

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Maoye International Holdings Limited**

**茂業國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

公 告

**截至 2013 年 3 月 31 日 止  
渤海物流第一季度業績摘要**

此公告乃根據第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下內幕消息條文及上市規則第 13.09 條的規定而作出。

茂業國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司之子公司渤海物流按中國會計準則編製之截至 2013 年 3 月 31 日止三個月(「報告期」)未經審核第一季度業績摘要。

主要財務資料及重大資料載列如下：

## 1 主要會計數據及財務指標

幣種：人民幣

	本報告期末 (於2013年 3月31日)	上年度期末 (於2012年 12月31日)	本報告期末 比上年度 期末增減 (%)		
總資產	1,813,044,254.85	1,829,523,542.87	-0.90		
歸屬於渤海物流股東 的淨資產	1,116,224,772.08	1,081,498,103.82	3.21		
渤海物流股本(股)	445,521,564	445,521,564	0.00		
歸屬於渤海物流股東的 每股淨資產(人民幣元/股)	2.505	2.427	3.21		
				本報告期	
	本報告期 (2013年1-3月)	上年同期(2012年1-3月) 重述前		比上年同期增減(%) 重述前	重述後
營業收入	607,866,880.73	487,569,254.06	588,999,125.37	24.67	3.20
歸屬於渤海物流股東 的淨利潤	34,726,668.26	29,003,188.01	35,615,304.97	19.73	-2.50
歸屬於渤海物流股東扣除非 經常性損益後的淨利潤	34,774,546.95	28,833,315.97	35,412,981.20	20.61	-1.80
經營活動產生的 現金流量淨額	46,515,035.92	48,311,223.71	45,319,080.21	-3.72	2.64
每股經營活動產生的 現金流量淨額(人民幣元)	0.10	0.14	0.10	-28.57	0
基本每股收益(人民幣元/股)	0.0779	0.0856	0.0799	-9.00	-2.50

	本報告期 (2013年1-3月)	上年同期(2012年1-3月)		本報告期 比上年同期增減(%)	
		重述前	重述後	重述前	重述後
		稀釋每股收益(人民幣元/股)	0.0779	0.0856	0.0799
加權平均淨資產收益率(%)	3.16	3.82	3.55	減0.66個 百分點	減0.39個 百分點
扣除非經常性損益後的加權 平均淨資產收益率(%)	3.16	3.80	3.53	減0.64個 百分點	減0.37個 百分點

註：

1. 因2012年渤海物流發行股份購買資產實施完畢，出現同一控制下的業務合併，渤海物流重述了上年同期(2012年1-3月)的有關會計數據和財務指標。
2. 本報告期以及重述後基本/稀釋每股收益的股本為445,521,564股，重述前基本/稀釋每股收益的股本為338,707,568股。

	年初 (2013年1月1日) 至報告期 期末金額 (人民幣元)
非經常性損益項目	
持有交易性金融資產產生的公允價值變動損益	-18,888.67
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	-30,723.57
企業所得稅影響數	1,583.26
少數股東損益影響數	150.29
合計	-47,878.69

## 2 重要事項

### 2.1 渤海物流主要會計報表項目、財務指標大幅度變動的情況及主要原因

報表項目或財務指標	本報告期末 比上年期末 (2012年 12月31日)	
	增減變動 (%)	變動情況及主要原因
預付款項	423.52	預付款項增加7,169.06萬元，是因渤海物流全資子公司秦皇島市渤海物流煤炭經銷有限公司本期預付了煤款7,001.63萬元。

報表項目或財務指標	本報告期 (2013年 1月-3月) 比上年同期 (2012年 1月-3月)	
	增減變動 (%)	變動情況及主要原因
短期借款	-40.48	短期借款減少3,400.00萬元，是渤海物流及其控股子公司安徽國潤投資發展有限公司(「安徽國潤」)償還銀行借款所致。
應付利息	-53.49	應付利息減少9.95萬元，是因安徽國潤償還銀行借款減少了計提利息。
長期借款	-100.00	長期借款減少8,000萬元，是渤海物流償還了銀行長期借款。
財務費用	-75.75	財務費用減少349.12萬元，是因渤海物流償還銀行借款後致利息支出減少。

