

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited

永利澳門有限公司\*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1128)

## 內 幕 消 息

# 永利澳門有限公司的未經審核截至2013年6月30日止 第二季國際財務報告準則業績 及

## 我們的控股股東WYNN RESORTS, LIMITED的 未經審核截至2013年6月30日止第二季業績

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部刊發。

永利澳門有限公司董事會欣然公佈根據國際財務報告準則編製之本公司及其附屬公司的未經審核截至2013年6月30日止第二季綜合業績。

本公司的控股股東 Wynn Resorts, Limited 已於2013年7月29日(拉斯維加斯時間上午五時正)或前後公佈其截至2013年6月30日止第二季未經審核業績。

本公告乃由永利澳門有限公司(「我們」或「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

### 永利澳門有限公司之綜合財務業績

永利澳門有限公司之董事會欣然公佈根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製之本公司及其附屬公司的未經審核截至2013年6月30日止第二季綜合業績(「WML業績」)。

\* 僅供識別

永利澳門有限公司  
簡明綜合收益表  
(單位：千美元)  
(未經審核)

	截至6月30日止三個月	
	2013年	2012年
經營收益		
娛樂場	\$873,516	\$854,819
客房	4,571	4,327
餐飲	5,778	5,606
零售及其他	47,026	42,889
總經營收益	930,891	907,641
經營成本及開支		
博彩稅及博彩溢價金	455,781	440,428
員工成本	74,588	73,920
其他經營開支	156,206	136,432
折舊及攤銷	29,223	29,700
物業費用及其他	(2,455)	290
	713,343	680,770
經營溢利	217,548	226,871
融資收益	3,952	1,896
融資成本	(9,434)	(7,364)
滙兌差異淨額	2,250	(1,630)
利率掉期公允值變動	13,512	1,355
	10,280	(5,743)
除稅前溢利	227,828	221,128
所得稅支出	(485)	(485)
本公司擁有人應佔溢利淨額	\$227,343	\$220,643

## Wynn Resorts, Limited 之盈利公佈

本公司的控股股東 Wynn Resorts, Limited 為於全美證券商協會自動報價系統(「美國納斯達克」)股票市場上市的公司。於本公告日期，Wynn Resorts, Limited 實益擁有本公司已發行股本約72.3%。

Wynn Resorts, Limited 已於2013年7月29日(拉斯維加斯時間上午五時正)或前後公佈其截至2013年6月30日止第二季未經審核業績(「盈利公佈」)。閣下如欲審閱由 Wynn Resorts, Limited 編製並向美國證交會存檔的盈利公佈，請瀏覽 <http://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1174922/000119312513306048/0001193125-13-306048-index.htm>。盈利公佈載有有關 Wynn Resorts, Limited (本公司擁有其澳門業務)的澳門業務的分部財務資料。盈利公佈亦刊載於公開的網站。

Wynn Resorts, Limited 的財務業績(包括載於盈利公佈者)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製，該等原則與國際財務報告準則有所不同。我們採用國際財務報告準則編製及呈列我們的財務資料。因此，盈利公佈所載的財務資料與本公司作為一間於香港聯合交易所有限公司主板上市的公司所披露的財務業績不可直接比較。特別是盈利公佈內呈列的平均每日房租(「ADR」)及每個可供使用客房的收益(「REVPAR」)乃以根據美國公認會計原則所呈報的客房收益(包括計入客房收益的相關推廣優惠)為基準計算。根據美國公認會計原則，於呈列淨收益時會從總收益扣除推廣優惠。根據國際財務報告準則，客房收益不包括該等推廣優惠。

務請我們的股東及潛在投資者注意，盈利公佈所載的財務業績乃未經審核，且並非由本公司編製或呈列，本公司概無表示或保證本集團截至2013年6月30日止三個月之財務業績將與盈利公佈所呈列者相同。

