

本網上預覽資料集為草擬本，當中所載信息並不完整，並可予更改。本網上預覽資料集必須與其封面「警告」一節一併閱讀。

附錄三

重要物業列表

以下載列獨立估值師及顧問仲量聯行企業評估及諮詢有限公司發出的重要物業列表，以備載入本文件。

重要物業

編號	擁有人	物業名稱及地址	面積(平方米)		用途	佔有 租賃 (租期)	土地使用權 性質/屆滿日期
			土地	樓宇			
1	工程建設公司	北京總部大樓 (開發項目北部)， 位於北京市朝陽區 安慧北里安園20號	5,192.32	28,262.78	辦公	佔有	獲授權土地： 2051年10月9日
2	工程建設公司	辦公大樓 (開發項目南部)， 位於北京市朝陽區 安慧北里安園21號	7,693.71	32,273.02	辦公	佔有	獲授權土地： 2062年8月7日
3	工程建設公司	辦公大樓， 位於北京市西城區 安德路67甲	8,241.57	28,805.60	辦公	佔有	獲授權土地： 2062年7月31日
4	第四建設公司	天津總部大樓及 工業基地，位於 天津市大港區建安里	538,021.10	157,639.80	辦公、製造、 倉庫及其他	佔有	獲授權土地： 2052年5月9日 2062年5月15日 2062年5月27日 2082年5月9日
5	第十建設公司	淄博總部大樓及 生產基地，位於 山東省淄博市臨淄區 南王鎮	387,016.00	74,422.26	辦公、製造 及其他	佔有	獲授權土地： 2015年12月20日 2058年12月29日 2062年7月27日 2062年8月3日
6	廣州工程公司	中石化大廈A棟， 位於廣州市天河區 體育西路191號	劃撥	30,115.33	辦公	佔有	獲授權土地： 2043年2月22日
總計			<u>946,164.70</u>	<u>351,518.79</u>			