

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## China Gamma Group Limited 中國伽瑪集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：164)

### 截至二零一三年三月三十一日止年度 業績公布

#### 財務業績

中國伽瑪集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一三年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同去年之比較數字如下：

#### 綜合收益表

截至二零一三年三月三十一日止年度

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (經重列)
營業額	3	48,523	26,726
其他收入及收益，淨額	3	8,644	22,590
		<u>57,167</u>	<u>49,316</u>
銷售成本		(52,329)	(30,957)
無形資產之減值虧損		(82,346)	—
行政費用		(91,054)	(69,609)
		<u>(168,562)</u>	<u>(51,250)</u>
營運虧損		(168,562)	(51,250)
融資成本	4	(48,289)	(14,232)
		<u>(216,851)</u>	<u>(65,482)</u>
除稅前虧損	5	(216,851)	(65,482)
稅項	6	2,409	958
		<u>(214,442)</u>	<u>(64,524)</u>
本年度虧損		<u>(214,442)</u>	<u>(64,524)</u>

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (經重列)
以下人士應佔虧損：			
本公司權益股東		(143,475)	(56,198)
非控股權益		<u>(70,967)</u>	<u>(8,326)</u>
		<u>(214,442)</u>	<u>(64,524)</u>
本公司權益股東應佔虧損之每股虧損 基本及攤薄	7	<u>(4.23)仙</u>	<u>(1.76)仙</u>

## 綜合全面收益表

截至二零一三年三月三十一日止年度

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本年度虧損	(214,442)	(64,524)
其他全面(支出)/收益：		
匯兌差額－匯兌儲備淨變動	<u>(604)</u>	<u>3,204</u>
本年度全面支出總額	<u><b>(215,046)</b></u>	<u><b>(61,320)</b></u>
以下人士應佔：		
本公司權益股東	(144,374)	(52,709)
非控股權益	<u>(70,672)</u>	<u>(8,611)</u>
本年度全面支出總額	<u><b>(215,046)</b></u>	<u><b>(61,320)</b></u>

## 綜合資產負債表

於二零一三年三月三十一日

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		26,875	141,156
土地使用權		11,711	17,627
商譽		23,592	195,129
無形資產		—	533,785
		<u>62,178</u>	<u>887,697</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		—	44,599
發展中物業		—	43,777
應收貿易及其他賬項	8	57,333	42,645
按公平值計入損益之金融資產		38,845	39,606
現金及現金等額項目		56,437	18,774
		<u>152,615</u>	<u>189,401</u>
分類為持作出售之資產	10	<u>735,204</u>	<u>—</u>
		<u>887,819</u>	<u>189,401</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易及其他賬項	9	37,405	165,134
銀行及其他借貸		—	9,864
		<u>37,405</u>	<u>174,998</u>
與分類為持作出售之資產直接相關之負債	10	<u>538,063</u>	<u>—</u>
		<u>575,468</u>	<u>174,998</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>312,351</u>	<u>14,403</u>

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
<b>非流動負債</b>			
應付附屬公司非控股股東款項		<b>21,162</b>	20,330
銀行及其他借貸		<b>66,667</b>	424,850
可換股票據		<b>94,823</b>	88,848
遞延稅項		<b>1,323</b>	7,659
		<u><b>183,975</b></u>	<u>541,687</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>190,554</b></u>	<u>360,413</u>
<b>權益</b>			
本公司權益股東應佔資本及儲備：			
股本	11	<b>37,987</b>	33,737
儲備		<b>(26,037)</b>	77,400
		<u><b>11,950</b></u>	<u>111,137</u>
非控股權益		<u><b>178,604</b></u>	<u>249,276</u>
<b>權益總額</b>		<u><b>190,554</b></u>	<u>360,413</u>

附註：

## 1. 財務報表編製基準

本集團之綜合財務報表乃按照由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），亦包括香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（「詮釋」）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。此等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定。除若干金融資產乃按公平值入賬外，此等綜合財務報表均已按歷史成本法予以編製。

於編製符合香港財務報告準則之財務報表時需要使用若干關鍵會計估算，同時，管理層亦需要於應用本集團會計政策之過程中運用其判斷力。

香港會計師公會已頒佈若干於本集團本會計期間首次生效之新訂及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第7號之修訂

金融工具：披露－轉讓金融資產

香港會計準則第12號之修訂

所得稅－遞延稅項：收回相關資產

本集團並無應用於本會計期間仍未生效之任何新準則或詮釋。

### 香港財務報告準則第7號之修訂「金融工具：披露」

香港財務報告準則第7號之修訂規定於財務報表內載列就並非全數終止確認之已轉讓金融資產，以及就任何持續參與並已全數終止確認之已轉讓金融資產不論相關轉讓交易發生之時間所作之若干披露資料。然而，實體於採納首年無需就比較期間作出披露。本集團於過往期間或本期間概無任何重大金融資產轉讓，而須根據修訂於本會計期間內披露。

