



Water **Oasis** Group Limited

奧思集團有限公司

Stock Code 股份代號 : 1161

奧思展新貌 煥發勃勃生機

A Brand New and Refreshing Oasis

INTERIM REPORT 中期報告 2013



Interim
Report **13**

目錄

02	管理層討論及分析
05	流動資金及財務資源
05	或然負債
05	資本承擔
05	人力資源
06	簡明綜合財務報表的審閱報告
07	簡明綜合損益表
08	簡明綜合損益及其他全面收益表
09	簡明綜合財務狀況表
10	簡明綜合權益變動表
11	簡明綜合現金流量表
12	簡明綜合財務報表附註
23	中期股息及暫停辦理股份登記手續
23	審核委員會
23	薪酬委員會
24	投資諮詢委員會
24	提名委員會
24	披露委員會
25	董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益或淡倉
26	購股權
27	主要股東之權益
28	購買、出售或贖回本公司之上市證券
28	企業管治
28	遵守證券交易之標準守則
29	董事資料更新
30	公司資料

奧思集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公布本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一三年三月三十一日止六個月之未經審核綜合業績。

未經審核綜合業績已經本公司之審核委員會審閱，並經本公司之核數師德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒布之香港審閱聘用協定準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」作出審閱。核數師已按其審閱準則，確認並無任何事情致使彼等相信簡明綜合財務報表於各重大方面並非根據香港會計準則第34號「中期財務申報」而編製。

業績及股息

截至二零一三年三月三十一日止六個月，本集團之營業額較去年同期下跌36.9%至約314,300,000港元(二零一二年三月三十一日止六個月：497,700,000港元)。毛利率由79.8%增加至87.4%。在計及本集團持有投資物業之公平值變動收益約32,300,000港元後，期內溢利較去年同期下降49.3%至18,600,000港元(二零一二年三月三十一日止六個月：36,700,000港元)。

董事會宣派中期股息每股2.5港仙(二零一二年：每股4.5港仙)。

管理層討論及分析

於二零一二年十月一日至二零一三年三月三十一日止六個月，主要由於本集團於二零一二年終止其於中華人民共和國(「中國」)及台灣h₂O+產品的分銷權及所有相關業務，令銷售無可避免地按年下跌。此外，本集團就若干僱員於以往期間之薪酬及權利的額外付款責任所產生之一次性成本(本公司於二零一三年一月二十二日已就此而發出公告)，亦令盈利能力較去年同期大幅下降。然而，本集團於過去六個月期間積極發展自家品牌業務及中港兩地的美容服務業務，努力地抵銷上述因素所帶來的影響。

本集團的美容服務分類於上半年表現強勁。本集團於回顧期內的銷售額有35.4%來自零售業務，64.6%來自美容服務業務。市場對本集團美容服務分類的需求持續上升，於香港的品牌組合表現理想，而中國的新業務亦具有龐大發展潛力。本集團的現金儲備維持充裕，正積極計劃增加香港的零售點數目。此外，本集團將引入全新的企業資源計劃系統以提升整體營運效率。

Glycel

本集團自家品牌Glycel正不斷壯大，期內銷售與去年同期比較達雙位數增長。期末，本集團在香港及台灣分別設有11個及4個Glycel零售點。本集團為此迅速發展的品牌訂下積極的擴展計劃，並已落實於香港增設5個零售點，其中3間會於二零一三年三月三十一日後及本財政年度內開設，而另外兩間預計將於下一財政年度之上半年開設。在持續增加的中高端內地旅客及消費者令香港成為中國重要的潮流指標，因此本集團現主力確保Glycel能夠在該等重要顧客群中持續成為主要焦點。透過在香港加強銷售勢頭，本集團有信心於未來在內地取得佳績。本集團已在中國成功推出Glycel品牌，目前共有7個零售點，其中6間為自營店，1間為特許經營。隨著本集團的旗艦店在上海主要購物地段上海環貿廣場開業，品牌的增長勢頭將逐漸加強。此外，Glycel更積極參與慈善活動以進一步加強該品牌在香港公眾心目中的正面形象。例如，Glycel為二零一三年五月舉行的「慧妍雅集2013慈善晚會」冠名贊助商。

h₂O+

本集團h₂O+產品的整體銷售比去年同期減少，主要由於期內業績反映本集團終止其中國及台灣的h₂O+產品的分銷權所帶來之影響。然而，本集團於仍擁有h₂O+分銷權的香港、澳門及新加坡均錄得合理的銷售水平。此外，本集團在店舖租約屆滿後轉移至更具成本效益的位置以抵銷於香港租金增加之壓力。

在香港，由於期內的店舖數目減少，以致h₂O+的銷售下降，但隨著未來數月多間新店陸續開幕，有關情況將有所改善。憑藉與香港大部分大型地產發展商的良好關係，本集團正計劃在新地區開設更多店舖，以增加其滲透率及擴展至新顧客群。本集團於期末共經營14個h₂O+零售點。5個h₂O+的新零售點會於二零一三年三月三十一日後及於二零一三年內開設，其中3間將位於新界人流暢旺及擁有龐大的中產顧客群的商場，包括大埔超級城、屯門V City及將軍澳君薈坊，而另外兩間將設於九龍主要的商場（朗豪坊及奧海城）。

Erno Laszlo

於上半年，本集團旗下的Erno Laszlo品牌於香港共設有7間分店，其銷售表現卓越。本集團亦計劃今年稍後再增設1間店舖。與此同時，有關於中國內地申請產品衛檢證書之程序仍在進行中，我們並計劃待有關之證書發出後便會開展業務。

