

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴有關內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅作參考用途，並不構成收購、購買或認購證券的邀請或要約，亦不構成邀請任何該等要約或邀請。尤其本公告並不構成亦非在香港、美國或其他地方進行證券銷售或邀請或招攬購買或認購證券的要約。

本公告所述之合和香港房地產有限公司證券並無亦不會根據一九三三年美國證券法（經修訂，「美國證券法」）或美國任何州分的證券法例登記，在未有根據美國證券法登記或豁免遵守美國證券法登記規定或透過毋須遵守有關登記規定之交易的情況下，有關證券不得在美國發售或出售。合和香港房地產有限公司無意根據美國證券法登記證券，亦無意在美國公開發售證券。



**HOPEWELL HOLDINGS LIMITED**

**合和實業有限公司**

（於香港註冊成立之有限公司）

（股份代號：54）

可能進行的主要交易  
有關建議分拆及  
合和香港房地產有限公司  
（「前稱「合和香港物業有限公司」）  
在香港聯合交易所有限公司主板獨立上市  
而被視為出售附屬公司  
及  
暫停辦理股份過戶登記手續

## 緒言

茲提述本公司於二零一三年二月八日就建議分拆刊發的公告（「該公告」）。除非另有所指，本公告所採用之詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

## 建議分拆及合和香港房地產股份認購權計劃

於二零一三年二月八日，合和香港房地產透過其指定聯席全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席保薦人中銀國際亞洲有限公司及瑞士信貸（香港）有限公司（按英文名稱字母順序排列）向聯交所遞交上市申請（A1 表格），申請批准已發行及根據全球發售將予發行的合和香港房地產股份以及因行使根據合和香港房地產擬採納之股份認購權計劃（「合和香港房地產股份認購權計劃」）授出之股份認購權而發行的合和香港房地產股份在聯交所主板上市及買賣。

建議分拆及合和香港房地產股份認購權計劃等事項須獲得股東於股東特別大會（目前擬訂於二零一三年五月二十三日舉行）（「股東特別大會」）批准，方可作實。股東特別大會通告將適時寄發予股東。

### 本公司暫停辦理股份過戶登記手續

為確定出席股東特別大會並於會上投票的股東資格，本公司將於二零一三年五月二十一日（星期二）至二零一三年五月二十三日（星期四）（包括首尾兩天）暫停辦理本公司股份過戶登記手續。為確保有權出席股東特別大會並於會上投票，所有過戶文件連同相關股票最遲須於二零一三年五月二十日（星期一）下午四時三十分前送達本公司之股份登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。

### 一般資料

本公司將適時就建議分拆及全球發售的詳細時間表（包括合資格股東通過優先發售認購合和香港房地產股份的保證配額詳情）另行刊發公告。

根據建議分拆所涉及的合和香港房地產股份能否上市須待（其中包括）股東批准建議分拆、上市批准，以及董事會與合和香港房地產董事會的最終決定，方可作實。因此，本公司股東及潛在投資者謹請注意，建議分拆及合和香港房地產股份的獨立上市會否進行，及何時進行並無保證。本公司股東及潛在投資者在買賣或投資於本公司證券時，務必審慎行事。

承董事會命  
合和實業有限公司  
公司秘書  
羅左華

香港，二零一三年五月三日

於本公告日期，董事會由8名執行董事胡應湘爵士（主席）、何炳章先生（副主席）、胡文新先生（董事總經理）、郭展禮先生（董事副總經理）、楊鑑賢先生、何榮春先生、王永霖先生及梁國基工程師；2名非執行董事胡爵士夫人郭秀萍女士及李嘉士先生；以及5名獨立非執行董事胡文佳先生、陸勵荃女士、陳祖恒先生、嚴震銘博士及中村亞人先生組成。