

釋 義

於本文件中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「AMG Commercial」	指	America Modern Green Commercial Centre (Houston) LLC，一家於2013年2月1日根據德克薩斯州法例成立及組織的有限責任公司，為我們的全資附屬公司
「AMG Development」	指	America Modern Green Development Co.，一家於2012年6月8日根據特拉華州法例註冊成立的公司，為我們的全資附屬公司
「AMG Development Houston」	指	America Modern Green Development (Houston) LLC，一家於2012年10月15日根據德克薩斯州法例成立及組織的有限責任公司，為我們的全資附屬公司
「AMG Development Texas」	指	America Modern Green Development (Texas) Co.，一家於2012年10月15日根據德克薩斯州法例註冊成立的公司，為我們的全資附屬公司
「AMG Holding」	指	America Modern Green Holding Corporation，一家於2012年6月8日根據特拉華州法例註冊成立的公司，為我們的全資附屬公司
「AMG Holding Houston」	指	America Modern Green (Houston) Holding Corporation，一家於2013年1月29日根據德克薩斯州法例註冊成立的公司，為我們的全資附屬公司
「AMG Senior」	指	America Modern Green Senior (Houston) LLC，一家於2013年2月1日根據德克薩斯州法例成立及組織的有限責任公司，為我們的全資附屬公司
「AMG Washington DC」	指	America Washington DC Modern Green Development LLC，一家於2012年6月8日根據特拉華州法例成立及組織的有限責任公司，為我們的全資附屬公司

釋 義

「澳新紀元」	指	北京澳新紀元房地產開發有限公司，一家於2002年5月30日在中國註冊成立的有限責任公司，為我們的全資附屬公司
「組織章程細則」或「細則」	指	本公司於2013年6月14日有條件採納的組織章程細則並經不時修訂、補充或以其他方式修改，其概要載於本文件附錄三
「聯繫人」	指	具有〔●〕所賦予的涵義
「北京東君」	指	北京東君房地產開發有限公司，一家於2001年11月13日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「北京東君俱樂部」	指	北京東君俱樂部管理有限公司，一家於2005年1月4日在中國註冊成立的有限公司，由第一摩碼資產全資擁有，為一名關聯方
「第一物業服務」	指	第一物業服務（北京）有限公司，一家於1999年12月6日在中國註冊成立的有限公司，由張鵬先生持有20%及第一摩碼資產持有80%，為一名關聯方
「北京綠建動力」	指	北京綠建動力商業運營管理有限公司，一家於2013年4月22日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「北京綠建工程」	指	北京綠建工程項目管理有限公司，一家於2011年2月15日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「北京當代」	指	北京當代房地產開發有限責任公司，一家於2000年2月15日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司

釋 義

「北京當代融智」	指	北京當代融智投資管理有限公司，一家於1998年4月16日在中國註冊成立的有限公司，由當代投資集團持有80%及當代偉業持有20%，為一名關聯方
「北京摩碼投資」	指	北京摩碼投資管理有限公司，一家於2005年8月10日在中國註冊成立的有限公司，由當代投資集團持有80%及當代偉業（前稱北京基業投資管理有限公司）持有20%，為一名關聯方
「北京摩碼幼教」	指	北京摩碼幼教科技運營有限公司，一家於2009年7月21日在中國註冊成立的有限公司，由第一摩碼資產持有51%及由北京匯佳童園幼教科技發展有限公司持有49%，為一名關聯方
「北京新動力」	指	新動力（北京）建築科技有限公司，一家於2006年3月22日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「北京通正設施」	指	北京通正設施設備有限公司，一家於2005年2月1日在中國註冊成立的有限公司，由第一摩碼資產全資擁有，為一名關聯方
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行對外辦理日常銀行業務的任何日子（星期六、星期日或公眾假期除外）
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「年複合增長率」	指	年複合增長率