## 香港會計準則第12號之修訂「所得稅」

根據香港會計準則第12號，遞延稅項須參照實體預期收回相關資產賬面值之方式所產生之稅務後果計量。就此，香港會計準則第12號之修訂引入可推翻前設，即根據香港會計準則第40號「投資物業」按公平值列賬之投資物業之賬面值將透過出售收回。倘相關投資物業屬可折舊，且以隨時間將投資物業之絕大部分經濟利益消耗（而非透過出售）為目的之業務模式持有，則此前設可按逐項物業基準推翻。修訂對本集團之財務報表並無重大影響。

## 2. 分部資料

### 業務分部

就管理而言，本集團經營三類（二零一二年：三類）主要業務，分別為(1)物業業務；(2)伽瑪射線照射服務；及(3)資源業務，而此三類業務連同其他業務則分為五個（二零一二年：五個）主要營運劃分—(1)物業發展、租賃及銷售；(2)建築材料貿易及提供裝修服務；(3)伽瑪射線照射服務；(4)稀有資源；以及(5)證券買賣及投資。本集團按此等劃分申報主要分部資料。

## 分部業績、資產及負債

按業務分部分析之本集團營業額、經營業績貢獻、分部資產及負債如下：

二零一三年

	物業業務		伽瑪射線 照射服務	資源業務	其他業務	未分配 千港元	總計 千港元
	物業發展、 租賃及銷售 千港元	建築材料 貿易及提供 裝修服務 千港元	伽瑪射線 照射服務 千港元	稀有資源 千港元	證券買賣 及投資 千港元		
收益表							
截至二零一三年 三月三十一日止年度							
收益							
營業額	<u>8,018</u>	<u>28</u>	<u>5,941</u>	<u>34,536</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>48,523</u>
分部業績	<u>(2,185)</u>	<u>(774)</u>	<u>(2,515)</u>	<u>(152,072)</u>	<u>3,076</u>	<u>-</u>	<u>(154,470)</u>
未分配公司開支							<u>(14,092)</u>
營運虧損							<u>(168,562)</u>
融資成本							<u>(48,289)</u>
除稅前虧損							<u>(216,851)</u>
稅項							<u>2,409</u>
扣除非控股權益前虧損							<u>(214,442)</u>



	物業業務		伽瑪射線 照射服務	資源業務	其他業務		
	物業發展、 租賃及銷售 千港元	建築材料 貿易及提供 裝修服務 千港元	伽瑪射線 照射服務 千港元	稀有資源 千港元	證券買賣 及投資 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
資產負債表							
於二零一三年三月三十一日							
資產							
分部資產	11,817	156	64,421	-	38,845	-	115,239
分類為持作出售之資產 (附註10)	-	-	-	735,204	-	-	735,204
未分配公司資產							99,554
綜合資產總值							949,997
負債							
分部負債	26,759	17	10,080	151,763	4,774	-	193,393
分類為持作出售之負債 (附註10)	-	-	-	538,063	-	-	538,063
未分配公司負債							27,987
綜合負債總額							759,443
其他資料							
截至二零一三年 三月三十一日止年度							
無形資產之減值虧損	-	-	-	82,346	-	-	82,346
增資	1,618	-	1	9,025	-	27	10,671
折舊及攤銷	1,158	6	4,822	57,991	-	131	64,108
按公平值計入損益之 金融資產之未變現 虧損淨額	-	-	-	-	6,201	-	6,201

二零一二年

	物業業務		伽瑪射線 照射服務	資源業務	其他業務	未分配 千港元	總計 千港元
	物業發展、 租賃及銷售 千港元	建築材料 貿易及提供 裝修服務 千港元	伽瑪射線 照射服務 千港元	稀有資源 千港元	證券買賣 及投資 千港元		
收益表							
截至二零一二年							
三月三十一日止年度							
收益							
營業額	16,450	866	9,404	6	-	-	26,726
分部業績(經重列)	(6,345)	(392)	1,080	(25,787)	14,999	-	(16,445)
未分配其他營運收入							3
未分配公司開支							(34,808)
營運虧損(經重列)							(51,250)
融資成本							(14,232)
除稅前虧損							(65,482)
稅項(經重列)							958
扣除非控股權益前虧損							(64,524)

	物業業務		伽瑪射線 照射服務	資源業務	其他業務	未分配 千港元	總計 千港元
	物業發展、 租賃及銷售 千港元	建築材料 貿易及提供 裝修服務 千港元	伽瑪射線 照射服務 千港元	稀有資源 千港元	證券買賣 及投資 千港元		
資產負債表							
於二零一二年							
三月三十一日							
資產							
分部資產	64,589	506	69,002	875,363	39,972	-	1,049,432
未分配公司資產							27,666
綜合資產總值							<u>1,077,098</u>
負債							
分部負債	35,776	420	9,965	638,180	123	-	684,464
未分配公司負債							32,221
綜合負債總額							<u>716,685</u>
其他資料							
截至二零一二年							
三月三十一日止年度							
新增商譽	-	-	-	171,536	-	-	171,536
無形資產	-	-	-	547,472	-	-	547,472
增資	543	-	50	4,514	-	69	5,176
折舊及攤銷	73	7	4,701	15,102	-	309	20,192
按公平值計入損益之 金融資產之未變現 收益淨額	-	-	-	-	9,486	-	9,486

