

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## LIFESTYLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

利福國際集團有限公司  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：1212)

### 截至二零一三年六月三十日止六個月之中期業績

#### 摘要

- 營業額28.51億港元，上升7.8%
- 期內本公司擁有人應佔溢利增加20.6%至10.97億港元
- 每股盈利上升20.9%至66.0港仙
- 中期股息每股26.4港仙

#### 中期業績

利福國際集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同二零一二年度相應期間之比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益報表  
截至二零一三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一三年 千港元 (未經審核)	二零一二年 千港元 (未經審核)
營業額	3	2,851,144	2,646,040
銷售成本	4	<u>(1,156,040)</u>	<u>(1,091,265)</u>
毛利		1,695,104	1,554,775
其他收入		142,937	105,708
銷售及分銷成本		(518,096)	(496,372)
行政開支		(127,520)	(110,813)
投資收入	5	77,672	138,816
投資物業公平值變動		6,297	4,704
出售一間附屬公司收益		107,735	-
應佔一家合資企業溢利		17,136	15,527
應佔聯營公司溢利		155,202	126,084
融資成本	6	<u>(116,267)</u>	<u>(135,405)</u>
除稅前溢利		1,440,200	1,203,024
稅項	7	<u>(235,622)</u>	<u>(199,369)</u>
本期間溢利	8	<u>1,204,578</u>	<u>1,003,655</u>
其他全面收入(開支)			
隨後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務時產生之匯兌差額		109,302	(78,807)
應佔聯營公司之匯兌差額		20,965	(11,835)
應佔一家合資企業之匯兌差額		4,166	(2,542)
		<u>134,433</u>	<u>(93,184)</u>
出售一間附屬公司時重新分類匯兌差額		<u>(50,819)</u>	<u>-</u>
本期間其他全面收入(開支)		<u>83,614</u>	<u>(93,184)</u>
本期間除稅後全面收入總額		<u>1,288,192</u>	<u>910,471</u>
本期間應佔溢利：			
本公司擁有人		1,096,931	909,885
非控股權益		<u>107,647</u>	<u>93,770</u>
		<u>1,204,578</u>	<u>1,003,655</u>
應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		1,169,849	822,512
非控股權益		<u>118,343</u>	<u>87,959</u>
		<u>1,288,192</u>	<u>910,471</u>
每股盈利	10		
— 基本		<u>0.660港元</u>	<u>0.546港元</u>
— 攤薄		<u>0.659港元</u>	<u>0.543港元</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一三年六月三十日

	附註	二零一三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業		706,427	684,397
物業、廠房及設備		4,584,626	4,268,354
預付租賃款項		4,465,823	4,454,178
已付長期按金		27,831	23,101
於聯營公司權益		2,466,217	2,314,880
於一家合資企業權益		504,414	483,112
會所債券		15,637	12,737
		<u>12,770,975</u>	<u>12,240,759</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		74,330	78,753
預付租賃款項		92,490	91,098
應收賬款及其他應收款項	11	726,311	350,381
應收一間聯營公司款項		24,830	-
應收一家合資企業款項		193,133	209,275
按公平值計入損益之金融資產		3,264,716	2,669,210
銀行結存及現金		7,672,558	8,291,994
		<u>12,048,368</u>	<u>11,690,711</u>
分類為持作出售資產		<u>-</u>	<u>667,335</u>
		<u>12,048,368</u>	<u>12,358,046</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	12	1,846,436	2,250,170
應付一家合資企業款項		120,038	92,056
應繳稅項		407,447	271,564
銀行借貸—一年內到期		1,481,453	1,240,457
衍生投資負債		1,645	16,429
		<u>3,857,019</u>	<u>3,870,676</u>
分類為持作出售資產之負債		<u>-</u>	<u>66,063</u>
		<u>3,857,019</u>	<u>3,936,739</u>
流動資產淨值		<u>8,191,349</u>	<u>8,421,307</u>
總資產減流動負債		<u>20,962,324</u>	<u>20,662,066</u>