為確保本公司所有股東及潛在投資者均同樣及適時地獲得有關本公司的資料，Wynn Resorts, Limited 於盈利公佈刊載有關本公司及我們的澳門業務的財務資料的重要摘要載列如下(除另有註明者外，於盈利公佈的所有貨幣金額均以美元計值)：

**「WYNN RESORTS, LIMITED 公佈  
2013年第二季業績**

2013年第二季的淨收益為13.323億美元，而2012年第二季為12.532億美元。收益增加是受拉斯維加斯業務收益上升16.2%及我們的澳門業務收益上升2.6%所帶動。2013年第二季經調整後的物業 EBITDA (1) 為4.257億美元，較2012年第二季的3.841億美元增加10.8%。

根據美國公認會計原則計算，Wynn Resorts 於2013年第二季的應佔淨收入為1.298億美元，或每股攤薄股份1.28美元，而2012年第二季的 Wynn Resorts 應佔淨收入則為1.381億美元，或每股攤薄股份1.37美元。2013年第二季淨收入包括一項2,660萬美元的提前償還債項虧損。

## **澳門業務**

2013年第二季的淨收益為9.309億美元，較2012年第二季產生的9.076億美元增加2.6%。2013年第二季經調整後的物業 EBITDA 為2.901億美元，較2012年第二季的3.022億美元下跌4.0%。

澳門的賭枱業績分為兩個獨立的申報類別 — 即貴賓分部和中場分部。

2013年第二季的貴賓分部賭枱轉碼數為299億美元，而2012年第二季則為303億美元，減少1.6%。季內，貴賓廳的賭枱贏額佔轉碼數(扣除佣金前)百分比為2.94%，其為2.7%至3.0%的預期範圍內，並高於2012年第二季錄得的2.79%。

中場分部的賭枱贏額於第二季上升8.5%至2.17億美元。中場的每張賭枱每日贏額較2012年第二季度的每張賭枱10,963美元增加6.5%至11,671美元。中場分部投注額較2012年6月季度下跌6.7%至2013年第二季的6.266億美元；而分部的贏額百分比為34.6%，高於2012年同季錄得的29.8%。於籌碼兌換處購買的籌碼並不計入於賭枱的投注額中，且其將增加預期贏額百分比。本公司得悉顧客於賭枱或籌碼兌換處購買中場博彩籌碼。隨著於籌碼兌換處的購買增加，本公司認為中場分部業務量的相關指標應為賭枱贏額。

2013年第二季角子機的投注額為12億美元，與去年同季相當，而角子機贏額則較去年同期下降8.9%。每台角子機每日贏額下跌2.9%至731美元，而2012年第二季則為752美元。2013年第二季角子機平均數目較2012年同期下跌57台。

於2013年第二季，本公司開始翻新約有600間客房的原永利澳門大樓，導致較2012年第二季的可供使用客房晚數減少約5%。本公司預期於2013年年終完成客房翻新。

2013年第二季，本公司的平均每日房租(ADR)為314美元，較2012年同季錄得的317美元下跌1.0%。永利澳門的入住率由去年同期的90.0%升至95.5%，而每個可供使用客房的收益(REVPAR)由去年第二季的286美元上升5.0%至2013年季度的300美元。季內，非博彩毛收益增加3.3%至9,990萬美元。

本公司目前擁有500張賭枱(285張貴賓賭枱、205張中場賭枱及10張撲克牌賭枱)以及884台角子機。

## 澳門的路氹城項目

本公司正在路氹城興建一間設有娛樂場、酒店、會議廳、零售、娛樂及餐飲服務的大型綜合渡假村，現時估計項目預算將約為40億美元。我們已於2013年2月開展前期地基建工程，並繼續緊貼建設時間表。此外，本公司將近完成就項目建築成本經擔保最高價格(GMP)合約的磋商。我們預期路氹城渡假村將於2016年上半年開幕。