上文所呈報之收益指來自外部客戶之收益。於本年度並無分部間銷售（二零一二年：零港元）。

分部業績指在未分配中央行政費用（包括董事薪金、投資及其他收入、融資成本及所得稅開支）前，由各分部所賺取或產生之溢利／（虧損）。此為向主要經營決策者呈報以作資源分配及評估分部表現之方法。

就監察分部表現及在分部間分配資源而言：

- 所有資產均分配至申報分部（惟本期及遞延稅項資產除外）。商譽乃分配至申報分部。各分部共同使用之資產乃根據個別分部所賺取之收益予以分配；及
- 所有負債均分配至申報分部（惟若干借貸及本期及遞延稅項負債除外）。各分部共同承擔之負債則根據分部資產之比例予以分配。

#### 地區分部

本集團所有業務主要位於香港及中華人民共和國（「中國」）。本集團之行政工作於香港進行。

本集團按地區市場劃分之營業額（不論產品及服務來源地）分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
香港	28	866
中國	<u>48,495</u>	<u>25,860</u>
	<u><b>48,523</b></u>	<u><b>26,726</b></u>

按資產所在地劃分之分部資產賬面值以及新增商譽、無形資產及物業、廠房及設備之分析如下：

	分部資產賬面值		新增商譽、無形資產及 物業、廠房及設備	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
香港	128,735	59,832	27	38
中國	821,262	1,017,266	10,644	724,146
	<b>949,997</b>	<b>1,077,098</b>	<b>10,671</b>	<b>724,184</b>

#### 有關主要客戶之資料

來自於相應年度佔總收入逾10%之客戶之收入如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
客戶甲 <sup>1</sup>	9,361	—
客戶乙 <sup>2</sup>	5,865	—
客戶丙 <sup>1</sup>	5,540	—
客戶丁 <sup>1</sup>	5,308	—
客戶戊 <sup>2</sup>	—	2,835

<sup>1</sup> 來自稀有資源之收入

<sup>2</sup> 來自持作出售物業之收入

### 3. 營業額、其他收入及收益，淨額

營業額指年內自第三方已收及應收款項淨額之總數。本集團之年內營業額、其他收入及收益，淨額分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
<b>營業額</b>		
稀有資源	34,536	6
伽瑪射線照射服務收入	5,941	9,404
出售持作出售物業所得款項	8,014	16,179
物業租金收入	4	271
裝修服務	18	161
建築材料貿易	10	705
	<u>48,523</u>	<u>26,726</u>
<b>其他收入及收益，淨額</b>		
並非按公平值計入損益之金融資產之利息收入	34	27
上市投資之股息收入	782	249
按公平值計入損益之金融資產之已變現收益淨額	8,505	5,275
按公平值計入損益之金融資產之未變現（虧損）／收益淨額	(6,201)	9,486
出售附屬公司收益	1,656	—
壞賬收回	—	5,114
撥回應收貿易賬項減值撥備，淨額	—	192
政府補助（附註）	3,704	—
匯兌收益	—	1,152
雜項收入	164	1,095
	<u>8,644</u>	<u>22,590</u>
	<u>57,167</u>	<u>49,316</u>
證券買賣之所得款項總額	<u>70,094</u>	<u>98,389</u>

附註：政府補助指本集團附屬公司就創新及改善稀有資源技術而收取地方政府之款項。所有特定條件均已達成（如有）。

#### 4. 融資成本

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
利息：		
須於五年內全數償還之銀行借貸	766	797
須於五年內全數償還之其他借貸	40,491	10,387
可換股票據	7,025	3,048
其他	7	—
	<u>48,289</u>	<u>14,232</u>

#### 5. 除稅前虧損

除稅前虧損於扣除／(計入)下列項目後得出：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
員工成本#		
—董事酬金	1,155	979
—基本薪金及其他福利	12,762	7,951
—退休福利計劃供款	1,288	321
—以股份為基礎之付款	4,532	—
	<u>19,737</u>	<u>9,251</u>
核數師酬金		
—本年度	1,344	1,177
—過往年度撥備不足	200	—
物業、廠房及設備折舊及攤銷#	13,146	6,147
無形資產攤銷	50,364	13,537
土地使用權攤銷	598	508
匯兌虧損	1,240	—
出售物業、廠房及設備之虧損	—	1
經營租賃付款	5,679	4,918
銷售成本#	52,329	30,957
存貨撇減	—	9,826
租金收入扣除直接支出零港元(二零一二年：零港元)	(4)	(271)

# 銷售成本包括與員工成本及折舊開支有關之7,734,000港元(二零一二年：4,632,000港元)，該款項亦計入上述個別披露之各自總額以及其他直接經營開支2,985,000港元(二零一二年：1,109,000港元)。

## 6. 綜合收益表內之稅項

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元 (經重列)
綜合收益表內之稅項指：		
當期稅項：		
企業所得稅	143	433
中國土地增值稅	895	1,448
	<u>1,038</u>	<u>1,881</u>
遞延稅項：		
暫時差異之產生及撥回	(3,447)	(2,839)
	<u>(2,409)</u>	<u>(958)</u>
稅項抵免	<u>(2,409)</u>	<u>(958)</u>

