

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



南海控股有限公司*

NAN HAI CORPORATION LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：680)

截至2012年12月31日止年度
之末期業績公告

業績

Nan Hai Corporation Limited (南海控股有限公司) (「本公司」) 之董事謹此宣佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至2012年12月31日止年度經審核綜合業績，連同截至2011年12月31日止年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至2012年12月31日止年度

	附註	2012年 千港元	2011年 千港元
持續經營業務			
收益／營業額	3(a)	1,953,568	2,333,452
銷售及提供服務之成本		(738,189)	(882,752)
毛利		1,215,379	1,450,700
其他經營收入	3(b)	121,940	125,363
出售及解散附屬公司之收益／(虧損)	5	49,793	(50,608)
重組融資之收益	12	12,173	-
銷售及市場推廣開支		(702,594)	(613,363)
行政開支		(422,923)	(536,904)
其他經營開支		(363,222)	(340,266)
融資成本	6	(147,416)	(293,619)
應佔聯營公司業績		(5,179)	535
除所得稅前虧損	7	(242,049)	(258,162)
所得稅開支	8	(130,244)	(280,725)
來自持續經營業務之年內虧損		(372,293)	(538,887)
非持續經營之業務			
來自非持續經營之業務之年內虧損		-	(47,113)
年內虧損		(372,293)	(586,000)
以下人士應佔年內虧損：			
本公司擁有人		(346,063)	(494,746)
非控股權益		(26,230)	(91,254)
		(372,293)	(586,000)

* 僅供識別

綜合收益表(續)

截至2012年12月31日止年度

	附註	2012年 港仙	2011年 港仙
年內本公司擁有人應佔持續經營業務虧損之 每股虧損	9(b)		
— 基本		<u>(0.5041)</u>	<u>(0.6870)</u>
— 攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
年內本公司擁有人應佔非持續經營之業務 虧損之每股虧損	9(c)		
— 基本		<u>-</u>	<u>(0.0337)</u>
— 攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
年內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損	9(a)		
— 基本		<u>(0.5041)</u>	<u>(0.7207)</u>
— 攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合全面收益報表

截至2012年12月31日止年度

	2012年 千港元	2011年 千港元
年內虧損	(372,293)	(586,000)
其他全面收益，包括重新分類調整		
換算海外業務財務報表之匯兌收益	36,271	209,683
於出售及解散附屬公司時重新分類之匯兌差額	<u>93</u>	<u>1,940</u>
年內其他全面收益，包括重新分類調整	<u>36,364</u>	<u>211,623</u>
年內全面收益總額	<u><u>(335,929)</u></u>	<u><u>(374,377)</u></u>
以下人士應佔全面收益總額：		
本公司擁有人	(311,320)	(285,882)
非控股權益	<u>(24,609)</u>	<u>(88,495)</u>
	<u><u>(335,929)</u></u>	<u><u>(374,377)</u></u>

綜合財務狀況報表
於2012年12月31日

	附註	2012年 千港元	2011年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,795,921	1,511,961
經營租賃下之預付土地租賃費		28,213	28,365
於聯營公司之權益		110,047	114,385
可供出售之金融資產		324	479
按金及其他應收款項		436,709	153,571
無形資產		310,004	332,528
遞延稅項資產		108,609	112,268
已抵押及受限制銀行存款		32,960	25,670
		2,822,787	2,279,227
流動資產			
存貨		8,611,770	8,039,098
按公允價值於損益賬處理之金融資產		1,226	1,684
應收貿易款項	10	52,278	41,988
按金、預付款項及其他應收款項		1,019,074	1,072,174
預繳稅項		6,306	–
應收一間聯營公司款項		530	530
已抵押及受限制銀行存款		956,067	246,822
三個月後到期之定期存款		41,667	–
現金及等同現金項目		187,116	138,675
		10,876,034	9,540,971
流動負債			
應付貿易款項	11	496,806	465,255
其他應付款項及應計費用		1,184,836	863,997
遞延收益		45,664	44,304
稅項撥備		948,854	880,107
欠一名董事款項		94,563	124,309
欠股東款項		5,006	5,006
欠一間聯營公司款項		5,501	5,502
欠一間前附屬公司款項		49,085	59,035
銀行及其他借貸		2,682,088	1,125,110
融資租賃負債		126	120
來自一位關連方之融資	12	1,681,952	2,543,762
		7,194,481	6,116,507
流動資產淨值		3,681,553	3,424,464
總資產減流動負債		6,504,340	5,703,691

綜合財務狀況報表(續)
於2012年12月31日

	附註	2012年 千港元	2011年 千港元
非流動負債			
銀行及其他借貸		1,306,001	1,248,270
融資租賃負債		228	354
來自一位關連方之融資	12	1,077,446	–
遞延稅項負債		269,074	267,547
		2,652,749	1,516,171
資產淨值		3,851,591	4,187,520
權益			
股本	13	686,455	686,455
儲備		2,450,054	2,761,367
本公司擁有人應佔權益		3,136,509	3,447,822
非控股權益		715,082	739,698
權益總額		3,851,591	4,187,520

財務報表附註

截至2012年12月31日止年度

1. 一般資料

本公司乃於百慕達註冊成立之有限責任公司，本公司之註冊辦事處地址為Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM 12, Bermuda，其香港主要營業地點位於香港干諾道中168-200號信德中心招商局大廈36樓15-18室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)上市。

繼於截至2011年12月31日止年度內出售金融財經資訊服務及遠程教育服務之業務後，本集團之主要業務為房地產開發、文化與傳播服務及企業IT應用服務。

財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋而編製。財務報表亦包括香港公司條例及香港聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定。

2. 採納新訂／經修訂香港財務報告準則

2.1 年內生效之新訂／經修訂香港財務報告準則之影響

於本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈與本集團於2012年1月1日開始之年度期間之財務報表有關及適用之新訂準則、修訂及詮釋(「新訂香港財務報告準則」)。

香港財務報告準則第7號之修訂 披露—金融資產轉讓

採納該等新訂／經修訂準則及詮釋對本集團財務報表並無造成重大影響。

香港財務報告準則第7號之修訂—披露—金融資產轉讓

香港財務報告準則第7號之修訂擴大了對金融資產轉讓之披露要求，尤其是當呈報實體持續地涉及其不再確認金融資產。新披露要求能讓財務報告之使用者更容易了解呈報實體仍然面對之風險，而該資料在評估該實體之未來現金流之金額、時間及不確定性具有重大意義。

