

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FOSUN 复星

復星國際有限公司 FOSUN INTERNATIONAL LIMITED

(根據公司條例在香港註冊成立之有限責任公司)

(股份代號: 00656)

中期業績公告 (未經審核)

截至二零一三年六月三十日止六個月

財務摘要

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------|-------------|----------|
| 以人民幣百萬元計算 | 2013年 | 2012年 |
| 收入 | 23,970.6 | 25,730.7 |
| 保險 | 26.0 | - |
| 產業運營 | 23,814.8 | 25,758.0 |
| 投資 | 152.6 | 49.6 |
| 資本管理 | 172.2 | 103.7 |
| 內部抵銷 | (195.0) | (180.6) |
| 歸屬於母公司股東的利潤 | 1,691.6 | 1,550.1 |
| 保險 | 95.5 | - |
| 產業運營 | 1,457.3 | 1,493.5 |
| 投資 | 405.2 | 233.0 |
| 資本管理 | 22.2 | 32.5 |
| 未分配開支 | (213.8) | (196.3) |
| 內部抵銷 | (74.8) | (12.6) |
| 每股盈利 (以人民幣元計算) | 0.26 | 0.24 |

管理層討論與分析

業務回顧

截至報告期末，本集團歸屬於母公司股東之淨資產達到人民幣35,679.2百萬元，較二零一二年末增加1.4%。其中人民幣19,647.8百萬元權益來自於本集團享有已上市的附屬公司和聯營公司的淨資產，而該部分權益按市值計算達到人民幣22,633.4百萬元。截至報告期末，本集團歸屬於母公司股東之利潤為人民幣1,691.6百萬元，較二零一二年同期上升9.1%，主要是由於本集團各板塊運營良好以及部分被投資企業股價上升而產生公允價值浮盈及處置收益。

報告期經營亮點

擁抱互聯網卓有成效

- 參股中國智能物流骨幹網絡——“菜鳥”項目；
- 投資完美世界（PWRD. Nasdaq）；
- 完成分眾傳媒私有化。

全球化戰略實施顯著提速

- 速度：報告期內，增加 3 個國際投資項目，分別為美國知名女性時裝奢侈品牌 St. John、從事醫療美容器械設計、開發、製造及銷售之全球醫療科技公司 Alma Lasers Ltd.及專注於個性化藥物劑量診斷化驗企業美國 Saladax Biomedical, Inc.，並正式提出地中海俱樂部要約收購；
- 地域：由歐洲拓展至美國、中東；
- 規模：單個項目金額超過美元 200 百萬元；
- 國際化戰略由集團層面推廣到附屬公司層面。

創新地產發展方式，為新型城市化提供核心功能

- 健康衛生功能——星堡老年服務首個旗艦社區已於 2013 年 5 月開業；
- 文化體驗功能——增持豫園商城，助其發展商旅文地產；推動地中海俱樂部在大中華區的發展；
- 金融中央商務區（“CBD”）功能——外灘金融中心項目已轉入地上建設階段；由星浩資本管理公司管理的星光耀廣場項目已增至 6 個；
- 商貿物流功能——“菜鳥”項目。

保險板塊保費收入增長，並首次實現板塊盈利

- 嫁接復星的投資能力成效顯著，年化綜合投資回報率為 6.8%；
- 板塊整體歸屬於母公司股東的利潤為人民幣 95.5 百萬元。

投資增值退出卓有成效

– 集團層面成功退出或減持 10 個項目，收回人民幣 5,017.5 百萬元。

本集團之資產配置

報告期內，本集團秉承價值投資的理念，積極優化資產配置，持續踐行“中國動力嫁接全球資源”的投資模式，打造受益於中國成長動力的投資組合。

單位：人民幣 百萬元

| 行業板塊 | 於2013年6月30日總資產 | 於2012年12月31日總資產 | 與2012年末 相比變化 |
|---------|----------------|-----------------|-----------------|
| 保險 | 4,514.1 | 4,336.4 | 4.1% |
| 產業運營 | | | |
| 其中：復星醫藥 | 27,364.7 | 25,420.8 | 7.6% |
| 復地 | 54,602.2 | 53,965.0 | 1.2% |
| 南京南鋼 | 38,611.0 | 37,288.8 | 3.5% |
| 海南礦業 | 4,390.6 | 4,713.8 | -6.9% |
| 投資 | 47,219.5 | 41,297.9 | 14.3% |
| 資本管理 | 20,269.9 | 13,987.7 | 44.9% |
| 內部抵銷 | (24,098.9) | (18,812.0) | 28.1% |
| 合計 | 172,873.1 | 162,198.4 | 6.6% |