由於本公司及其香港附屬公司於兩個年度均無應課稅溢利，故並無於綜合財務報表作出香港利得稅撥備。中國附屬公司稅項乃按中國適用當期稅率繳納。

中國土地增值稅根據土地價值升幅（即出售物業所得款項減去土地使用權成本及所有物業發展支出等可扣稅支出）按介乎30%至60%之累進稅率徵收。

## 7. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司權益股東應佔年內虧損約143,475,000港元（二零一二年：約56,198,000港元）及年內已發行普通股之加權平均數3,389,106,147股（二零一二年：3,198,951,982股）計算。

計算截至二零一三年三月三十一日及二零一二年三月三十一日止年度之每股攤薄虧損時，並無計及未行使購股權及可換股票據被視作轉換為普通股之潛在影響，原因為其對年度每股基本虧損具反攤薄影響。



## 8. 應收貿易及其他賬項

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
應收貿易賬項	3,140	3,491
減：減值撥備	<u>2,632</u>	<u>2,632</u>
應收貿易賬項，淨額	508	859
其他應收賬項及預付款項	<u>56,825</u>	<u>41,786</u>
	<u><b>57,333</b></u>	<u><b>42,645</b></u>

董事認為，上述所有應收貿易及其他賬項預計可於一年內收回或確認為開支。

董事認為應收貿易及其他賬項之賬面值與其公平值相若。

本集團給予其貿易客戶平均介乎60日至90日之信貸期。以下為基於發票日期呈列之應收貿易賬項賬齡分析。以下分析包括歸入分類為持作出售之資產類別（已扣除呆賬撥備）者：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
30日內	6,916	627
31至90日	67	231
91至365日	<u>252</u>	<u>1</u>
	<u><b>7,235</b></u>	<u><b>859</b></u>

## 9. 應付貿易及其他賬項

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
應付貿易賬項	1	35,425
其他應付賬項及應計款項	<u>37,404</u>	<u>129,709</u>
	<u><b>37,405</b></u>	<u><b>165,134</b></u>

董事認為，所有應付貿易及其他賬項預計可於一年內支付或確認為收入或應要求償還。

董事認為應付貿易及其他賬項之賬面值與其公平值相若。

以下為基於發票日期之應付貿易賬項賬齡分析。以下分析包括歸入分類為持作出售之負債類別者。

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
30日內	6,173	10,440
31至90日	-	6,271
超過90日	<u>38,066</u>	<u>18,714</u>
	<u><b>44,239</b></u>	<u><b>35,425</b></u>

## 10. 分類為持作出售之資產／負債

目前，稀土產品之需求及價格仍然低企。鑑於現時稀土市場未見明朗，本集團開始考慮重組稀土深加工業務之可能性，以期精簡資源業務。於結算日前，本集團計劃在出售交易較持續使用能更佳地反映資產值之情況下，出售該等從事稀土深加工業務之附屬公司。稀土深加工業務主要透過冕寧縣茂源稀土科技有限公司（本集團擁有54%權益之附屬公司）進行。本集團現正積極為稀土深加工業務尋求買家，視乎商業情況，預期於一年內完成出售。本集團持續與有意買家進行初步討論，於結算日該等磋商仍在進行，該等附屬公司之資產及負債已分別分類為持作出售之非流動資產及負債。

計入綜合收益表及綜合現金流量表之分類為持作出售之資產／負債（即稀土深加工業務）業績如下。

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
稀土深加工業務本年度虧損：		
營業額	34,536	6
其他收入	3,716	-
銷售成本	(37,843)	(6)
無形資產之減值虧損	(82,346)	-
行政費用	(68,081)	(22,803)
除稅前虧損	(150,018)	(22,803)
稅項	(1,507)	-
本年度虧損	<u>(151,525)</u>	<u>(22,803)</u>

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
稀土深加工業務之本年度虧損於扣除下列項目後得出：		
物業、廠房及設備折舊	7,516	1,538
無形資產攤銷	50,364	13,537
土地使用權攤銷	112	28
	<u>78,992</u>	<u>15,103</u>
稀土深加工業務之現金流量：		
經營活動之現金流入（流出）淨額	6,563	(45,927)
投資活動之現金流出淨額	(9,025)	(4,514)
融資活動之現金流入淨額	-	53,021
	<u>(2,462)</u>	<u>2,580</u>
於年結日，分類為持作出售之 資產及負債之主要類別如下：		
物業、廠房及設備	111,961	-
無形資產	401,735	-
土地使用權	5,340	-
商譽	171,748	-
存貨	27,890	-
應收貿易及其他賬項	16,329	-
現金及現金等額項目	201	-
	<u>735,204</u>	<u>-</u>
分類為持作出售之資產	735,204	-
應付貿易及其他賬項	(116,757)	-
其他借貸	(419,799)	-
遞延稅項	(1,507)	-
	<u>(538,063)</u>	<u>-</u>
與分類為持作出售之資產直接相關之負債	(538,063)	-
與分類為持作出售之資產直接相關之淨資產	<u>197,141</u>	<u>-</u>
於其他全面收益確認有關分類為持作出售之 資產／負債之累計收益：		
外匯換算調整	609	-
	<u>609</u>	<u>-</u>