財務報表附註(續)

截至2012年12月31日止年度

2. 採納新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

2.2 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則之影響

下列可能與本集團財務報表有關之新訂／經修訂香港財務報告準則經已頒佈，惟尚未生效亦未經本集團提早採納。

香港財務報告準則(修訂)	2009-2011年周期年度改進 ²
香港會計準則第1號之修訂(經修訂)	其他全面收益項目之呈列 ¹
香港會計準則第32號之修訂	金融工具：呈列—抵銷金融資產及金融負債 ³
香港財務報告準則第7號之修訂	披露—抵銷金融資產及金融負債 ²
香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁴
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表 ²
香港財務報告準則第12號	於其他實體之權益之披露 ²
香港財務報告準則第13號	公允價值計量 ²
香港會計準則第27號(2011年)	獨立財務報表 ²
香港會計準則第28號(2011年)	於聯營公司及合營企業之投資 ²

¹ 於2012年7月1日或之後開始之年度期間生效

² 於2013年1月1日或之後開始之年度期間生效

³ 於2014年1月1日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於2015年1月1日或之後開始之年度期間生效

香港財務報告準則(修訂) — 2009-2011年周期年度改進

年度改進對若干準則進行了修訂。

(i) 香港會計準則第1號財務報表之呈列

該等修訂闡明對實體追溯應用一項會計政策或對其財務報表中之項目追溯重列或重新分類時需要呈列第三項財務狀況報表之規定，只限於該重列或重新分類對財務狀況報表所載資料有重大影響的情況。財務狀況報表的期初結餘日期為上一個財務期間之開始日期，而並非現時所規定的最早可比較期間的期初日期。該等修訂同時闡明，除香港會計準則第1.41-44號及香港會計準則第8號所規定之披露外，無須呈報第三項財務狀況報表之相關附註。實體可以呈列額外自願提供之比較資料，只要資料是按香港財務報告準則之規定編製，亦可包括一份或多份報表而並非一套完整財務報表。每份額外報表須附加相關附註。

(ii) 香港會計準則第16號物業、廠房及設備

該等修訂闡明當零件、備用設備及服務設備符合物業、廠房及設備之定義時應被確認為物業、廠房及設備，否則應被分類為存貨。

(iii) 香港會計準則第32號金融工具：呈列

該等修訂闡明與向股權工具持有人分派及股權交易所涉及交易費用有關之所得稅應按香港會計準則第12號所得稅入賬。視情況而定，該等所得稅項目可能在股本、其他全面收益或損益中確認。

財務報表附註(續)

截至2012年12月31日止年度

2. 採納新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

2.2 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則之影響(續)

香港會計準則第1號之修訂(經修訂) — 其他全面收益項目之呈列

香港會計準則第1號之修訂(經修訂)規定本集團將呈列於其他全面收益之項目分為可能於日後重新分類至損益賬之項目(如可供出售金融資產之重新估值)及未必會重新分類至損益賬之項目(如物業、廠房及設備之重新估值)。就其他全面收益項目繳納之稅項會按相同基準進行分配及予以披露。有關修訂具追溯效力。

香港會計準則第32號之修訂 — 金融工具：呈列 — 抵銷金融資產及金融負債

該等修訂通過在香港會計準則第32號中加入應用指引來闡明抵銷之規定，闡明何時實體「擁有可依法執行之抵銷權利」及何時總額結算機制被視為等同淨額結算。

香港財務報告準則第7號之修訂 — 披露 — 抵銷金融資產及金融負債

修訂香港財務報告準則第7號旨在引入就所有根據香港會計準則第32號抵銷之已確認金融工具及受限於可執行之沖銷淨額總協議或類似安排之金融工具(無論其是否根據香港會計準則第32號抵銷)作出披露之規定。

香港財務報告準則第9號 — 金融工具

根據香港財務報告準則第9號，金融資產視乎實體管理金融資產之業務模式及金融資產之合約現金流量特徵，將其分類為按公允價值或按攤銷成本計量之金融資產。公允價值損益將於損益賬確認，惟對非買賣股本投資除外，就此，實體可選擇於其他全面收益報表確認損益。香港財務報告準則第9號貫徹香港會計準則第39號有關金融負債確認、分類及計量之規定，惟按公允價於損益賬處理之金融負債除外，該負債信貸風險變動產生之公允價值變動金額於其他全面收益確認，惟會導致或擴大會計錯配者除外。此外，香港財務報告準則第9號保留香港會計準則第39號有關終止確認金融資產及金融負債之規定。

香港財務報告準則第10號 — 綜合財務報表

香港財務報告準則第10號就綜合計算所有被投資實體引入單一控股模式。當投資者有權控制被投資方(不論實際上有否行使該權力)、對來自被投資方之浮動回報承擔風險或享有權利，以及能運用對被投資方之權力以影響該等回報時，投資者即擁有控制權。香港財務報告準則第10號載有評估控制權之詳細指引。例如，該準則引入「實際」控制權之概念，倘相對其他個人股東之表決權規模及分散情況，投資者之表決權足以佔優，使其獲得對被投資方之權力，持有被投資方表決權少於50%之投資者仍可控制被投資方。潛在表決權僅在實質存在(即持有人有實際能力可行使潛在表決權)時，在分析控制權時一併考慮。該準則明確規定評估具有決策權之投資者是以委託人或代理人身份行事，以及具有決策權之其他各方是否以投資者之代理人身份行事。代理人獲委聘以代表另一方及為另一方之利益行事，故在其行使其決策權限時並不控制被投資方。實施香港財務報告準則第10號可能導致該等被視為受本集團控制並因此在財務報表中綜合入賬之實體出現變動。現行香港會計準則第27號有關其他綜合計算相關事項之會計規定貫徹不變。香港財務報告準則第10號獲追溯應用，惟須受限於若干過渡性條文。

財務報表附註(續)

截至2012年12月31日止年度

2. 採納新訂／經修訂香港財務報告準則(續)

2.2 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則之影響(續)

香港財務報告準則第12號—於其他實體之權益之披露

香港財務報告準則第12號整合有關於附屬公司、聯營公司及合營安排之權益之披露規定，並使有關規定貫徹一致。該準則亦引入新披露規定，包括有關非綜合計算結構實體之披露規定。該準則之一般目標是令財務報表使用者可評估呈報實體於其他實體之權益之性質及風險，以及該等權益對呈報實體之財務報表之影響。

