

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



北京京客隆商業集團股份有限公司
BEIJING JINGKELONG COMPANY LIMITED*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：814)

截至二零一三年六月三十日止六個月
中期業績公告

北京京客隆商業集團股份有限公司(「本公司」或「京客隆」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零一三年六月三十日止六個月(「報告期間」)之未經審計合併業績。該未經審計合併業績已經核數師德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)及本公司審核委員會審閱。

根據香港聯合交易所有限公司於二零一零年十二月刊發的《有關接受在香港上市的內地註冊成立公司採用內地的會計及審計準則以及聘用內地會計師事務所的諮詢總結》，由中國財政部及中國證券監督管理委員會(「中國證監會」)認可的內地會計師事務所，為在香港上市的內地註冊發行人提供服務時，可採納內地的會計準則。有鑒於此，本公司於二零一三年五月二十八日召開的二零一二年股東週年大會，審議及批准聘任德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為本公司核數師。其獲聘任後，德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為本公司唯一審計師，並根據中國審計準則審計／審閱本公司財務報表。據此，本公告內的財務報表按照中國會計準則編制。

(重要提示：本公告分別以中英文刊載。如中英文有任何差異，概以中文為準。)

* 僅供識別

財務資料

合併資產負債表

	附註	二零一三年 六月三十日 人民幣元 (未經審計)	二零一二年 十二月三十一日 人民幣元 (經審計)
流動資產：			
貨幣資金		777,730,253	465,268,591
應收賬款	3	1,181,833,406	1,399,046,174
預付款項		996,483,358	407,513,831
其他應收款		187,196,629	97,929,540
存貨		1,375,055,530	1,535,945,684
其他流動資產		153,418,718	68,099,415
流動資產合計		4,671,717,894	3,973,803,235
非流動資產：			
可供出售金融資產		4,900,000	8,332,000
投資性房地產		130,860,410	107,081,052
固定資產		1,258,379,272	1,185,622,309
在建工程		109,487,988	163,391,925
無形資產		189,631,398	196,600,805
商譽		86,673,788	86,673,788
長期待攤費用		591,001,362	599,225,992
遞延所得稅資產		16,153,173	16,542,792
其他非流動資產		11,406,501	13,780,628
非流動資產合計		2,398,493,892	2,377,251,291
資產總計		7,070,211,786	6,351,054,526

		二零一三年 六月三十日 人民幣元 (未經審計)	二零一二年 十二月三十一日 人民幣元 (經審計)
	附註		
流動負債：			
短期借款		2,402,850,743	2,337,706,849
應付票據	4	667,072,204	20,791,692
應付賬款	4	891,148,944	1,054,796,045
預收款項		432,593,419	466,999,477
應付職工薪酬		7,296,782	8,298,385
應交稅費		(82,620,792)	(147,230,701)
應付股利		7,605,453	4,000
其他應付款		194,328,466	155,181,904
應付債券		200,000,000	199,650,000
其他流動負債		42,808,244	28,196,939
流動負債合計		4,763,083,463	4,124,394,590
非流動負債：			
遞延所得稅負債		10,402,591	11,060,800
長期借款		282,000,000	200,000,000
其他非流動負債		16,956,548	15,551,326
非流動負債合計		309,359,139	226,612,126
負債合計		5,072,442,602	4,351,006,716
股東權益：			
股本		412,220,000	412,220,000
資本公積		614,366,960	617,477,216
盈餘公積		121,313,202	121,313,202
未分配利潤	5	500,177,140	493,033,750
歸屬於母公司股東權益合計		1,648,077,302	1,644,044,168
少數股東權益		349,691,882	356,003,642
股東權益合計		1,997,769,184	2,000,047,810
負債和股東權益總計		7,070,211,786	6,351,054,526