保險業務

本集團保險業務板塊主要包括永安財險、復星保德信人壽及鼎睿再保險。

自二零零七年以來，本集團大力發展保險業。繼投資永安財險之後，二零一二年，本集團投資的復星保德信人壽和鼎睿再保險也相繼分別獲得監管機構開業許可及業務授權，分別於上海和香港開始營業。本集團將發展保險業視為復星投資能力對接長期優質資本的上佳途徑，一方面可以通過利用本集團豐富的產業運營經驗和專業的保險金融知識提升上述三家保險公司的承保利潤水平，另一方面更可通過卓有成效的投資實踐應用來幫助三家保險公司實現投資收益。因此，保險業將是我們未來著力打造的核心業務之一。

永安財險

永安財險於二零一三年六月獲得中國保險監督管理委員會批准，獲得了以電話銷售車險的資格，同時亦獲得不動產投資資格。永安財險上海航運保險運營中心於二零一三年六月獲准開業。二零一三年上半年，在新管理層的領導下，永安財險業務結構明顯優化，車險佔業務比例降到80%以下，農業險和企業財產險等非車險佔業務比例比去年同期上升約6個百分點；保費收入為人民幣3,927百萬元，較二零一二年同期增長5.8%；淨利潤為人民幣 239百萬元，較二零一二年同期增長44%。

復星保德信人壽

復星保德信人壽於二零一二年十月正式開始營業，堅持多渠道的營銷策略，整體業績穩步上升，二零一三年上半年累計承保新單年化保費人民幣7.8百萬元。職場營銷渠道已積累一定的經驗，銷售模式逐漸完善中；兼職代理人渠道已覆蓋到一些藥房所有郊縣網點；銀行保險渠道已達成與兩家銀行的合作；證券保險兼業代理試點項目已啓動銷售。復星保德信人壽還啓動了小微企業主調研項目，以建立在小微企業主細分市場的品牌號召力。對於一些新的市場機會，復星保德信人壽也在持續關注和進行可行性研究中。

鼎睿再保險

鼎睿再保險於二零一二年十二月獲香港保險業監理處頒發有關再保險業務的授權證明書。於報告期內，鼎睿再保險於再保險保費（主要藉由財產及意外傷亡合同的核保業務）以及人才招攬方面均有持續增長，並已於15個亞太區市場服務超過60名客戶。同時，鼎睿再保險也為其可投資的資產制訂審慎及負責任的投資策略，使公司能保有穩健的財務狀況。

產業運營

本集團產業運營包括復星醫藥、復地、南京南鋼和海南礦業。

復星醫藥

二零一三年上半年度，復星醫藥堅持內生式增長、外延式擴張和整合式發展的成長路徑，持續增強以製藥業務為核心的主營業務競爭力和盈利能力，其營業收入、淨利潤均保持了高速增長的態勢，經營性現金流等關鍵經營指標持續優化。在新陳代謝及消化道、心血管、神經系統、抗感染、血液系統等重點治療領域，復星醫藥的重點產品繼續保持良好的發展勢頭，多個產品在各自的細分市場保持領先。復星醫藥繼續加強在研發領域的投入，報告期內，新產品優立通（非布司他片）獲批上市，有望成為新的業務增長點。

復星醫藥繼續增強在醫療服務業務領域的實力，在沿海經濟發達城市，支持“和睦家”醫院鞏固高端醫療服務的優勢品牌；在二三綫城市，持續尋找專科醫療、綜合醫療服務領域的併購目標。對旗下控股的三家醫院進行管理能力的提升和硬件設施的改善，繼續探索有自身特色的醫療服務業務發展路徑。