於2013年第二季，本公司就路氹城項目投資約1.133億美元。

## 資產負債狀況及其他

於2013年6月30日我們的總現金及投資結餘總額為25億美元。季末，尚未償還的債務總額為60億美元，包括永利拉斯維加斯的33億美元債務、永利澳門的7.494億美元債務及母公司的19億美元債務。

於2013年及2012年的第二季，根據過往收款模式及現時的收款趨勢，本公司對娛樂場應收款項撥備之估計作出調整。此變動乃導致於2013年及2012年第二季呆賬撥備分別錄得1,120萬美元及1,730萬美元之回撥的主要因素。2013年第二季的調整為1,490萬美元，包括Wynn Las Vegas的1,220萬美元回撥及永利澳門的270萬美元回撥。

## 非公認會計原則財務計量

(1)「經調整後的物業 EBITDA」指除利息、稅項、折舊、攤銷、開業前開支、物業費用及其他、公司開支、公司間之高爾夫球場及用水權租賃、以股份為基礎之報酬及其他非經營收入與開支前的盈利，並包括未綜合聯營公司收入權益。經調整後的物業 EBITDA 僅作為補充披露資料呈列，因為管理層相信經調整後的物業 EBITDA 廣泛用於衡量博彩公司的業績表現，並作為其估值的基礎。管理層採用經調整後的物業 EBITDA 作為計量其分部經營業績的標準，並將其物業經營業績與其競爭對手進行比較。本公司之所以呈列經調整後的物業 EBITDA，亦因為部分投資者採用該指標作為計量公司舉債及償債、作出資本開支以及滿足營運資金需求的能力的一種方法。



過往，博彩公司一般根據美國公認會計原則（「公認會計原則」）報告 EBITDA，以作為財務計量標準的補充資料。為從更加獨立的角度觀察其娛樂場的經營，博彩公司（包括 Wynn Resorts, Limited）在計算 EBITDA 時，歷來並不包括與具體的娛樂場管理無關的開業前開支、物業費用、公司開支及以股票為基礎報酬。但是，經調整後的物業 EBITDA 不應被視為可代替經營收入作為本公司業績表現的指標、可代替經營活動現金流量作為流動資金的一種計量，或可代替根據公認會計原則釐定的任何其他計量形式。與淨收入不同，經調整後的物業 EBITDA 並不包括折舊或利息開支，因此並不反映當前或未來的資本開支或資本成本。本公司動用大量現金流量，包括資本開支、利息支付、債務本金還款、稅項及其他非經常性支出，此等項目均未反映在經調整後的物業 EBITDA 中。此外，Wynn Resorts 計算經調整後的物業 EBITDA 的方法，可能會與其他公司所採用的計算方法不同，因此可資比較的程度可能有限。

本公司已將下列資料載入本公佈的附表內：(i) Wynn Resorts 應佔淨收入與 Wynn Resorts 應佔經調整後的淨收入的對賬，及(ii)經營收入與經調整後的物業 EBITDA 及經調整後的物業 EBITDA 與 Wynn Resorts 應佔淨收入的對賬。

**WYNN RESORTS, LIMITED 及附屬公司**  
 經營收入與經調整後的物業 EBITDA 及  
 經調整後的物業 EBITDA 與 WYNN RESORTS, LIMITED 應佔淨收入的對賬  
 (單位：千美元)  
 (未經審核)

**截至2013年6月30日**  
**止三個月**  
**澳門業務**

經營收入	\$216,236
開業前開支	434
折舊及攤銷	29,526
物業費用及其他	(1,453)
管理及特許權費	37,680
公司開支及其他	6,528
以股份為基礎之報酬	1,137
於未綜合聯營公司收入權益	—
經調整後的物業 EBITDA <sup>(1)</sup>	<u>\$290,088</u>

**截至2012年6月30日**  
**止三個月**  
**澳門業務**

經營收入	\$225,548
折舊及攤銷	29,985
物業費用及其他	1,366
管理及特許權費	36,374
公司開支及其他	7,840
以股份為基礎之報酬	1,097
於未綜合聯營公司收入權益	—
經調整後的物業 EBITDA <sup>(1)</sup>	<u>\$302,210</u>