簡明綜合財務狀況表（續）  
於二零一三年六月三十日

	二零一三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債		
銀行借貸—一年後到期	3,317,460	3,540,720
債券	6,171,508	6,161,708
遞延稅項負債	215,778	301,848
應付附屬公司一名非控股股東之款項	178,398	175,765
	<u>9,883,144</u>	<u>10,180,041</u>
	<u>11,079,180</u>	<u>10,482,025</u>
資本及儲備		
股本	8,258	8,325
儲備	10,019,105	9,540,226
本公司擁有人應佔權益	10,027,363	9,548,551
非控股權益	1,051,817	933,474
	<u>11,079,180</u>	<u>10,482,025</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 截至二零一三年六月三十日止六個月

#### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。

#### 2. 主要會計政策

除物業及若干金融工具按公平值（按適用情況）計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除下文所述，截至二零一三年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表在會計政策和計算方法跟本集團編制截至二零一二年十二月三十一日止年度的年度財務報表相同。

在本中期期間，本集團已首次應用以下相關由香港會計師公會頒佈之最新或經修訂香港財務報告準則（“香港財務報告準則”）編製本集團之簡明綜合財務報表，修訂如下：

香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	聯合安排
香港財務報告準則第12號	於其他實體權益的披露
香港財務報告準則第10號、第11號及第12號（修訂本）	綜合財務報表，聯合安排及於其他實體權益的披露：過渡指引
香港財務報告準則第13號	公平值計量
香港會計準則第19號（2011年經修訂）	僱員福利
香港會計準則第27號（2011年經修訂）	獨立財務報表
香港會計準則第28號（2011年經修訂）	投資於聯營公司及合營企業
香港財務報告準則第7號（修訂本）	披露 — 金融資產與金融負債之抵銷
香港會計準則第1號（修訂本）	呈列其他全面收益項目
香港財務報告準則（修訂本）	2009年至2011年週期之年度改進
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第20號	露天礦場於生產階段之剝採成本

除香港財務報告準則第11號（為取代香港會計準則第31號“合營企業權益”）、香港財務報告準則第13號（公平價值計量的披露準則）及香港會計準則第1號（其他綜合收益項目的呈列），及有關詳細資料將於中期報告披露，在應用上述最新或經修訂的香港財務報告準則對在本中期期間簡明綜合財務報表報告金額及披露並無重大影響。

### 3. 營業額及分部資料

營業額指本集團期內就向外界客戶售出貨品的已收及應收款項減折扣及銷售相關稅項、來自特許專櫃銷售之收益、服務收入以及租金收入，茲分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
貨品銷售－直接銷售	1,563,025	1,478,834
來自特許專櫃銷售之收益	1,169,153	1,048,032
服務收入	61,487	64,018
租金收入	57,479	55,156
	<u>2,851,144</u>	<u>2,646,040</u>

以下為本集團於回顧期內按匯報及經營分部劃分之營業額及業績分析：

#### 截至二零一三年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元
分部收益			
對外銷售	<u>2,248,222</u>	<u>602,922</u>	<u>2,851,144</u>
業績			
分部業績	1,009,575	182,850	1,192,425
投資收入			77,672
投資物業公平值變動			6,297
出售一間附屬公司收益			107,735
應佔一家合資企業溢利			17,136
應佔聯營公司溢利			155,202
融資成本			<u>(116,267)</u>
除稅前溢利			<u>1,440,200</u>

### 3. 營業額及分部資料(續)

截至二零一二年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元
分部收益			
對外銷售	<u>2,092,765</u>	<u>553,275</u>	<u>2,646,040</u>
業績			
分部業績	909,236	144,062	1,053,298
投資收入			138,816
投資物業公平值變動			4,704
應佔一家合資企業溢利			15,527
應佔聯營公司溢利			126,084
融資成本			<u>(135,405)</u>
除稅前溢利			<u>1,203,024</u>

分部溢利指各分部賺取之溢利，惟未計及應佔聯營公司及一家合資企業之溢利、出售一間附屬公司收益、投資物業公平值變動、投資收入及融資成本。此乃向本公司董事會(即首席營運決策人)就資源分配及表現評估作出報告之計量方式。

### 4. 銷售成本

截至六月三十日止六個月  
二零一三年      二零一二年  
千港元              千港元

銷售成本分析如下：

貨品銷售成本	<b>1,114,529</b>	1,047,922
其他銷售成本	<u>41,511</u>	<u>43,343</u>
	<b>1,156,040</b>	1,091,265

## 5. 投資收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
利息收入	70,457	89,125
按公平值計入損益之金融資產之股息收入	11,745	2,776
公平值變動		
— 按公平值計入損益之金融資產	(18,044)	34,558
— 衍生投資負債	10,270	12,357
其他	3,244	-
	<u>77,672</u>	<u>138,816</u>