報告期內，復星醫藥參股的國藥控股繼續增強其國內最大的醫藥、保健品分銷商及供應鏈服務提供商、最大的連鎖醫藥零售企業的領先優勢。報告期內，國藥控股醫藥分銷業務實現收入人民幣 75,853.7百萬元，同比增長20.9%。與此同時，國藥控股醫藥零售業務保持增長，報告期內實現收入人民幣2,274.7 百萬元，同比增長 17.1%。報告期內，國藥控股在香港完成了股權增發，復星醫藥持有國藥控股的股權比例變更為29.98%，復星醫藥確認視同處置收益人民幣587百萬元（稅後人民幣440百萬元）。

復星醫藥堅持探索國際化發展的道路，積極尋求海外業務擴張和國際化併購的機會。報告期內，復星醫藥聯合Chindex Medical Limited和復星-保德信中國機會基金三方共同出資221.63百萬美元受讓了Alma Lasers Ltd.，一家從事醫療美容器械設計、開發、製造及銷售之全球醫療科技公司，95.2%的股權，此次收購增強了復星醫藥在醫療器械業務領域的競爭優勢。

報告期內，復星醫藥的收入和歸屬於母公司股東之利潤列示如下：

單位：人民幣百萬元

| | 截至二零一三年六月三十日止六個月 | 截至二零一二年六月三十日止六個月 | 同比變化 |
|-------------|------------------|------------------|-------|
| 收入 | 4,473.6 | 3,464.1 | 29.1% |
| 歸屬於母公司股東之利潤 | 429.8 | 337.7 | 27.3% |

報告期內，復星醫藥的收入和歸屬於母公司股東之利潤增長主要來源於復星醫藥製藥與研發、醫藥商業、投資等各項業務的快速發展。復星醫藥單體歸屬於母公司股東之利潤同比增幅為50.1%，考慮本報告期內及去年同期本集團持有的於復星醫藥之權益，歸屬於母公司股東之利潤增幅為27.3%。

復地

宏觀環境

二零一三年上半年，中國房地產市場調控政策已持續第四年，樓市調控的主基調依然未發生變化。但伴隨政策實施的深入和常態化，以及對首次置業的鼓勵，市場在二零一二年開始趨向穩定，整體行業基本面呈現溫和回暖。二零一三年上半年，全國房地產開發投資人民幣3,682,794百萬元，同比增長20.3%。全國商品房銷售面積514百萬平方米，較去年同期增長28.7%；全國商品房銷售額人民幣3,337,600百萬元，同比增長43.2%。二零一三年上半年，全國房地產市場的投資和銷售的同比增速正走出過去兩年的下跌趨勢。

二零一三年下半年，本集團認為市場在政策保持現狀的基礎上，仍將保持現有逐步復蘇狀態，但受到銀行信貸收縮影響，間接影響到商品房成交速度，這是我們需要關注的；同時，各城市的供應量會逐步上升，預計市場供應會出現增長，競爭會逐步增強。因此，採取積極的銷售策略，關注信貸指標，快速去化，仍是我們二零一三年下半年需要應對的。

項目發展

報告期內，本集團處於開發過程中的總建築面積為6,056,267平方米，按公司權益計總建築面積為3,898,192平方米，較去年同期約增長10.16%（二零一二年中期：按權益計總建築面積為3,538,754平方米）。

報告期內，新開工的總建築面積為432,179 平方米，按公司權益計總建築面積為225,085 平方米，較去年同期減少70.53%（二零一二年中期：按權益計總建築面積約為763,742平方米）。

報告期內，實現竣工總建築面積為448,361平方米，按公司權益計總建築面積為371,970平方米，較去年同期增長36.89%（二零一二年中期：按權益計總建築面積約為271,720平方米）。

項目儲備^註

報告期內，新增項目儲備共獲取2個項目，規劃總建築面積約872,000平方米，按權益計總建築面積約263,000平方米，較去年同期約增長189.01%（二零一二年中期：按權益計約91,000平方米）。

截至二零一三年六月三十日止，本集團共擁有規劃建築面積總計約18,150,000平方米，按公司權益計總建築面積約10,545,000平方米的項目儲備，較去年同期約減少1.82%（二零一二年中期：按公司權益計總建築面積約10,741,000平方米）。