**WYNN RESORTS, LIMITED 及附屬公司**  
 經營收入與經調整後的物業 EBITDA 及  
 經調整後的物業 EBITDA 與 WYNN RESORTS, LIMITED 應佔淨收入的對賬  
 (單位：千美元)  
 (未經審核)

**截至2013年6月30日**  
**止六個月**  
**澳門業務**

經營收入	\$467,762
開業前開支	886
折舊及攤銷	58,823
物業費用及其他	1,166
管理及特許權費	76,876
公司開支及其他	13,146
以股份為基礎之報酬	2,140
於未綜合聯營公司收入權益	—
經調整後的物業 EBITDA <sup>(1)</sup>	<u>\$620,799</u>

**截至2012年6月30日**  
**止六個月**  
**澳門業務**

經營收入	\$437,271
折舊及攤銷	58,273
物業費用及其他	7,934
管理及特許權費	74,433
公司開支及其他	14,388
以股份為基礎之報酬	(316)
於未綜合聯營公司收入權益	—
經調整後的物業 EBITDA <sup>(1)</sup>	<u>\$591,983</u>



**WYNN RESORTS, LIMITED 及附屬公司**  
**補充數據附表**

	截至以下日期止三個月		截至以下日期止六個月	
	2013年 6月30日	2012年 6月30日	2013年 6月30日	2012年 6月30日
<b>澳門業務的客房統計數字：</b>				
入住率%	95.5%	90.0%	94.7%	90.7%
平均每日房租 (ADR) <sup>(a)</sup>	\$314	\$317	\$315	\$321
每個可供使用客房的 收益(REVPAR) <sup>(b)</sup>	\$300	\$286	\$298	\$291
<b>澳門業務的其他資料：</b>				
每張賭枱每日贏額 <sup>(c)</sup>	\$24,571	\$23,479	\$25,060	\$23,908
每台角子機每日贏額 <sup>(d)</sup>	\$731	\$752	\$769	\$812
平均賭枱數目	489	490	492	490
平均角子機數目	869	926	856	927

- (a) ADR為平均每日房租，計算方式為將總客房收益(包括推廣優惠的零售價值)(扣除服務費(如有))除以總入住客房(包括免費客房)。
- (b) REVPAR為每個可供使用客房的收益，計算方式為將總客房收益(包括推廣優惠的零售價值)(扣除服務費(如有))除以總可供使用客房。
- (c) 每張賭枱每日贏額於呈列時尚未扣除折扣及佣金。
- (d) 每台角子機每日贏額以角子機總贏額扣除遞進應計項目及免費耍樂計算。」

本公告載有前瞻性陳述。該等前瞻性資料包括可對未來預期業績構成重大影響的重要風險及不明朗因素。因此，該等業績可能與我們所作任何前瞻性陳述中列示的業績有所不同。該等風險及不明朗因素包括但不限於娛樂場／酒店及渡假村行業內的競爭、本公司對現有管理層的依賴、旅遊、消閒及娛樂場消費的水平、整體經濟狀況，以及博彩法例或法規的轉變。有關或會影響本公司財務業績的潛在因素的其他資料已載入已刊發的中期及年度報告。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)因取得新資料、未來事件或其他原因而更新前瞻性陳述。

務請我們的股東及潛在投資者注意，不應過份依賴WML業績或盈利公佈，並務請注意本公告中呈列的財務業績未經審核。務請我們的股東及潛在投資者於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命  
永利澳門有限公司  
主席  
Stephen A. Wynn

香港，2013年7月29日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事 Stephen A. Wynn、高哲恒及陳志玲；非執行董事盛智文及麥馬度；及獨立非執行董事蘇兆明、Bruce Rockowitz 及林健鋒。