

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TOP SPRING INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

萊蒙國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：03688)

截至二零一三年六月三十日止六個月之 未經審核營運數據

萊蒙國際集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年六月三十日止六個月(「二零一三年中期」)之若干未經審核營運數據。

- 於二零一三年上半年期間，本集團錄得合同銷售約4,004,500,000港元，已售合同總建築面積(「總建築面積」)約173,122平方米，按年同比分別上升約11.5%及下降約21.0%。
- 於二零一三年上半年期間，合同銷售相當於本集團二零一三年年度銷售目標80億港元之約50.0%。
- 於二零一三年上半年期間，本集團合同銷售之平均售價(「平均售價」)約為每平方米23,131港元，按年同比上升約41.1%。
- 於二零一三年上半年期間，本集團錄得認購未簽約銷售約683,900,000港元，認購未簽約銷售總建築面積(「總建築面積」)約28,955平方米。
- 集團於2013下半年預計將有5個新盤陸續推出。

- 本集團於二零一三年上半年度之未經審核營運數據載列如下：

城市	項目	合同銷售金額 (百萬港元) (約數)	合同總 建築面積 (約數)	合同銷售之 平均售價 (港元/平方米) (約數)
深圳	水榭春天	1,717.9	60,565	28,365
南京	水榭春天	1,404.3	42,677	32,905
杭州	杭州水榭山	222.6	8,961	24,841
常州	常州萊蒙都會	268.9	15,315	17,558
常州	常州萊蒙城	390.8	45,604	8,569
	總額	4,004.5	173,122	23,131

上文所披露之營運數據未經審核，乃根據本集團初步資料編製。鑒於收集該等資料過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
萊蒙國際集團有限公司
主席
黃俊康

香港，二零一三年七月九日

於本公告刊發日期，本公司執行董事為黃俊康先生、李艷洁女士、李世佳先生、林戰先生、王天也先生及陳風楊先生；及本公司獨立非執行董事為BROOKE Charles Nicholas先生、鄭毓和先生及吳泗宗教授。