水之屋、水磨坊／水纖屋／Oasis Homme及奧思醫學美容中心

水之屋水療中心及奧思醫學美容中心的銷售錄得增長，水磨坊（當中包括水纖屋及Oasis Homme）的現金收入亦有所上升。本集團已於二零一二年十一月於觀塘寧晉中心開設一間新的水磨坊。截至二零一三年三月三十一日止，已達到18間水磨坊（當中包括水纖屋及Oasis Homme）。此外，於二零一二年十一月亦於旺角新開設了一間奧思醫學美容中心。截至二零一三年三月三十一日，本集團在香港經營3間水之屋水療中心及5間奧思醫學美容中心。

在中國，本集團位於北京的3間水磨坊表現穩定，銷售微升。於二零一三年二月，本集團將業務擴展至中國第二大城市，在上海浦東位置優越的正大廣場開設全新美容旗艦店。雖然該店僅開業數月及其表現仍需一段時間才能獲悉數確認，但已令人鼓舞。隨著Glycel旗艦店於夏季在上海開業，本集團預期上海業務的表現將進一步提升。

本集團將繼續審慎拓展中國美容業務，包括建立水磨坊特許經營網絡計劃。

其他

期內，本集團出售其兩項住宅投資物業，以更專注發展其核心自家品牌業務及美容服務業務。出售物業的所得現金款項有助本集團維持充裕的現金儲備。

展望

憑藉穩固的業務基礎以及對下半年和未來清晰明確的發展藍圖，本集團對日後的發展方向及潛力充滿信心。雖然未來數月集團已計劃開設多間新店，並將加強專注發展服務行業（現金預付款項制度能為本集團帶來額外優勢），集團始終還需要一些時間以彌補失去h₂O+於中國及台灣分銷權所帶來之營業額下跌。租金持續上漲仍然是本集團所面對的一大挑戰。為此，本集團將積極地檢討店舖位置，關閉租金不符合成本效益的店舖，並搬遷至附近更符合經濟效益的地點。再加上，我們將於本集團以往從未進軍的地區開拓並開設更多新店，以進一步開拓潛力龐大的新市場。

Glycel將繼續讓其位於瑞士的實驗室研發更多新產品以擴大產品種類。此外，本集團亦正計劃更換品牌的包裝，以令品牌及其感覺更添雅緻。與此同時，本集團亦會致力拓展其他受歡迎品牌h₂O+及Erno Laszlo的業務，擴充其店舖網絡，以及繼續發掘不同種類的新產品。

本集團計劃於年底前落實執行全新企業資源計劃系統，以提高本集團的成本效益及提升管理人員的參與度。此外，本集團的所有網站亦將更換新裝，以全新面貌示人，使旗下不同的網站能更協調及連貫，當中部份網站經已開始進行更新。

本集團預期上述發展及擴充計劃的資金將主要以內部財務資源支付。

本集團將一如既往，密切留意合適的併購機會，收購可配合現有業務組合的新品牌及業務。

流動資金及財務資源

於二零一三年三月三十一日，本集團之流動負債淨值約為81,200,000港元（於二零一二年九月三十日：44,900,000港元）。

本集團一般以內部產生之資源以敷營運所需。於二零一三年三月三十一日，本集團之現金儲備約為243,000,000港元（於二零一二年九月三十日：255,200,000港元）。

於二零一三年三月三十一日，資本負債比率（即以本集團擁有之投資物業作抵押之有抵押按揭貸款及可換股債券除以權益總計約280,500,000港元（於二零一二年九月三十日：292,400,000港元）之百分比），約為29.0%（於二零一二年九月三十日：27.6%）。於簡明綜合財務報表中，已披露可換股債券之詳情於附註14及20，而有抵押按揭貸款之到期情況則詳列於附註15。所有借貸以港元計值。銀行結餘及現金則主要以港元及人民幣計值。

本集團繼續奉行穩健現金管理之做法。由於本集團之資產與收支大部份以有關地區之功能貨幣為單位，故外匯波動風險屬可接受水平。本集團將繼續注視外匯狀況，如有需要，將透過訂立外匯遠期合約對沖外匯風險。

或然負債

於二零一三年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

資本承擔

於二零一三年三月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

人力資源

於二零一三年三月三十一日，本集團已聘用869名員工（於二零一二年九月三十日：930名員工）。本集團給予員工之薪酬方案極具競爭力。此外，本集團亦會按員工之個人表現及本集團之表現而向合資格僱員發放酌情花紅及授出購股權。其他僱員福利包括公積金、保險及醫療保險、教育津貼及培訓計劃。

本集團之成功全賴幹勁十足的熟練團隊的努力，是以本集團致力營造學習文化，尤重員工培訓及發展。

Deloitte.

