

本公告僅供參考用途，並不構成收購、購買或認購證券的要約或致使任何人士作出要約收購、購買或認購證券的邀請。潛在投資者在決定是否投資於所提呈發售的股份前，應細閱招股章程所載有關下文所述全球發售的詳細資料。

本公告並不構成在美國或其他地方提呈出售本公司股份的要約或要約購買本公司股份之邀請。本公司並無且無意根據美國證券法登記股份，除非已根據美國證券法登記或獲豁免登記，否則不得在美國發售或出售股份。本公司亦無意在美國或香港以外的任何司法權區公開發售股份。

香港交易及結算所有限公司、聯交所及香港結算對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告不可在美國、加拿大或法律禁止發佈本公告的任何其他司法權區境內或向該等地區發佈。



HOPEWELL HONG KONG PROPERTIES LIMITED
合和香港房地產有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：288)

混合媒介要約

本公司就建議全球發售將於二零一三年六月六日(星期四)或前後刊發招股章程。有關批准已發行及根據建議全球發售將予發行的股份上市及買賣之申請已提交上市委員會。預期股份將於二零一三年六月十九日(星期三)上午九時正開始在聯交所買賣。

本公司將依據香港法例第32L章公司條例(豁免公司及招股章程遵從條文)公告第9A條，在並非與招股章程之印刷本一起發出的情況下，發出白色、黃色、藍色及粉紅色申請表格。招股章程之印刷本與電子版本的內容相同，招股章程之電子版本可於本公司網站www.hopewellhkproperties.com及聯交所網站www.hkexnews.hk「披露易>上市公司公告>最新上市公司公告」一欄查閱及下載。

有意索取招股章程之印刷本的公眾人士，可於二零一三年六月六日(星期四)上午九時正至二零一三年六月十一日(星期二)中午十二時正期間的一般辦公時間內在下列地點免費索取：

1. 香港公開發售收款銀行的下列任何分行：

(a) 中國銀行(香港)有限公司

分行名稱	地址
中銀大廈分行	花園道1號3樓
灣仔(胡忠大廈)分行	灣仔皇后大道東213號
觀塘分行	觀塘裕民坊20-24號
油麻地分行	油麻地彌敦道471號
好運中心分行	沙田橫壆街好運中心
屯門新墟分行	屯門鄉事會路雅都花園商場G13-14號

(b) 東亞銀行有限公司

分行名稱	地址
總行	香港德輔道中10號
皇后大道中分行	皇后大道中158-164號華英昌中區大廈地下A-C號
旺角北分行	旺角彌敦道720-722號家樂樓地下
窩打老道分行	何文田窩打老道77B及77C芝齡大廈地下A號
東港城分行	將軍澳重華路8號東港城2樓217B號
大埔廣場分行	大埔廣場地下商場49-52號

(c) 恒生銀行有限公司

分行名稱	地址
總行	德輔道中83號
北角分行	英皇道335號
尖沙咀分行	加拿芬道18號
九龍總行	彌敦道618號
紅磡分行	馬頭圍道21號
荃灣分行	荃灣沙咀道289號

2. 聯席全球協調人的以下任何地址：

(a) 中銀國際亞洲有限公司，香港花園道1號中銀大廈26樓；及

(b) 瑞士信貸(香港)有限公司，香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場88樓；及

3. 香港結算之存管處服務櫃檯，地址為香港德輔道中199號無限極廣場2樓。

可索取招股章程之印刷本的地址詳情將於派發白色申請表格的中國銀行(香港)有限公司、東亞銀行有限公司及恒生銀行有限公司各分行之顯眼處展示。

於二零一三年六月六日(星期四)上午九時正至二零一三年六月十一日(星期二)中午十二時正期間的一般辦公時間內，在每個派發白色和黃色申請表格的地點，均有至少三份招股章程之印刷本可供查閱。

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下述涵義：

「申請表格」	指	香港公開發售所使用的白色申請表格、黃色申請表格、綠色申請表格、藍色申請表格及粉紅色申請表格，或按文義所指當中任何一份申請表格
「董事會」	指	本公司董事會
「公司條例」	指	香港法例第32章公司條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「本公司」	指	合和香港房地產有限公司，於二零一三年一月二十三日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，除文義另有所指外，亦包括其所有附屬公司
「董事」	指	本公司的董事
「僱員優先發售」	指	向合資格僱員(定義見招股章程)優先發售股份，供彼等以保證基準優先認購
「全球發售」	指	香港公開發售、國際發售、優先發售及僱員優先發售

「香港結算」	指	香港中央結算有限公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「香港公開發售」	指	根據招股章程及申請表格所載條款及條件擬向香港公眾發售股份以供認購
「合和」	指	合和實業有限公司，於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：54)，為本公司的控權股東
「國際發售」	指	擬於香港境外向香港的機構及專業投資者進行的股份發售
「聯席全球協調人」	指	中銀國際亞洲有限公司及瑞士信貸(香港)有限公司(按英文名稱字母順序排列)
「上市委員會」	指	聯交所上市委員會
「優先發售」	指	以國際發售提呈發售的股份向合資格合和股東(定義見招股章程)優先發售股份
「招股章程」	指	本公司將於二零一三年六月六日(星期四)或前後刊發的招股章程
「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣0.10元的普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美國證券法」	指	一九三三年美國證券法(經修訂)

「美國」

指 美利堅合眾國、其領土及屬地、美國各州份及哥倫比亞特區

承董事會命
合和香港房地產有限公司
公司秘書
羅左華

香港，二零一三年六月五日

於本公告日期，董事會由4名執行董事胡應湘爵士(主席)、胡文新先生(董事總經理)、王永霖先生(副董事總經理)及楊鑑賢先生；以及3名獨立非執行董事中村亞人先生、李開賢先生及林柏蒼先生組成。