

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安建業有限公司\*

**SOCAM Development Limited**

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：983)

## 關 連 交 易

### 位 於 澳 門 的 裝 修 項 目 的 分 包 工 程

董事會宣佈，於二零一三年六月十三日，德基(為本公司的間接非全資附屬公司)經非公開招標後發出決標通知書確認委聘高端(為鷹君的間接非全資附屬公司)為分包商，就位於澳門的裝修項目進行分包工程，分包合同金額約為澳門幣15,000,000元(相等於約14,600,000港元)，可予調整。

羅先生(為本公司主席及控股股東)連同一全權信託(彼為其受益人之一)的信託人有權於鷹君的股東大會上控制行使超過30%的投票權。因此，高端(為鷹君的間接非全資附屬公司)為本公司的關連人士，故該交易根據上市規則第14A章構成本公司一項關連交易。

由於根據上市規則第14.07條就該交易而計算出的若干適用百分比率超過0.1%但低於5%，本公司須就該交易遵守上市規則第14A章的申報及公佈規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

董事會宣佈，於二零一三年六月十三日，德基（為本公司的間接非全資附屬公司）經非公開招標後發出決標通知書確認委聘高端（為鷹君的間接非全資附屬公司）為分包商，就位於澳門的裝修項目進行分包工程。

德基與高端稍後將訂立分包合同，繼決標通知書詳列高端進行分包工程的條款及條件。

## **決標通知書**

### **日期**

二零一三年六月十三日

### **訂約方**

- (1) 德基，為本公司的間接非全資附屬公司
- (2) 高端，為鷹君的間接非全資附屬公司

### **事項**

德基（作為裝修項目的承包商）確認委聘高端為分包商，就裝修項目進行分包工程（即供應及裝配架空地台系統以及配套服務）。

由高端進行的分包工程預期將於二零一五年五月三日前竣工。

### **支付條款**

分包合同金額約為澳門幣15,000,000元（相等於約14,600,000港元），可根據分包合同的條款就分包工程的臨時項目及變動予以調整。根據本公司作出的最佳估計，有關調整將不會超過澳門幣5,000,000元（相等於約4,900,000港元），並將不會導致該交易於上市規則第14A章下所屬的類別有所改變。

分包工程在德基作出非公開招標後判發予高端。經考慮其他獨立第三方分包商就提供分包工程而提出的可資比較價格後，德基接受由高端提出的分包合同金額。

德基將根據高端所完成的分包工程進度每月以現金付款。德基將保留分包合同金額最高5%的款項作為保留金，而該保留金將根據分包合同的條款發放予高端。

### 進行關連交易的理由及裨益

本集團主要於香港及中國從事房地產開發及投資、資產管理、建築及水泥業務的投資。德基為本公司的間接非全資附屬公司，主要於澳門從事室內裝飾、裝修及翻新業務。

高端為鷹君的間接非全資附屬公司，是為物業發展商供應及裝配架空地台系統的主要分包商。架空地台系統由鋪置於一張水平網的載重地板組成，並以可調節的垂直基架及縱樑支撐，以便提供地下空間作儲藏及分配用途。

德基獲委聘為裝修項目的承包商。鑒於高端是為物業發展商供應及裝配架空地台系統的主要分包商，故董事相信德基委聘高端以進行裝修項目的分包工程將可讓德基充分利用高端的專長，並有助確保裝修項目以一貫高水準及質素完成。

董事(包括獨立非執行董事)認為委聘高端進行分包工程的條款乃一般商業條款，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

### 上市規則的涵義

羅先生(為本公司主席及控股股東)連同一全權信託(彼為其受益人之一)的信託人有權於鷹君的股東大會上控制行使超過30%的投票權。因此，高端(為鷹君的間接非全資附屬公司)為本公司的關連人士，故該交易根據上市規則第14A章構成本公司一項關連交易。

由於根據上市規則第14.07條就該交易而計算出的若干適用百分比率超過0.1%但低於5%，本公司須就該交易遵守上市規則第14A章的申報及公佈規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

鑒於上文所述羅先生的利益，羅先生已於董事會就批准該交易通過的有關決議案放棄投票。概無其他董事於該交易中擁有重大利益，故彼等均毋須就此放棄投票。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「關連人士」、 「附屬公司」	指	各自具有上市規則賦予該詞的涵義；
「董事會」	指	董事會；
「本公司」	指	瑞安建業有限公司，一間於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：983)；
「董事」	指	本公司董事；
「裝修項目」	指	該項目中地下上層的博彩項目的裝修工程；
「鷹君」	指	鷹君集團有限公司，一間於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：41)；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	港元，香港法定貨幣；
「香港」	指	中國香港特別行政區；

「決標通知書」	指	德基於二零一三年六月十三日就委聘高端進行分包工程而發出的決標通知書，並於同日獲高端確認；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「澳門」	指	中國澳門特別行政區；
「澳門幣」	指	澳門幣，澳門法定貨幣；
「羅先生」	指	羅康瑞先生；
「德基」	指	德基設計工程(澳門)有限公司，一間於澳門註冊成立的公司，為本公司的間接非全資附屬公司，由本公司持有92%權益；
「中國」	指	中華人民共和國(就本公佈而言，不包括香港、澳門及台灣)；
「該項目」	指	位於澳門路氹城名為「新濠影匯」(其由一名獨立第三方擁有)的綜合渡假項目的工程；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「分包合同」	指	德基與高端將訂立的正式分包合同，繼決標通知書詳列高端進行分包工程的條款及條件；
「分包工程」	指	如決標通知書所訂明，為裝修項目供應及裝配架空地台系統以及配套服務；
「高端」	指	高端(澳門)有限公司，一間於澳門註冊成立的公司，為鷹君的間接非全資附屬公司，由鷹君持有92.5%權益；

「該交易」 指 決標通知書項下擬進行的交易；及

「%」 指 百分比。

就本公佈而言及僅供說明用途，港元乃按1.00港元兌澳門幣1.03元的匯率換算為澳門幣。並不表示任何澳門幣金額已經或可按上述匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命  
瑞安建業有限公司  
董事總經理及行政總裁  
黃勤道

香港，二零一三年六月十三日

於本公佈刊發日期，執行董事為羅康瑞先生、蔡玉強先生、黃勤道先生及黃福霖先生；非執行董事為黃月良先生；而獨立非執行董事為狄利思先生、李凱倫女士、陳棋昌先生及曾國泰先生。

\* 僅供識別

網址：[www.socam.com](http://www.socam.com)