合併利潤表

	附註	二零一三年 一月一日 至二零一三年 六月三十日 止期間 人民幣元 (未經審計)	二零一二年 一月一日 至二零一二年 六月三十日 止期間 人民幣元 (經審計)
一、營業收入	6	5,097,403,143	4,843,166,021
減：營業成本	6	4,025,156,342	3,809,101,836
營業稅金及附加		33,048,964	33,212,330
營業費用		741,422,158	646,436,266
管理費用		135,440,464	147,428,689
財務費用		74,670,213	78,185,391
加：投資收益		188,293	221,237
二、營業利潤		87,853,295	129,022,746
加：營業外收入		14,987,320	16,104,548
減：營業外支出		2,151,692	2,488,221
其中：非流動資產處置損失		1,288,191	1,753,678
三、利潤總額		100,688,923	142,639,073
減：所得稅費用	7	27,917,753	35,592,090
四、淨利潤		<u>72,771,170</u>	<u>107,046,983</u>
歸屬於母公司所有者的淨利潤		<u>48,365,390</u>	<u>77,631,958</u>
少數股東損益		<u>24,405,780</u>	<u>29,415,025</u>
五、每股收益：			
(一)基本每股收益	8	<u>0.12</u>	<u>0.19</u>
六、其他綜合收益		<u>(2,574,000)</u>	918,000
七、綜合收益總額		<u>70,197,170</u>	<u>107,964,983</u>
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額		<u>45,791,390</u>	<u>78,549,958</u>
歸屬於少數股東的綜合收益總額		<u>24,405,780</u>	<u>29,415,025</u>

附註：

1. 公司基本情況

北京京客隆商業集團股份有限公司(「本公司」)，是一家在中華人民共和國(「中國」)註冊的股份有限公司，於2004年11月1日由北京京客隆超市連鎖集團有限公司(更名前為「北京京客隆超市連鎖有限公司」)經北京市工商局核准整體變更設立，註冊資本為人民幣246,620,000元。企業法人營業執照註冊號為1100001231592。本公司總部位於北京市朝陽區新源街45號。本公司及其附屬子公司(統稱「本集團」)主要從事日常消費品的零售及批發業務。

於2006年9月25日，本公司所發行人民幣普通股H股在香港聯合交易所創業板上市。於2008年2月26日，本公司的全部境外上市外資股普通股H股由創業板均轉為主板掛牌交易。截至2013年6月30日，本公司累計發行股本總數41,222萬股。

本集團的控股股東為於中國成立的北京市朝陽副食品總公司。

2. 編制基礎

本中期財務報表根據中國會計準則《企業會計準則第32號—中期財務報告》編制。此外，本集團還按照香港《公司條例》和香港聯合交易所有限公司《上市規則》的相關要求披露有關財務信息。

3. 應收賬款

本集團給予客戶的信用期通常為90天，主要客戶可以延長至180天。除對北京首聯商業集團有限公司(以下簡稱「首聯集團」)的應收賬款於2013年1月1日至2013年6月30日止期間(以下簡稱「本期」)按年利率6.40%(2012年1月1日至2012年6月30日止期間(以下簡稱「上年同期」): 6.13%)計息外，其他應收賬款並不計息。

根據原始交易發生日所作的應收賬款餘額賬齡分析如下：

	二零一三年 六月三十日 人民幣元 (未經審計)	二零一二年 十二月三十一日 人民幣元 (經審計)
賬齡		
1年以內	1,099,291,083	1,308,233,109
1至2年	2,542,323	10,813,065
2年以上	80,000,000	80,000,000
合計	<u>1,181,833,406</u>	<u>1,399,046,174</u>

於2013年6月30日，本集團對首聯集團的應收賬款為人民幣80,000,000元(2012年12月31日：人民幣80,000,000元)，已超過賬期。本集團董事認為由於對該逾期應收賬款按照上述年利率計息並已按期全額收回該等利息，且本公司持有公允價值不低於已逾期應收賬款餘額的房產及土地使用權作為抵押擔保，而無需計提壞賬準備。

於2013年6月30日，應收賬款壞賬準備人民幣1,890,579元(2012年12月31日：人民幣1,890,579元)。

於2013年6月30日，對北京物美綜合超市有限公司、歐尚(中國)投資有限公司、北京家樂福商業有限公司及北京易初蓮花連鎖超市有限公司的應收賬款合計人民幣241,590,578元(2012年12月31日：人民幣89,633,545元)的所有權，因其通過保理安排獲得銀行借款而受到限制。

