 毛利 | | 2,437 | 1,991 |
| 其他收入及其他收益 | 6 | 145 | 95 |
| 行政開支 | | <u>(5,082)</u> | <u>(5,924)</u> |
| 投資物業公平值收益 | 14 | <u>1,445</u> | <u>—</u> |
| 除稅前虧損 | 7 | <u>(1,055)</u> | <u>(3,838)</u> |
| 所得稅 | 8 | <u>(129)</u> | <u>(271)</u> |
| 本年度持續經營業務虧損 | | <u>(1,184)</u> | <u>(4,109)</u> |
| 已終止經營業務 本年度已終止經營業務虧損 | 9 | <u>(6,192)</u> | <u>(10,991)</u> |
| 本年度虧損 歸屬於本公司擁有人 | | <u>(7,376)</u> | <u>(15,100)</u> |
| 歸屬於本公司擁有人之虧損： | | | |
| 持續經營業務 | | <u>(1,184)</u> | <u>(4,109)</u> |
| 已終止經營業務 | | <u>(6,192)</u> | <u>(10,991)</u> |
| | | <u><u>(7,376)</u></u> | <u><u>(15,100)</u></u> |

* 僅供識別

| | 附註 | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 (經重列) |
|---------------------------|----|----------------|-------------------------|
| 每股虧損 (以人民幣分表示) | 10 | | |
| 來自持續經營業務及已終止經營業務 基本及攤薄 | | <u>(3.4)</u> | <u>(7.5)</u> |
| 來自持續經營業務 基本及攤薄 | | <u>(0.5)</u> | <u>(2.0)</u> |
| 來自己終止經營業務 基本及攤薄 | | <u>(2.8)</u> | <u>(5.5)</u> |

綜合全面收益表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

| | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 (經重列) |
|---|----------------|-------------------------|
| 本年度虧損 | (7,376) | (15,100) |
| 本年度其他全面收益 | | |
| 於確認可供銷售股本投資減值虧損時就投資儲備作 重新分類調整(扣除遞延稅項人民幣814,000元) | <u>-</u> | <u>2,441</u> |
| 本年度全面虧損總額 | <u>(7,376)</u> | <u>(12,659)</u> |
| 本公司擁有人應佔全面虧損總額： | | |
| 持續經營業務 | (1,184) | (4,109) |
| 已終止經營業務 | <u>(6,192)</u> | <u>(8,550)</u> |
| | <u>(7,376)</u> | <u>(12,659)</u> |

綜合財務狀況表

於二零一二年十二月三十一日

| | 附註 | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 |
|-----------------|----|----------------|----------------|
| 流動 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | | 20,513 | 21,028 |
| 投資物業 | 14 | 31,050 | 29,605 |
| 可供銷售股本投資 | 15 | – | 18,879 |
| | | 51,563 | 69,512 |
| 流動資產 | | | |
| 應收賬款及其他應收款項 | 12 | 47,291 | 22,300 |
| 應收一名董事款項 | | 508 | – |
| 現金及等同現金項目 | | 26,418 | 29,873 |
| | | 74,217 | 52,173 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及其他應付款項 | 13 | 21,299 | 7,780 |
| 應付一名董事款項 | | 937 | 22 |
| 即期稅項 | | 1,371 | 1,371 |
| | | 23,607 | 9,173 |
| 流動資產淨值 | | 50,610 | 43,000 |
| 總資產減流動負債 | | 102,173 | 112,512 |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | | 9,356 | 12,319 |
| 資產淨值 | | 92,817 | 100,193 |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 16 | 2,073 | 2,073 |
| 儲備 | | 90,744 | 98,120 |
| 權益總額 | | 92,817 | 100,193 |

附註：

1. 一般資料

本公司於二零零三年十二月二十三日在開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免有限公司，其股份自二零零四年九月二十二日起於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

