

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，亦明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**LUKS GROUP (VIETNAM HOLDINGS) CO., LTD.**

陸氏集團(越南控股)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：366)

**內幕消息及盈利警告**

本公司乃根據《上市規則》第13.09(2)條及《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文而作出本公佈。

**內幕消息**

董事會謹此公佈連同其他162幅受影響批地，Luks New Property Solution Company Limited(本公司一家間接非全資擁有附屬公司)獲批三幅土地作為蒙古項目之土地使用權已遭蒙古政府之政府指令取消。

由於該等土地使用權已遭取消，董事會預備將蒙古項目之價值調整至零。

**盈利警告**

基於上述，預期本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之盈利與二零一二年度之盈利同期相比將會錄得重大跌幅。

**本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。**

陸氏集團(越南控股)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司「本集團」)乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》(「《證券及期貨條例》」)第XIVA部項下內幕消息條文作出本公佈。

本公司董事會(「董事會」)謹此公佈連同其他162幅受影響批地，Luks New Property Solution Company Limited(本公司一家間接非全資擁有附屬公司)獲批位于蒙古烏蘭巴托市11 Khoroo Bayanzurkh District, Khullin Gol Street, Happy Valley三幅土地作為發展住宅物業項目(「蒙古項目」)之土地使用權已遭蒙古政府之政府指令取消。

本公司於截至二零一二年經審核綜合財務報表內，將蒙古項目之價值入帳為港幣

81,300,000。由於該等土地使用權已遭取消，董事會預備將蒙古項目之價值調整至零。基於上述，預期本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之盈利與二零一二年度之盈利同期相比將會錄得重大跌幅。

**本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。**

承董事會命  
**陸氏集團（越南控股）有限公司**  
主席  
陸擎天

香港，二零一三年五月十六日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括執行董事陸擎天先生、鄭嫻女士、陸恩先生、范招達先生及陸峯先生以及獨立非執行董事劉歷遠先生、梁仿先生及譚根榮先生。