釋 義

「首都設計」	指	北京首都工程建築設計有限公司，一家於2002年12月6日在中國註冊成立的有限公司，由李迎旭先生持有50%及韓曉航先生持有50%，均為獨立第三方，因而首都設計為一名獨立第三方
「中國銀監會」	指	中國銀行業監督管理委員會
「中龍投資」	指	北京中龍投資諮詢有限公司，一家於1998年6月3日在中國註冊成立的有限公司，由張雷先生持有80%及張心雨女士持有20%，前稱北京中龍房地產開發諮詢有限公司，為一名關聯方
「中國」	指	中華人民共和國，但僅就本文件及地理參考而言，除文義另有所指外，本文件中涉及的「中國」不包括台灣、澳門特別行政區及香港
「普通住房」	指	普通住房，根據中國政府，符合以下條件的房屋： (1)住宅社區的樓宇容積率須超過1.0、(2)單套房屋的樓面面積須小於120平方米及(3)實際成交價較在土地上按相同水平興建樓房的平均價格低1.2倍。全國所有省份、自治區及直轄市須制定普通住房的特定標準。單套房屋的樓面面積及價格可按上述標準作20%以內的調整
「公司法」	指	開曼群島法例第22章公司法（1961年第3號法例，經綜合及修訂）

釋 義

「公司條例」	指	香港法例第32章公司條例
「本公司」或「我們」	指	當代置業(中國)有限公司，一家於2006年6月28日根據開曼群島公司法註冊成立的獲豁免有限公司
「控股股東」	指	具有〔●〕所賦予的涵義，除文義另有所指外，指張雷先生、Salum Zheng Lee先生及Cititrust Cayman以及Fantastic Energy及極地控股(透過家族信託)
「政協」	指	中國人民政治協商會議
「Cititrust Cayman」	指	Cititrust Private Trust (Cayman) Limited，獨立專業受託人，進一步詳情載於本文件「歷史及重組」
「Cititrust Singapore」	指	Cititrust (Singapore) Limited，獨立專業受託人，進一步詳情載於本文件「歷史及重組」
「創作發展」	指	創作發展有限公司，一家於2007年5月14日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由范慶國先生全資擁有，其於〔●〕及資本化發行(假設並無行使超額配股權)完成後持有本公司約0.309%的股權
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會
「董事」	指	本公司董事
「龍昇科技」	指	龍昇科技有限公司，一家於2007年4月25日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由陳音先生全資擁有，其於〔●〕及資本化發行(假設並無行使超額配股權)完成後持有本公司約0.357%的股權

釋 義

「企業所得稅」	指	中國企業所得稅
「家族信託」	指	由Salum Zheng Lee先生（作為創立人）根據2012年9月7日的信託契據設立的有關極地控股全部已發行股本的家族信託，進一步詳情載於本文件「歷史及重組」
「Fantastic Energy」	指	Fantastic Energy Ltd.，一家根據巴哈馬聯邦法律註冊成立及存續的公司，由家族信託全資擁有
「第一摩碼資產」	指	第一摩碼資產管理（北京）有限公司，一家於2002年9月20日在中國註冊成立的有限公司，由北京當代融智擁有66.5%及當代偉業擁有33.5%，前稱當代勝地資產運營（北京）有限公司
「第一摩碼資產集團」	指	第一摩碼資產及其附屬公司
「第一摩碼商業」	指	第一摩碼商業運營管理（北京）有限公司，一家於2005年3月14日在中國註冊成立的有限公司，由第一摩碼資產持有65%及北京當代融智持有35%，前稱當代勝地商業運營管理（北京）有限公司，為一名關聯方
「第一摩碼房地產經紀」	指	第一摩碼聯行房地產經紀（北京）有限公司，一家於2009年9月18日在中國註冊成立的有限公司，由第一摩碼資產全資擁有，前稱通正聯行房地產經紀（北京）有限公司，為一名關聯方
「國內生產總值」或 「地方生產總值」	指	國內生產總值／地方生產總值
「建築面積」	指	建築面積

釋 義

「金世家科技」	指	北京金世家科技有限公司，一家於2008年6月16日在中國註冊成立的有限公司，由張雷先生全資擁有，為一名關聯方
「宏業科技」	指	宏業科技有限公司，一家於2007年1月23日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及我們的附屬公司及按文義所指，於本公司成為我們的現時附屬公司的控股公司前的期間，則指該等附屬公司（猶如該等公司於有關期間內為本公司的附屬公司）
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「湖北第一物業」	指	第一物業服務湖北有限公司，一家於2011年3月8日在中國註冊成立的有限公司，由第一物業服務全資擁有，為一名關聯方
「湖北當代」	指	湖北當代節能置業有限公司，一家於2011年4月14日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「湖北摩碼」	指	湖北摩碼置業有限公司，一家於2011年1月5日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「湖北萬星」	指	湖北萬星置業有限公司，一家於2010年1月27日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「湖南第一物業」	指	湖南第一物業服務有限公司，一家於2008年1月25日在中國註冊成立的有限公司，由第一摩碼資產全資擁有，為一名關聯方