香港財務報告準則第13號—公允價值計量

香港財務報告準則第13號提供有關如何在其他準則規定或准許時計量公允價值之單一指引來源。該準則適用於按公允價值計量之財務項目及非財務項目，並引入公允價值計量等級。此計量等級中三個層級之定義一般與香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」一致。香港財務報告準則第13號將公允價值界定為在市場參與者於計量日期進行之有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格(即平倉價)。該準則撤銷以買入價及賣出價釐定於交投活躍市場掛牌之金融資產及負債之規定，而應採用買賣差價中在該等情況下最能代表公允價值之價格。該準則亦載有詳細之披露規定，使財務報表使用者可評估計量公允價值所採用之方法及輸入數據，以及公允價值計量對財務報表之影響。香港財務報告準則第13號可提早採納及按追溯基準應用。

本集團現正評估該等新訂／經修訂香港財務報告準則之潛在影響，惟董事現階段未能說明該等準則會否對本集團之業績及財務狀況造成重大財務影響。

3. 收益／營業額及其他經營收入

(a) 本集團之營業額指來自其主要業務之下列各項收益：

	持續經營業務		非持續經營之業務		總計	
	2012年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2011年 千港元
物業及車位銷售	96,494	736,160	-	-	96,494	736,160
遠程教育服務	-	-	-	12,781	-	12,781
企業IT應用服務	659,106	791,991	-	-	659,106	791,991
物業管理	32,000	25,748	-	-	32,000	25,748
金融財經資訊服務	-	-	-	19,578	-	19,578
文化與傳播服務	52,723	41,057	-	-	52,723	41,057
票房收入	961,681	644,363	-	-	961,681	644,363
銷售糖果	151,564	94,133	-	-	151,564	94,133
	<u>1,953,568</u>	<u>2,333,452</u>	<u>-</u>	<u>32,359</u>	<u>1,953,568</u>	<u>2,365,811</u>

財務報表附註(續)
截至2012年12月31日止年度

3. 收益／營業額及其他經營收入(續)

(b) 其他經營收入：

	持續經營業務		非持續經營之業務		總計	
	2012年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2011年 千港元
銀行利息收入	5,442	4,839	-	6	5,442	4,845
其他利息收入	14,133	13,576	-	-	14,133	13,576
並非按公允價值於損益賬 處理之金融資產利息收入 總額	19,575	18,415	-	6	19,575	18,421
股息收入	-	5	-	-	-	5
按公允價值於損益賬處理之 金融資產公允價值淨收益 外匯收益／(虧損)	-	10,690	-	-	-	10,690
出售物業、廠房及設備之 收益	6,196	2,393	-	(5)	6,196	2,388
出售分類為持作出售之 非流動資產之收益	5,165	-	-	-	5,165	-
政府撥款*	-	31,426	-	-	-	31,426
影院廣告收入	6,025	34,194	-	-	6,025	34,194
雜項收入	54,144	2,994	-	-	54,144	2,994
	30,835	25,246	-	668	30,835	25,914
	<u>121,940</u>	<u>125,363</u>	<u>-</u>	<u>669</u>	<u>121,940</u>	<u>126,032</u>

* 自中國政府機關收取之政府撥款乃以補貼本集團若干附屬公司之影院業務及設計、研究及開發新產品之形式發放。發放補貼旨在透過向從事影院業務／研究及開發項目且達到一定條件之商業機構給予經濟援助，藉以推動創新。該等撥款概無附帶未達成條件或是或然責任。

財務報表附註(續)
截至2012年12月31日止年度

4. 分部資料

執行董事已將本集團五項產品及服務識別為經營分部。

此等經營分部按經調整分部經營業績監控及作出策略決定。

	2012年					非持續經營之業務			總計 千港元
	企業IT 應用服務 千港元	房地產 開發 千港元	持續經營業務 文化與 傳播服務 千港元	所有 其他分部 千港元	總計 千港元	金融財經 資訊服務 千港元	遠程 教育服務 千港元	總計 千港元	
收益									
來自對外客戶	659,106	96,494	1,165,968	32,000	1,953,568	-	-	-	1,953,568
來自分部間	-	-	-	3,058	3,058	-	-	-	3,058
可呈報及所有其他分部收益	<u>659,106</u>	<u>96,494</u>	<u>1,165,968</u>	<u>35,058</u>	<u>1,956,626</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,956,626</u>
可呈報及所有其他分部(虧損)/溢利	<u>(122,058)</u>	<u>(88,711)</u>	<u>17,350</u>	<u>(8,172)</u>	<u>(201,591)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(201,591)</u>
銀行利息收入	96	5,016	293	31	5,436	-	-	-	5,436
其他利息收入	-	9,585	-	-	9,585	-	-	-	9,585
並非按公允價值於損益賬處理之									
金融資產利息收入	96	14,601	293	31	15,021	-	-	-	15,021
融資成本	(19)	(80,105)	(67,289)	-	(147,413)	-	-	-	(147,413)
非金融資產折舊及攤銷	(71,219)	(3,926)	(120,507)	(533)	(196,185)	-	-	-	(196,185)
重組融資之收益	-	12,173	-	-	12,173	-	-	-	12,173
出售物業、廠房及設備之 (虧損)/收益	-	(80)	5,252	(7)	5,165	-	-	-	5,165
出售及解散附屬公司之收益	-	-	49,793	-	49,793	-	-	-	49,793
可呈報及所有其他分部資產	<u>1,081,290</u>	<u>9,889,939</u>	<u>2,454,242</u>	<u>20,480</u>	<u>13,445,951</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13,445,951</u>
年內添置非流動分部資產	111,259	1,558	358,954	540	472,311	-	-	-	472,311
可呈報及所有其他分部負債	<u>(424,052)</u>	<u>(5,531,272)</u>	<u>(2,717,024)</u>	<u>(11,970)</u>	<u>(8,684,318)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(8,684,318)</u>

財務報表附註(續)
截至2012年12月31日止年度

4. 分部資料(續)