德勤

簡明綜合財務報表的審閱報告

致奧思集團有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第7至22頁奧思集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表。此簡明綜合財務報表包括於二零一三年三月三十一日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、損益及其他全面收益表、權益變動表和現金流量表以及若干說明附註。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合該規則的有關條文以及香港會計師公會頒布的香港會計準則第34號「中期財務申報」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等簡明綜合財務報表。我們的責任是根據我們的審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒布的香港審閱聘用協定準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，二零一三年五月二十八日

簡明綜合損益表

未經審核
截至三月三十一日止六個月

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
營業額	4	314,259	497,711
製成品存貨之購買及變動		(39,550)	(100,770)
其他收入		4,219	4,507
其他收益或虧損		29,567	10,586
員工成本	5	(155,573)	(161,803)
物業及設備之折舊		(11,943)	(16,455)
融資成本		(3,367)	(3,153)
其他開支		(122,546)	(187,517)
除稅前溢利		15,066	43,106
稅項	6	3,564	(6,371)
本期間溢利	7	18,630	36,735
以下人士應佔本期間溢利：			
本公司擁有人		20,157	37,903
非控股權益		(1,527)	(1,168)
		18,630	36,735
每股盈利			
基本	8	2.6港仙	5.0港仙
攤薄	8	2.6港仙	5.0港仙

簡明綜合損益及其他全面收益表

未經審核
截至三月三十一日止六個月

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本期間溢利	18,630	36,735
其他全面(開支)收益：		
其後可能會重新分類至損益之項目：		
期內因換算產生之匯兌差異及其他全面(開支)收益	(13)	58
本期間全面收益總額	18,617	36,793
以下人士應佔本期間全面收益總額：		
本公司擁有人	20,131	37,961
非控股權益	(1,514)	(1,168)
	18,617	36,793

簡明綜合財務狀況表

	附註	未經審核 於三月三十一日 二零一三年 千港元	已經審核 於九月三十日 二零一二年 千港元
非流動資產			
無形資產		59,695	59,786
商譽		3,012	3,012
投資物業	10	222,474	205,180
物業及設備	10	44,138	43,500
租金按金		31,610	31,600
遞延稅項資產		17,695	12,493
		378,624	355,571
流動資產			
存貨		37,630	32,696
應收賬款	11	40,513	35,635
預付款項		51,203	48,554
其他按金及應收款		11,111	19,093
可退回稅項		253	1,777
銀行結餘及現金		243,035	255,170
		383,745	392,925
分類為持作出售之資產	12	-	25,000
		383,745	417,925
流動負債			
應付賬款	13	4,049	4,942
應計項目及其他應付款		80,078	94,572
預收款項		293,253	262,965
可換股債券	14	48,429	46,407
有抵押按揭貸款	15	32,992	34,385
應付稅項		6,183	19,057
		464,984	462,328
與分類為持作出售之資產有關之負債		-	490
		464,984	462,818
流動負債淨值		(81,239)	(44,893)
總資產減流動負債		297,385	310,678
資本及儲備			
股本	16	76,395	76,395
儲備		194,009	204,436
本公司擁有人應佔權益		270,404	280,831
非控股權益		10,077	11,591
權益總計		280,481	292,422
非流動負債			
退休金責任		172	172
遞延稅項負債		16,732	18,084
		16,904	18,256
		297,385	310,678

簡明綜合權益變動表

本公司擁有人應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	股本儲備 千港元	股本 贖回儲備 千港元	法定 儲備金 千港元	購股權 儲備 千港元	可換股債券 權益儲備 千港元	保留溢利 千港元	總數 千港元	非控股 權益 千港元	總數 千港元
於二零一一年十月一日(已經審核)	76,395	38,879	22,108	(1,766)	450	1,797	31,533	1,347	133,938	304,681	16,336	321,017
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	37,903	37,903	(1,168)	36,735
期內其他全面收益	-	-	58	-	-	-	-	-	-	58	-	58
本期間全面收益總額	-	-	58	-	-	-	-	-	37,903	37,961	(1,168)	36,793
已付二零一一年末期股息 確認以權益結算以股份 為基礎付款之開支	-	-	-	-	-	-	-	-	(61,116)	(61,116)	-	(61,116)
	-	-	-	-	-	-	3,772	-	-	3,772	-	3,772
於二零一二年三月三十一日(未經審核)	76,395	38,879	22,166	(1,766)	450	1,797	35,305	1,347	110,725	285,298	15,168	300,466

本公司擁有人應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	股本儲備 千港元	股本 贖回儲備 千港元	法定 儲備金 千港元	購股權 儲備 千港元	可換股債券 權益儲備 千港元	保留溢利 千港元	總數 千港元	非控股 權益 千港元	總數 千港元
於二零一二年十月一日(已經審核)	76,395	38,879	21,999	(1,766)	450	1,797	35,305	1,347	106,425	280,831	11,591	292,422
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	20,157	20,157	(1,527)	18,630
期內其他全面(開支)收益	-	-	(26)	-	-	-	-	-	-	(26)	13	(13)
本期間全面(開支)收益總額	-	-	(26)	-	-	-	-	-	20,157	20,131	(1,514)	18,617
已付二零一二年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,558)	(30,558)	-	(30,558)
購股權屆滿時轉撥至保留溢利	-	-	-	-	-	-	(35,305)	-	35,305	-	-	-
於二零一三年三月三十一日(未經審核)	76,395	38,879	21,973	(1,766)	450	1,797	-	1,347	131,329	270,404	10,077	280,481

簡明綜合現金流量表

未經審核
截至三月三十一日止六個月

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
經營活動(所耗)所得之現金淨額	(5,828)	8,038
投資活動所得(所耗)之現金淨額：		
出售投資物業所得款項	14,000	—
出售分類為持作出售之資產所得款項	25,000	—
購買物業及設備	(13,592)	(18,356)
其他投資現金流量	1,571	1,021
	26,979	(17,335)
融資活動所耗之現金淨額：		
已付股息	(30,558)	(61,116)
其他融資現金流量	(2,745)	(2,964)
	(33,303)	(64,080)
現金及現金等價物之減少淨額	(12,152)	(73,377)
期初之現金及現金等價物	255,170	324,982
外匯變動之影響	17	64
期末之現金及現金等價物，反映於銀行結餘及現金	243,035	251,669

