

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本檔全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZHONG AN REAL ESTATE LIMITED

眾安房產有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：672)

正面盈利預告

本公告乃眾安房產有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文（根據上市規則定義）之規定而作出。

茲提述本公司於二零一三年七月二十二日作出的公告，本公司董事會（「**董事會**」）報告本集團截至二零一三年六月三十日止六個月（「**期間**」）之本公司擁有人的應佔利潤（「**利潤**」）較二零一二年同期大幅增長。

根據本集團該期間之未經審核綜合管理賬目以及董事會的評估，利潤比二零一二年同期約有13倍的增幅，該顯著增幅主要因：

- 於期間本集團的已銷售及已交付的總建築面積比二零一二年同期估計增加180%；及
- 於二零一三年六月三十日本集團投資物業的公允價值增加比二零一二年同期估計上升17倍，原因是於期間的新增投資物業所致。

本公告僅根據目前最新資料（包括本集團該期間之未經審核綜合管理賬目，有關資料正有待調整及確認），且尚未由本公司核數師審閱或審核。

本公司正確認本集團於期間的中期業績。關於本集團表現的詳情，股東及潛在投資者應參閱預期於二零一三年八月十五日發佈的本公司中期業績。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
眾安房產有限公司
董事長
施侃成

中國，二零一三年八月九日

於本公告日期，本公司執行董事為施侃成先生、樓一飛先生、沈條娟女士及張堅鋼先生；而本公司獨立非執行董事為貝克偉教授、陸海林博士及張化橋先生。