綜合財務報表乃以本公司之功能貨幣人民幣（「人民幣」）呈列。

2. 合規聲明

此等財務報表乃根據全部適用之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（此統稱包括香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。此等綜合財務報表亦遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則，該等香港財務報告準則於本集團及本公司之現行會計期間首次生效或可供提早採納。附註3提供首次應用此等新訂及經修訂準則之資料或所引致之任何會計政策變動，以與本集團相關者為限。此等新訂及經修訂準則對本集團及本公司之經營業績及財務狀況並無重大影響。

3. 財務報表之編製基準

截至二零一二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）。

用於編製財務報表之計量基準乃歷史成本基準，惟以下資產按公平值列賬（如下文所載會計政策所闡述）：

- 投資物業；及
- 可供銷售股本投資。

編製符合香港財務報告準則規定之綜合財務報表，須管理層在應用本集團會計政策之過程中行使其影響政策應用及資產、負債、收入及開支申報額之判斷、估計及假設。此等估計及相關假設乃以過往經驗及多項在該情況下屬合理之其他因素為基礎，其結果則構成就尚未能從其他資料清楚得悉之資產及負債賬面值作出判斷之基準。實際結果或會與預測有異。

此等估計及相關假設乃經持續覆核。會計估計之修改於修改此項估計期間內確認（倘此項修改僅對該期間有影響）或於修改期間及往後期間內確認（倘此項修改對本期及往後期間均有影響）。

4. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度，本集團已採納以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之經修訂香港財務報告準則（「新訂香港財務報告準則」）。

香港財務報告準則第7號
（修訂本）

財務工具：披露—轉讓金融資產

香港會計準則第12號（修訂本）

所得稅—遞延稅項：收回相關資產

除下文所述者外，於本年度應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於目前或過往會計期間之財務表現及狀況以及綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

香港財務報告準則第7號
（修訂本）

財務工具：披露—轉讓金融資產

對香港財務報告準則第7號的修訂要求對未被終止確認的全部已轉讓金融資產及任何繼續涉及全部已終止確認之已轉讓金融資產，無論有關轉讓交易何時發生，須於財務報表作出若干披露。但是，實體不需要在首年採納時作出同期比較的披露。本集團於過往期間或本期間並沒有任何重大金融資產轉讓須根據該等修訂於本會計期間作出披露。

香港會計準則第12號
（修訂本）

所得稅—遞延稅項：收回相關資產

於本年度，本集團首次採納香港會計準則第12號「遞延稅項：收回相關資產」之修訂本。根據該等修訂，就計量遞延稅項而言，根據香港會計準則第40號「投資物業」利用公平值模式計量之投資物業被假定透過銷售全部收回，除非此假定在若干情況下被駁回。

本集團利用公平值模式計量其投資物業。由於應用香港會計準則第12號(修訂本)，董事已審閱本集團之投資物業，並認為該等投資物業乃以某商業模式所持有，而該模式並非透過出售形式而使用該等投資物業之絕大部份經濟利益，因而推翻了香港會計準則第12號修訂中有關該等物業的假設。因此，本集團已按透過使用而收回價值時適用的稅率，繼續計量投資物業公平值變動的遞延稅項。

5. 營業額及分部資料

(a) 營業額

營業額指提供予客戶貨品之銷售價及租金收入。每項重要收入類別於年內營業額確認之金額如下：

| | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 持續經營業務 | | |
| 銷售智能化電子產品 | 23,388 | 17,891 |
| 投資物業之租金收入總額 | <u>607</u> | <u>266</u> |
| | <u>23,995</u> | <u>18,157</u> |

(b) 分類資料

本集團將其業務劃分為不同分類進行管理，有關分類主要依照業務線劃分。本集團辨劃出下列兩個須予申報分類，與對最高行政管理人員(即本公司執行董事)內部報告資料(以便進行資源分配及表現評估)之呈列方式一致。下列須予申報分類概非由經營分類合併組成。