## 6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
以下項目之利息：		
銀行借貸：		
— 須於五年內悉數償還	46,640	65,133
— 須於五年後悉數償還	-	2,354
債券：		
— 須於五年內悉數償還	102,056	82,173
— 須於五年後悉數償還	50,464	-
其他	7,854	91
	<u>207,014</u>	<u>149,751</u>
減：資本化金額	<u>(90,747)</u>	<u>(14,346)</u>
	<u>116,267</u>	<u>135,405</u>

## 7. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
本期稅項：		
香港	166,819	145,079
中國企業所得稅(附註)	<u>154,873</u>	<u>40,336</u>
	321,692	185,415
遞延稅項	<u>(86,070)</u>	<u>13,954</u>
	<u>235,622</u>	<u>199,369</u>

香港利得稅按本期間之估計應課稅溢利按16.5%（截至二零一二年六月三十日止六個月：16.5%）稅率作出撥備。中國企業所得稅按本期間之估計應課稅溢利按25%（截至二零一二年六月三十日止六個月：25%）稅率作出撥備。

附註：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
出售一間附屬公司時產生之稅項	100,930	-
中國企業所得稅	<u>53,943</u>	<u>40,336</u>
	<u>154,873</u>	<u>40,336</u>

## 8. 本期間溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元
本期間溢利已扣除下列項目：		
折舊	108,928	109,128
股本結算股份付款開支	-	221
預付租賃款項轉出	<u>5,497</u>	<u>5,375</u>

## 9. 股息

於本期內，本公司已向本公司擁有人宣告及派付截至二零一二年十二月三十一日止年度之終期股息每股27.6港仙（二零一二年：截至二零一一年十二月三十一日止年度為每股25.7港仙）。於本中期期間宣派及支付之終期股息合共458,430,000港元（二零一二年：429,003,000港元）。

於中期期間結束後，董事會宣告派付於二零一三年八月十九日名列本公司股東名冊之本公司擁有人中期現金股息每股26.4港仙（二零一二年：21.8港仙）。

此外，在2013年7月29日，董事會就建議分拆利福地產發展有限公司及於香港聯合交易所有限公司主板獨立上市，已批准了一項有條件特別中期股息。

## 10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
<u>盈利</u>		
就計算每股基本及攤薄盈利而言之本公司 擁有人應佔本期間溢利	<u>1,096,931</u>	<u>909,885</u>
	二零一三年 六月三十日 千股	二零一二年 六月三十日 千股
<u>股份數目</u>		
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	1,661,581	1,667,909
本公司購股權計劃項下可發行普通股之潛在攤 薄影響	<u>3,075</u>	<u>6,488</u>
就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數	<u>1,664,656</u>	<u>1,674,397</u>

## 11. 應收賬款及其他應收款項

	二零一三年 六月三十日 千港元	二零一二年 十二月三十一日 千港元
應收賬款	110,656	101,517
出售一間附屬公司之應收款項	335,166	-
其他應收款項、按金及預付款項	<u>280,489</u>	<u>248,864</u>
應收賬款及其他應收款項總額	<u>726,311</u>	<u>350,381</u>

## 11. 應收賬款及其他應收款項(續)

本集團向顧客作出的零售銷售主要以現金進行、透過記賬卡或信用卡付款，故並無既定信貸政策。本集團主要應收賬款來自信用卡銷售。其他應收賬款項一般於三十日後結算。以下為於報告期間結算日應收賬款(扣除呆賬撥備)根據發票日期之賬齡分析：

	二零一三年 六月三十日 千港元	二零一二年 十二月三十一日 千港元
0日至30日	108,565	99,110
31日至60日	1,036	1,530
61日至90日	256	372
超過90日	799	505
	<u>110,656</u>	<u>101,517</u>

## 12. 應付賬款及其他應付款項

	二零一三年 六月三十日 千港元	二零一二年 十二月三十一日 千港元
應付賬款	213,995	283,233
應付特許專櫃銷售款項	864,264	1,177,604
其他應付款項、按金及應計費用	768,177	789,333
應付賬款及其他應付款項總額	<u>1,846,436</u>	<u>2,250,170</u>