## 11. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元之普通股：		
法定：		
於二零一一年四月一日、二零一二年三月三十一日及 二零一三年三月三十一日	<u>15,000,000,000</u>	<u>150,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一一年四月一日	2,955,681,490	29,557
行使購股權	<u>418,000,000</u>	<u>4,180</u>
於二零一二年三月三十一日	3,373,681,490	33,737
行使購股權 (附註a)	5,000,000	50
發行股份 (附註b)	<u>420,000,000</u>	<u>4,200</u>
於二零一三年三月三十一日	<u><b>3,798,681,490</b></u>	<u><b>37,987</b></u>

### 附註：

- (a) 於本年度，購股權獲行使，按代價580,000港元認購5,000,000股本公司普通股，其中50,000港元計入股本，而餘額530,000港元則計入股份溢價賬，並自購股權儲備轉撥134,000港元至股份溢價賬。
- (b) 於二零一三年三月十三日，本公司主要股東Mega Market Assets Limited (「Mega Market」) 按每股0.097港元之價格向若干獨立第三方配售合共420,000,000股本公司現有普通股，總現金代價為40,740,000港元，而Mega Market於二零一三年三月二十一日按相同價格認購420,000,000股本公司新普通股。所得款項淨額40,075,000港元(其中4,200,000港元入賬列為股本，35,875,000港元入賬列為股份溢價)擬用作本集團之一般營運資金。

於本年度內發行之所有普通股於各方面均與現有普通股享有同等權益。

## 12. 資本承擔

於二零一三年三月三十一日，本集團就購買廠房及機器於綜合財務報表內有已訂約但未撥備之資本承擔約346,000港元（二零一二年：約678,000港元）。

於兩個結算日，本公司並無重大資本承擔。

## 13. 或然負債

- (a) 於二零一三年三月三十一日，本公司就一間附屬公司動用之其他借貸向兩名貸方作出人民幣256,000,000元（相當於約316,049,000港元）（二零一二年：相當於約315,193,000港元）之擔保。董事認為，根據任何該等擔保向本公司作出索償之可能性不大。於二零一三年三月三十一日，本公司根據有關擔保之最高負債為該附屬公司提取之借貸總額及應付未付利息。董事認為，此等擔保之公平值並不重大。
- (b) 本公司向若干資金短缺之附屬公司提供財務援助，以使該等附屬公司能持續經營及償還到期之負債，本公司因而須承擔或然負債。
- (c) 除上文(a)項所述者外，於兩個結算日，本集團並無其他重大或然負債。

## 14. 比較數字

若干比較數字已經重新分類，以符合本年度之呈列方式。為更有效地呈列於綜合收益表扣除之中國土地增值稅，有關金額已於「稅項」一項下呈列，而非計入行政費用。上述重新分類不會對本集團及本公司現時及過往年度之業績及財務狀況產生影響。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

截至二零一三年三月三十一日止年度，本集團錄得營業額48,523,000港元（二零一二年：26,726,000港元），較上一財政年度增加82%。增加主要源自於二零一二年二月開始試點生產之稀土深加工業務之經營業績。於本財政年度，本集團亦錄得出售於中國持有物業之附屬公司之交易所得款項約42,840,000港元。

本年度之營運虧損為168,562,000港元（二零一二年（經重列）：51,250,000港元），主要由於就稀土深加工業務確認無形資產之減值虧損82,346,000港元（二零一二年：零港元）（如本公司二零一二年九月之中期業績所述）及攤銷50,364,000港元（二零一二年：13,537,000港元）所致。本年度之本公司權益股東應佔虧損升至143,475,000港元（二零一二年：56,198,000港元）。

於二零一三年三月三十一日，本集團之總資產及淨資產分別為949,997,000港元及190,554,000港元（二零一二年：1,077,098,000港元及360,413,000港元）。董事會不建議就截至二零一三年三月三十一日止年度派付股息。

### 業務回顧

於回顧年度，本集團主要從事物業業務、伽瑪射線照射服務及資源業務。

### 物業業務

本集團之物業業務包括物業發展、租賃及銷售以及建築材料貿易及提供裝修服務。

誠如本公司二零一二年中期報告所論述，近年中國物業市場增長放緩。鑑於市況不明朗，本集團於二零一二年八月把握機會，出售其位於中國重慶市之發展中物業。有關出售變現所得款項總額人民幣35,000,000元（相當於約42,840,000港元）及確認收益約1,656,000港元。