	2011年					非持續經營之業務			總計 千港元
	企業IT 應用服務 千港元	持續經營業務 房地產 開發 千港元	文化與 傳播服務 千港元	所有 其他分部 千港元	總計 千港元	金融財經 資訊服務 千港元	遠程 教育服務 千港元	總計 千港元	
收益									
來自對外客戶	791,991	736,160	779,553	25,748	2,333,452	19,578	12,781	32,359	2,365,811
來自分部間	—	—	—	4,942	4,942	—	—	—	4,942
可呈報及所有其他分部收益	<u>791,991</u>	<u>736,160</u>	<u>779,553</u>	<u>30,690</u>	<u>2,338,394</u>	<u>19,578</u>	<u>12,781</u>	<u>32,359</u>	<u>2,370,753</u>
可呈報及所有其他分部 (虧損)/溢利	<u>(205,371)</u>	<u>108,378</u>	<u>(116,296)</u>	<u>625</u>	<u>(212,664)</u>	<u>(42,370)</u>	<u>(4,743)</u>	<u>(47,113)</u>	<u>(259,777)</u>
銀行利息收入	211	4,223	341	36	4,811	4	2	6	4,817
其他利息收入	—	10,594	—	—	10,594	—	—	—	10,594
並非按公允價值於損益賬處理之									
金融資產利息收入	211	14,817	341	36	15,405	4	2	6	15,411
融資成本	(7,377)	(239,640)	(46,599)	—	(293,616)	—	—	—	(293,616)
非金融資產折舊及攤銷	(94,328)	(3,737)	(76,058)	(504)	(174,627)	(493)	(81)	(574)	(175,201)
出售物業、廠房及設備之 (虧損)/收益	—	49	(5,996)	—	(5,947)	(174)	(29)	(203)	(6,150)
出售分類為持作出售之 非流動資產之收益	31,426	—	—	—	31,426	—	—	—	31,426
出售及解散附屬公司之收益/(虧損)	(25,196)	—	(24,908)	—	(50,104)	17,240	(3,739)	13,501	(36,603)
可呈報及所有其他分部資產	<u>1,018,904</u>	<u>8,985,809</u>	<u>1,526,142</u>	<u>19,974</u>	<u>11,550,829</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>11,550,829</u>
年內添置非流動分部資產	228,918	2,981	561,397	2,279	795,575	812	134	946	796,521
可呈報及所有其他分部負債	<u>(309,320)</u>	<u>(4,789,589)</u>	<u>(1,413,252)</u>	<u>(14,041)</u>	<u>(6,526,202)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(6,526,202)</u>

財務報表附註(續)
截至2012年12月31日止年度

4. 分部資料(續)

本集團經營分部呈報之總額與本集團於財務報表呈列之主要財務數字對賬如下：

	2012年 千港元	2011年 千港元
可呈報分部收益—持續經營業務	1,921,568	2,307,704
所有其他分部收益—持續經營業務	35,058	30,690
可呈報分部收益—非持續經營之業務	-	32,359
分部間收益對銷	<u>(3,058)</u>	<u>(4,942)</u>
本集團收益	<u>1,953,568</u>	<u>2,365,811</u>
可呈報分部業績—持續經營業務	(193,419)	(213,289)
所有其他分部業績—持續經營業務	(8,172)	625
可呈報分部業績—非持續經營之業務	-	(47,113)
銀行利息收入	6	28
其他利息收入	4,548	2,982
並非按公允價值於損益賬處理之金融資產利息收入	4,554	3,010
折舊及攤銷	(192)	(243)
出售及解散附屬公司之虧損	-	(504)
應收款項減值撥備	-	(517)
融資成本	(3)	(3)
應佔聯營公司業績	(5,179)	535
未分配企業開支	<u>(39,638)</u>	<u>(47,776)</u>
除所得稅前虧損(附註)	<u>(242,049)</u>	<u>(305,275)</u>
附註：		
除所得稅前虧損代表：		
除所得稅前虧損—持續經營業務	(242,049)	(258,162)
除所得稅前虧損—非持續經營之業務	-	(60,614)
出售附屬公司之收益—非持續經營之業務	<u>-</u>	<u>13,501</u>
	<u>(242,049)</u>	<u>(305,275)</u>

財務報表附註(續)
截至2012年12月31日止年度

4. 分部資料(續)

	2012年 千港元	2011年 千港元
可呈報分部資產—持續經營業務	13,425,471	11,530,855
所有其他分部資產—持續經營業務	20,480	19,974
可呈報分部資產—非持續經營之業務	—	—
於聯營公司之權益	110,047	114,385
應收一間聯營公司款項	530	530
遞延稅項資產	108,609	112,268
預繳稅項	6,306	—
可供出售之金融資產	324	324
其他金融及企業資產	27,054	41,862
本集團資產	13,698,821	11,820,198
可呈報分部負債—持續經營業務	8,672,348	6,512,161
所有其他分部負債—持續經營業務	11,970	14,041
欠一名董事款項	94,563	124,309
欠股東款項	5,006	5,006
欠一間聯營公司款項	5,501	5,502
欠一家前附屬公司款項	49,085	59,035
稅項撥備	948,854	880,107
其他企業負債	59,903	32,517
本集團負債	9,847,230	7,632,678

來自對外客戶之本集團收益及其非流動資產(遞延稅項資產、金融工具及已抵押及受限制銀行存款除外)按下列地區劃分：

來自對外客戶之收益

	持續經營業務		非持續經營之業務		總計	
	2012年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2011年 千港元
中國內地(註冊地)	1,953,260	2,313,837	—	32,359	1,953,260	2,346,196
香港	15	1,862	—	—	15	1,862
美國	—	15,598	—	—	—	15,598
其他	293	2,155	—	—	293	2,155
總計	1,953,568	2,333,452	—	32,359	1,953,568	2,365,811

財務報表附註(續)
截至2012年12月31日止年度

4. 分部資料(續)

非流動資產

	持續經營業務		非持續經營之業務		總計	
	2012年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2011年 千港元
中國內地(註冊地)	2,679,481	2,139,114	-	-	2,679,481	2,139,114
香港	1,413	1,696	-	-	1,413	1,696
總計	<u>2,680,894</u>	<u>2,140,810</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,680,894</u>	<u>2,140,810</u>

客戶之地區位置乃按提供服務或商品付運之位置劃分。非流動資產之地區位置乃按資產之實際及經營位置劃分。本公司為於百慕達註冊成立之投資控股公司，本集團於當地並無任何業務，本集團大部分業務及員工均位於中國內地，因此，就作出香港財務報告準則第8號「經營分部」之披露而言，本集團視中國內地為註冊國家。