- 資訊科技：於中國銷售智能化電子產品
- 物業投資：此分類提供辦公室物業，產生租金收入，長期而言由物業升值產生收益。現時，本集團全部投資物業位於中國。

股本投資之經營分類已於本年度終止經營。以下分類資料並無包括已終止經營業務之任何金額，詳情載於附註9。

(i) 分類業績、資產及負債

為評估分類表現及將資源分配至各分類，本集團最高行政管理人員根據以下基礎監察各個須報告分部應佔之業績、資產及負債：

分類資產包括所有有形資產及流動資產，但不包括企業資產。分類負債包括由個別分類應佔之貿易應付賬款及其他應付款項。

分配至須予申報分類之收入及支出是以這些分類所產生之收入和支出或屬於這些分類之資產折舊所產生之支出而定。

申報分類溢利採用之計量為「分類經營業績」。分類經營溢利／虧損包括分類之經營溢利／虧損及與分類直接應佔之財務費用（不分配中央行政費用）。稅項不會分配至須予申報分類。

截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度，提供予本集團最高行政管理人員用作資源分配和分部表現評估之本集團須予申報分類資料如下：

截至二零一二年十二月三十一日止年度

| 持續經營業務 | 資訊科技 人民幣千元 | 物業投資 人民幣千元 | 合計 人民幣千元 |
|------------------|---------------|---------------|---------------|
| 外部客戶產生之須予申報分類營業額 | <u>23,388</u> | <u>607</u> | <u>23,995</u> |
| 須予申報分類業績 | <u>(280)</u> | <u>2,052</u> | <u>1,772</u> |
| 利息收入 | 145 | – | 145 |
| 折舊 | 598 | – | 598 |
| 須予申報分類資產 | 73,204 | 51,391 | 124,595 |
| 須予申報分類負債 | <u>18,860</u> | <u>–</u> | <u>18,860</u> |

截至二零一一年十二月三十一日止年度

| 持續經營業務 | 資訊科技 人民幣千元 | 物業投資 人民幣千元 | 合計 人民幣千元 |
|------------------|---------------|---------------|---------------|
| 外部客戶產生之須予申報分類營業額 | <u>17,891</u> | <u>266</u> | <u>18,157</u> |
| 須予申報分類業績 | <u>(551)</u> | <u>266</u> | <u>(285)</u> |
| 利息收入 | 95 | – | 95 |
| 折舊 | 617 | – | 617 |
| 須予申報分類資產 | 49,241 | 50,532 | 99,773 |
| 須予申報分類負債 | <u>5,030</u> | <u>–</u> | <u>5,030</u> |

(ii) 須予申報分類營業額、損益、資產及負債之對賬：

| | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 |
|------------------|-----------------------|----------------|
| 營業額 | | |
| 須予申報分類總營業額 | 23,995 | 18,157 |
| 撇除分類間收益 | <u>–</u> | <u>–</u> |
| 綜合營業額 | <u>23,995</u> | <u>18,157</u> |
| 虧損 | | |
| 須予申報分類溢利／(虧損) | 1,772 | (285) |
| 未分類企業開支 | <u>(2,827)</u> | <u>(3,553)</u> |
| 持續經營業務之綜合除稅前虧損 | <u>(1,055)</u> | <u>(3,838)</u> |
| 資產 | | |
| 須予申報分部資產總額 | 124,595 | 99,773 |
| 股本投資(現已終止經營)相關資產 | – | 18,879 |
| 未分配企業資產 | <u>1,185</u> | <u>3,033</u> |
| 綜合資產 | <u>125,780</u> | <u>121,685</u> |
| 負債 | | |
| 須予申報分部負債總額 | 18,860 | 5,030 |
| 應付所得稅 | 1,371 | 1,371 |
| 遞延稅項負債 | 9,356 | 12,319 |
| 未分配企業負債 | <u>3,376</u> | <u>2,772</u> |
| 綜合負債 | <u>32,963</u> | <u>21,492</u> |

(iii) 地區資料

由於本集團所有分類均於中國經營，並無披露地區資料。

(iv) 來自主要客戶之資料

向一名客戶銷售智能化電子產品的收入為人民幣23,388,000元（二零一一年：人民幣17,891,000），佔本集團總收入10%以上。

6. 其他收入

| | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 持續經營業務 | | |
| 銀行存款之利息收入 | <u>145</u> | <u>95</u> |