物業銷售^註

報告期內，本集團實現物業銷售面積和銷售金額分別為669,814平方米和人民幣9,112百萬元，按公司權益計銷售面積和銷售金額分別為463,749平方米和人民幣6,117百萬元，較去年同期分別增長26.73%和77.61%（二零一二年中期：按權益計銷售面積和銷售金額分別365,936平方米和人民幣3,444百萬元）。

物業結轉^註

報告期內，本集團結轉面積和結轉金額分別為376,879平方米和人民幣4,262百萬元，按公司權益計結轉面積和結轉金額分別約為304,902平方米和人民幣3,564百萬元，較去年同期分別約增長23.60%和13.04%（二零一二年中期：按權益計結轉面積和結轉金額分別246,676平方米和人民幣3,153百萬元）。

截至二零一三年六月三十日止，已售未結轉面積和金額分別為1,579,493平方米和人民幣20,677百萬元，按公司權益計已售未結轉面積和金額分別為1,041,073平方米和人民幣13,394百萬元，較去年同期分別約增長12.53%和55.38%（二零一二年中期：按權益計已售未結轉面積和金額分別925,169平方米和人民幣8,620百萬元）。

報告期內，復地的收入和歸屬於母公司股東之利潤列示如下：

單位：人民幣百萬元

| | 截至二零一三年六月三十日止六個月 | 截至二零一二年六月三十日止六個月 | 同比變化 |
|-------------|------------------|------------------|--------|
| 收入 | 3,629.2 | 3,391.3 | 7.0% |
| 歸屬於母公司股東之利潤 | 79.3 | 786.2 | -89.9% |

報告期內，復地歸屬於母公司股東之利潤下降的主要原因是本報告期內因附屬公司完成與當地稅務機關的稅務清算而沖回已計提而尚未支付之土地增值稅較上年同期減少，以及樓盤結轉平均毛利率的下降。

註：含本集團擁有股權的合營企業和聯營企業項目，未含聯營企業証大開發的項目。

南京南鋼

報告期內，中國經濟出現增速減緩。鋼鐵行業在產能過剩和需求疲軟的雙面夾擊下，又遭遇了鐵礦石等大宗商品價格的頻繁大幅波動，大中型鋼企頻頻下調鋼材銷售價格，利潤逐月下降。整個行業始終呈現處在“高產量、高庫存、低需求、低價格”的兩高兩低格局。

在此大背景下，二零一三年上半年南京南鋼的鋼鐵主業出現了虧損，但礦業、金融投資和貿易仍取得利潤。其主要競爭力指標仍處於行業領先地位。在中國鋼鐵工業協會最新發佈的二零一三年一月至五月全國 5.0 百萬噸鋼以上鋼鐵企業主要經濟指標排名中，南京南鋼的附屬公司南鋼股份的經濟效益綜合指數排在第3位，在行業內呈現出明顯的比較優勢。

南京南鋼的發展目標是，成爲最具競爭力的鋼鐵產業鏈優勢企業及高端細分市場的領先者。

報告期內，南京南鋼的收入和歸屬於母公司股東之利潤列示如下：

單位：人民幣百萬元

| | 截至二零一三年六月三十日止六個月 | 截至二零一二年六月三十日止六個月 | 同比變化 |
|-------------|------------------|------------------|----------|
| 收入 | 14,333.7 | 17,637.0 | -18.7% |
| 歸屬於母公司股東之利潤 | 623.6 | 30.6 | 1,937.9% |

報告期內，南京南鋼收入下降主要是受到產品平均銷售價格下降和銷量減少的影響。南京南鋼利潤大幅增長，主要因爲處置可供出售投資華泰證券股份有限公司的處置收益。

海南礦業

海南礦業以鐵礦石爲主要產品。報告期內，受下游鋼鐵行業景氣度的影響，鐵礦石價格先升後降。海南礦業依托自身的優勢，擴大礦石開採，加強銷售，二零一三年上半年銷售鐵礦石達2,093,530噸，同比增長3.5%。與此同時，海南礦業進一步推進上市進程。

報告期內，海南礦業收入和歸屬於母公司股東之利潤列示如下：

單位：人民幣百萬元

| | 截至二零一三年六月 三十日止六個月 | 截至二零一二年六月 三十日止六個月 | 同比變化 |
|-------------|----------------------|----------------------|-------|
| 收入 | 1,378.3 | 1,265.6 | 8.9% |
| 歸屬於母公司股東之利潤 | 324.6 | 339.0 | -4.2% |

