

本公告僅供參考用途，並不構成收購、購買或認購證券的要約或致使任何人士作出要約收購、購買或認購證券的邀請。

本公告並不構成在美國或其他地方提呈出售本公司股份的要約或要約購買本公司股份之邀請。本公司並無且無意根據美國證券法登記股份，除非已根據美國證券法登記或獲豁免登記，否則不得在美國發售或出售股份。本公司亦無意在美國或香港以外的任何司法權區公開發售股份。

香港交易及結算所有限公司、聯交所及香港結算對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告不可在美國、加拿大或法律禁止發佈本公告的任何其他司法權區境內或向該等地區發佈。



HOPEWELL HONG KONG PROPERTIES LIMITED
合和香港房地產有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：288)

全球發售不予進行

鑑於在二零一三年六月六日刊發招股章程後市場投資氣氛急劇轉差及市況大幅波動，本公司及合和經與聯席全球協調人商議後，得出意見認為在當前市況下進行全球發售（包括優先發售及僱員優先發售）乃屬不明智。據此，有關國際發售的國際包銷協議將不會簽訂，而有關香港公開發售的香港包銷協議亦將不會成為無條件。

以白色、黃色、藍色及/或粉紅色申請表格（視情況而定）申請發售股份的申請款項（包括1.0%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）將不計利息悉數退還。倘申請人以白色、黃色及/或藍色申請表格申請，則退款支票將於二零一三年六月十八日（星期二）以普通郵遞方式寄往申請人於有關申請表格（視情況而定）所示的地址，郵誤風險概由申請人自行承擔。倘申請人以粉紅色申請表格申請發售股份，則退款支票將不遲於二零一三年六月十八日（星期二）發送予本公司，而本公司會安排轉寄予申請人。

透過**白表eIPO**服務/**藍表eIPO**服務/**粉紅表eIPO**服務申請發售股份的申請款項（包括1.0%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）將不計利息悉數退還。透過單一銀行賬戶繳交的申請款項將於二零一三年六月十八日（星期二）以電子退款指示形式發送至申請付款賬戶。透過多個銀行賬戶繳交的申請款項將於二零一三年六月十八日（星期二）以退款支票形式以普通郵遞方式寄往申請人於**白表eIPO**/**藍表eIPO**/**粉紅表eIPO**申請（視情況而定）所示的地址，郵誤風險概由申請人自行承擔。

透過向香港結算發出**電子認購指示**申請發售股份的申請人的全部已付申請款項（包括1.0%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）將於二零一三年六月十八日（星期二）不計利息存入彼等的指定銀行賬戶或彼等經紀或託管商的指定銀行賬戶。

緒言

茲提述本公司於二零一三年六月六日刊發的招股章程（「**招股章程**」）。除非另有定義，招股章程所界定詞語在本公告具有相同涵義。

全球發售不予進行

鑑於在二零一三年六月六日刊發招股章程後市場投資氣氛急劇轉差及市況大幅波動，本公司及合和經與聯席全球協調人商議後，得出意見認為在當前市況下進行全球發售（包括優先發售及僱員優先發售）乃屬不明智。據此，有關國際發售的國際包銷協議將不會簽訂，而有關香港公開發售的香港包銷協議亦將不會成為無條件。

退還申請款項

以**白色**、**黃色**、**藍色**及/或**粉紅色**申請表格（視情況而定）申請發售股份的申請款項（包括1.0%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）將不計利息悉數退還。倘申請人以**白色**、**黃色**及/或**藍色**申請表格申請，則退款支票將於二零一三年六月十八日（星期二）以普通郵遞方式寄往申請人於有關申請表格（視情況而定）所示的地址，郵誤風險概由申請人自行承擔。倘申請人以**粉紅色**申請表格申請發售股份，則退款支票將不遲於二零一三年六月十八日（星期二）發送予本公司，而本公司會安排轉寄予申請人。

透過**白表eIPO**服務/**藍表eIPO**服務/**粉紅表eIPO**服務申請發售股份的申請款項（包括1.0% 經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）將不計利息悉數退還。透過單一銀行賬戶繳交的申請款項將於二零一三年六月十八日（星期二）以電子退款指示形式發送至申請付款賬戶。透過多個銀行賬戶繳交的申請款項將於二零一三年六月十八日（星期二）以退款支票形式以普通郵遞方式寄往申請人於**白表eIPO**服務/**藍表eIPO**服務/**粉紅表eIPO**服務申請（視情況而定）所示的地址，郵誤風險概由申請人自行承擔。退款支票將以劃線註明「只准入抬頭人賬戶」，以相關申請人為抬頭人。申請人的香港身份證號碼／護照號碼的部份字母及數字可能印於退款支票上。

倘申請人申請 1,000,000 股以下香港發售股份及/或1,000,000 股以下預留股份，或申請 1,000,000 股或以上香港發售股份及/或1,000,000股或以上預留股份但並未於**白色、黃色及/或藍色**申請表格（視情況而定）中表明將親身領取退款支票，則申請人的退款支票將於二零一三年六月十八日（星期二）以普通郵遞方式寄往彼等於申請表格所示地址，郵誤風險概由申請人自行承擔。

倘申請人以**白色、黃色及/或藍色**申請表格（視情況而定）申請1,000,000股或以上香港發售股份及/或1,000,000股或以上預留股份，並於相關申請表格中表明將親身前往香港證券登記處領取退款支票（如適用）且已提供申請表格要求的全部資料，則可於二零一三年六月十八日（星期二）上午九時正至下午一時正親臨香港證券登記處（地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室）領取退款支票。倘申請人屬個人申請人並選擇親身領取，則不得授權任何其他人士代為領取。倘申請人屬公司申請人並選擇親身領取，則必須委派持有蓋上彼等公司印鑑的公司授權書的授權代表前來領取。個人及授權代表（如適用）在領取時均須出示香港證券登記處接納的身份證明文件。倘申請人未在指定領取時間內領取退款支票，則有關退款支票其後將立即以普通郵遞方式寄往申請人於申請表格所示地址，郵誤風險概由申請人自行承擔。

透過向香港結算發出**電子認購指示**申請發售股份的申請人的全部已付申請款項（包括1.0%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）將於二零一三年六月十八日（星期二）不計利息存入彼等的指定銀行賬戶或彼等經紀或託管商的指定銀行賬戶。

指示經紀或託管商代為發出**電子認購指示**的申請人，可向該名經紀或託管商查核應付予彼等的退款金額。

以中央結算系統投資者戶口持有人身份申請的申請人可於二零一三年六月十八日（星期二）透過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統（根據香港結算不時有效的「投資者戶口操作簡介」所載程序）查核應付予彼等的退款金額。退款存入申請人的銀行賬戶後，香港結算亦會向彼等發出一份活動結單，列出存入彼等指定銀行賬戶的退款金額。

中央結算系統內的所有活動均須依據不時有效的中央結算系統一般規則及中央結算系統運作程序規則進行。

承董事會命
合和香港房地產有限公司
公司秘書
羅左華

香港，二零一三年六月十三日

於本公告日期，董事會由4名執行董事胡應湘爵士（主席）、胡文新先生（董事總經理）、王永霖先生（副董事總經理）及楊鑑賢先生；以及3名獨立非執行董事中村亞人先生、李開賢先生及林栢蒼先生組成。