7. 除稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除／（計入）：

| | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 |
|---|----------------|----------------|
| 持續經營業務 | | |
| (a) 僱員成本 | | |
| 董事酬金 | 970 | 941 |
| 薪金、工資及其他福利 | 277 | 181 |
| 已界定退休計劃供款 | <u>27</u> | <u>31</u> |
| | <u>1,274</u> | <u>1,153</u> |
| (b) 其他項目 | | |
| 核數師酬金 | | |
| — 核數服務 | 203 | 212 |
| — 非核數服務 | 12 | 41 |
| — 往年超額撥備 | (41) | — |
| 物業、廠房及設備之折舊 | 598 | 617 |
| 投資物業租金收入總額減直接支出人民幣35,000元 （二零一一年：人民幣154,000） | (572) | (112) |
| 樓宇相關經營租賃費用 | 545 | — |
| 存貨成本 | <u>21,558</u> | <u>16,166</u> |

8. 綜合收益表內之所得稅

(a) 綜合收益表內之所得稅代表：

| | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 持續經營業務 | | |
| 即期稅項 | | |
| 中國企業所得稅 | - | 271 |
| 遞延稅項 | | |
| 產生及撥回暫時差額 | <u>129</u> | <u>-</u> |
| | <u>129</u> | <u>271</u> |

根據開曼群島及英屬處女群島之規則及法規，本集團毋須繳納任何開曼群島或英屬處女群島所得稅。

香港利得稅撥備按本年度估計應課稅溢利之16.5%（二零一一年：16.5%）計算。本集團於截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度內並未賺取須繳納香港利得稅之應課稅溢利，故截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度並無作出香港利得稅撥備。

中國附屬公司之適用中國企業所得稅稅率為25%（二零一一年：25%）。

(b) 稅務開支與賬目虧損按適用稅率之對賬如下：

| | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 來自持續經營業務之除稅前虧損 | <u>(1,055)</u> | <u>(3,838)</u> |
| 除稅前虧損之名義稅項，按有關國家之適用稅率計算 | (13) | 657 |
| 不可扣稅開支之稅務影響 | 791 | 545 |
| 毋須繳稅收入之稅務影響 | <u>(649)</u> | <u>(931)</u> |
| 稅務開支 | <u>129</u> | <u>271</u> |

9. 已終止經營業務

於本年度，本集團於出售可供銷售股本投資後終止經營股本投資業務分類。

股本投資於本年度之經營業績如下：

| | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 |
|---------------------|----------------|-----------------|
| 收益 | - | 455 |
| 可供銷售股本投資之減值虧損 | - | (14,447) |
| 除稅前虧損 | - | (13,992) |
| 所得稅－撥回遞延稅項 | - | 3,001 |
| 出售可供銷售股本投資之虧損 | - | (10,991) |
| 已收現金代價 | 9,595 | - |
| 減：可供銷售股本投資於出售日期之賬面值 | (18,879) | - |
| 出售虧損 | (9,284) | - |
| 所得稅－撥回遞延稅項 | 3,092 | - |
| | (6,192) | - |
| 本年度來自已終止經營業務之虧損 | <u>(6,192)</u> | <u>(10,991)</u> |

於出售可供銷售股本投資後，股本投資業務分類並無重大淨資產。出售可供銷售股本投資所產生之現金流入淨額人民幣9,595,000元（二零一一年：現金流出淨額人民幣10,991,000元）乃撥歸投資活動下。

10. 每股虧損

年內，每股基本虧損是根據本公司擁有人應佔年內虧損人民幣7,376,000元（二零一一年：虧損人民幣15,100,000元）及已發行普通股之加權平均數217,029,122股（二零一一年：202,164,738股）計算。

(i) 本公司擁有人應佔年內虧損

| | 二零一二年 股份數目 | 二零一一年 股份數目 |
|--------------|---------------------|----------------------|
| 本年度持續經營業務虧損 | 1,184 | 4,109 |
| 本年度已終止經營業務虧損 | <u>6,192</u> | <u>10,991</u> |
| | <u><u>7,376</u></u> | <u><u>15,100</u></u> |