釋 義

「湖南當代置業」	指	當代置業(湖南)有限公司，一家於2005年9月14日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「國際會計準則理事會」	指	國際會計準則理事會
「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則，包括國際會計準則及其詮釋，由國際會計準則理事會頒佈
「獨立第三方」	指	與本公司及我們的關連人士並無關連的獨立人士或公司
「江西第一物業」	指	江西第一物業服務有限公司，一家於2010年5月14日在中國註冊成立的有限公司，由第一物業服務全資擁有，為一名關聯方
「江西當代節能」	指	江西當代節能置業有限公司，一家於2009年12月22日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「久運發展」	指	久運發展有限公司，一家於2007年12月28日在香港註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「九江摩碼」	指	九江摩碼置業有限公司，一家於2010年12月22日在中國註冊成立的有限責任公司，為我們的全資附屬公司
「土地增值稅」	指	《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》所界定的土地增值稅

釋 義

「最後可行日期」	指	2013年6月20日，即本文件付印前，確定本文件所載的部分資料的最後可行日期
「LEED」	指	美國綠色建築協會於2000年設立的領先能源與環境設計認證，可為房屋擁有人及營運商提供有關識別及實施實際可行及可計量的綠色建築設計、建設、營運及維護方案的框架
「遼原科技」	指	北京當代遼原科技有限公司，一家於2001年2月9日在中國註冊成立的有限公司，由張雷先生持有60%及張心雨女士持有40%，為一名關聯方
「新華聯」	指	新華聯控股有限公司，由Fu Jun先生（其曾為當代節能的董事，於2012年12月6日辭任）持有42.5%
「文創發展」	指	文創發展有限公司，一家於2007年5月11日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由李晶先生全資擁有，其於〔●〕及資本化發行（假設並無行使超額配股權）完成後持有本公司約0.357%的股權
「組織章程大綱」 或「大綱」	指	本公司於2013年6月14日有條件採納，並自〔●〕起生效的組織章程大綱（經不時修訂），其概要載於本文件附錄三
「財政部」	指	中國財政部
「少數股東」	指	新華聯、張雷先生、李晶先生、陳音先生、范慶國先生及張鵬先生
「國土資源部」	指	中國國土資源部

釋 義

「當代天啟」	指	當代天啟技術(北京)有限公司，一家於2006年5月25日在中國註冊成立的有限公司，由北京摩碼投資全資擁有，為一名關聯方
「當代偉業」	指	當代偉業投資管理有限公司，一家於2000年6月27日在中國註冊成立的有限公司，由金世家科技持有80%及中龍投資持有20%，為一名關聯方
「當代節能」	指	當代節能置業股份有限公司，一家於2000年9月21日在中國註冊成立的有限公司，前稱北京當代鴻運房地產經營開發有限公司，分別由當代綠色及北京綠建工程持有98.051%及1.949%，為我們的全資附屬公司
「當代節能置業香港」	指	當代節能置業(香港)有限公司，一家於2002年8月16日在香港註冊成立的有限公司，前稱盈通控股有限公司及當代置業(香港)控股有限公司，由張雷先生全資擁有，為一名關聯方
「當代綠色」	指	當代綠色實業有限公司，一家於2006年6月30日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司，前稱當代紅華置業有限公司及當代綠色置業有限公司

釋 義

「當代投資集團」	指	當代投資集團有限公司，一家於1999年11月10日在中國註冊成立的有限公司，由中龍投資持有33%及遼原科技持有67%，前稱北京天行興業投資有限公司，為一名關聯方
「當代建設投資管理」	指	當代建設投資管理有限公司，一家於2005年8月16日在中國註冊成立的有限公司，由當代投資集團持有80%及當代偉業持有20%，為一名關聯方
「當代摩碼」	指	北京當代摩碼投資管理有限公司，一家於2011年1月11日在中國註冊成立的有限公司，由當代建設投資管理持有100%，為一名關聯方
「當代摩碼酒店管理」	指	當代摩碼酒店管理（北京）有限公司，一家於2011年9月6日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「當代摩碼工程項目管理」	指	當代摩碼工程項目管理（北京）有限公司，一家於2005年9月29日在中國註冊成立的外資企業，為我們的全資附屬公司，前稱當代斯坦納工程項目管理（北京）有限公司
「當代漚浦拉斯」	指	當代漚浦拉斯科技（北京）有限公司，一家於2011年4月19日在中國註冊成立的中外合資公司，由當代摩碼工程項目管理持有55%及漚浦拉斯整創設計股份有限公司持有45%，且為我們的附屬公司