4. 應付票據及應付賬款

	二零一三年 六月三十日 人民幣元 (未經審計)	二零一二年 十二月三十一日 人民幣元 (經審計)
應付票據	667,072,204	20,791,692
應付賬款	891,148,944	1,054,796,045
合計	<u>1,558,221,148</u>	<u>1,075,587,737</u>

根據原始交易發生日所作的應付票據及應付賬款餘額賬齡分析如下：

	二零一三年 六月三十日 人民幣元 (未經審計)	二零一二年 十二月三十一日 人民幣元 (經審計)
1年以內	1,552,394,809	1,072,631,931
1至2年	4,603,319	1,213,769
2年以上	1,223,020	1,742,037
合計	<u>1,558,221,148</u>	<u>1,075,587,737</u>

本集團的應付帳款及應付票據不附帶利息，應付賬款償還期限一般為60天，應付票據償還期限一般為90天至180天。

於2013年6月30日，本集團應付票據中銀行承兌匯票款總計人民幣667,072,204元(2012年12月31日：人民幣20,791,692元)，為開具上述銀行承兌匯票的保證金存款為人民幣73,414,441元(2012年12月31日：人民幣4,158,338元)。同時，本集團出具的人民幣600,000,000元的銀行承兌匯票將由本集團賬面價值為人民幣600,000,000元(2012年12月31日：零)的預付商品採購款於期後購入的商品作出質押擔保。

5. 未分配利潤

金額
人民幣元

2013年1月1日至2013年6月30日止期間：

期初未分配利潤	493,033,750
加：本期歸屬於母公司所有者的淨利潤	48,365,390
減：應付普通股股利	41,222,000
	<hr/>
期末未分配利潤	<u>500,177,140</u>

2012年1月1日至2012年6月30日止期間：

期初未分配利潤	477,717,215
加：本期歸屬於母公司所有者的淨利潤	77,631,958
減：應付普通股股利	82,444,000
	<hr/>
期末未分配利潤	<u>472,905,173</u>

(1) 股利

本期向本公司股東分配截至2012年12月31日止年度的股利為每股人民幣0.1元(上年同期：分配截至2011年12月31日止年度的股利為每股人民幣0.2元)。分配股利合計為人民幣41,222,000元(上年同期：人民幣82,444,000元)。

本期本公司董事會建議不派發中期股息(上年同期：零)。

6. 營業收入、營業成本

(1) 營業收入及成本

	二零一三年 一月一日至 二零一三年 六月三十日 止期間 人民幣元 (未經審計)	二零一二年 一月一日至 二零一二年 六月三十日 止期間 人民幣元 (經審計)
主營業務收入	4,709,149,979	4,507,553,737
其他業務收入	388,253,164	335,612,284
營業成本	<u>4,025,156,342</u>	<u>3,809,101,836</u>

(2) 主營業務(分行業)

	二零一三年一月一日至 二零一三年六月三十日 止期間 (未經審計)		二零一二年一月一日至 二零一二年六月三十日 止期間 (經審計)	
	主營業務收入 人民幣元	主營業務成本 人民幣元	主營業務收入 人民幣元	主營業務成本 人民幣元
零售	2,328,055,524	1,940,033,643	2,374,501,565	1,992,760,164
批發	2,375,350,950	2,077,635,185	2,118,312,840	1,803,282,861
其他	5,743,505	4,512,343	14,739,332	11,367,778
合計	4,709,149,979	4,022,181,171	4,507,553,737	3,807,410,803

主營業務收入主要為銷售食品、副食品、日用消費品、飲料和酒等取得的收入。

7. 所得稅費用

	二零一三年 一月一日至 二零一三年 六月三十日 止期間 人民幣元 (未經審計)	二零一二年 一月一日至 二零一二年 六月三十日 止期間 人民幣元 (經審計)
按稅法及相關規定計算的當期所得稅	27,328,343	34,355,604
遞延所得稅費用	589,410	1,236,486
合計	27,917,753	35,592,090

