

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

## 公 佈

### 收 購 土 地

於二〇一三年五月二十三日，本公司透過其擁有95.48%權益的附屬公司通過公開掛牌方式，以人民幣2,460,910,000元的代價購入總可建築面積約152,599平方米的廣東省廣州市海珠區南洲路地塊。

越秀地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司於二〇一三年五月二十三日透過其擁有95.48%權益的附屬公司通過公開掛牌方式購入位於廣東省廣州市海珠區南洲路地塊（「海珠南洲路地塊」），代價為人民幣2,460,910,000元。

#### 海珠南洲路地塊

海珠南洲路地塊佔地面積約42,714平方米，總可建築面積約152,599平方米，其中保障性住房建築面積約42,000平方米，該地塊性質為住宅用地。截至本公告日，本公司總土地儲備約1,494萬平方米。按權益計算，本公司應佔土地儲備約1,403萬平方米。

該地塊按總可建面積剔除保障性住房建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣22,300元。

該地塊位於廣州市海珠區南洲路1026號，地塊南面為珠江，坐擁一線江景。該地塊位於廣州市中心，離廣州地鐵三號線瀝滘站僅五分鐘車程，交通便利。地塊附近有瀛洲生態園、海珠湖公園、萬畝果園等，生態資源豐富，居住環境優美。

董事會認為，是次購入海珠南洲路地塊後，公司於廣州市的土地儲備達633萬平方米，進一步鞏固廣州大本營的戰略地位，更好地發揮公司於廣州市的品牌優勢。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇一三年五月二十三日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 陸志峰(董事長)、張招興、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