以下為於報告期間結算日應付賬款根據發票日期之賬齡分析：

	二零一三年 六月三十日 千港元	二零一二年 十二月三十一日 千港元
0日至30日	171,815	238,740
31日至60日	39,189	42,074
61日至90日	527	126
超過90日	2,464	2,293
	<u>213,995</u>	<u>283,233</u>

應付賬款及應付特許專櫃銷售款項之平均信貸期為45日以內。所有應付特許專櫃銷售款項之賬齡均於45日以內。本集團設有財務風險管理政策，確保所有應付款項於信貸期限內支付。

## 中期股息

董事會宣佈分派二零一三年度中期現金股息為每股26.4港仙（「中期股息」）（二零一二年：21.8港仙）。中期股息將約於二零一三年八月二十八日（星期三）派付予於二零一三年八月十九日（星期一）下午四時三十分營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。

此外，董事會就建議分拆利福地產發展有限公司及於香港聯合交易所有限公司主板獨立上市之事宜已批准一項有條件特別中期股息。就該有條件特別中期股息之詳情，請參閱本公司於本日另行刊發之公告。

## 截止過戶登記

為確定獲享中期股息之資格，本公司將於二零一三年八月十九日（星期一）暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶登記。為確保符合資格享有中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零一三年八月十六日（星期五）下午四時三十分送交本公司位於香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室之香港股份過戶登記分處（香港中央證券登記有限公司），辦理股份過戶手續。

## 財務回顧

### 營業額及銷售所得款項

回顧期內，本集團營業額增加至28.51億港元，較二零一二年上半年錄得之26.46億港元增長7.8%。銷售所得款項淨額由61.37億港元上升8%至66.27億港元，當中香港業務佔48.16億港元，而中國內地店舖則佔18.11億港元，分別佔本集團銷售所得款項之72.7%及27.3%。

### 毛利及毛利率

於二零一三年上半年，按銷售所得款項淨額計算之毛利率為25.6%，而二零一二年同期則為25.3%。毛利由二零一二年之15.55億港元上升9%至16.95億港元。按營業額計算之毛利率則由二零一二年之58.8%上升至59.5%。

### 純利

回顧期內，本公司擁有人應佔本集團純利為10.97億港元，較二零一二年同期錄得之9.1億港元上升20.6%。淨利潤增加的主要原因是本集團在香港和中國內地的商店經營業績得已改善，及確認因出售一家擁有天津物業的附屬公司之已變現收益和本集團應佔投資於聯營公司之盈利增加。期間本集團按營業額計算的淨利潤率從去年同期34.4%上升至38.5%。

### 銷售及分銷成本

期內，本集團在香港及中國內地的銷售及分銷成本保持相對穩定，成本增加主要與整體通脹同步。

### 行政開支

本集團期內營運及行政開支增加的原因除了一般成本上漲，主要是諮詢及法律費用增加。

### 融資成本

本集團的融資成本為1.16億港元，主要包括銀行貸款及債券利息。於回顧期內，合共9,070萬港元（二零一二年：1,430萬港元）之利息開支被資本化為部分自用的在建工程成本。

### 投資收入

投資收入主要包括來自本集團閑置資金和投資組合的利息和投資收入，及投資組合當中按公平值計入損益之金融資產的公平值變動。該投資組合主要為固定收益投資產品和上市股本證券。

## 流動資金及財務資源

由於有大量閑置資金尚未投放至新項目，本集團逐漸擴大投資組合規模以提高該等資金整體回報率，本集團之現金結存因而減少。於二零一三年六月三十日，本集團處於淨負債狀況，擁有現金及銀行結存約 76.73 億港元，而銀行貸款及應付債券約 109.7 億港元。本集團約 81% 總現金及銀行結存存放於香港的銀行，餘下的 19% 則存於國內的銀行。

於二零一三年六月三十日，本集團銀行融資安排包括 5 年期浮動利率及有抵押 50 億港元之銀行貸款額度，此貸款是參考香港銀行同業拆息計息及於二零一五年到期，這融資安排包括以每半年攤銷之有期貸款約 33.4 億港元及餘下約 16.7 億港元的循環貸款；本集團還有大約 1.55 億美元浮動利率之貸款額度，此融資安排乃是參考倫敦銀行同業拆息計息，並以本集團若干金融產品作抵押；其餘銀行的融資安排包括 2.9 億以人民幣計值之定息貸款額及參考中國人民銀行息率計息的 3 億人民幣項目貸款額。此外，於二零一三年六月三十日，本集團亦有總值 8 億美元固定息率的應付債券，其中 5 億美元的債券將於二零一七年到期，餘下 3 億美元的債券將於二零二二年到期。

