

綜合資產負債表

於2012年12月31日
(以港幣呈列)

	附註	2012年 千元	2011年 千元
非流動資產			
固定資產	14(a)		
– 投資物業		120,398	123,135
– 發展中投資物業		13,397	11,741
– 租賃土地權益		69,414	71,426
– 其他物業、機器及設備		3,648,572	3,914,255
		3,851,781	4,120,557
無形資產	15	132,122	44,178
商譽	16	84,051	63,315
非流動預付款	17	3,741	1,667
聯營公司權益	19	671,521	668,136
其他金融資產	20	591,020	472,465
僱員福利資產	21(a)	758,371	800,656
遞延稅項資產	27(b)	4,499	3,536
		6,097,106	6,174,510
流動資產			
持作出售的已落成物業		351	19,702
零件及物料		46,224	59,420
應收賬款	22	455,071	348,444
其他金融資產	20	48,435	15,032
按金及預付款		27,946	30,340
可收回本期稅項	27(a)	21,581	110,757
已抵押及受限制銀行存款	23(a)	62,885	45,455
現金及現金等價物	23(a)	3,033,703	2,928,606
		3,696,196	3,557,756
流動負債			
銀行貸款及透支	24	200,082	70,040
應付賬款及應計費用	25	1,116,877	1,066,876
或有事項準備金 — 保險	26	135,997	136,297
應付本期稅項	27(a)	17,627	4,541
		1,470,583	1,277,754
淨流動資產		2,225,613	2,280,002
資產總值減流動負債		8,322,719	8,454,512

綜合資產負債表

於2012年12月31日
(以港幣呈列)

	附註	2012年 千元	2011年 千元
非流動負債			
銀行貸款	24	598,497	797,901
遞延稅項負債	27(b)	602,796	607,445
或有事項準備金 — 保險	26	310,718	309,575
長期服務金準備金	28	28,859	37,254
		1,540,870	1,752,175
資產淨值		6,781,849	6,702,337
股本及儲備金			
股本	29(b)	403,639	403,639
儲備金		6,193,504	6,116,421
歸屬本公司股權持有人總權益		6,597,143	6,520,060
非控制性權益		184,706	182,277
權益總額		6,781,849	6,702,337

經董事會於2013年3月21日核准及授權公佈

主席
梁乃鵬

董事總經理
何達文

第154至215頁的財務報表附註屬本財務報表的一部分。