報表項目或財務指標	本報告期 (2013年 1月-3月) 比上年同期 (2012年 1月-3月)	
	增減變動 (%)	變動情況及主要原因
公允價值變動收益	-163.33	公允價值變動收益減少4.87萬元，是安徽國潤2009年投入100.01萬元購買且持續到本期的開放式基金淨值下降了。
營業外收支淨額	-112.89	營業外收支淨額減少26.91萬元，是因渤海物流代扣增值稅手續費收入同比減少。
收到的其他與經營活動有關的現金	138.25	收到的其他與經營活動有關的現金增加944.53萬元，是渤海物流收取供貨商質保金增加所致。
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額	-100.00	處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額減少0.03萬元，是本期未發生處置固定資產等收回的現金。

報表項目或財務指標	本報告期 (2013年 1月-3月) 比上年同期 (2012年 1月-3月)	
	增減變動 (%)	變動情況及主要原因
購建固定資產、 無形資產和其他 長期資產支付 的現金	549.74	購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金增加267.05萬元，是因渤海物流全資子公司秦皇島市金原商業管理有限責任公司(「金原商業管理」)對商場燈光進行了節能改造。
投資活動產生的 現金流量淨額	-550.09	投資活動產生的現金流量淨額減少267.08萬元，是因金原商業管理對商場燈光進行了節能改造。
取得借款收到的現金	-100.00	取得借款收到的現金減少1,400萬元，是因渤海物流本期未向銀行增加借款。

報表項目或財務指標	本報告期 (2013年 1月-3月) 比上年同期 (2012年 1月-3月)	
	增減變動 (%)	變動情況及主要原因
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	-64.64	分配股利、利潤或償付利息支付的現金減少318.58萬元，是渤海物流償還銀行借款後致利息支出減少。

## 2.2 重大事項進展情況及其影響和解決方案的分析說明

渤海物流於2012年度完成了發行股份購買資產暨關聯交易事項，重組購置的資產秦皇島茂業商廈經營管理有限公司(「秦皇島茂業百貨」)，本報告期實現營業收入、淨利潤分別為12,358.42萬元和860.87萬元，同比增幅分別為21.84%和30.20%，佔渤海物流本期營業收入、淨利潤的比例分別為20.33%和24.79%，對渤海物流保持良好的財務狀況和經營成果具有重要作用。

根據企業會計準則相關規定，渤海物流上年度已將秦皇島茂業百貨納入合併報表範圍，在編製本期合併財務報表時，渤海物流對2013年第一季度合併利潤表、合併現金流量表的相關上年同期數進行重述，重述的財務報表變動情況見本公告。



### 3 附錄

以下合併資產負債表、合併利潤表及合併現金流量表均由渤海物流編製，且未經渤海物流或本公司核數師審閱或審核。

#### 3.1 合併資產負債表(2013年3月31日)

項目	期末餘額 (人民幣元)	年初餘額 (2013年1月1日) (人民幣元)
<b>流動資產：</b>		
貨幣資金	226,081,241.79	298,465,458.23
交易性金融資產	754,552.86	773,441.53
應收賬款	34,925,218.83	35,451,232.22
預付款項	88,617,855.87	16,927,237.58
其他應收款	5,506,552.96	5,096,790.37
存貨	637,508,850.71	644,355,896.88
流動資產合計	993,394,273.02	1,001,070,056.81
<b>非流動資產：</b>		
長期股權投資	5,000,000.00	5,000,000.00
投資性房地產	267,133,096.32	269,633,375.76
固定資產	466,826,752.80	472,230,070.13
無形資產	54,228,585.63	56,887,438.29
長期待攤費用	16,599,526.84	14,840,581.64
遞延所得稅資產	8,850,877.97	8,850,877.97
其他非流動資產	1,011,142.27	1,011,142.27
非流動資產合計	819,649,981.83	828,453,486.06
資產總計	1,813,044,254.85	1,829,523,542.87