所得稅費用與會計利潤的調節表如下：

	二零一三年 一月一日至 二零一三年 六月三十日 止期間 人民幣元 (未經審計)	二零一二年 一月一日至 二零一二年 六月三十日 止期間 人民幣元 (經審計)
會計利潤	100,688,923	142,639,073
按25%的稅率計算的所得稅費用	25,172,231	35,659,768
不可抵扣費用的納稅影響	2,726,603	1,087,386
無需課稅收入的納稅影響	(1,503,024)	(1,389,402)
利用以前年度未確認可抵扣虧損的納稅影響	(151,618)	-
未確認可抵扣虧損的納稅影響	1,673,561	234,338
合計	27,917,753	35,592,090

8. 每股收益

	二零一三年 一月一日至 二零一三年 六月三十日 止期間 人民幣元 (未經審計)	二零一二年 一月一日至 二零一二年 六月三十日 止期間 人民幣元 (經審計)
歸屬於母公司股東的淨利潤	48,365,390	77,631,958
計算基本每股收益的普通股股數	<u>412,220,000</u>	<u>412,220,000</u>
	二零一三年 一月一日至 二零一三年 六月三十日 止期間 人民幣元	二零一二年 一月一日至 二零一二年 六月三十日 止期間 人民幣元
按歸屬於母公司普通股股東的淨利潤計算： 基本每股收益	<u>0.12</u>	<u>0.19</u>

截至本公告刊發日，公司無具有稀釋性的潛在普通股。

9. 淨流動資產

	二零一三年 六月三十日 人民幣元 (未經審計)	二零一二年 十二月三十一日 人民幣元 (經審計)
流動資產	4,671,717,894	3,973,803,235
減：流動負債	<u>4,763,083,463</u>	<u>4,124,394,590</u>
淨流動負債	<u>91,365,569</u>	<u>150,591,355</u>

10. 總資產減流動負債

	二零一三年 六月三十日 人民幣元 (未經審計)	二零一二年 十二月三十一日 人民幣元 (經審計)
資產總額	7,070,211,786	6,351,054,526
減：流動負債	<u>4,763,083,463</u>	<u>4,124,394,590</u>
總資產減流動負債	<u>2,307,128,323</u>	<u>2,226,659,936</u>

管理層討論及分析

業務回顧

二零一三年上半年，中國經濟增長動力偏弱，產能過剩形勢嚴峻，企業生產經營困難加劇。快速消費品批零行業及傳統線下企業面臨日趨激烈的同質化競爭，同時，電子商務愈來愈強烈的衝擊壓力，人工成本、租金成本、資金成本等各類生產要素成本的持續上升，以及政府限制公款消費所帶來的消費結構變化，都給零售批發行業帶來了前所未有的壓力，調整與轉型成為傳統批發零售企業抑制業績下滑、謀求持續發展的唯一路徑。

面對艱難複雜的經濟環境，本集團於報告期間，按照年初確定的調整與轉型策略，逐一開展、落實相關項目。一是推進蔬果加工車間建設項目，按照通過對蔬果的粗加工、細加工、精加工增加生鮮商品的附加值、提升盈利能力的計劃，上半年完成了對蔬果商品加工技術的調研工作並制訂了工藝流程，為蔬果加工車間項目的建設進行了前期規劃與設計；二是籌備中央主食廚房建設項目，旨在加大半加工、加工食品在超市內的經營比重，改善現有商品結構，提高附加值；三是繼續採取積極的營銷策略穩定銷售，並以降低費用、提高效率為重點梳理公司經營、管理流程，逐步實施改善措施，努力扭轉業績下滑。

零售業務

調整商品結構，注重細節管理

增加對商品品類進行定期排名及分析、篩選的頻率，加快淘汰滯銷商品及處於監期的商品，並對不動銷商品進行清理，保證及時推陳出新；加強對商品周轉、庫存、退貨、商品資料管理等環節的細節管理，重點加快商品周轉，減少庫存資金佔壓。

加強生鮮管理，提升生鮮經營能力

充分利用合作基地的物流場地設施和信息網絡的作用，逐步擴大蔬菜基地和駐地採購直配到店的比例，減少蔬菜流轉環節，降低損耗，保證產品新鮮度；嚴格把控商品的規格、商品新鮮度和完整度等各項質量標準，增加抽檢率，保證生鮮商品質量；加強生鮮的價格管理，採取多種促銷方式，充分發揮生鮮商品的聚客和銷售帶動作用，上半年蔬果銷售增長達9.3%。