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

奧思集團有限公司(「本公司」)於二零零一年九月二十七日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年法例三，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，本公司註冊辦事處之地址及主要營業地點已於中期報告「公司資料」一節披露。本公司股份自二零零二年三月十一日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司主要於香港、澳門、台灣、新加坡及中華人民共和國(「中國」)從事分銷護膚品以及於香港及中國經營美容院、水療及醫學美容中心。

簡明綜合財務報表乃以港元為呈列單位，亦即本公司之功能貨幣。簡明綜合財務報表已經由董事會於二零一三年五月二十八日批准刊發。

2. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會所頒布之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務申報」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定所編製。

考慮到本集團內部產生資金之能力，本公司董事信納，本集團將擁有足夠財務資源支付於可見將來將予到期之財務負債。因此，於二零一三年三月三十一日之簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

簡明綜合財務報表須與本集團截至二零一二年九月三十日止年度之年度財務報表一併參閱。

3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按公平值計量之投資物業除外。

除下文所述者外，截至二零一三年三月三十一日止六個月之簡明綜合財務報表所使用之會計政策及計算方法與編製截至二零一二年九月三十日止年度之本集團年度財務報表所使用者相同。

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒布之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂：

香港會計準則第1號之修訂本

其他全面收益項目之呈列

香港會計準則第1號之修訂本其他全面收益項目之呈列

香港會計準則第1號之修訂本就全面收益表及收益表引入新名稱。根據香港會計準則第1號之修訂本，全面收益表更名為損益及其他全面收益表，而收益表則更名為損益表。香港會計準則第1號之修訂本保留可以單一報表或以兩個分開但連續的報表呈列損益及其他全面收益之選擇。然而，香港會計準則第1號之修訂本要求在其他全面收益一節內作出額外披露，將其他全面收益項目分為兩類：(a)其後不會重新分類至損益之項目；及(b)其後可能會於符合特定條件時重新分類至損益之項目。其他全面收益項目之所得稅須按相同基準分配，惟有關修訂沒有改變呈列其他全面收益項目時可按除稅前或除稅後來呈列之選擇。

該等修訂已追溯應用，因此，其他全面收益項目之呈列方式已作出修改，以反映有關變動。除上文所述之呈列方式變動外，應用香港會計準則第1號之修訂本對損益、其他全面收益及全面收益總額並無任何影響。

4. 營業額及分類資料

就本集團之業務向本公司執行董事(即主要經營決策者)報告之資料集中於以營運模式編製。根據香港財務報告準則第8號，本集團按照上述資料劃分，以用作資源調配及評核表現之營運分類乃如下：

- (i) 零售分類 – 護膚品零售
- (ii) 服務分類 – 提供美容院服務、水療服務、醫學美容服務及其他業務

下列為本集團於回顧期間按營運分類劃分之營業額及業績分析：

	零售分類		服務分類		抵銷		綜合	
	截至三月三十一日止 六個月		截至三月三十一日止 六個月		截至三月三十一日止 六個月		截至三月三十一日止 六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
銷售予外界客戶	111,305	282,819	202,954	214,892	-	-	314,259	497,711
分類間銷售	12,802	11,654	-	-	(12,802)	(11,654)	-	-
合計	124,107	294,473	202,954	214,892	(12,802)	(11,654)	314,259	497,711
分類業績	116	12,752	18,210	61,470	-	-	18,326	74,222
其他收入							4,219	4,507
其他收益或虧損							29,567	10,586
融資成本							(3,367)	(3,153)
中央行政成本							(33,679)	(43,056)
除稅前溢利							15,066	43,106

分類業績指各分類所賺取之溢利，當中並未分配有關企業層面產生之收入、收益或虧損、融資成本及中央行政成本(包括董事酬金)。此乃就資源調配及評核表現時向本公司執行董事呈報之計量方法。

分類間銷售乃按當時市場價格及已釐定之條款計算。

5. 員工成本

於本期間，本集團就若干僱員於過往年度至二零一二年十二月三十一日止之一次性酬金及權利確認額外員工成本約21,900,000港元。

6. 稅項

	截至三月三十一日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
當期稅項		
本期間	2,990	5,335
遞延稅項		
本期間	(6,554)	1,036
	(3,564)	6,371

香港利得稅已按期內之估計應課稅溢利經抵銷過往年度結轉之稅務虧損後以稅率16.5%(二零一二年：16.5%)撥備。

中國企業所得稅乃就應課稅溢利按法定所得稅率25%計算(二零一二年：25%)。

從於中國成立之公司所產生之溢利派付予外國股東之股息，須繳納預扣稅。本集團已就其中國附屬公司之未分派溢利作出相應遞延稅項撥備。

香港境外所產生溢利之稅項乃根據期內估計應課稅溢利以本集團經營業務之國家／地方適用之稅率計算。

7. 本期間溢利

	截至三月三十一日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本期間溢利扣除下列項目：		
無形資產攤銷	130	167
有抵押按揭貸款之利息開支	357	389
可換股債券之實際利息開支	3,010	2,764
以權益結算以股份為基礎付款之開支	-	3,772
投資物業公平值變動之虧損	960	-
出售／撤銷物業及設備之虧損	886	94
匯兌虧損淨額	841	-
並已計入：		
投資物業公平值變動之收益	32,254	10,590
銀行存款之利息收入	1,515	1,733
投資物業之租金收入	2,245	2,580
匯兌收益淨額	-	516