### 3.1 合併資產負債表(續)

項目	期末餘額 (人民幣元)	年初餘額 (2013年1月1日) (人民幣元)
<b>流動負債：</b>		
短期借款	50,000,000.00	84,000,000.00
應付帳款	245,429,200.65	241,237,068.10
預收款項	353,998,961.27	290,923,492.26
應付職工薪酬	11,741,076.53	16,702,526.30
應交稅費	-47,401,613.16	-37,876,073.37
應付利息	86,487.51	185,956.27
應付股利	874,026.67	874,026.67
其他應付款	71,636,964.48	61,487,380.21
流動負債合計	686,365,103.95	657,534,376.44
<b>非流動負債：</b>		
長期借款	0	80,000,000.00
預計負債	3,178,153.00	3,178,153.00
其他非流動負債	2,561,231.58	2,561,231.58
非流動負債合計	5,739,384.58	85,739,384.58
負債合計	692,104,488.53	743,273,761.02
<b>所有者權益(或股東權益)：</b>		
實收資本(或股本)	445,521,564.00	445,521,564.00
資本公積	417,459,829.28	417,459,829.28
盈餘公積	29,186,050.93	29,186,050.93
未分配利潤	224,057,327.87	189,330,659.61
歸屬於渤海物流所有者權益合計	1,116,224,772.08	1,081,498,103.82
少數股東權益	4,714,994.24	4,751,678.03
所有者權益合計	1,120,939,766.32	1,086,249,781.85
負債和所有者權益總計	1,813,044,254.85	1,829,523,542.87

### 3.2 合併本報告期利潤表

項目	本報告期金額	上期金額
	(2013年1月-3月) (人民幣元)	(2012年1月-3月) (人民幣元)
一、營業總收入	607,866,880.73	588,999,125.37
其中：營業收入	607,866,880.73	588,999,125.37
二、營業總成本	559,636,455.77	541,156,927.61
其中：營業成本	501,053,092.78	472,624,409.29
營業稅金及附加	11,248,502.30	13,788,158.81
銷售費用	34,068,878.43	34,870,181.13
管理費用	12,148,190.27	15,265,198.55
財務費用	1,117,791.99	4,608,979.83
資產減值損失	0	0
加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)	-18,888.67	29,824.22
投資收益(損失以「-」號填列)	0	0
三、營業利潤(虧損以「-」號填列)	48,211,536.29	47,872,021.98
加：營業外收入	17,283.51	273,562.08
減：營業外支出	48,007.08	35,215.44
其中：非流動資產處置損失	0	8,450.07
四、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	48,180,812.72	48,110,368.62
減：所得稅費用	13,490,828.25	12,543,410.69
五、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)	34,689,984.47	35,566,957.93
歸屬於渤海物流所有者的淨利潤	34,726,668.26	35,615,304.97
少數股東損益	-36,683.79	-48,347.04
六、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.0779	0.0799
(二) 稀釋每股收益	0.0779	0.0799
七、其他綜合收益	0	0
八、綜合收益總額	34,689,984.47	35,566,957.93
歸屬於渤海物流所有者的綜合收益總額	34,726,668.26	35,615,304.97
歸屬於少數股東的綜合收益總額	-36,683.79	-48,347.04

### 3.3 合併現金流量表

項目	本報告期金額 (2013年1月-3月) (人民幣元)	上期金額 (2012年1月-3月) (人民幣元)
一、經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	732,111,729.68	630,834,200.14
收到其他與經營活動有關的現金	16,277,504.95	6,832,225.56
經營活動現金流入小計	748,389,234.63	637,666,425.70
購買商品、接受勞務支付的現金	606,001,478.79	494,169,386.63
支付給職工以及為職工支付的現金	23,488,634.96	28,594,180.84
支付的各項稅費	48,161,280.28	43,798,237.38
支付其他與經營活動有關的現金	24,222,804.68	25,785,540.64
經營活動現金流出小計	701,874,198.71	592,347,345.49
經營活動產生的現金流量淨額	46,515,035.92	45,319,080.21
二、投資活動產生的現金流量：		
處置固定資產、無形資產和其他		
長期資產收回的現金淨額	0	260.00
投資活動現金流入小計	0	260.00
購建固定資產、無形資產和其他		
長期資產支付的現金	3,156,296.24	485,777.31
投資活動現金流出小計	3,156,296.24	485,777.31
投資活動產生的現金流量淨額	-3,156,296.24	-485,517.31