提高配送效率，強化後方保障體系

在常溫配送中心完善操作標準與流程，降低配送環節的差錯率的基礎上，推行門店對常溫配送中心直配商品的「零驗收」收貨，減少商品損耗，節約門店物流人員的人工投入數量；進一步擴大經由商品配送範圍，優化內部作業流程，提升配送規模效益；根據商品類型及進出庫情況對商品存儲進行分析及管理，提高儲位使用率及揀貨作業效率。

穩步拓展店舖網絡

報告期間，本集團繼續穩步推進開店步伐，在北京和山西大同地區新開零售店舖26間，包括直營店24間(含1間大賣場、1間綜合超市及22間便利店)，及加盟便利店2間。此外，完成了1家大賣場及2家便利店的裝修改造工作。

截至二零一三年六月三十日，本集團零售店舖總數為270間，包括180間直營店、90間特許加盟店，總營運面積約318,633平方米。下表列示本集團於二零一三年六月三十日的零售門店數目和淨營運面積：

	百貨商場	大賣場	綜合超市	便利店	合計
零售門店數目：					
直營店	2	11	75	92	180
特許加盟店	—	—	1	89	90
合計	<u>2</u>	<u>11</u>	<u>76</u>	<u>181</u>	<u>270</u>

	百貨商場	大賣場	綜合超市	便利店	合計
淨營運面積(平方米)：					
直營店	39,742	84,572	157,696	18,693	300,703
特許加盟店	—	—	880	17,050	17,930
合計	<u>39,742</u>	<u>84,572</u>	<u>158,576</u>	<u>35,743</u>	<u>318,633</u>

零售經營業績

下表載列對來自本集團直營大賣場、綜合超市、便利店及百貨商場的主營業務收入的分析：

	截至六月三十日止六個月		變動 (百分比)
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	
直營零售店舖：			
大賣場	595,576	618,519	-3.7
綜合超市	1,541,802	1,566,295	-1.6
便利店	162,849	164,628	-1.1
百貨商場 (包括佣金收入)	27,829 (23,891)	25,060 (20,526)	11.1 16.4
零售主營業務收入合計	<u>2,328,056</u>	<u>2,374,502</u>	-2.0
直營大賣場、綜合超市及便利店毛利率(%)	<u>15.8</u>	<u>15.3</u>	0.5

報告期內本集團零售業務主營業務收入下降約2.0%，主要歸因於：(i)報告期內，總同店銷售降低約4.0%，(ii)因二零一二年及報告期內有2間大賣場因裝修改造而臨時停業及5間綜合超市關閉，致使銷售收入下降；及(iii)二零一二年下半年及報告期內新開店舖的銷售貢獻。

報告期內直營零售業務(除百貨商場外)的毛利率由同期的15.3%略增至15.8%，主要是因為：(i)加強對生鮮商品的價格管理；及(ii)優化產品結構。通過該等努力，雖銷售收入有所下降，但零售業務毛利額和毛利率較去年同期略有提升。

批發業務

擴大批發分銷網絡覆蓋面

報告期內，本集團進一步強化區域分銷網絡，分別在山西大同及河北唐山各新設了一家附屬公司，在河北廊坊地區設立一家附屬公司分公司，同時，二零一二年下半年設立的三家附屬公司也已正式投入運營，營運形勢較好；在全力拓展外埠及北京郊縣市場渠道的同時，通過增強流程監督檢查等方式及時進行相應改進和提高，提升服務水平，深挖現有網絡經營潛力；本集團也通過對附屬公司增資等方式支持批發業務發展，提升其整體實力。

拓展批發業務空間

報告期內，緊跟市場發展趨勢，本集團繼續拓展電商分銷渠道，深化與各大電商客戶的合作，加快適銷新產品的導入，快速擴大對電商渠道的銷售規模，對電商渠道的分銷業務將成為本集團批發業務新的銷售和利潤增長點；通過業務拓展會等方式，深化與品牌供應商進行戰略合作，增進合作契合度，共同做精做細市場；繼續開發新渠道，引進新品牌，豐富代理產品線，業務空間進一步擴大。