5. 出售及解散附屬公司

附屬公司穎文發展有限公司於2011年5月27日解散。

於2011年12月19日，本集團訂立買賣協議，向獨立第三方出售附屬公司每月多維有限公司100%股權，代價1港元。交易於2011年12月19日完成。

於2011年12月19日，本集團訂立買賣協議，向獨立第三方出售附屬公司普聯國際有限公司及其附屬公司62.85%股權，總代價1港元。交易於2011年12月19日完成。

於2011年12月19日，本集團訂立買賣協議，向獨立第三方出售附屬公司中國網上教育有限公司及其附屬公司62.85%股權，總代價1港元。交易於2011年12月19日完成。

於2011年12月21日，本集團訂立買賣協議，向獨立第三方出售附屬公司多維月刊有限公司之100%股權，代價1港元。交易於2011年12月21日完成。

於2011年12月21日，本集團訂立買賣協議，向受本公司董事于品海先生控制之關連人士出售附屬公司Chinese Media Net, Inc.及其附屬公司75.15%股權，總代價2港元。交易於2011年12月21日完成。

於2011年12月28日，本集團訂立買賣協議，向獨立第三方出售附屬公司世華(香港)金融信息有限公司及其附屬公司62.85%股權，總代價1港元。交易於2011年12月28日完成。

財務報表附註(續)
截至2012年12月31日止年度

5. 出售及解散附屬公司(續)

於2011年12月29日，本集團訂立買賣協議，向獨立第三方出售附屬公司Victorious Limited及其附屬公司62.85%股權，總代價100,000港元。交易於2011年12月30日完成。

於2012年6月8日，本集團訂立一項買賣協議，將全資擁有附屬公司數碼辰星科技發展(北京)有限公司(前稱大地辰星科技發展(北京)有限公司)及其附屬公司之全部股權以約1港元之總代價售予一名獨立第三方。交易已於2012年7月4日完成。

於2012年10月30日，本集團訂立一項買賣協議，將全資擁有附屬公司哈票網絡科技(北京)有限公司之全部股權以約1,153,000港元之代價售予一名獨立第三方。交易已於2012年10月30日完成。

上述附屬公司於出售日期之資產淨值如下：

	2012年 千港元	2011年 千港元
所出售(負債)／資產淨值：		
物業、廠房及設備	4,694	5,395
無形資產	21,450	134,043
存貨	11,616	-
應收貿易款項	1,963	8,087
按金、預付款項及其他應收款項	12,909	52,998
現金及等同現金項目	6,720	13,273
應付貿易款項	(9,592)	(42,861)
其他應付款項及應計費用	(110,252)	(86,991)
遞延收益	-	(44,050)
非控股權益	-	33,854
稅項撥備	-	(10,848)
欠一名少數股東款項	-	(600)
銀行及其他借貸	-	(86,388)
應收集團公司款項	11,759	59,355
	<u>(48,733)</u>	35,267
出售及解散時撥回匯兌儲備	93	1,940
出售及解散附屬公司之收益／(虧損)	<u>49,793</u>	<u>(37,107)</u>
代價總額	<u><u>1,153</u></u>	<u><u>100</u></u>

出售及解散附屬公司之收益／(虧損)淨額總額包括收益零港元(2011年：13,501,000港元)及收益49,793,000港元(2011年：虧損50,608,000港元)，涉及出售及解散分別來自非持續經營之業務及持續經營業務之附屬公司。

財務報表附註(續)
截至2012年12月31日止年度

6. 融資成本

	持續經營業務		非持續經營之業務		總計	
	2012年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2011年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行 及其他借貸之利息	191,586	114,046	-	-	191,586	114,046
須於五年內悉數償還來自一位 關連方之融資之融資成本	150,977	370,027	-	-	150,977	370,027
其他應付款項之利息	-	106	-	-	-	106
融資租賃之利息	21	29	-	-	21	29
並非按公允價值於損益賬處理 之金融負債融資成本總額	342,584	484,208	-	-	342,584	484,208
減：於發展中物業及在建工程 資本化之金額*	(195,168)	(190,589)	-	-	(195,168)	(190,589)
	147,416	293,619	-	-	147,416	293,619

* 融資成本乃按年率5.40%至12.27% (2011年：5.40%至16.02%)資本化。

有關分析列示銀行及其他借貸(包括附帶應要求還款條款之定期貸款)之融資成本按貸款協議所載協定還款日期。於截至2012年12月31日止年度，銀行及其他借貸之利息(附帶應要求還款條款)合共為7,500,000港元(2011年：5,366,000港元)。

財務報表附註(續)
截至2012年12月31日止年度

7. 除所得稅前虧損

	持續經營業務		非持續經營之業務	
	2012年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2011年 千港元
除所得稅前虧損已扣除/(計入)以下各項：				
除商譽外之無形資產攤銷毛額*	39,787	64,657	-	-
減：計入研究及開發開支之金額	-	(2,694)	-	-
除商譽外之無形資產攤銷淨額*	39,787	61,963	-	-
核數師酬金	9,795	5,983	-	40
壞賬撇銷*	404	-	-	27
提供企業IT應用服務成本	162,950	204,075	-	-
物業及車位出售成本	37,783	296,376	-	-
銷售糖果成本	44,348	33,864	-	-
提供金融財經資訊服務成本	-	-	-	25,151
提供文化與傳播服務成本	469,292	329,743	-	-
銷售存貨成本—遠程教育教材	-	-	-	1,623
提供物業管理服務之成本	23,816	18,694	-	-
銷售及提供服務之成本	738,189	882,752	-	26,774
物業、廠房及設備折舊毛額—自置資產	156,048	109,479	-	574
減：就無形資產資本化之金額	-	(202)	-	-
計入銷售及提供服務之成本之金額	(541)	-	-	-
計入研究及開發開支之金額	(674)	(237)	-	-
自置資產折舊淨額*	154,833	109,040	-	574
租賃資產折舊*	177	141	-	-
物業、廠房及設備撇銷*	2,521	1,850	-	-
無形資產撇銷*	905	-	-	-
出售物業、廠房及設備之 (收益)/虧損**	(5,165)	5,947	-	203
按公允價值於損益賬處理之金融資產 公允價值虧損/(收益)淨額**	707	(10,690)	-	-
土地及樓宇之經營租賃費用	171,162	111,813	-	3,299
經營租賃下之預付土地租賃費*	365	593	-	-
應收款項減值撥備*	-	517	-	-
可供出售之金融資產減值撥備*	155	-	-	-
研究及開發開支*	52,244	88,737	-	-
出售分類為持作出售之非流動資產 之收益	-	(31,426)	-	-