(ii) 加權平均普通股數目

| | 股份數目 | |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| | 二零一二年 | 二零一一年 |
| 於一月一日發行之普通股 | 217,029,122 | 180,859,122 |
| 根據股份配售發行新普通股之影響 | <u>-</u> | <u>21,305,616</u> |
| 於十二月三十一日本年度普通股之加權平均數 | <u><u>217,029,122</u></u> | <u><u>202,164,738</u></u> |

由於未行使認股權證具有反攤薄影響，故於截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

11. 股息

本公司並無就截至二零一二年十二月三十一日止年度宣派或派付股息（二零一一年：無）。

12. 應收賬款及其他應收款項

| | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 |
|---------------|----------------|----------------|
| 應收賬款 | <u>27,921</u> | <u>21,198</u> |
| 其餘應收款項(附註(c)) | 19,102 | — |
| 預付款及按金 | <u>268</u> | <u>1,102</u> |
| | <u>19,370</u> | <u>1,102</u> |
| | <u>47,291</u> | <u>22,300</u> |

附註：

預期所有應收賬款可於一年內收回。截至批准此等財務報表當日之所有應收賬款隨後已了結。

(a) 賬齡分析

計入應收賬款及其他應收款項之應收賬款之賬齡分析如下：

| | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 |
|-------|----------------|----------------|
| 0至60日 | <u>27,921</u> | <u>21,198</u> |

應收賬款由發票日期起計30至90日內到期。即期應收款項與近期並無違約紀錄之客戶有關。

(b) 應收賬款減值

有關應收賬款之減值虧損乃使用撥備賬記錄，除非在本集團信納可收回金額之機會極低之情況下，則減值虧損會從應收賬款中直接撇銷。本集團並無就應收賬款結餘持有任何抵押物。

(c) 其他應收款項指墊付予一獨立第三方之短期貸款。該筆貸款為免息，及須於二零一三年十二月三十一日償還。本集團就該貸款獲得該名獨立第三方提供之抵押品，故本公司董事認為，於二零一二年十二月三十一日毋須計提減值虧損。

13. 應付賬款及其他應付款項

| | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 |
|----------------|----------------|----------------|
| 應付賬款 | — | 5,914 |
| 其他應付款項 (附註(b)) | 19,000 | — |
| 應付增值稅 | 734 | 443 |
| 其他 | 1,565 | 1,423 |
| | <u>21,299</u> | <u>1,866</u> |
| | <u>21,299</u> | <u>7,780</u> |

附註：

(a) 於報告期末，計入應付賬款及其他應付款項之應付賬款之賬齡分析如下：

| | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 |
|-------------|----------------|----------------|
| 逾期一個月但少於三個月 | — | 5,914 |

(b) 其他應付款項指一獨立第三方之聯繫人所作墊款，乃作為墊付予該名獨立第三方之短期貸款之抵押品。結餘為免息及須於二零一三年十二月三十一日償還。

14. 投資物業

| | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 投資物業，按公平值 | | |
| 於一月一日 | 29,605 | 29,605 |
| 公平值收益 | 1,445 | — |
| | <u>31,050</u> | <u>29,605</u> |
| 於十二月三十一日 | <u>31,050</u> | <u>29,605</u> |

附註：

(a) 本集團之投資物業於二零一二年十二月三十一日以公開市場價格基準並參考可撥回收入潛力之租金收入淨額進行重估。估值由獨立專業估值師資產評值顧問有限公司進行，該公司職員為香港測量師學會成員，且具備評估物業地點及類別之近期經驗。

(b) 投資物業之賬面值分析如下：

| | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 |
|--------|----------------|----------------|
| 位於中國青島 | | |
| — 中期租賃 | 22,545 | 22,295 |
| — 長期租賃 | 8,505 | 7,310 |
| | <u>31,050</u> | <u>29,605</u> |