本集團之物業業務產生之所得款項總額為50,886,000港元（二零一二年：17,316,000港元），包括出售於中國持有物業之附屬公司之所得款項、物業發展、租賃及銷售以及建築材料貿易及提供裝修服務之營業額，於年內分別約為42,840,000港元、8,018,000港元及28,000港元（二零一二年：零港元、16,450,000港元及866,000港元）。物業發展、租賃及銷售之分部虧損收窄至2,185,000港元（二零一二年（經重列）：6,345,000港元），而建築材料貿易及提供裝修服務之虧損為774,000港元（二零一二年：392,000港元）。

### **伽瑪射線照射服務**

伽瑪射線照射在食品低溫殺菌及醫療產品消毒上已獲證實為一種有效方法。本集團之伽瑪射線照射業務乃透過本集團擁有80%權益之附屬公司淄博利源高科輻照技術有限公司進行，該公司已獲中國環境保護部發出許可證，可應用伽瑪射線技術提供照射服務。於本財政年度，伽瑪射線照射服務之營業額為5,941,000港元（二零一二年：9,404,000港元）。此分部錄得虧損2,515,000港元（二零一二年：溢利1,080,000港元）。回顧本財政年度，在市場需求疲弱之情況下，競爭加劇導致利潤率下降，影響業務之營運表現。因此，本集團已於年內加大營銷力度，包括舉行更多講座，以擴大客戶基礎。儘管短期內可能出現溫和競爭，惟本集團相信此行業長遠而言將取得可持續增長。



## 資源業務

本集團自成立資源部門以來，一直於中國及其他地區探尋及拓展具有龐大發展潛力及於多個行業中有重要應用之資源業務。本集團資源業務始於資源行業中游業務，其首個項目與中國之稀土深加工業務有關。該項目乃透過本集團擁有54%權益之附屬公司冕寧縣茂源稀土科技有限公司進行，該附屬公司於四川省冕寧縣經營一家大型稀土深加工廠。

誠如本公司於截至二零一二年九月三十日止六個月期間之中期報告所論述，市況（尤其是自二零一二年八月起）出現變動（例如價格下跌、需求減少、稀土原材料供應受中國政府政策管制等），令整個稀土行業產生亂象。鑑於營商環境突然惡化及稀土產品需求回升時間尚未明朗，本集團採取審慎態度，減少採購稀土原材料並減少生產稀土氧化物。本集團亦審慎評估稀土深加工業務之資產值，並就該業務確認無形資產之減值虧損82,346,000港元（二零一二年：零港元）。

目前，稀土產品之需求及價格仍然低企，而且現時稀土市場前景未見明朗。有鑑於此，本集團開始考慮重組稀土深加工業務之可能性，以期精簡資源業務，並計劃在出售交易較持續使用能更佳地反映資產值之情況下，出售該等從事稀土深加工業務之附屬公司。本集團現正積極為上述業務尋求買家。因此，稀土深加工業務已根據香港財務報告準則重新分類為持作出售之資產及負債，詳情於本集團綜合財務報表「分類為持作出售之資產／負債」呈列。

與此同時，本集團一直積極探索與上游、中游以至下游資源產業鏈相關之不同機會。本集團已評估多個潛在資源項目，並對此等潛在項目進行不同研究。資源部門將繼續評估此等潛在項目之可行性及經濟價值。本集團希望透過此等評估，將能識別及發展出適合之資源項目，藉此為股東帶來回報。

回顧本財政年度，本集團資源業務之營業額為34,536,000港元（二零一二年：6,000港元）。就稀土深加工業務確認無形資產之減值虧損及攤銷合共132,710,000港元（二零一二年：13,537,000港元）後，該分部錄得虧損152,072,000港元（二零一二年：25,787,000港元）。

### **其他業務**

回顧本年度，香港股票市場在全球經濟低迷下仍然動盪不穩。由於持作買賣股權投資產生未變現及已變現收益，故證券買賣及投資業務錄得溢利3,076,000港元（二零一二年：14,999,000港元）。

### **前景**

環球經濟狀況呈現改善跡象，惟仍然疲弱。美國經濟增長緩慢，同時，歐元區債務危機風險仍然存在。中國經濟稍見溫和增長，然而復甦動力未足。內需繼續不振。

### **物業業務**

在房地產行業政策日趨穩定之環境下，中國新屋銷售量自二零一二年下半年起回升，動力應可保持平穩。而中國非住宅物業方面，商用物業及文化旅遊發展相關物業發展更形成熟，為發展商製造更多機會。本集團一直致力投放資源在中國及其他地區收購土地儲備，以供不同類型物業發展之用。本集團繼續在中國及其他地區發掘物業發展及投資機會，以充分利用本集團在物業業務方面之專業知識及經驗，並支持其他業務發展。

## 伽瑪射線照射服務

鑑於中國需求疲弱及全球經濟復甦緩慢，利用伽瑪射線技術為出口食品照射及醫療設備消毒之需求短期內很可能受到影響。然而，國內食品及藥品衛生標準及安全要求提高，加上政府致力實施相關法規，應可鼓勵國內食品及藥品生產商採用伽瑪射線照射消毒。為配合伽瑪射線照射服務於中國之持續增長，本集團計劃將服務擴展至高毛利產品（包括健康食品、藥品及化學品），並拓展至河南、河北及江蘇各省。本集團亦將加大營銷力度，包括為食品藥品安全局及中國食品及藥品企業舉行更多講座，以提高潛在國內客戶對伽瑪射線照射應用之認識，從而擴大國內客戶基礎。此外，本集團將繼續提升其技術，以增強競爭優勢。本集團相信，長遠而言，其伽瑪射線照射業務將受惠於食品及藥品行業之顯著增長。