* 虧損計入其他經營開支

收益計入其他經營收入

財務報表附註(續)
截至2012年12月31日止年度

8. 所得稅開支

	持續經營業務		非持續經營之業務		總計	
	2012年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2011年 千港元
稅項開支包括：						
即期稅項						
— 香港利得稅						
年內稅項支出	9,369	9,256	—	—	9,369	9,256
以往年度撥備不足	67	—	—	—	67	—
— 中國企業所得稅						
(「企業所得稅」)						
年內稅項支出	6,940	62,531	—	—	6,940	62,531
以往年度超額撥備	—	(4,421)	—	—	—	(4,421)
— 中國土地增值稅						
(「土地增值稅」)	18,942	237,065	—	—	18,942	237,065
— 出售一間附屬公司部份權益 之中國資本增值稅	91,000	—	—	—	91,000	—
	126,318	304,431	—	—	126,318	304,431
遞延稅項						
— 於年內計入/(年內抵免)	3,926	(23,706)	—	—	3,926	(23,706)
	130,244	280,725	—	—	130,244	280,725

截至2012年12月31日及2011年12月31日止年度，香港利得稅乃按年度估計應課稅溢利以16.5%之稅率作出撥備。

除非附屬公司所在城市設有優惠稅率，否則於中國大陸經營之附屬公司估計應課稅溢利，已按25%之稅率(2011年：25%)作出中國企業所得稅撥備。

中國土地增值稅乃就土地價值之預計增值(即出售物業所得款項減可扣稅開支，包括土地使用權成本以及開發及建築成本)按介乎30至60厘(2011年：30至60厘)之累進稅率計算。

根據《中華人民共和國外商投資企業和外國企業所得稅法》，本集團若干附屬公司屬外商獨資企業，有權在抵銷往年稅項虧損後錄得盈利之首兩年內完全豁免繳納企業所得稅，並於隨後三年獲減半企業所得稅。

此外，若干位於北京經濟技術開發區之附屬公司，可享有15%之中國企業所得稅優惠稅率(2011年：15%)。

詳述於附註12因融資重組而引起出售附屬公司部分股本權益之估計資本增值按10%稅率計提中國資本增值稅撥備。

財務報表附註(續)
截至2012年12月31日止年度

9. 每股虧損

(a) 持續經營業務及非持續經營之業務

持續經營業務及非持續經營之業務每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔虧損346,063,000港元(2011年：494,746,000港元)及年內已發行普通股股數68,645,535,794股(2011年：68,645,535,794股)計算。

(b) 持續經營業務

本公司擁有人應佔持續經營業務每股基本虧損乃按以下數據計算：

虧損數據計算如下：

	2012年 千港元	2011年 千港元
來自持續經營業務之年內虧損	372,293	538,887
減：非控股權益應佔來自持續經營業務之年內虧損	<u>(26,230)</u>	<u>(67,264)</u>
本公司擁有人應佔來自持續經營業務之年內虧損	<u><u>346,063</u></u>	<u><u>471,623</u></u>

所用份母與上文所詳述持續經營業務及非持續經營之業務每股基本虧損所用者相同。

(c) 非持續經營之業務

本公司擁有人應佔非持續經營之業務每股基本虧損乃按以下數據計算：

虧損數據計算如下：

	2012年 千港元	2011年 千港元
來自非持續經營之業務之年內虧損	-	47,113
減：非控股權益應佔來自非持續經營之業務之年內虧損	<u>-</u>	<u>(23,990)</u>
本公司擁有人應佔來自非持續經營之業務之年內虧損	<u><u>-</u></u>	<u><u>23,123</u></u>

所用份母與上文所詳述持續經營業務及非持續經營之業務每股基本虧損所用者相同。

(d) 由於本集團於截至2012年12月31日止年度並無任何具潛在攤薄影響普通股發行在外，故並無呈列該年度之每股攤薄虧損。

由於截至2011年12月31日止年度內尚未行使之購股權之行使價高於普通股之平均市價，故購股權並未對年內之每股虧損構成攤薄影響。

財務報表附註(續)
截至2012年12月31日止年度

10. 應收貿易款項

應收貿易款項按發票日期作出之賬齡分析如下：

	2012年 千港元	2011年 千港元
0至90日	27,276	18,986
91至180日	10,859	18,964
181至270日	7,057	3,698
271至360日	3,921	4,019
超過360日	13,764	6,837
應收貿易款項毛額	62,877	52,504
減：應收款項減值撥備	(10,599)	(10,516)
應收貿易款項淨額	<u>52,278</u>	<u>41,988</u>

應收貿易款項於出示發票時到期。

11. 應付貿易款項

應付貿易款項按發票日期作出之賬齡分析如下：

	2012年 千港元	2011年 千港元
0至90日	275,995	170,935
91至180日	7,540	60,670
181至270日	1,573	4,919
271至360日	2,924	8,235
超過360日	208,774	220,496
	<u>496,806</u>	<u>465,255</u>

所有款項均為短期，因此本集團之應付貿易款項賬面值被視為公允價值之合理約數。

12. 來自一位關連方之融資

於2012年12月31日，來自一位關連方之融資須於以下年期償還：

	2012年 千港元	2011年 千港元
一年內到期	1,681,952	2,543,762
第二至五年內到期	1,077,446	—
	<u>2,759,398</u>	<u>2,543,762</u>

財務報表附註(續)

截至2012年12月31日止年度

12. 來自一位關連方之融資(續)

茲提述本公司於2012年10月31日刊發之公告及於2012年11月21日刊發之通函。有關將本公司附屬公司Listar Properties Limited(「Listar」)已發行股本之30%及應收Listar股東借貸之30%(統稱「Listar權益」)出售予獨立第三方財務機構Baitak Asian Shenzhen Peninsula Co., Ltd.(「Baitak」)作為償還結欠Baitak部分債項之交易已於2012年12月31日完成。於完成上述出售交易後，Baitak成為Listar之主要股東，因此，根據上市規則，Baitak成為本公司之一位關連人士。