(c) 賬面值為人民幣22,250,000元（二零一一年：人民幣22,000,000元）之投資物業已抵押予銀行以向本集團一間獨立第三方供應商授出不超過人民幣18,000,000元（二零一一年：人民幣18,000,000元）之融資額，根據日期為二零一一年十月二十五日之商品購買合約，於代價中本集團無須就此支付購買按金。

15. 可供銷售股本投資

| | 二零一二年 人民幣千元 | 二零一一年 人民幣千元 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 非上市股本投資，按公平值 | | |
| 於一月一日 | 18,879 | 30,885 |
| 自損益扣除之減值虧損 | — | (14,447) |
| 於確認減值虧損時就投資儲備作重新分類調整 | — | 2,441 |
| 出售（附註(9)） | (18,879) | — |
| | <u>—</u> | <u>18,879</u> |
| 於十二月三十一日 | <u>—</u> | <u>18,879</u> |

可供銷售投資指於青島華豐農村合作銀行（「華豐銀行」）之2.14%股本權益。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，於華豐銀行與國內其他本地銀行之合併重組落實後，已完成對本集團所持華豐銀行股權之強制性購回，根據有關決議案及中國相關法規，本集團就其交回之華豐銀行股權收取合共人民幣9,595,000元，因此產生出售虧損人民幣6,191,000元（經扣除遞延稅項撥回人民幣3,092,000元）。

16. 股本

| | 股份數目 | | 股本 | |
|--------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| | 二零一二年 千股 | 二零一一年 千股 | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
| 法定： | | | | |
| 每股面值0.01港元之普通股 | <u>10,000,000</u> | <u>10,000,000</u> | <u>100,000</u> | <u>100,000</u> |
| 已發行及繳足： | | | | |
| 於一月一日 | 217,029 | 180,859 | 2,170 | 1,808 |
| 於股份配售時發行普通股（附註(a)） | <u>-</u> | <u>36,170</u> | <u>-</u> | <u>362</u> |
| 於十二月三十一日 | <u>217,029</u> | <u>217,029</u> | <u>2,170</u> | <u>2,170</u> |
| 相當於人民幣千元 | | | <u>2,073</u> | <u>2,073</u> |

附註：

- (a) 於二零一一年五月三十一日，本公司按每股0.66港元之價格發行36,170,000股每股面值0.01港元之新普通股。所得款項淨額23,074,000港元與已發行普通股面值361,700港元之差額已入賬至本公司股份溢價賬。

管理層的討論和分析

於本年度，本集團主要從事資訊科技及物業業務分類，而本集團已終止經營股權投資業務分類。

就股權投資業務分類而言，由於中國有關政府主管部門法規發生變化，在投資目標根據法規重組之後，本集團已不適合繼續持有該項股權，因此售出所持股份並退出銀行的股東團隊。該交易已經於二零一二年十月完成，出售股權投資錄得虧損約人民幣6,192,000元。

資訊科技

憑藉已有的技術資源，智能化電子產品的開發和銷售成為本集團多元化經營方針中轉型阻力較小的項目。有關銷售已經持續實現銷售額和利潤的穩定上升，客戶需求穩定，頗為本集團所重視。

同時，本領域市場競爭較為激烈，且開發新客戶所需綜合成本較高，集團亦努力避免使其成為集團收入唯一來源。

物業

投資物業經過二零一零年的整理翻修之後，本集團已經開始出租下屬商業地產並產生租金收入，且二零一二年物業分類收益較二零一一年大幅增加。考慮到本地投資環境的改善，以及本地商業地產的景氣良好狀況，董事會將繼續關注這一領域的進展，並分析和尋求適當的投資機會。

財務回顧

營業額及毛利

於本年度，本集團來自持續經營業務之總營業額約為人民幣23,995,000元（二零一一年：約人民幣18,157,000元），較二零一一年度同期增加約32.2%，主要因為智能化電子產品實現了銷售增長。集團來自持續經營業務之毛利由二零一一年約人民幣1,991,000元增加了約22.4%至約人民幣2,437,000元，主要來自銷售智能化電子產品的利潤。