釋 義

「當代置業」	指	當代置業集團股份有限公司，一家於2000年5月24日在中國註冊成立的有限公司，由當代投資集團持有95%及當代偉業持有5%，為一名關聯方
「摩碼會俱樂部」	指	摩碼會俱樂部管理（北京）有限公司，一家於2002年11月21日在中國註冊成立的有限公司，由第一摩碼資產及第一物業服務分別持有80%及20%，為一名關聯方
「財政部」	指	中國財政部
「商務部」	指	中國商務部或其前身中國對外貿易經濟合作部
「住建部」	指	中國住房和城鄉建設部或其前身中國建設部
「摩碼家教育」	指	摩碼家教育科技（北京）有限公司，一家於2010年7月6日在中國註冊成立的有限公司，由第一摩碼資產及第一摩碼商業分別持有90%及10%，為一名關聯方
「發改委」	指	中國國家發展和改革委員會
「全國人大」	指	中國全國人民代表大會
「海威」	指	海威有限公司，一家於2011年1月28日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由韓鳳國先生全資擁有，其於〔●〕及資本化發行（假設並無行使超額配股權）完成後持有本公司約0.0945%的股權

釋 義

「中國人民銀行」	指	中國人民銀行，即中國的中央銀行
「人民代表大會」	指	中國的立法機構，包括全國人大及各級地方人民代表大會（包括省級、市級及其他地區或地方的人民代表大會），或按文義所指其中任何一個單位
「中國公司法」	指	《中華人民共和國公司法》，經第十屆全國人大常務委員會於2005年10月27日修訂及採納，自2006年1月1日開始生效（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「中國政府」或「國家」	指	中國的政府，包括所有政府附屬機構（包括中央、各省、各市及其他地區或地方政府實體）及其下屬機構，或按文義所指其中任何一個單位
「鴻運酒店」	指	鴻運酒店投資控股有限公司，一家於2006年10月26日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由當代酒店管理有限公司（一家於2006年10月24日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由張雷先生全資擁有）全資擁有，為一名關聯方
「研發」	指	研究與開發
「重組」	指	本集團為籌備〔●〕而進行的重組安排，詳情載於本文件「歷史及重組」一節
「人民幣」	指	人民幣元，中國法定貨幣
「國家外匯管理局」	指	中國國家外匯管理局
「工商行政管理總局」	指	中國國家工商行政管理總局
「國家稅務總局」	指	中國國家稅務總局

釋 義

「山西第一物業」	指	山西第一物業服務有限公司，一家於2008年11月25日在中國註冊成立的有限公司，由第一物業服務持有95%及第一摩碼資產持有5%，為一名關聯方
「山西紅華置業」	指	山西當代紅華置業有限公司，一家於2007年8月16日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「山西紅華房地產開發」	指	山西當代紅華房地產開發有限公司，一家於2007年8月16日在中國註冊成立的有限公司，為我們的全資附屬公司
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01美元的普通股
「股東」	指	我們的股份持有人
「國務院」	指	中國國務院
「附屬公司」	指	具有公司條例第2條所賦予的涵義
「綏中長龍」	指	綏中縣長龍房地產開發有限公司，一家於2008年1月28日在中國註冊成立的有限公司，由陳龍先生及當代摩碼分別持有60%及40%，為一名關聯方
「極地控股」	指	極地控股有限公司，一家於2006年10月24日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由家族信託最終全資擁有，為一名控股股東
「美國」	指	美利堅合眾國、其領土、屬地及歸其管轄的所有地區
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「世貿」	指	世界貿易組織

釋 義

「中誠信託」	指	中誠信託有限責任公司，一家於中國註冊成立的有限公司
「卓明發展」	指	卓明發展有限公司，一家於2007年4月18日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由張鵬先生全資擁有，其於〔●〕及資本化發行（假設並無行使超額配股權）完成後持有本公司約0.309%的股權
「英畝」	指	美制英畝，約等於4,046.86平方米
「平方米」	指	平方米
「%」	指	百分比

除文義另有所指外，本文件內美元、港元及人民幣乃分別按1.00美元兌7.80港元及1.00港元兌人民幣0.83元的匯率換算，惟僅供說明之用。

並不表示任何港元、美元或人民幣金額已按或可按上述匯率或任何其他匯率換算，或在任何情況下予以換算。