報告期內，海南礦業收入的上升主要源於鐵礦石銷量的增加，歸屬於母公司股東之利潤下降主要是源於鐵礦石及鐵精粉平均銷售價格下降的影響。

投資

本集團秉承價值投資的理念，按照“中國動力嫁接全球資源”的模式在中國和世界市場上投資一系列受益於中國成長動力的企業。本集團的投資業務分為五個部分，分別是戰略聯營投資、私募股權投資（PE）、二級市場投資、作為有限合伙人對本集團資本管理業務的出資（LP投資）及其他投資。

戰略聯營投資

本集團在戰略聯營方面的投資包括豫園商城、建龍集團和山焦五麟。

豫園商城

豫園商城主要經營商業零售、黃金及珠寶批發和零售，並持有招金礦業部分股權。報告期內，豫園商城主營業務持續快速發展，繼續做大做強黃金珠寶的銷售，尤其重視高價值消費品的渠道建設。

報告期內，豫園商城營業收入達到人民幣13,438百萬元，較去年同期增長31.07%，歸屬於上市公司股東的淨利潤達人民幣523百萬元，同比增加78.11%。

報告期內，為更好的著眼於未來的發展，豫園商城啓動整合黃金珠寶產業，將“老廟黃金”和“亞一金店”兩大品牌合併組建上海豫園黃金珠寶集團有限公司，實行雙品牌運作的模式，以推進實施主業整合，實現轉型發展。

整合後，豫園商城黃金珠寶產業的“老廟黃金”和“亞一金店”兩大中國馳名商標充分利用品牌優勢，加大黃金珠寶零售連鎖渠道的建設，截至報告期末，兩店的連鎖店門面已由上年度末的1,658家擴展到1,677家。

二零一三年上半年，本集團在二級市場買入豫園商城共73,048,654股，截至二零一三年六月三十日本集團持有豫園商城的股份增加到22.34%。

建龍集團

建龍集團是一家集資源、鋼鐵、船運、機電於一體的大型企業集團，下屬企業遍布河北、黑龍江、吉林、遼寧、山東、浙江、北京、天津、湖北、新疆、四川和香港等地。其中，本集團投資了建龍集團的資源和鋼鐵兩個產業。

二零一三年上半年，建龍集團在全國鋼鐵行業持續低迷瀕臨虧損狀態的大環境下，堅持低成本戰略，注重產品結構調整，強化新品種研發和產品升級，基本實現了生產經營總體平穩和企業盈利。

二零一三年上半年，建龍集團完成鋼產量7.08百萬噸，鐵精粉1.29百萬噸。

山焦五麟

山焦五麟是本集團與山西焦煤集團有限責任公司的合資企業，是擁有主焦煤等原煤儲量的新煤礦。經過多年的建設，山焦五麟已初步形成了涵蓋從煤礦生產到焦炭加工，再到甲醇等煤化工產業鏈的深加工的完善產業鏈。

報告期內，山焦五麟累計生產焦炭438.1千噸，甲醇35.9千噸；累計銷售焦炭424.1千噸，甲醇35.3千噸；累計實現銷售收入人民幣643.6百萬元。

PE

本集團在PE方面的投資包括分眾傳媒、招金礦業等企業。

招金礦業

招金礦業是一家集勘探、開採、選礦及冶煉於一體，專注於開發黃金產業的綜合性大型企業，以礦產黃金為主要產品。招金礦業致力於同當地政府、大型地勘單位和大企業保持戰略合作，通過股權併購，實施整裝開發，掌握優質資源，發揮山東、新疆、甘肅產業基地的輻射帶動作用，加大產業集群外圍的資源整合力度，進一步增強了公司的資源實力。