項目	本報告期金額	上期金額
	(2013年1月-3月) (人民幣元)	(2012年1月-3月) (人民幣元)
三、籌資活動產生的現金流量：		
取得借款收到的現金	0	14,000,000.00
籌資活動現金流入小計	0	14,000,000.00
償還債務支付的現金	114,000,000.00	118,000,000.00
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	1,742,956.12	4,928,719.70
籌資活動現金流出小計	115,742,956.12	122,928,719.70
籌資活動產生的現金流量淨額	-115,742,956.12	-108,928,719.70
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響		
五、現金及現金等價物淨增加額	-72,384,216.44	-64,095,156.80
加：期初現金及現金等價物餘額	298,465,458.23	305,806,827.59
六、期末現金及現金等價物餘額	226,081,241.79	241,711,670.79

### 3.4 渤海物流2013年第一季度合併利潤表、合併現金流量表的上年同期數調整情況

#### 3.4.1 合併利潤表上年同期數重述

項目	2012年1-3月 (重述前)	調整數	2012年1-3月 (重述後)
營業總收入	487,569,254.06	101,429,871.31	588,999,125.37
營業收入	487,569,254.06	101,429,871.31	588,999,125.37
營業總成本	448,431,257.92	92,725,669.69	541,156,927.61
營業成本	388,277,474.66	84,346,934.63	472,624,409.29
營業稅金及附加	12,582,197.46	1,205,961.35	13,788,158.81
銷售費用	27,643,996.48	7,226,184.65	34,870,181.13
財務費用	4,662,390.77	-53,410.94	4,608,979.83
營業利潤	39,167,820.36	8,704,201.62	47,872,021.98
營業外收入	230,293.10	43,268.98	273,562.08
利潤總額	39,362,898.02	8,747,470.60	48,110,368.62
所得稅費用	10,408,057.05	2,135,353.64	12,543,410.69
淨利潤	28,954,840.97	6,612,116.96	35,566,957.93
歸屬於渤海物流所有者 的淨利潤	29,003,188.01	6,612,116.96	35,615,304.97
基本每股收益	0.0856	-0.0057	0.0799
稀釋每股收益	0.0856	-0.0057	0.0799
綜合收益總額	28,954,840.97	6,612,116.96	35,566,957.93
歸屬於渤海物流所有者 的綜合收益總額	29,003,188.01	6,612,116.96	35,615,304.97

### 3.4.2 合併現金流量表上年同期數重述

項目	2012年1-3月 (調整前)	調整數	2012年1-3月 (調整後)
銷售商品、提供勞務收到 的現金	516,273,083.20	114,561,116.94	630,834,200.14
收到的其他與經營活動 有關的現金	5,468,096.26	1,364,129.30	6,832,225.56
經營活動現金流入小計	521,741,179.46	115,925,246.24	637,666,425.70
購買商品、接受勞務 支付的現金	390,441,052.05	103,728,334.58	494,169,386.63
支付給職工以及為職工 支付的現金	26,713,209.37	1,880,971.47	28,594,180.84
支付的各项稅費	40,971,769.15	2,826,468.23	43,798,237.38
支付的其他與經營活動 有關的現金	15,303,925.18	10,481,615.46	25,785,540.64
經營活動現金流出小計	473,429,955.75	118,917,389.74	592,347,345.49
經營活動產生的 現金流量淨額	48,311,223.71	-2,992,143.50	45,319,080.21
購建固定資產、無形資產和 其他長期資產支付的現金	345,610.74	140,166.57	485,777.31
投資活動現金流出小計	345,610.74	140,166.57	485,777.31
投資活動產生的 現金流量淨額	-345,350.74	-140,166.57	-485,517.31
現金及現金等價物淨增加額	-60,962,846.73	-3,132,310.07	-64,095,156.80
期初現金及現金等價物餘額	281,842,011.28	23,964,816.31	305,806,827.59
期末現金及現金等價物餘額	220,879,164.55	20,832,506.24	241,711,670.79

## 釋義

「渤海物流」	秦皇島渤海物流控股股份有限公司，為本公司的子公司，根據中國法律成立的股份有限公司，並於深圳證券交易所上市(股份代號：000889)。於本公告日，本公司透過中兆投資持有渤海物流208,074,832股股份，佔其已發行股份約46.70%
「本公司」	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「上市規則」	聯交所證券上市規則
「中國會計規則」	《中華人民共和國公認會計準則》及其補充規定
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「中兆投資」	中兆投資管理有限公司，為本公司於中國註冊成立的全資附屬公司。

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
黃茂如先生  
董事長

香港，2013年4月17日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。