## 資源業務

本集團自成立資源部門後，一直探索與上游、中游以至下游資源產業鏈相關之不同機會。此部門致力成為上游、中游及下游業務之主要參與者之一，以及成為完全垂直整合之業者。儘管本集團現時處於探求潛在資源項目之初期，惟已評估多個潛在資源項目，並對此等潛在項目進行不同研究。本集團之資源部門將繼續評估此等潛在項目之可行性及經濟價值。本集團希望透過持續檢討，將能發展出適合資源業務之投資組合，並藉此為股東帶來回報。

## 資本投資及承擔

於二零一三年三月三十一日，本集團就購買廠房及機器於綜合財務報表內有已訂約但未撥備之資本承擔約346,000港元（二零一二年：約678,000港元）。

於兩個結算日，本公司並無重大資本承擔。

## 流動資金及財務資源

本集團於二零一三年三月完成配售及補足認購420,000,000股普通股，籌集所得款項淨額約40,075,000港元，用作一般營運資金。於二零一三年三月三十一日，本集團擁有現金及現金等額項目56,437,000港元（二零一二年三月三十一日：18,774,000港元）。於二零一三年三月三十一日，短期銀行借貸、長期銀行及其他借貸以及可換股票據之負債部分分別為零港元（二零一二年三月三十一日：9,864,000港元）、66,667,000港元（二零一二年三月三十一日：424,850,000港元）及94,823,000港元（二零一二年三月三十一日：88,848,000港元）。於二零一三年三月三十一日，資產負債比率（即總借貸及可換股票據之總額相對權益總額之比率）為85%（二零一二年三月三十一日：145%）。於二零一三年三月三十一日之流動資金比率（即流動資產除以流動負債之比率）為154%（二零一二年三月三十一日：108%）。流動資金改善主要由於本年度將稀土深加工業務之資產及負債重新分類為持作出售所致。為進一步改善本集團之流動資金，並增加營運資金，本公司現正考慮不同集資方案，以加強本集團之財務基礎。

## 資產抵押

於二零一三年三月三十一日，本集團賬面值約18,467,000港元（二零一二年三月三十一日：15,885,000港元）之土地使用權及若干物業、廠房及設備已抵押予一間銀行，以取得其授予本集團之銀行借貸。

## 或然負債

於二零一三年三月三十一日，本公司就一間附屬公司動用之其他借貸向兩名貸方作出人民幣256,000,000元（相當於約316,049,000港元）（二零一二年：相當於約315,193,000港元）之擔保。董事認為，根據任何該等擔保向本公司作出索償之可能性不大。於二零一三年三月三十一日，本公司根據有關擔保之最高負債為該附屬公司提取之借貸總額及應付未付利息。董事認為，此等擔保之公平值並不重大。

本公司向若干資金短缺之附屬公司提供財務援助，以使該等附屬公司能持續經營及償還到期之負債，本公司因而須承擔或然負債。

於兩個結算日，本集團並無其他重大或然負債。

## 股本結構

因本公司授出之購股權獲行使，本公司於年內已發行及配發5,000,000股每股面值0.01港元之新股份。

由於配售及補足認購事項於二零一三年三月二十一日完成，因此，本公司按每股股份0.097港元向Mega Market Assets Limited配發及發行420,000,000股每股面值0.01港元之新股份。詳情載於本公司日期分別為二零一三年三月十三日及二零一三年三月二十一日之公布內。

於二零一三年三月三十一日，本公司已發行股份總數為3,798,681,490股。除上述者外，本公司於回顧年度之股本結構並無變動。

## 可換股票據

於二零一一年十月，本公司向Mega Market Assets Limited發行本金額為105,000,000港元之三年期可換股票據（「可換股票據」）。可換股票據按年利率1%計息，利息每半年於期末支付。每份可換股票據將按初步換股價每股股份0.27港元兌換為繳足股款股份。由於本公司之配售及補足認購事項於二零一三年三月二十一日完成，因此，根據可換股票據之條款及條件，可換股票據之換股價已由每股股份0.27港元調整為每股股份0.2422港元。以於現時未行使可換股票據之本金額（105,000,000港元）為基準計算，經調整換股價後，於可換股票據獲悉數兌換時將予發行及配發之股份數目將為433,526,011股股份。上述調整已由二零一三年三月二十一日起生效。於二零一三年三月三十一日，未行使可換股票據之本金額為105,000,000港元（二零一二年三月三十一日：105,000,000港元）。