推進物流持續發展，提高物流服務水平

報告期內，本集團完成小型拆零自動化分揀系統安裝與測試，並開始投入運營，新增5號庫新區，物流實力進一步增強；在不斷提升系統自動化水平以及物流服務水平的基礎上，積極拓展第三方物流業務，與重點客戶建設共配中心，構建第三方物流倉儲服務盈利模式；推行「零差錯」物流管理理念，提高進出庫服務質量，降低運營成本，提高配送效率，推進物流管理水平提升。

批發經營業績

批發業務的主營業務收入及毛利率呈列如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 (百分比)
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	
於朝批商貿及其附屬公司所確認的			
主營業務收入	2,640,329	2,382,310	10.8
減：分部間銷售	(270,715)	(271,828)	-0.4
銷售予加盟店舖	5,737	7,830	-26.7
	<u>2,375,351</u>	<u>2,118,313</u>	
批發業務合併主營業務收入	<u>2,375,351</u>	<u>2,118,313</u>	12.1
毛利率* (%)	<u>11.3</u>	<u>13.2</u>	-1.9

* 指於朝批商貿及其子附屬公司確認的毛利率，包含其分部間銷售。

報告期內，於朝批商貿及其附屬公司確認的批發主營業務收入增長約10.8%，主要是由於：(i)與供貨商組織較多大力度促銷活動增大市場份額；(ii)二零一二年下半年及報告期內新設附屬公司帶來的銷售貢獻；(iii)新增代理品牌的銷售貢獻。

報告期內，朝批商貿及其附屬公司的毛利率降低約1.9%，主要是由於：(i)二零一三年上半年加大促銷活動力度；及(ii)酒類高毛利率商品毛利下滑。

財務業績

	截至六月三十日止六個月		變動 (%)
	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	
主營業務收入	4,709,150	4,507,554	4.5
毛利	686,969	700,143	-1.9
毛利率(%)	14.6%	15.5%	-0.9
息稅前利潤	175,877	222,072	-20.8
淨利潤	72,771	107,047	-32.0
淨利潤率(%)	1.5%	2.4%	-0.9
歸屬於母公司淨利潤	48,365	77,632	-37.7
歸屬於母公司淨利潤率(%)	1.0%	1.7%	-0.7

主營業務收入

報告期間，本集團的主營業務收入增長約4.5%，其中零售主營業務收入減少約2.0%，批發業務主營業務收入增長約12.1%。

毛利與毛利率

於報告期間，本集團的毛利比去年同期減少約1.9%。報告期毛利率為14.6%（去年同期：按中國會計準則計算的毛利率為15.5%）。

歸屬於母公司淨利潤

報告期內，歸屬於母公司淨利潤較去年同期減少約37.7%。本期息稅前利潤實現約人民幣175,877,297元，同比減少約人民幣46,194,483元，歸屬於母公司淨利潤由去年同期的約人民幣77,631,958元下降至約人民幣48,365,390元。

流動資金及財務資源

於報告期間，本集團主要通過內部產生的現金流及銀行貸款支付營運所需資金。

於二零一三年六月三十日，本集團非流動資產約人民幣2,398,493,892元(主要包括固定資產、投資性房地產、土地使用權約人民幣1,556,604,523元)，非流動負債約人民幣309,359,139元(主要包括銀行借款約人民幣282,000,000元)。

於二零一三年六月三十日，本集團流動資產約人民幣4,671,717,894元。流動資產主要包括現金及現金等價物約人民幣704,315,812元，存貨約人民幣1,375,055,530元，應收賬款約人民幣1,181,833,406元，及預付款項及其他應收款約人民幣1,183,679,987元。本集團流動負債總額約人民幣4,763,083,463元。流動負債主要包括應付賬款及應付票據約人民幣1,558,221,148元，短期銀行貸款約人民幣2,402,850,743元，及其他應付款項約人民幣194,328,466元。