銷售及分銷成本

由於本年度缺乏大型招標工程，本集團延遲全部營銷活動。於二零一二年並無分銷成本（二零一一年：無）。

一般及行政開支

於本年度，本集團的行政開支約為人民幣5,082,000元（二零一一年：約人民幣5,924,000元），較二零一一年減少約14.2%。這主要因為與二零一一年比較，二零一二年之法律及專業費用減少所致。

虧損淨額

於本年度，本集團錄得約人民幣7,376,000元之虧損淨額，與二零一一年約人民幣15,100,000元之虧損淨額比較，減少約人民幣7,724,000元。虧損淨額減少，主要是由於二零一二年股權投資業務分部較二零一一年錄得之虧損減少。二零一一年每股基本虧損為人民幣3.4分，而二零一一年每股基本虧損為人民幣7.5分。

業務回顧

按業務劃分之分析

於本年度，集團主要收入來源來自資訊科技分類中的智能化電子產品銷售，佔本集團總營業額97.5%。物業業務佔本集團總營業額其餘2.5%。

於本年度，本集團全部收入來自中國山東省，佔本集團總營業額100%。

未來前景

本集團於智能化電子元件的銷售領域，歷經數年的開拓，其銷售收入和利潤均有持續增長，可望為集團提供穩定增長的主要收入來源；而在商業物業領域，經過調整翻修之後，已開始產生租金收入，成為集團另一項穩定的收入來源。

與此同時，本集團現亦正積極研究、識別、開拓其他具備龐大增長潛能的業務領域，以使本集團未來的收入來源更趨多元化。

債項

於二零一二年十二月三十一日，本集團並無其他已發行、未贖回、獲批准或以其他方式設立但未發行之債務證券，而本集團並無定期貸款或其他借貸或有借貸性質之債項，包括銀行透支和承兌負債或承兌信貸、融資租約承擔、按揭或抵押（二零一一年十二月三十一日：無）。

流動資金、財務資源和資本結構

集團之資本需求主要是有關銷售智慧化電子產品之營運資金，以及業務之相關成本。本集團以往主要從內部資源支付營運和投資活動所需資金。

於二零一二年十二月三十一日，本集團有現金及銀行結餘約人民幣26,418,000元（二零一一年十二月三十一日：約人民幣29,873,000元），其中約96%及4%分別以人民幣及港元持有。資本負債比率（界定為計息債務總額除以股東權益）為0%（二零一一年十二月三十一日：0%）。

於本年度，本集團並無使用任何重大財務工具作對沖用途。

外匯

由於本集團來自銷售產品之收益及購買材料、零件與設備所支付之款項大多以人民幣為單位，故董事認為本集團有足夠資本應付其外匯需要。於本年度，本集團並無因匯率波動而面臨任何重大困難或影響其業務或流動資金，本集團亦未採納任何貨幣對沖政策或其他對沖工具。

重大收購及出售事項

本公司於本年度內並無附屬公司及聯營公司的重大收購及出售事項。

資產抵押及或然負債

於二零一二年十二月三十一日，賬面值分別約為人民幣20,341,000元（二零一一年：約人民幣20,927,000元）及約人民幣22,250,000元（二零一一年：約人民幣22,000,000元）之租賃土地及樓宇和投資物業已抵押予銀行，以向一間獨立第三方貨品供應商授出不超過人民幣18,000,000元（二零一一年：人民幣18,000,000元）之融資額，而根據與本集團供應商訂立日期為二零一一年十月二十五日之貨品購買合同，本集團無需就購買相同數額貨品支付按金。

供應商連同其實益擁有人同意以本集團為受益人利用其全部資產就約人民幣44,000,000元（二零一一年：約人民幣44,000,000元）提供反擔保，以彌償本集團因抵押物業引致之任何虧損。