## 資產抵押

於二零一三年六月三十日，本集團將賬面值為 14.36 億港元（二零一二年十二月三十一日：14.59 億港元）之若干土地及樓宇，連同本集團若干附屬公司之股份抵押予銀團，作為本集團獲授銀行融資額 50 億港元之抵押品，其中 30.36 億港元仍未償還。此外，本集團將位於中國賬面值約 14.64 億港元（二零一二年十二月三十一日：14.71 億港元）之物業、廠房及設備及價值 13.85 億港元（二零一二年十二月三十一日：10.98 億港元）按公平值計入損益之金融資產分別作為約人民幣 3 億元（二零一二年十二月三十一日：人民幣 3 億元）及 1.55 億美元（二零一二年十二月三十一日：1.2 億美元）貸款融資額之抵押品。

## 業務回顧

### 零售市場回顧

二零一三年上半年整體經濟環境縱然漸見改善的跡象，惟全球經濟增長仍然陰晴不定，仍然籠罩著不明朗因素。受惠於就業市場改善及房屋價格上升，美國經濟於二零一三年上半年已見顯著改善，支撐著消費者信心。另一方面，歐元區仍深陷衰退當中，幸而隨著經濟信心逐步改善，金融市場面對的壓力仍屬可控的程度。這正好反映 17 國的經濟正逐步從其有史以來最長的衰退中開始緩慢復甦。亞洲方面，屬於全球第三大經濟體的日本自第一季度錄得 1% 的增長後，有賴強勁的家庭消費支出及出口上升，預期於本財政年度將錄得 4.1% 的全年國民生產總值增長。日本政府四月實施的進取貨幣刺激政策預期亦將有助加速此上升勢頭。

至於全球第二大經濟體的中國，受累疲弱的海外需求打擊出口及投資，故國民生產總值增長從第一季的 7.7% 減慢至二零一三年第二季度的 7.5%。然而有賴政府積極的財政政策及本土居民收入的提升，令經濟動力總體上仍可保持平穩的發展。在經濟疲弱及緊縮信貸環境下，中國零售氣氛自二零一一年第四季起受到打擊，幸而於今年開始逐漸呈現穩定的勢頭。五月份，中國零售銷售額按年增長 12.9% 至人民幣 1.89 萬億元，延續四月份 12.8% 增長的升軌。縱然六月份的按年增長數字仍較政府 14.5% 的全年目標為低，但已進一步增至 13.3%。

香港於二零一三年上半年繼續呈現改善的勢頭。首季經濟按年增長 2.8%，較二零一二年第四季度錄得的 1.2% 顯著改善。於回顧期內，本土消費並不特別強勁，但旅客繼續帶動整體的消費需求，尤以中國內地訪港旅客為主。此增長在第二季度尤其明顯，消費者在金價暴跌下搶購珠寶手表，為本地零售銷售帶來額外的 44.5 億港元收益。整體而言，於二零一三年首五個月，零售市場平均仍保持可觀的 15% 增長。

回顧期內，國內到訪旅客仍然是訪港旅遊增長的主要原因。這些旅客於首五個月按年增加 19.9% 至 15.7 百萬人次，當中佔大部份均喜愛奢侈品。

## 店舖表現

### 香港營運

利福國際於香港的兩間百貨店在本年首六個月取得健康的增長，各店均錄得高單位數字之銷售收益增長。崇光銅鑼灣店（「銅鑼灣崇光」）及崇光尖沙咀店（「尖沙咀崇光」）兩者共錄得銷售收益 48 億港元，較去年同期增幅 7.1%。一如以往，銅鑼灣崇光佔集團收益的最大份額，為銷售收益貢獻 43 億港元或佔 65.5%。

銅鑼灣崇光作為香港的購物熱點，繼續憑藉其多樣化的高品質產品及卓越的顧客服務吸引大量購物者。本年上半年，銅鑼灣崇光總銷售收益錄得 7.3% 的按年增長，第二季度更表現出強勁的增長動力，錄得 9.1% 的按年增幅。二零一三年上半年之平均逗留購買比率增至 33.6%，較二零一二年同期錄得之 32.2% 顯著增長，而期內每日平均客流量減少 7% 至 83,800 人次。另外值得注意的是平均每宗交易額增長 11.9% 至 837 港元，此實歸功於本店對重塑及提升產品組合所作出的努力。於五月份舉行的半年度推廣活動「感謝周」期間，銅鑼灣崇光再次取得突破，首日銷售收入達 95 百萬港元，再創紀錄。

