

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

COASTAL 沿海
COASTAL GREENLAND LIMITED
沿海綠色家園有限公司*
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：01124)

盈利預警

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.09條作出。

董事會謹此知會股東及有意投資者，本集團預期截至二零一三年三月三十一日止年度之綜合淨盈利將較去年同期錄得重大跌幅，此乃主要由於本集團於截至二零一三年三月三十一日止年度竣工及向買家交付之物業總建築面積有所下跌所致。

建議股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈乃沿海綠色家園有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」），本集團預期截至二零一三年三月三十一日止年度之綜合淨盈利將較去年同期錄得重大跌幅，此乃主要由於本集團於截至二零一三年三月三十一日止年度竣工及向買家交付之物業總建築面積有所下跌所致。

本公司仍處於將本集團截至二零一三年三月三十一日止年度業績定稿之階段。本公佈所載資料僅以本公司管理層就本集團截至二零一三年三月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目作出之初步評估為依據，該等賬目目前由本公司核數師審核並可予調整。本集團截至二零一三年三月三十一日止年度業績之其他詳情將於二零一三年六月二十七日刊發之本公司年度業績公佈中披露。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
沿海綠色家園有限公司
主席
江鳴

香港，二零一三年六月十七日

於本公佈日期，董事會之成員為江鳴先生、陶林先生、蔡少斌先生及王紅梅女士（均為執行董事）；陸繼強先生及戴敬明先生（均為非執行董事）；及陳嘯天先生、黃繼昌先生及楊建剛先生（均為獨立非執行董事）。

* 僅供識別