

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## 公告

董事會欣然宣佈本公司子公司上海新城萬嘉房地產有限公司（「上海萬嘉」）擬與蕪湖歌斐資產管理有限公司（「歌斐」）訂立合作安排（「合作安排」），由歌斐安排蕪湖歌斐嘉湖投資中心（「基金」，為歌斐作為普通合夥人發起、設立並管理的私募房地產基金）和上海萬嘉共同向本公司子公司上海新城創域房地產有限公司（「項目公司」）投資。所投入基金用於項目公司所屬物業項目（「目標項目」）的開發。

項目公司目前註冊資本金為人民幣620,000,000元，目標項目位於上海市嘉定區嘉定新城A06-1和A06-2地塊。目標項目由項目公司負責開發。

根據合作安排的條款，基金將以委託貸款及目標公司5%股權方式向項目公司投入約人民幣500,000,000元，並須待上海萬嘉於合作安排期末行使股權回購權。此外，本公司子公司新城控股集團有限公司和上海萬嘉根據合作安排將共同擔保上海萬嘉和目標公司的全部債務。上海萬嘉亦將以基金為受益人質押其於目標公司的股權，以根據合作安排就上海萬嘉和目標公司的責任和表現作出擔保。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，二零一三年四月十二日

於本公告日期，本公司董事包括執行董事王振華先生、閔遠松先生、劉源滿先生、譚為民先生及黃茂莉女士，非執行董事呂小平先生，獨立非執行董事陳華康先生、聶梅生女士及朱增進先生。