8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至三月三十一日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利之盈利	20,157	37,903

	股份數目	
	二零一三年	二零一二年
用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股數目	763,952,764	763,952,764

計算每股攤薄盈利時並無假設：

- (i) 本公司之尚未行使購股權於該兩個期間獲行使，原因為該等購股權之行使價高於該期間之平均價格，因此該等購股權沒有攤薄影響（該購股權已於本中期期間屆滿）；
- (ii) 本公司之尚未行使可換股債券於該兩個期間獲兌換，因為行使該可換股債券將導致每股盈利增加，因此具反攤薄影響。

9. 股息

	截至三月三十一日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
擬派中期股息每股2.5港仙（二零一二年：每股4.5港仙）	19,099	34,378

截至二零一三年三月三十一日止六個月，本集團已向本公司股東派付截至二零一二年九月三十日止年度之末期股息每股4.0港仙（二零一二年：每股8.0港仙），合共約30,558,000港元（二零一二年：就截至二零一一年九月三十日止年度已派付61,116,000港元）。

於二零一三年五月二十八日舉行之董事會會議上，董事宣派中期股息每股2.5港仙（二零一二年：每股4.5港仙）。由於此項擬派中期股息乃於申報期間結算日後宣派，因此並未於簡明綜合財務報表中反映為應付股息。

10. 資本開支

截至二零一三年三月三十一日止六個月，本集團就物業及設備產生之資本開支約為13,592,000港元（截至二零一二年三月三十一日止六個月：18,356,000港元）。

本集團之投資物業已按由獨立合資格專業估值師雍盛資產評估及房地產顧問有限公司（「雍盛」）於二零一三年三月三十一日之估值進行重估（雍盛與本集團並無關連）。投資物業之公平值增加32,254,000港元（截至二零一二年三月三十一日止六個月：10,590,000港元）已直接於損益賬中確認。

11. 應收賬款

本集團一般就其應收賬款給予介乎30天至90天之信貸期。於申報期間結算日，根據付款到期日呈列之應收賬款(扣除呆壞賬撥備)賬齡分析如下：

	於三月三十一日 二零一三年 千港元	於九月三十日 二零一二年 千港元
0至30天	36,969	28,332
31天至60天	2,018	1,476
61天至90天	100	46
90天以上	1,426	5,781
	40,513	35,635

12. 分類為持作出售之資產

於二零一二年九月二十四日，就出售一項投資物業而訂立銷售協議，而該項出售已於本期間內完成。

13. 應付賬款

於申報期間結算日，根據付款到期日呈列之應付賬款賬齡分析如下：

	於三月三十一日 二零一三年 千港元	於九月三十日 二零一二年 千港元
0至30天	4,049	4,942

14. 可換股債券

於二零一零年五月四日，本公司根據認購協議發行5厘息無抵押可換股債券予獨立認購人，其本金為39,000,000港元。可換股債券賦予其持有人權利於二零一三年五月三日期日前七個營業日之前任何時間，按換股價每股2.21港元(可予反攤薄調整)，兌換全部或部份本金金額為本公司普通股份。

可換股債券將於到期時為債券持有人提供以本金金額計算，每年內部回報率12%之金額獲贖回。

可換股債券包含兩個部份，分別為37,390,000港元之負債及1,610,000港元之權益，可換股債券負債部份之實際年利率為13.68%。

可換股債券於二零一三年三月三十一日之負債部份約為48,429,000港元(於二零一二年九月三十日：46,407,000港元)。

15. 有抵押按揭貸款

	於三月三十一日 二零一三年 千港元	於九月三十日 二零一二年 千港元
就報告而言，分析為流動負債	32,992	34,385

本集團之有抵押按揭貸款包含按要求時償還之條款並因此而分類為流動負債。

參照按揭貸款協議，貸款預定本金還款日期如下：

	於三月三十一日 二零一三年 千港元	於九月三十日 二零一二年 千港元
一年內	3,073	3,038
一年至兩年內	2,898	2,867
兩年至三年內	2,960	2,930
三年至四年內	3,026	2,993
四年至五年內	3,091	3,058
五年或以上	17,944	19,499
	32,992	34,385

於二零一三年三月三十一日，按揭貸款乃以本集團賬面值為222,474,000港元（於二零一二年九月三十日：190,220,000港元）之投資物業提供擔保，並按銀行之最優惠貸款年利率減2.85厘計息。實際年利率約為2.15厘（於二零一二年九月三十日：2.15厘）。

16. 股本

	於三月三十一日 二零一三年 千港元	於九月三十日 二零一二年 千港元
法定： 2,000,000,000股（二零一二年：2,000,000,000股） 每股面值0.1港元之普通股	200,000	200,000
已發行及繳足： 763,952,764股（二零一二年：763,952,764股） 每股面值0.1港元之普通股	76,395	76,395