從法律角度，上述出售交易被視作出售，然而，在考慮到出售所附帶之條款(例如出售Listar 30%權益之代價之12%保證內部回報率(「內部回報率」)；在具備現金可供分派之情況下向Baitak作出強制性中期現金分派；及向Baitak授予涉及Listar 30%權益之認沽期權)後，從會計角度，是項出售應被視為重組債項(「財務重組」)及確認新債項。

財務重組之財務影響如下：

- (1) 取消確認原有負債及確認初步按公允價值計量之新負債—改變負債之攤銷成本(稱為「負債部分」)，列入流動負債及非流動負債中之「來自一位關連方之融資」；
- (2) 確認財務重組所得收益12,173,000港元；
- (3) 確認出售部分Listar權益涉及之資本增值稅91,000,000港元；
- (4) 誠如上述公告及通函所詳細披露，本公司董事將認購期權及認沽期權對本公司之價值定為零；及
- (5) 轉讓予Baitak之Listar 30%權益被視作新負債之抵押品。

13. 股本

	每股面值 0.01港元之 普通股數目	千港元
法定股本：		
於2011年1月1日、2011年12月31日及2012年12月31日	<u>500,000,000,000</u>	<u>5,000,000</u>
已發行及繳足股本：		
於2011年1月1日、2011年12月31日及2012年12月31日	<u>68,645,535,794</u>	<u>686,455</u>

末期股息

本公司董事已決議不建議宣派截至2012年12月31日止年度之任何末期股息(2011年：無)。

股東周年大會

本公司股東周年大會將於2013年6月3日舉行。有關股東周年大會之詳情請參閱預期於2013年4月24日或之前刊發之股東周年大會通告。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司於香港之股份過戶登記分處將於2013年5月29日至2013年6月3日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，以便確定有權出席即將舉行之股東周年大會並可於會上投票之股東身份。擬辦理過戶登記者須將過戶文件連同有關股票，於2013年5月28日下午4時正前，送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，方能辦理股份過戶登記手續。

管理層討論及分析

業務回顧

本回顧期內，本集團仍以房地產開發、文化與傳播及企業IT應用服務為主要業務。年內，營業額約1,953,600,000港元(2011年：2,365,800,000港元，其中2,333,500,000港元來自持續經營業務及32,300,000港元來自非持續經營業務)，而本公司擁有人應佔虧損淨額約346,100,000港元(2011年：494,700,000港元)。本公司擁有人應佔資產淨值約3,136,500,000港元(2011年：3,447,800,000港元)，相等於每股約0.046港元(2011年：0.050港元)。

房地產開發

2012年，此業務部門之營業額約96,500,000港元(2011年：736,200,000港元)，除所得稅前虧損淨額約88,700,000港元(2011年：除所得稅前溢利淨額108,400,000港元)。

深圳「半島·城邦」項目二期於2012年的住宅銷售額約人民幣73,400,000元。於2012年12月31日，住宅銷售已完成總量約97.9%，尚餘43個單位未售出。

廣州「自由人花園」項目一期於2012年5月開始預售，於2012年12月31日，推出960套，成交約746套，成交金額約人民幣748,000,000元。現工程進度按計劃正常推進，一期11棟住宅及社區服務中心已全部封頂，外牆及內部粗裝修基本完成，基礎部分已完成驗收。預計2013年年底前完成竣工驗收，及之後辦理業主入伙。

管理層討論及分析(續)

業務回顧(續)

文化與傳播

2012年，此業務部門之營業額約1,166,000,000港元(2011年：779,600,000港元)，比去年同期增長了49.6%。而除所得稅前溢利淨額約17,400,000港元(2011年：除所得稅前虧損淨額116,300,000港元)。

年內，中國電影產業發展態勢依然良好，票房總體持續增長，中長期市場前景更為明朗。據國家廣播電影電視總局於2013年1月11日發佈數據顯示，全國電影票房實現人民幣170.73億元，與去年同期相比增長30.2%。根據藝恩諮詢發佈之2012-2013年中國電影產業研究報告，年內，全國新增3,832塊銀幕，平均每天全國新增銀幕10.5塊，且全部為數字銀幕。於2012年12月31日，全國共有影院約3,680家，銀幕13,118塊。其中，2K數字銀幕超過12,000塊，佔比超90%，影院數字化成為普遍潮流。

在影院投資建設方面，於2012年12月31日，本公司旗下大地集團已擁有開業影院約151家，約693塊銀幕，銀幕數量佔全國總量約5.3%，座位數約達107,832個。年內，大地數字影院票房收入比去年同期增長約46.4%，達到約人民幣781,500,000元，票房全國佔比4.7%。與此同時，觀影人次較去年增長約49.8%；場次較去年增長約70.6%，致使此業務部門成功地轉虧為盈。

電影發行業務繼續呈現良好發展態勢，並已形成一個專業的、成熟的影片發行及宣傳團隊，具備了在全國範圍內獨立發行大製作影片的能力，全年發行影片十三部。

企業IT應用服務

2012年，本集團企業IT應用服務部門通過推出新產品、精簡開支、壓縮成本等有效措施，降低了總體虧損。營業額約659,100,000港元(2011年：792,000,000港元)。

管理層討論及分析(續)

業務回顧(續)

企業IT應用服務(續)

持續經營業務收入未能實現增長的原因主要包括兩個方面：

第一、本公司上市附屬公司中國數碼信息有限公司(「中國數碼」)集團主要目標客戶群體—中國的中小企業，特別是佔業務份額最大的生產製造型企業，面對全球經濟環境惡化所受衝擊較大，IT投入相對趨於保守，致使需求有所下降。

第二、2011年下半年中國數碼旗下之附屬公司中企動力科技股份有限公司(「中企動力」)所進行的大規模分支機構擴張，其對業績增長的貢獻尚未能在2012年顯現。其原因是新的業務部門處於成長期，所擴展的地區均為新市場，市場開拓正處於培育期。

雖然持續經營業務收入未能實現增長，但是，中企動力通過梳理業務、優化流程、精簡內部機構，從而減少員工數目，並通過技術優化提升了技術運營的效率，降低了產品運營成本，使整體成本費用下降，總體虧損減少約83,300,000港元，減虧幅度達到約40.6%。