## 附屬公司之重大收購及出售

於二零一二年八月十七日，本公司之全資附屬公司Fame Plus International Limited (「Fame Plus」)與郭青國先生(「買方」)訂立買賣協議(「買賣協議」)，據此，Fame Plus有條件同意出售，而買方有條件同意購買錦元投資有限公司(「錦元」)之全部已發行股本，代價為人民幣10,000,000元。錦元擁有重慶鳳弘吉實業有限責任公司(「項目公司」)全部股權。此外，於買賣協議訂立後，買方須向項目公司支付人民幣25,000,000元，以清償及償還重慶旭日房地產開發有限公司(本公司之間接全資附屬公司)與項目公司間之往來賬款及其他相關債務。交易詳情載於本公司日期為二零一二年八月十七日之公布內。有關交易已於二零一二年八月十七日完成。

除本公布披露者外，本集團於截至二零一三年三月三十一日止年度內並無附屬公司之重大收購及出售。

## 訴訟

於二零零七年十月二十四日，本公司之全資附屬公司Silver Wind International Limited (「Silver Wind」)與Stronway Development Limited (「Stronway Development」)訂立有條件協議(「收購協議」)，據此，Silver Wind同意向Stronway Development收購凱成亞太投資有限公司(「凱成亞太」)之全部股權。根據有關安排，凱成亞太將會收購北京建興房地產開發有限公司(「建興」)之全部股權，連同建興位於北京、名為「新星花園」之獨立別墅發展項目。就該收購事項應付之總代價將以現金人民幣433,000,000元及兩座別墅支付。於二零零七年十二月，Silver Wind已根據收購協議向Stronway Development支付人民幣20,000,000元作為按金(「該按金」)。收購事項詳情載於本公司日期為二零零七年十二月十四日之通函內。

於二零零八年四月，基於（其中包括）收購協議之標的事項受挫失效，Silver Wind決定終止收購協議，並透過其法律代表向Stronway Development送達終止通知書。為保障Silver Wind之利益及向Stronway Development追討（其中包括）該按金，Silver Wind於二零零八年四月十五日就此事於香港高等法院向Stronway Development展開法律程序。

於本公布日期，針對Stronway Development之法律程序仍然待決，且並無重大進展。

## **匯率風險及利率風險**

本集團之交易以港元及人民幣計值。本集團並無訂立任何遠期外匯合約以對沖匯率波動。本集團認為來自正常營運過程之外匯風險甚微，且管理層將密切監控貨幣波動情況，並在必要時採取恰當措施應對。

利率風險方面，由於目前本集團之借貸及利率仍處於低位水平，故本集團並無任何重大利率風險。

## **僱員及薪酬政策**

於二零一三年三月三十一日，本集團聘用222名僱員（二零一二年三月三十一日：250名）。薪酬待遇一般參考市場條款及個人表現釐定。薪金乃根據表現評估及按其他有關因素定期作出檢討。本集團推行之員工福利計劃包括醫療保險、住院計劃、強制性公積金及購股權計劃。

中國僱員之薪酬待遇根據其聘用地區之現行市況釐定。

## **股息**

董事會不建議就截至二零一三年三月三十一日止年度派付股息（二零一二年：零港元）。

## 企業管治

董事概不知悉有任何資料合理顯示，本公司現時或曾於年內並無遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載企業管治守則之守則條文（「守則條文」），惟下列偏離者除外：

根據守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁之角色應有區分及不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間的職責分配須清晰訂明並以書面形式列載。本公司目前並無主席或行政總裁。然而，主席及行政總裁之主要職務及職責目前按照職責分配之書面指引由不同個別人士負責，以有效劃分董事會管理與本集團業務及營運之日常管理之職務。本公司將繼續檢討本集團企業管治架構之成效，倘能夠於本集團內部或外間物色到具備合適領導才能、知識、技能及經驗之人選，將會考慮委任董事會主席及行政總裁。

根據守則條文第A.4.1條，非執行董事應按指定任期委任，並須接受重選。目前，非執行董事並非按指定任期委任，惟彼等須按照本公司之公司細則於本公司之股東週年大會上輪值告退。

截至二零一三年三月三十一日止年度之年報所載企業管治報告載有更多資料。

## 審核委員會

本公司審核委員會已聯同管理層及本公司外聘核數師審閱本集團所採納之會計原則及慣例，以及討論核數、內部監控及財務申報程序，包括審閱截至二零一三年三月三十一日止年度之財務報表。



## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。本公司已向全體董事作出具體查詢，董事確認彼等於截至二零一三年三月三十一日止年度一直遵守標準守則。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 刊登全年業績公布及年報

本集團截至二零一三年三月三十一日止年度之業績公布分別於香港聯合交易所有限公司網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.aplushk.com/clients/00164chinagamma/index.html>)刊登。本公司將向本公司股東寄發本公司二零一三年年報及股東週年大會通告，而有關文件稍後亦可於上述網站瀏覽。

承董事會命

中國伽瑪集團有限公司

執行董事

黃景兆

香港，二零一三年六月二十一日

於本公布日期，本公司之執行董事為黃景兆先生；本公司之非執行董事為馬國雄先生及鄒小岳先生；及本公司之獨立非執行董事為黃海權先生、陳志遠先生及孔慶文先生。