17. 購股權

- (i) 於二零一二年二月二十四日，本公司採納新購股權計劃（「購股權計劃」），以取代於二零一二年一月二十二日到期之舊購股權計劃。購股權計劃的目的是向參與人士提供機會取得本公司之權益，並鼓勵參與人士致力提高本公司及其股份之價值，以符合本公司及其股東之整體利益。根據購股權計劃，董事會可於二零一二年二月二十三日或之前酌情向本公司或其任何附屬公司之任何執行人員及全職僱員、每週工時達10小時及以上之兼職僱員、執行或非執行董事、任何顧問（專業或其他方面）、諮詢人、分銷商、供應商、代理、客戶、夥伴、合營夥伴、創辦人及服務供應商，按購股權價格1.00港元授出購股權。據此彼等可認購（已加上根據任何其他計劃可授出之購股權總數）佔初步不超過於二零一二年二月二十四日舉行之股東大會上所通過本公司根據股東決議案有條件採納購股權計劃當日已發行股份10%之本公司股份。認購價須為(i)本公司股份於授出購股權日期在聯交所之收市價；(ii)本公司股份於購股權授出日期前五個營業日在聯交所之平均收市價；及(iii)股份面值三者中之最高者。根據購股權計劃可授出之購股權獲行使時已發行及將發行之股份總數，最多不得超過不時已發行股份總數之30%。

購股權計劃將自採納日期（即二零一二年二月二十四日）起十年期間有效及具有效力。根據購股權計劃及本公司及／或其任何附屬公司之任何其他購股權計劃授予各參與者之購股權（包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權）於任何十二個月期間獲行使而已發行及將予發行之股份總數，不得超過已發行股份數目之1%。

於本中期期間並無根據購股權計劃授出或行使任何購股權，亦無購股權於二零一三年三月三十一日尚未獲行使。

- (ii) 於二零零九年十二月十八日，本公司與獨立第三方佑星資本有限公司（「顧問」）及梁伯韜先生訂立顧問協議。據此，本公司授出購股權予顧問，換取其向本集團提供一般諮詢及財務諮詢服務（「購股權」），為期二十四個月。購股權賦予顧問權利可自二零零九年十二月十八日起至二零一二年十二月十七日止三十六個月期間要求本公司按購股權價格每股購股權股份2.26港元發行最多36,955,600股購股權股份。

本公司股份於緊接二零零九年十二月十八日（購股權授出日期）前之收市價為2.45港元。

購股權之公平值乃於授出日期使用二項式期權定價模式釐定，約為35,305,000港元。約3,772,000港元之購股權開支已於截至二零一二年三月三十一日止六個月之簡明綜合損益表確認及支銷。

本公司於二零一零年三月三十日發行紅股後，購股權股份數目及購股權價格分別調整至73,911,200股購股權股份及每股購股權股份1.13港元。

購股權從未獲行使並已於本期間內屆滿。

18. 承擔及安排

(a) 資本承擔

	於三月三十一日 二零一三年 千港元	於九月三十日 二零一二年 千港元
有關購買物業及設備之已訂約但未於 簡明綜合財務報表撥備之資本開支	1,320	334

(b) 經營租約之承擔及安排

於二零一三年三月三十一日及二零一二年九月三十日，本集團就投資物業以及土地及樓宇之不可撤銷經營租約規定的未來最低租金收款及付款總額如下：

	於三月三十一日 二零一三年 千港元	於九月三十日 二零一二年 千港元
作為出租人 租金收款		
不超過一年	941	3,067

本集團之租金收款並無或然租賃安排。

作為承租人 租金付款	於三月三十一日 二零一三年 千港元	於九月三十日 二零一二年 千港元
不超過一年	104,250	101,392
超過一年但不超過五年	113,412	93,304
	217,662	194,696

經營租賃付款指本集團就其若干租賃物業應付之租金。租期乃經磋商釐定，租約平均年期為二至三年。

上述租賃承擔僅計入基本租金之承擔，由於難以預先計算額外租金之款額，因此並無計入按預先釐定應佔營業額之百分比計算之金額減各租賃之基本租金所產生之額外應付租金(如有)。

19. 關連人士交易

管理層要員之酬金

	截至三月三十一日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
基本薪酬	1,932	6,527
花紅	3,909	6,772
退休福利成本	30	30
	5,871	13,329

20. 報告期後事項

於二零一三年五月三日，本公司之可換股債券已於到期時由本公司按其賬面值悉數贖回。並無因為贖回可換股債券而於損益中確認收益或虧損。

中期股息及暫停辦理股份登記手續

董事會已就截至二零一三年三月三十一日止六個月宣派中期股息每股2.5港仙，股息將支付予於二零一三年六月十七日(星期一)營業時間結束時名列本公司股東名冊上之股東。本公司將於二零一三年六月十三日(星期四)至二零一三年六月十七日(星期一)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份登記手續，期間將不會辦理股份過戶手續。為符合獲派中期股息之資格，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一三年六月十一日(星期二)下午四時三十分前送達本公司之股份登記及過戶處香港分處卓佳標準有限公司之證券登記服務處辦理股份登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘滙中心26樓。有關股息單將於二零一三年六月二十七日(星期四)寄發予股東。

審核委員會

本公司之審核委員會成員包括本公司之獨立非執行董事黃龍德教授，B.B.S.，太平紳士、黃鎮南先生，太平紳士及黃志強博士。審核委員會主席為黃龍德教授，B.B.S.，太平紳士。審核委員會負責委任外聘核數師、審閱本集團之財務資料及監察本集團之財務申報系統和內部監控程序。審核委員會亦負責評核本集團中期及全年業績，及後向董事會建議應否批准有關業績。董事會已委派其職能予審核委員會，以制定及檢討本公司之企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；檢討及監察本公司有關遵守法律及監管規定之政策及常規；制定、檢討及監察董事及僱員之操守準則；檢討及監察董事及高級管理人員之培訓及持續專業發展，及檢討本公司遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文之情況及企業管治報告之披露。

