

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CIFI GROUP
旭輝集團

CIFI Holdings (Group) Co. Ltd.

旭輝控股(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00884)

內幕消息

核心淨利潤大幅上升

本公告乃旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(1)條，及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意向的投資者，基於本集團未經審核綜合管理賬目的初步審閱，本集團預期，其截至二零一三年六月三十日止六個月的股東權益應佔核心淨利潤(未計非核心項目，例如投資物業公平值變化)(「核心淨利潤」)將大幅上升，相比上一個財政年度同期的核心淨利潤約為人民幣119,100,000元。核心淨利潤大幅上升，主要原因是本集團交付予客戶的竣工物業的總建築面積及價值均顯著增加，因而帶動截至二零一三年六月三十日止六個月確認的收益相應攀升。計及非核心項目(例如投資物業公平值變化)，本集團亦預期，其截至二零一三年六月三十日止六個月的股東權益應佔淨利潤將穩定增長，相比上一個財政年度同期約為人民幣808,700,000元。

本公司仍在著手落實其截至二零一三年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目。本公告所載資料僅基於本公司管理層對本公司現時可得資料的初步評估，而並非以任何已落實或審核的數字或資料為依據。**股東及有意向的投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**股東及有意向的投資者應仔細閱讀本集團截至二零一三年六月三十日止六個月的中期財務業績公告，而現時預計該公告將會於二零一三年八月底前刊發。

承董事會命
旭輝控股(集團)有限公司
主席
林中

香港，二零一三年七月九日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事林中先生、林偉先生及林峰先生；以及獨立非執行董事顧雲昌先生、張永岳先生及陳偉成先生。