與此同時，尖沙咀崇光於二零一三年上半年亦表現亮麗，總銷售收益增長 6% 至 4.78 億港元。上升主要由每宗交易額增長帶動，較去年同期上升 2.5%。逗留購買比率維持平穩的 16.2%，二零一二年上半年則為 16.7%，而每日客流量按年增長 7.1% 至 30,300 人次。

### 中國大陸營運

在針對刺激本土消費的政府政策推動下，消費情緒逐漸改善。集團於中國內地的營運於本年上半年亦回復健康的增長。此成果亦體現集團的內在實力及於中國內地經濟進程中乘風破浪，駕馭風險的能力。

自上海久光店於二零一二年經歷輕微的按年負增長 2.9% 後，在當地經濟漸見穩定及集團於市務推廣作出不懈努力之下，上海久光店於二零一三年上半年回復正增長。回顧期內，總銷售額達人民幣 9.8 億元，按年增長 2.6%。平均每宗銷售額及逗留購買比率大致穩定。在上海百貨業競爭日益激烈下，上海久光店業績能迅速回復增長實反映其壯實的業務基礎，靈活性及於上海不斷提升的受歡迎程度。不論經濟環境順逆，上海久光經常能一如以往領先業界同儕，此實歸功於集團施行已久的政策，常年專注優化其業務的日常營運表現。於二零一三年上半年，上海久光針對護膚品及化妝品區域之營運策略進行調整，同時亦對門店的其他部門加強推廣力度。

蘇州久光漸漸發展成爲集團一塊不可或缺的業務。繼續延續二零一二年強勁的增長動力，蘇州久光於回顧期內再次取得驕人增長，銷售收益按年增長 22.6% 至人民幣 3.98 億元。蘇州地鐵一號線於二零一二年四月投入營運所帶來的正面效應反映於蘇州久光的日均客流量，從去年的 16,500 人次增長至 19,700 人次。有見蘇州久光店受歡迎程度與日俱增，集團已於市務推廣及顧客服務領域上加大力度，進一步強化顧客的忠誠度。

在疲弱的市場經歷一年的銷售下滑後，位於中國北部的大連久光業務成功反彈並取得優於預期的表現，今年上半年錄得總體銷售增長 8.1% (二零一二年首半年: 負 7.0%)。此實有賴逗留購買比率改善，致使交易量得以提升。平均每日客流量與二零一二年同期的 5,200 人次相約。於回顧期內，作爲集團成功方程式的一部份，我們採取積極行動調整及優化店內品牌組合，冀滿足當地所需提供優質產品的強勁組合。一如以往，此等努力已見成效。

紮根於河北省石家庄的北人集團乃本集團有策略參股的龍頭零售集團，其於年內首六個月錄得雙位數字銷售增長，再次展現其領導潛能及營運效率。銷售收益按年增長 14.9%，相信北人集團已領先省內同儕。整體而言，利福國際的應佔溢利從去年的 1.26 億港元增加 23.1% 至 1.55 億港元。北人集團目前經營 23 間超市及 12 間百貨店及商場，大多位處石家庄地區。

集團於上海長寧區尚嘉中心的首家獨立設店的「鮮品館」已於本年七月投入營運。鮮品館位於佔地總樓面面積 7,400 平方米的承租物業上，乃集團爲複製銅鑼灣崇光及上海久光、蘇州久光廣受歡迎的食品及糖果糕點業務 - 「鮮品館」的成功模式，及爲擴展其佔有率而精心打造。新業務體現集團致力將業務擴充至新的市場板塊，並強化集團作爲提供優質產品及服務零售商的鮮明形象。

## 新項目

目前，集團手頭之其他項目包括其自建的瀋陽久光店，預期約於本年第四季度開幕。預期瀋陽久光店開幕時，約 80% 的總樓面面積已被佔用。另一項目則爲上海的閘北商業綜合體，預期該項目將於二零一三年底前取得所有有關批准後，建築工程便可開展。除提供其他零售及商業用途外，集團第二間上海久光店將會進駐此零售及商業綜合體。此項目預期約於二零一七年完成。