董事認為，上述抵押物業以取得貿易信貸融資乃於本集團一般業務過程中進行，且風險不大。

除上文所述者外，於二零一二年十二月三十一日，本集團並無其他重大抵押資產或或然負債（二零一一年十二月三十一日：無）。

報告期後事項

除下文所披露者外，申報期後並無出現其他重大事項：

於二零一三年一月二十五日，本公司宣佈，自二零一三年一月二十六日起，本公司於開曼群島之股份過戶登記總處已更改為Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman) Limited。

股份過戶登記總處變更詳情載於本公司日期為二零一三年一月二十五日之公佈內。

僱員及酬金政策

於二零一二年十二月三十一日，本集團有7名僱員（二零一一年十二月三十一日：8名）。本集團大部分僱員在集團於中國山東省青島市之總辦事處工作。

本集團定期審閱僱員之酬金政策及待遇。除社會保險及內部培訓課程外，本集團亦根據個人表現評核而酌情授予員工花紅及購股權。

於本年度，本集團的酬金總成本約為人民幣1,274,000元（二零一一年十二月三十一日：約人民幣1,153,000元）。

購買、出售及贖回本公司上市證券

於本年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

董事證券交易之操守準則

本公司已就董事進行證券交易，採納一套條款不低於上市規則附錄十「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」所要求水平的操守準則。本集團已向各董事作出具體查詢，而各董事已確認於本年度內一直遵守操守準則。

修訂組織章程大綱及細則及採納新組織章程大綱及細則

於二零一二年三月二十八日，本公司於二零一二年三月二十八日舉行股東特別大會以特別決議案方式修訂本公司的組織章程大綱及細則，以及採納新組織章程大綱及細則。有關上述修訂本公司組織章程大綱及細則及採納新組織章程大綱及細則的詳情，請參閱本公司分別日期為二零一二年二月二十三日、二零一二年三月五日及二零一二年三月二十八日的公佈及日期為二零一二年三月五日的通函。

薪酬委員會主席及成員的更替以及成立提名委員會

於二零一二年三月二十八日，趙贊先生終止擔任本公司薪酬委員會（「薪酬委員會」）主席及不再為其成員，同日，陳文平先生則獲委任為薪酬委員會主席，而陳軍先生則獲委任為薪酬委員會成員，由二零一二年三月二十八日起生效。董事會亦於二零一二年三月二十八日決議成立本公司提名委員會（「提名委員會」）。有關上述薪酬委員會主席及成員的更替以及成立提名委員會的詳情，請參閱本公司日期為二零一二年三月二十八日的公佈。

企業管治

於本年度，董事會認為，本公司已遵守上市規則附錄十四所規定企業管治常規守則（「管治守則」）（有效至二零一二年三月三十一日）及企業管治守則（經修訂守則）（將自二零一二年四月一日起生效）所載列的守則條文（「守則條文」），惟偏離下列守則條文：

經修訂守則的守則條文A.6.7：獨立非執行董事及非執行董事須出席本公司的股東大會。然而，本公司獨立非執行董事陳文平先生、郭強先生及劉金祿先生因其他事務未能出席本公司於二零一二年五月三十一日舉行的股東週年大會。全體董事透過定期出席董事會及其擔任委員會成員的委員會會議並積極參與會務，以其技能、專業知識及不同的背景及資格作出貢獻。董事亦將盡力出席將來之股東大會及回答股東的提問。

審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事陳文平先生（主席）、郭強先生及劉金祿先生組成，已與管理層審閱本集團所採納之會計準則及慣例，並商討內部監控系統及財務報告程序，包括審閱本公佈以及本公司截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度業績。

核數師審閱初步公佈

本初步公佈所載之截至二零一二年十二月三十一日止年度之本集團業績的數據已獲本集團核數師陳葉馮會計師事務所有限公司同意，並載於本年度本集團經審核之綜合財務報表。陳葉馮會計師事務所有限公司就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之保證業務約定，因此陳葉馮會計師事務所有限公司亦不會就此初步公佈作出具體保證。

承董事會命

Zhongtian International Limited
中天國際控股有限公司*

主席

陳軍

香港，二零一三年三月二十七日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：

陳軍先生（主席）

趙贊先生

獨立非執行董事：

陳文平先生

郭強先生

劉金祿先生