負債及資產抵押

於二零一三年六月三十日，本集團借款總額約人民幣2,684,850,743元，包括以應收賬款作抵押的銀行貸款約人民幣113,493,914元，有抵押銀行貸款約人民幣282,000,000元，無抵押銀行貸款約人民幣2,289,356,829元。本集團所有銀行貸款承擔介於5.04%-7.2%的年利率。有抵押銀行貸款由本集團二零一三年六月三十日賬面淨值約人民幣152,279,577元的若干房屋、投資性房地產及土地使用權擔保。

於二零一三年六月三十日，本集團約人民幣73,414,441元的若干保證金存款為約人民幣667,072,204元的應付票據提供擔保。同時，本集團出具的人民幣600,000,000元的銀行承兌匯票將由本集團賬面價值為人民幣600,000,000元(2012年12月31日：零)的預付商品採購款於期後購入的商品作出質押擔保。

本集團於二零一三年六月三十日的資產負債率*約為71.7%，略高於二零一二年六月三十日的約67.2%。

* 指負債總額／資產總額

外匯風險

本集團所有營運收入及支出主要以人民幣列值。

於報告期間，本集團的經營及資金流動未因貨幣匯率的波動而受到任何重大影響。

員工

於二零一三年六月三十日，本集團於中國境內共有8,425名僱員(二零一二年六月三十日：8,354名)。本集團於報告期間的員工成本(包括董事及監事酬金)總計約人民幣325,175,173元(二零一二年同期：人民幣308,170,236元)。本集團僱員(包括董事及監事)薪酬依據職務(崗位)、經驗、業績及市場水平確定，以維持具有競爭力的薪酬水平。

或然負債

於二零一三年六月三十日，本集團無重大或然負債。

成立兩家附屬公司

報告期內，本集團通過一家非全資附屬公司大同朝批北辰商貿有限公司(「大同北辰」)，成立了一家附屬公司大同朝批螞蟻商貿有限公司(「大同螞蟻」)，主要從事在山西大同地區的日用商品的零售業務。報告期內，大同螞蟻在山西大同開設直營便利店21間。於二零一三年六月三十日，本公司於大同螞蟻持有約55.90%的間接權益。大同螞蟻的註冊資本為人民幣5,000,000元，已由大同北辰足額繳付。

報告期內，本集團通過一家非全資附屬公司北京朝批商貿股份有限公司(「朝批商貿」)，成立了一家附屬公司唐山朝批百順商貿有限公司(「唐山百順」)，主要從事在河北唐山地區的日用百貨的批發業務。唐山百順的註冊資本為人民幣30,000,000元，已由朝批商貿足額繳付。二零一三年六月十一日，朝批商貿與一位獨立第三方簽署協議，朝批商貿將其持有唐山百順30%的股權轉讓給該獨立第三方，轉讓對價為人民幣9,000,000元。上述轉讓完成後，本公司於唐山百順持有約55.90%的間接權益。

轉讓於一家附屬公司的部分權益

二零一三年一月二十四日，朝批商貿、大同北辰與一位獨立第三方簽署協議，朝批商貿將其持有大同北辰30%的股權轉讓給該獨立第三方，轉讓對價為人民幣7,800,000元，約等於大同北辰於該日期的可辯認資產及負債的公允價值的30%。上述轉讓完成後，本公司間接持有大同北辰約55.90%的權益。

發行公司債券申請獲得中國證監會批准

根據已於二零一二年十一月二日獲得的股東批准，本公司於二零一三年二月二十一日申請於上海證券交易所公開發行不超過人民幣7.5億元的公司債券（「公司債券」），發行期限不超過10年。該公司債券將由獨立第三方北京市朝陽區國有資本經營管理中心（一家全民所有制企業）提供保證擔保。二零一三年六月五日，本公司有關發行公司債券的申請已獲中國證監會發行審核委員會審核通過。二零一三年六月二十四日，本公司收到中國證監會的書面批覆，核准本公司發行公司債券。關於建議發行公司債券的詳情請參考本公司分別於二零一二年九月十七日刊發的股東特別大會通告及二零一三年六月五日、二零一三年六月二十四日刊發的公告。