審核委員會與管理層已檢討本集團所採納之會計原則及慣例，以及本集團截至二零一三年三月三十一日止六個月之未經審核綜合業績，並與獨立核數師討論有關審閱簡明綜合財務報表之內部監控及財務申報事宜。

薪酬委員會

本公司已於二零零六年六月二十六日成立薪酬委員會。薪酬委員會成員包括本公司全體獨立非執行董事，並由黃鎮南先生，太平紳士出任主席。

成立薪酬委員會之主要目的，包括建議執行董事及高級管理人員之薪酬政策及架構以及薪酬待遇。薪酬委員會亦負責設立具透明度之程序，以發展有關薪酬政策及架構，確保概無任何董事或任何彼之聯繫人士參與決定其本身之薪酬，有關薪酬將參照個人及本公司表現以及市場慣例及狀況而定。薪酬委員會亦就非執行董事之薪酬向董事會提供建議。

投資諮詢委員會

為對本集團之投資組合有更好的控制，投資諮詢委員會已於二零零七年十一月十五日成立。投資諮詢委員會之成員包括本公司全體獨立非執行董事及本公司執行董事兼署理行政總裁余金水先生，並由黃志強博士擔任主席。

成立此委員會之目的是為本集團之投資組合在執行日常投資決定及監察制定指引。委員會成員舉行會議及檢討投資方向及組合，並評估投資組合之表現。

提名委員會

為遵守企業管治守則之規定，提名委員會已於二零一二年三月二十二日成立。提名委員會成員包括本公司全體獨立非執行董事，並由黃志強博士擔任主席。

提名委員會負責就董事提名、委任或重新委任以及董事繼任計劃向董事會提供建議。提名委員會之主要職責包括至少每年檢討董事會的架構、人數及組成(包括技能、知識及經驗方面)、就任何為配合本公司的策略而擬對董事會作出的變動提出建議、物色合資格人士成為董事會成員及評核獨立非執行董事的獨立性。

披露委員會

為加強對證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)所界定之內幕消息(「內幕消息」)作出適時披露，披露委員會已於二零一三年一月十日成立。披露委員會成員包括本公司執行董事兼署理行政總裁余金水先生及本公司全體獨立非執行董事，並由余金水先生擔任主席。

成立披露委員會之主要目的是研究有關本公司內幕消息的披露政策及指引並向董事會提供有關建議；及就遵照董事會採納的既定披露政策和指引、適用法例及規則(包括但不限於上市規則以及證券及期貨條例)而披露內幕消息的事宜向董事會提供建議。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益或淡倉

於二零一三年三月三十一日，本公司之董事及最高行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（第571章）所賦予之涵義）之股份或相關股份或（視乎情況而定）股本權益及債券之百分比中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文擁有或被視為擁有之權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司根據該條例存置之登記冊或根據上市規則所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

本公司及其相聯法團股份之好倉

董事姓名	持有權益之 公司名稱	持有權益 之身份	股份數目及類別			總額	佔已發行 股本百分比
			個人權益	家族權益	公司權益		
余金水	本公司	實益擁有人	8,000,000 普通股	-	-	8,000,000 普通股	1.0%
譚次生	本公司	擁有受控公司 之權益及 配偶權益	-	5,960,000 普通股 ⁽¹⁾	155,333,760 普通股 ⁽²⁾	161,293,760 普通股	21.1%
	Water Oasis Company Limited	實益擁有人及 配偶權益	165,000 無投票權 之遞延股	165,000 無投票權 之遞延股 ⁽¹⁾	-	330,000 無投票權 之遞延股	-
余麗珠	本公司	實益擁有人及 擁有受控公司 之權益	5,960,000 普通股	-	155,333,760 普通股 ⁽²⁾	161,293,760 普通股	21.1%
	Water Oasis Company Limited	實益擁有人及 配偶權益	165,000 無投票權 之遞延股	165,000 無投票權 之遞延股 ⁽³⁾	-	330,000 無投票權 之遞延股	-
黎燕屏	本公司	配偶權益	-	8,000,000 普通股 ⁽⁴⁾	-	8,000,000 普通股	1.0%
黃鎮南，太平紳士	本公司	實益擁有人	600,000 普通股	-	-	600,000 普通股	0.1%

附註：

- (1) 該等股份現以譚次生先生之妻子余麗珠女士之名義登記。
- (2) 該等股份現以田駿有限公司(一家於香港註冊成立之公司)之名義登記。田駿有限公司之所有投票權均由Royalion Worldwide Limited(一家英屬處女群島公司)持有。Royalion Worldwide Limited乃由譚次生先生擁有51%權益及其配偶余麗珠女士擁有49%權益，彼等均為本公司董事。
- (3) 該等股份現以余麗珠女士之丈夫譚次生先生之名義登記。
- (4) 該等股份現以黎燕屏女士之丈夫余金水先生之名義登記。

於二零一三年三月三十一日，除上文所披露者外，概無董事、最高行政人員或彼等之任何聯繫人士於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊所記錄或根據標準守則須知會本公司及聯交所之實益或非實益權益或淡倉。

購股權

有關購股權計劃之詳情載於簡明綜合財務報表附註17。於本中期期間並無根據購股權計劃授出或行使任何購股權，亦無購股權於二零一三年三月三十一日尚未獲行使。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司並無於本期內任何時間參與訂立任何安排，致使本公司董事或最高行政人員可藉收購本公司或任何其他法團之股份或債務證券(包括債券)之方式獲得利益，而董事、最高行政人員、彼等之配偶或18歲以下子女並無任何可認購本公司證券之權利，亦無於本期內行使任何該等權利。