分眾傳媒

分眾傳媒是本集團在文化傳媒行業的一項重要投資。二零一二年十二月底，本集團參與了杠杆收購分眾傳媒的私有化財團，並協同發出了正式的收購要約。分眾傳媒的私有化及退市已經在二零一三年五月底順利完成。本集團除了收回美元210.9百萬元現金之外，同時呈交剩餘價值美元400.0百萬元的14,545,455份分眾傳媒美國存托股份以換取新控股公司174,084股股份，在新控股公司中佔有17.41%的股份，並獲得一個董事會席位。參與分眾傳媒私有化，並繼續成為分眾傳媒的重要股東之一，表明本集團對分眾傳媒及其管理團隊的支持。

菜鳥項目

報告期內，阿里巴巴集團、本集團及其他各方已成立一間名為菜鳥網絡科技有限公司的公司以發展全國物流基礎設施項目，其中本集團需投入人民幣500百萬元，佔該項目10%股權。

二級市場投資

本集團在二級市場方面的投資包括地中海俱樂部、Folli Follie、民生銀行、完美世界等等。

地中海俱樂部

地中海俱樂部是本集團二零一零年實踐“中國動力嫁接全球資源”投資模式的一項重要代表。報告期內，本集團聯合地中海俱樂部第二大股東AXA PE以及高級管理人員，通過自願性要約收購的方式，對所有復星、AXA PE及高級管理人員尚未持有之所有地中海俱樂部股份及OCEANES發起要約收購。業績方面，在歐洲經濟特別是歐洲旅遊業持續低迷大幅下滑的情況下，通過國際化戰略開拓新興市場（美洲和亞洲），通過升級戰略提高客單價水平，並進一步控制成本。二零一三年上半年，地中海俱樂部在銷售收入下降了歐元20百萬元的情況下，淨利潤微增歐元1百萬元至歐元18百萬元。

根據地中海俱樂部的發展計劃，到二零一五年，其中國區度假村總數將達到五家，未來中國將成為他們繼法國之後全球第二大市場。

Folli Follie

全球著名時尚零售集團 Folli Follie 是本集團在二零一一年實施的一項海外戰略投資。截至二零一三年六月末，本集團持有 Folli Follie 9.96% 的股權，本集團管理之復星－保德信中國機會基金持有 3.89% 的股權，合併持有 13.85% 股權。

報告期內，Folli Follie二零一三年第一季度實現銷售收入為歐元 246.3 百萬元，較去年同期增長 7.4%，實現淨利潤為歐元 30.3 百萬元，較去年同期增長 37.1%。

二零一三年四月，Folli Follie宣布已經完成向全球著名旅遊零售企業 Dufry AG 轉讓其旅遊零售業務51%股權。Folli Follie已將其旅遊零售業務剝離並注入新的實體“DUTY PAID SHOPS S.A.”，並將繼續持有該實體49%的股權。交易完成後，Folli Follie的債務負擔大為減輕，其銀行貸款餘額（不包括應付融資租賃款項）與賬面現金餘額基本持平。

受公司業績表現出色及上述交易達成的雙重利好刺激，Folli Follie 二級市場股價在二零一三年上半年表現強勁，上半年公司股價升幅達 21.5%。

自二零一一年投資以來，本集團憑藉在中國所擁有的深厚產業基礎和廣泛的渠道資源，在開店、品牌建設等方面協助 Folli Follie 在大中華區的發展，Folli Follie 來自於中國的銷售業績持續強勁增長，開店速度亦有大幅提升。

民生銀行

民生銀行是本集團在金融行業的一項重要投資。根據民生銀行二零一三年第一季度報告，民生銀行二零一三年第一季度實現營業收入人民幣28,877百萬元，比二零一二年同期增長15.35%；實現歸屬母公司股東的淨利潤人民幣11,015百萬元，比二零一二年同期增長20.09%。民生銀行在小微企業金融服務領域繼續保持行業領先優勢，根據其二零一三年第一季度報告，小微企業貸款餘額達到

人民幣354,273百萬元，比上年末增長11.78%；小微客戶數量保持快速增長，達到1.16百萬戶，比二零一二年末增長17.16%。二零一三年六月份，受多重因素影響，包括民生銀行在內的中國上市銀行股價均發生了不同程度的下跌，對此，我們將結合銀行業整體發展情況和民生銀行發布的二零一三年中報，繼續保持關注。

