

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引起的任何損失承擔任何責任。



MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED

當代置業（中國）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：1107）

自願性公告

土地收購

當代置業（中國）有限公司（以下簡稱「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會欣然公佈，於2013年8月14日，本公司聯合其間接全資附屬公司江西當代節能置業有限公司共同通過南昌市國有建設用地使用權網上掛牌活動，成功獲得中華人民共和國江西省南昌市新建縣兩宗土地編號分別為DAK2013021、DAK2013022（以下簡稱3021地塊及3022地塊）的土地使用權。3021地塊土地收購價格約為人民幣286.9百萬元；3022地塊土地收購價格約為人民幣703.5百萬元，以上土地出讓金將由本集團之內部資源（包括本公司上市募集資金淨額）支付。

3021地塊位於新建縣工業大道北側，工業四路東側；該地塊出讓面積約為31,200平方米。本公司預計總建築面積可達約78,000平方米。土地用途為商服、住宅；國有建設用地使用權出讓年限為商服40年、住宅70年，3021地塊土地將建築全為出售的住宅、車位和商業。

3022地塊位於新建縣長堍鎮長征西路東側，紅谷新城北側；該地塊出讓面積約為70,000平方米。本公司預計總建築面積可達約175,000平方米。土地用途為商服、住宅；國有建設用地使用權出讓年限為商服40年、住宅70年，3022地塊土地將建築全為出售的住宅、車位和商業。

本公司認為南昌市土地收購為一策略措施，以增加本公司在南昌市這一高發展潛力地區的土地儲備，因此符合本公司及其股東的整體最佳利益。

本公告乃本公司自願做出，南昌市土地收購為本公司在日常及一般業務過程中進行的屬於收益性質的交易，並不構成香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》第14章或第14A章項下規定的本公司須予披露的交易。

承董事會命
當代置業（中國）有限公司
范慶國
執行董事

香港，2013年8月14日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括執行董事張雷先生、陳音先生、范慶國先生、鍾天降先生；及獨立非執行董事秦佑國先生、崔健先生及許俊浩先生。