

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED

融創中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股票代碼：01918)

有關收購天津融政投資有限公司之 100% 股權之須予披露交易之補充公告

茲提述本公司日期為二零一三年七月十日的公告（「該公告」），內容有關收購天津融政投資有限公司之100%股權。本補充公告旨在根據上市規則規定提供若干補充該公告的資料。除非文義另有所指，否則本公告內所用詞彙與該公告所定義者具相同涵義。

有關目標公司的其他資料

目標公司於二零一三年四月十七日根據中國法例成立，目前擁有的唯一主要資產為洞庭路壹號項目。洞庭路壹號項目將分兩期開發建設，第一期總建築面積約為14.4萬平方米，目前已經動工；第二期總建築面積約為14.2萬平方米，尚未動工。上述兩期工程的國有土地使用證及其他相關執照及許何證均已獲得。

截至二零一二年十二月三十一日，洞庭路壹號項目在財務帳簿的資產數值為人民幣1,580,740,000元。除洞庭路壹號項目外，目標公司並無擁有其他項目及其他重大資產。

有關賣方及擔保人的其他資料

於股權轉讓協議項下，政琳投資及周先生為賣方，鴻發及張女士為擔保人。於收購事項前，目標公司由政琳投資持有93%及由周先生持有7%。

鴻發原先持有洞庭路壹號項目及其他項目。鴻發其後剝離洞庭路壹號項目並將其注入目標公司。因此，鴻發為洞庭路壹號項目的原擁有人。並且政琳投資持有鴻發93%股權，餘下7%股權由周先生持有。

周先生持有政琳投資90%的股權，餘下10%股權由張女士持有。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，鴻發及張女士均為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）的第三方。

根據股權轉讓協議，周先生同意就政琳投資及鴻發履行股權轉讓協議項下之責任作出無條件擔保。鴻發及張女士（作為賣方的擔保人）同意就賣方履行股權轉讓協議項下之責任作出擔保。此外，鴻發同意協助目標公司就股權轉讓協議項下擬進行的變更向中國部門辦理相關存檔程序。

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，二零一三年七月二十二日

於本公告日期，執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、李紹忠先生、遲迅先生、商羽先生及荊宏先生；非執行董事為胡曉玲女士及竺稼先生；及獨立非執行董事為潘昭國先生、李勤先生，馬立山先生及謝志偉先生。