流動資金、財務資源及資本

本集團繼續採取審慎之資金及財務政策。於2012年12月31日，本公司擁有人應佔資產淨值約3,136,500,000港元(2011年：3,447,800,000港元)，包括現金及銀行結存約1,217,800,000港元(2011年：411,200,000港元)，主要以美元、人民幣及港元為單位。於2012年12月31日，本集團之借貸總額約6,747,800,000港元(2011年：4,917,600,000港元)，其中約4,096,600,000港元(2011年：3,154,900,000港元)乃按固定利率計息，而約2,651,200,000港元(2011年：1,762,700,000港元)則按浮動利率計息。本集團之資本負債比率，即負債淨額除以已調整之資本加以負債淨額，由2011年12月31日約51.83%增至2012年12月31日約58.95%。

管理層討論及分析(續)

流動資金、財務資源及資本(續)

本集團於2012年12月31日之資本承擔約433,200,000港元，其中約151,500,000港元將用作企業IT應用服務總部之建築工程費用，及約281,700,000港元將用作為擴展影院業務之資本開支。

本集團於2012年12月31日之或然負債約78,200,000港元，乃就信貸融資提供之擔保所致。

於2012年12月31日，本集團之信貸融資是以賬面淨值總額約4,963,200,000港元之若干租賃土地權益、在建工程、樓宇、待發展及已落成待售物業、銀行存款及物業、廠房及設備及應收貿易款項之質押作為抵押。此外，本集團已質押賬面值約200,000港元之交易證券、數間附屬公司之若干股份、銀行賬戶及轉讓五間附屬公司之股東貸款作為本集團信貸融資之抵押。

匯率波動風險

本集團大部份借貸及交易主要以美元、人民幣及港元為單位。經營開支及收入主要為人民幣，預期中國經濟持續增長致使人民幣將繼續升值。本集團所錄之資產、負債以及業績可能亦會受人民幣匯率影響。儘管於回顧期內，人民幣匯率波動風險並無對本集團有重大影響，本集團仍會繼續審視及監察人民幣及港元的匯率波動。至於美元融資方面，儘管本集團以港元為匯報貨幣，基於港元跟美元有聯繫匯率關係，本集團管理層認為匯率波動風險不大。本集團必要時可能作出適當之外匯對沖安排。

員工

本公司員工的聘用及薪酬均以員工之學歷、經驗和工作表現為基礎。除基本薪金外，其他福利包括住房、強制性公積金供款、團體醫療保險、團體個人意外保險及考試休假等。員工可根據本公司購股權計劃並按本公司董事會(「董事會」)之酌情決定獲授購股權。一般而言，每年均會進行薪金檢討。於2012年12月31日，本集團約有10,864名員工(2011年：12,018名)。截至2012年12月31日止，員工之薪金及津貼共約801,200,000港元(2011年：882,500,000港元)。

管理層討論及分析(續)

展望

中國的主要經濟指標自2012年9月以來已經觸底反彈，預計中國經濟會從2013年上半年開始進入一個周期性復甦的軌道。由於外部環境趨於穩定，內部政治權力順利交接，加之貨幣政策有所鬆動，中國的內需成長動力應得以修復。

房地產市場雖然已變得理性，但仍具有不可忽視的強勁勢頭。未來，本集團依然以關注品質為首要目標，持續提升服務理念，加強綜合開發力度，為社會構造完善的生態平台。

文化產業對國民經濟廣泛的關聯帶動作用顯而易見，它的發展前景也無須贅述。本集團必將堅定不移地沿襲影院持續擴張的發展路線，提升影片發行的數量與質量。2013年，預期本集團直營影院將有更多部分快速發展進入業務成熟期和淨利回報期，文化與傳播板塊的整體業績表現將繼續改善。

信息技術正在走向與社會發展、企業發展和城市發展深度耦合的新階段，國內已有很多大型IT企業正逐步將注意力從技術研發轉移到前台的應用服務平台上，憑藉雄厚的資金實力與客戶資源，市場競爭將更為激烈。2013年，中國數碼集團將繼續改善企業IT應用服務業務的盈利能力，同時保持研發投入力度，鞏固和加強在新產品研發上的領先優勢。

新的一年，本集團將繼續堅持以三大業務為基礎的多元核心業務戰略，促進各個業務板塊不斷提升業務開拓能力，改進內部管理，提升運營效率，進而持續改善盈利能力，為股東創造更大價值。

企業管治常規守則

本公司董事會認為，截至2012年12月31日止年度之整個期間內，本公司已遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則(「企業管治守則」)及企業管治報告，惟下列所述偏差除外：

守則條文A.2.1訂明主席及行政總裁應為獨立角色及不應由同一人擔任。

企業管治常規守則(續)

本公司尚未委任行政總裁。行政總裁之職責亦由本公司主席于品海先生履行。本公司董事會相信，將主席及行政總裁之角色歸於同一人，可使本公司獲得鞏固及貫徹之領導，於業務決策及策略方面可有效及高效率地計劃及執行。

守則條文A.4.1訂明，非執行董事應按特定任期委任，並須受重選所規限。

本公司之非執行董事並非按特定任期委任。然而，根據本公司之公司細則，所有非執行董事須受輪值退任規定所規限。因此，本公司董事會認為，已採取足夠措施確保本公司之企業管治實務不低於企業管治守則所訂之標準。

證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司之董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)。本公司已向所有董事作出特別查詢，董事們確認，彼等於截至2012年12月31日止年度整個期間內已遵守上市規則附錄10所載之標準守則。

審閱財務報表

本公司審核委員會已審閱本集團截至2012年12月31日止年度之末期業績。本公司核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司(「立信德豪」)認為本集團初步業績公告所載截至2012年12月31日止年度之數字，與本集團於截至2012年12月31日止年度之經審核綜合財務報表所載數字一致。由於立信德豪於上述所進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此立信德豪並無對初步業績公告作出任何保證。

購買、出售或贖回上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

末期業績及年報發佈

本業績公告於香港聯交所及本公司網頁(<http://www.nanhaicorp.com>)內刊登。載有上市規則附錄16所規定的全部相關所需資料的本公司2012年度年報將於2013年4月24日或之前於香港聯交所及本公司網頁內刊登及向本公司股東寄發。

承董事會命
Nan Hai Corporation Limited
主席
于品海

香港，2013年3月28日

截至本公告日期，本公司董事成員包括如下：

執行董事：
于品海先生
陳丹女士
劉榮女士

非執行董事：
王鋼先生
林秉軍先生

獨立非執行董事：
黃耀文先生
江平教授
劉業良先生