主要股東之權益

於二零一三年三月三十一日，根據證券及期貨條例第336條於本公司所存置之登記冊內之記錄，下列人士（本公司之董事或最高行政人員除外）於本公司之股份或相關股份中擁有權益或淡倉或直接或間接擁有於本公司已發行股本中5%或以上之權益：

股份及相關股份之好倉

股東名稱	身份	普通股數目	所持投票權之概約百分比
余麗絲	實益擁有人	166,113,760	21.7%
田駿有限公司 ⁽¹⁾	擁有受控公司之權益	155,333,760	20.3%
Advance Favour Holdings Limited ⁽²⁾	擁有受控公司之權益	77,666,880	10.2%
Billion Well Holdings Limited ⁽³⁾	擁有受控公司之權益	77,666,880	10.2%
Darby Overseas Investments, Ltd. ⁽⁴⁾	投資經理	42,487,822	5.6%

附註：

- (1) 田駿有限公司乃一家於香港註冊成立之公司。其所有投票權均由Royalion Worldwide Limited（一家英屬處女群島公司）持有。Royalion Worldwide Limited乃由譚次生先生擁有51%權益及其配偶余麗珠女士擁有49%權益，彼等均為本公司董事。
- (2) Advance Favour Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立之公司，由本公司董事黎燕屏女士之胞姊黎燕玲女士實益擁有。
- (3) Billion Well Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立之公司，由本公司董事黎燕屏女士之胞姊黎燕玲女士實益擁有。
- (4) Darby Overseas Investments, Ltd.乃一家於美國特拉華註冊成立之公司，由Franklin Resources, Inc.實益擁有。根據日期為二零一零年四月二十七日之認購協議，該等股份包括i)按每股1.57港元發行及配發之24,840,764股股份；及ii)本金總額為39,000,000港元之可換股債券，於悉數轉換後將發行合共17,647,058股換股股份。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

回顧期間內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治

董事認為，除下文所披露者外，於回顧期間內，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則之守則條文（「守則條文」）。

守則條文A.2.1

企業管治守則之守則條文A.2.1訂明，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任，現時董事會中並無設「主席」一職，而本集團署理行政總裁余金水先生則履行主席及行政總裁之職務。行政總裁負責確保全體董事可適時地收到足夠、完整及可靠之資料。董事會認為現時之架構有助執行本集團之業務策略，使其營運效益得到最大的提升。儘管如此，董事會將不時檢討現行架構，確保在適當時候作出合適安排。

守則條文A.4.1

根據守則條文A.4.1，非執行董事應有特定委任年期，並須重選連任，惟本公司之獨立非執行董事並無特定委任年期，蓋因彼等須根據本公司之組織章程細則於本公司之股東周年大會上輪值退任及膺選連任。

遵守證券交易之標準守則

本公司一直採納上市規則附錄十所載之標準守則。經本公司具體查詢後，全體董事均確認於回顧期間內已就本公司證券之交易遵守標準守則。

本公司亦已採納了一套對可能擁有或得悉內幕消息之員工進行證券交易之行為守則。

董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，自本公司二零一二年年報所披露者起，董事資料之變動載列如下：

- 1) 余金水先生於二零一三年一月十日獲委任為本公司之披露委員會主席。
- 2) 黃龍德教授，B.B.S.，太平紳士於二零一三年一月十日獲委任為本公司之披露委員會成員。
- 3) 黃鎮南先生，太平紳士於二零一三年一月十日獲委任為本公司之披露委員會成員。
- 4) 黃志強博士於二零一三年一月十日獲委任為本公司之披露委員會成員及於二零一三年一月二十二日成為英國皇家特許測量師學會會員。

承董事會命
執行董事兼署理行政總裁
余金水

香港，二零一三年五月二十八日

公司資料

董事

執行董事

余金水
譚次生
余麗珠
黎燕屏

獨立非執行董事

黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，太平紳士
黃志強

審核委員會

黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，太平紳士
黃志強

薪酬委員會

黃鎮南，太平紳士
黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃志強

投資諮詢委員會

黃志強
黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，太平紳士
余金水

提名委員會

黃志強
黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，太平紳士

披露委員會

余金水
黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，太平紳士
黃志強

公司秘書

鄭綺雯

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

法律顧問

的近律師行
禮德齊伯禮律師行

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司

主要股份登記及過戶處

Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road, George Town
Grand Cayman
KY1-1110
Cayman Islands

股份過戶香港分處

卓佳標準有限公司
香港灣仔
皇后大道東28號
金鐘滙中心26樓

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman
KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及主要營業地點

香港銅鑼灣
告士打道280號
世貿中心18樓

股份代號

1161

網址

www.wateroasis.com.hk

GLYCEL 
SWITZERLAND

**ERNO
LASZLO**
NEW YORK

h₂O⁺
THE SCIENCE OF MARINE SKINCARE

OASIS
FLORIST

Oasis 水之屋
spa

Oasis 水磨坊
beauty

Aqua
beauty

 **Oasis Medical**
centre

Oasis
homme

Hong Kong 香港

Macau 澳門

Mainland China 中國

Taiwan 台灣

Singapore 新加坡

www.wateroasis.com.hk

18/F., World Trade Centre, 280 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong
香港銅鑼灣告士打道280號世貿中心18樓