## 建議分拆物業業務

自上市(審核)委員會於二零一三年七月十日之決定後，集團就其物業投資及開發業務於香港聯合交易所申請上市可繼續推進，惟仍有待上市委員會之最終批准。集團目前正就此作出努力並會於適當時候刊發進一步公告。

## 展望與計劃

展望未來，管理層對本年下半年香港及中國內地的零售市場保持審慎樂觀的看法。縱使全球經濟看似仍然能夠維持其溫和增長的趨勢，但二零一三年將仍充滿不確定性。隨著經濟合作與發展組織下調歐元區增長預測，此地區復甦之路相信仍將荆棘載途。美國方面，漸見復甦的美國樓市將帶動住戶財富提升，然而近期聯邦政府削減開支已對經濟展望帶來不確定因素。以上種種對中國經濟何去何從將有所牽連。

儘管充斥著不明朗因素，但如無意外我們仍有理由相信集團的營運在未來六個月將可保持健康的增長。有見佔據多數奢侈品消費的中國中產及富裕階層日增，具備良好的業務基礎

及深懂滿足中上階層消費者需求竅門的零售商注定成爲贏家。作爲具優秀表現及成功投資往績的營運商，利福國際已蓄勢以待，透過其於香港及中國大陸的營運從此消費趨勢中獲益。

本年下半年，管理層相信其駐紮於香港的崇光業務將受惠於到訪旅客的持續提升而帶來健康的增長，其中尤以訪港旅客爲主。與此同時，隨著消費者信心逐漸回復，集團於中國內地的業務表現將繼續得以提升。

集團將持續強化其優勢，保持集團的市場領導地位並專注提升其業務表現，鞏固顧客忠誠度及擴闊客源。有賴集團獨特的業務模式及於香港及中國國內逐漸擴展的市場佔有率，以上的目標將會透過出色的業務策略及經深思熟慮及審慎的市務推廣活動中達成。更重要的是，集團將繼續深化其現有營運的品牌組合並引入反映時尚生活趨勢的新品牌。

在準備瀋陽久光店開幕及落實閩北項目發展計劃的同時，本集團對新的策略性投資仍保持開放態度。集團亦正尋找合適的替代位置，以繼續將於二零一四年二月十五日結業的尖沙咀崇光業務。以上所述的努力及計劃最終旨爲向股東提供更大的回報所作出。

### 購買、出售或贖回本公司證券

截至二零一三年六月三十日止六個月內，本公司在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）以總代價約2.37億港元（不包括費用）購回14,129,500股普通股以提高其每股的資產淨值及盈利。該等回購股份其後已被註銷。有關購回股份之詳情載列如下：

購回月份	購回普通股總數	所付每股 最高價 港元	所付每股 最低價 港元	總代價 (不包括費用) 港元
2013年4月	6,882,000	17.42	16.92	118,246,320
2013年5月	3,951,000	17.30	15.92	64,720,510
2013年6月	3,296,500	17.50	15.88	54,333,080
	<u>14,129,500</u>			<u>237,299,910</u>

除上文所披露者外，截至二零一三年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 遵從企業管治守則

截至二零一三年六月三十日止六個月期間，除企業管治守則下之守則條文E.1.2外，本公司遵守上市規則附錄14所載企業管治守則（「企業管治守則」）之適用守則條文。

根據企業管治守則下之守則條文E.1.2，董事會主席應出席本公司之股東週年大會。由於董事會主席拿督鄭裕彤博士公務繁忙，故未能參與本公司二零一三年股東週年大會。

## 中期業績之審閱

本集團截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已由本公司之審核委員會審閱及經本公司核數師按照香港會計師公會頒布之香港審閱準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

## 致謝

本人謹此向董事會、管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東及顧客一直對本集團之鼎力支持致以衷心謝意。

代表董事會  
利福國際集團有限公司  
董事總經理  
劉鑾鴻

香港，二零一三年七月二十九日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為劉鑾鴻先生及杜惠愷先生；四名非執行董事，分別為拿督鄭裕彤博士、鄭家純博士、劉鑾雄先生及劉玉慧女士；以及四名獨立非執行董事，分別為林兆麟先生、張悅文先生、石禮謙議員及許照中先生。