

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

**公告**

**江蘇新城地產截至2011年12月31日止年度  
的主要財務數據及指標**

茲提述新城發展控股有限公司（「本公司」）於2013年3月27日就其附屬公司江蘇新城地產股份有限公司（「江蘇新城地產」，其B股於上海證券交易所上市（股票代碼為900950））截至2012年12月31日止年度之年報摘要刊發之海外監管公告（「該公告」）。本公司董事會謹此提醒股東及公眾投資者注意以下於該公告內載列之江蘇新城地產截至2012年12月31日止年度的主要經審核財務數據及指標。

## 江蘇新城地產的主要財務數據及指標

貨幣：人民幣

單位：元

	2012年	2011年	本年比上年增減 (%)	2010年
營業收入	<b>14,300,447,268.64</b>	9,222,244,674.92	55.06	6,684,250,187.70
歸屬於江蘇新城地產股東的淨利潤	<b>1,315,768,260.43</b>	1,125,797,775.90	16.87	646,367,824.35
歸屬於江蘇新城地產股東的扣除非經常性損益的淨利潤	<b>1,304,366,766.28</b>	1,057,485,779.67	23.35	622,341,162.39
經營活動產生的現金流量淨額	<b>1,998,139,769.94</b>	104,418,288.97	1,813.59	-1,752,538,869.72
			本年末比上年末增減 (%)	2010年末
歸屬於江蘇新城地產股東的淨資產	<b>5,160,080,835.32</b>	3,894,714,861.50	32.49	2,832,644,573.60
總資產	<b>29,280,647,387.17</b>	29,025,522,707.84	0.88	23,038,872,572.19
			本年比上年增減 (%)	2010年
基本每股收益 (元/股)	<b>0.8259</b>	0.7066	16.88	0.4057
稀釋每股收益 (元/股)	<b>0.8259</b>	0.7066	16.88	0.4057
扣除非經常性損益後的基本每股收益 (元/股)	<b>0.8187</b>	0.6638	23.34	0.3906
加權平均淨資產收益率 (%)	<b>29.24</b>	33.47	-4.23	25.47
扣除非經常性損益後的加權平均淨資產收益率 (%)	<b>28.99</b>	31.44	-2.45	24.52

江蘇新城地產截至2012年12月31日止年度的年報於以下網站可供下載：  
<http://www.900950.com/tzz/dqbg.aspx?type=dqbg>

本公告乃由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章第XIVA部的內幕消息條文而作出。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2013年3月27日

於本公告日期，本公司董事包括執行董事王振華先生、閔遠松先生、劉源滿先生、譚為民先生及黃茂莉女士，非執行董事呂小平先生，獨立非執行董事陳華康先生、聶梅生女士及朱增進先生。