期後事項

本集團於二零一三年六月三十日的期後事項如下：

1. 於二零一三年七月二十二日，經北京市工商行政管理局核准，本公司及其他投資方以貨幣資金共同向朝批商貿追加投資人民幣140,490,326元及人民幣35,452,474元，分別計入朝批商貿的實收資本及資本公積。截至該日，朝批商貿的註冊資本增至人民幣500,000,000元。增資後，本公司擁有其79.85%的權益，該項增資業經瑞華驗字[2013]第201C0002號驗資報告審驗。
2. 於二零一三年七月十二日，本公司通過南京銀行發行人民幣200,000,000元的六個月到期還本付息的非公開定向債務融資工具。該債務融資工具無擔保，年利率為5.2%。
3. 經中國證監會《關於核准北京京客隆商業集團股份有限公司公開發行債券的批准》（證監許可[2013]791號）核准，本公司於二零一三年八月十五日在中國境內公開發行人民幣7.5億元的期限為五年且附第三年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回購選擇權的公司債券。該公司債券由北京市朝陽區國有資本經營管理中心（一家全民所有制企業）提供連帶責任保證擔保，年利率為5.48%。關於公司債券發行的詳情請參考本公司分別於二零一三年八月九日、八月十二日及八月十五日刊發的海外監管公告。

4. 於二零一三年八月二十二日，本公司透過一家非全資附屬公司朝批商貿投資成立了一家附屬公司北京朝批茂利升商貿有限公司(「朝批茂利升」)，主要從事日用百貨的批發業務。朝批茂利升的註冊資本為人民幣50,000,000元，已由朝批商貿足額繳付。該項投資業經瑞華驗字[2013]第201C0004號驗資報告審驗。本公司於朝批茂利升持有約79.85%的間接權益。

截至本中期公告批准日，本集團除上述事項外無其他須作披露的重大資產負債表日後事項。

展望

展望下半年，中央政府穩增長及調結構的政策將發揮積極作用，中國經濟將逐步迎來經濟增長方式的轉變和結構調整的升級。零售行業多元化競爭格局形成，競爭激烈程度加劇，零售企業紛紛加大轉型力度，相應轉變增長方式。

面對依然艱難的市場環境和艱巨的工作任務，本集團將堅定信心，迎難而上，積極適應市場變化，調整經營結構和業務模式，穩步推進機制的變革和盈利模式的轉變，加快後方支持系統建設，細化環節管理，提高運營效率，有效降低各項成本和損耗，立足當前、著眼長遠，用勇氣和智慧推動企業的轉型和持續穩定健康發展。

其他資料

企業管治

董事認為，除下文所述有關董事輪流退任事項以外，本公司於報告期間符合香港聯交所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)的附錄十四《企業管治守則》(「《企業管治守則》」)的原則及所有規定條文。

企業管治守則條文A4.2規定，每名董事(包括有指定任期的董事)應輪流退任，至少每三年一次。根據公司章程規定，本公司董事由股東大會任免，任期不超過三年，且可連選連任。本公司考慮到本集團經營及管理政策實施的連續性，公司章程內暫無明確規定董事輪流退任機制，故對上述常規守則條文有所偏離。

董事的證券交易

本公司已就董事的證券交易採納了一套不低於上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）所規定之關於董事的證券交易標準的行為守則。本公司經作出特定查詢後，全體董事均確認其於報告期間遵守了關於證券買賣準則及行為守則。

審核委員會

本公司之審核委員會已與管理層及獨立核數師考慮及審閱本集團所採納之會計原則及方法，並已討論內部監控及財務呈報等事宜，包括審閱本集團二零一三年未經審計的中期合併業績。審核委員會認為本集團截至二零一三年六月三十日止六個月期間的中期財務報告符合適用的會計標準、聯交所要求及香港法律規定，並已做出適當披露。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司之任何上市證券。

承董事會命
北京京客隆商業集團股份有限公司
李建文
董事長

中華人民共和國 北京
二零一三年八月二十三日

於本公告公佈之日，本公司之執行董事為李建文先生、李春燕女士及劉躍進先生；非執行董事為衛停戰先生、顧漢林先生及李順祥先生；獨立非執行董事為王利平先生、陳立平先生及蔡安活先生。