完美世界

本集團自二零一二年起開始投資完美世界，至報告期結束，本公司與子公司鼎睿再保險合計持有完美世界 13.57%的股權，其中本公司持有 8.92%的股權。根據美國通用會計準則，完美世界二零一三年上半年營業收入淨額為美元 216 百萬元，較去年同期下降 2.1%；二零一三年上半年淨利潤為美元 34.3 百萬元，較去年同期下降 41.1%。

LP投資

本集團在積極發展資本管理業務之際，也以有限合伙人出資的方式進行了投資。截至二零一三年六月三十日，本集團共承諾出資人民幣3,218.8百萬元（其中復地承諾出資人民幣69.0百萬元），實際已經出資人民幣2,447.1百萬元（其中復地向復地房地產系列基金出資人民幣69.0百萬元）。

其他投資

本集團在其他投資方面包括了外灘金融中心、上海真如、大連東港、重慶金羚、策源置業及星堡老年服務等等。

外灘金融中心

外灘金融中心項目是位於上海市外灘核心區的高端綜合體項目，報告期內項目工程建設進展順利，項目已轉入地上建設階段，預計可以在二零一五年竣工。

上海真如

上海真如項目是位於上海市真如城市副中心核心位置的城市綜合體項目，預計將於二零一三年年底前開盤。

大連東港

大連東港項目是位於大連市東港區 CBD 的高端城市綜合體項目，已於二零一二年年底開盤，本項目預計首期將於二零一五年竣工。

重慶金羚

重慶金羚項目是位於重慶市黃桷坪區域的住宅項目，預計將於二零一三年年內開工。

策源置業

策源置業是本集團旗下房地產流通領域綜合服務商，報告期內各項業務繼續取得長足進步。

星堡老年服務

星堡老年服務是本集團與 Fortress Investment Group LLC 為發展中國養生地產而合資設立的合資公司，雙方各佔 50.0% 權益，旗下首個為中國老年人量身定制的高端養老項目已於二零一三年五月成功開業。

資本管理

報告期內，全球經濟復蘇基礎仍然薄弱，外部經濟環境挑戰依舊嚴峻，本集團秉承價值投資和“中國動力嫁接全球資源”的投資理念持續擴展資本管理業務，始終如一堅定為有限合伙人創造長期穩定的收益。報告期內PE行業面臨洗牌、資金募集舉步維艱，2013年6月底，由復星發起的上海復星惟實一期股權投資基金（“復星惟實一期基金”）完成首次封閉，基金規模人民幣20億元，該基金獲得了諸多知名機構投資人的青睞。

目前本集團管理的基金主要包括多支人民幣基金和美元基金，涵蓋了成長型基金和地產開發基金等不同類型的資產組合，如復星惟實一期基金、復星創富、復星創泓、星浩資本、復星－保德信中國機會基金和凱雷復星（上海）股權投資基金企業（有限合伙）、復地房地產系列基金及其他基金。本集團的資本管理業務主要面向國內外高端大型機構客戶和高淨值個人客戶，並繼續著力發展機構投資人、大型企業等成為本集團的長期合作的有限合伙人。

截至報告期末，本集團資本管理業務的規模已達人民幣19,356.1百萬元^{註1}，其中本集團作為普通合伙人承諾出資人民幣348.9百萬元，作為有限合伙人承諾出資人民幣3,218.8百萬元^{註2}，來自資本管理業務的管理費達人民幣172.2百萬元^{註3}。另外，報告期內本集團資本管理業務共新增投資10個，追加投資8個，累計投資金額達人民幣2,552.2百萬元。

註1：其中復地房地產系列基金的規模為人民幣3,931.0百萬元。

註2：其中復地作為普通合伙人承諾出資人民幣177.9百萬元，作為有限合伙人承諾出資人民幣69.0百萬元。

註3：其中復地房地產系列基金產生的管理費為人民幣18.8百萬元，記入復地的財務報表中。

近期發展

豫園商城

2013年7月，本集團再次在二級市場買入豫園商城共38,219,169股，使本集團持有豫園商城的權益增加到25%。

民生銀行

截至2013年7月10日止，由於購買民生銀行現金結算衍生品，本集團根據證券及期貨條例第XV部視為新增民生銀行200百萬H股衍生品好倉權益。

中國國旅股份有限公司

2013年7月，本集團以每股人民幣26.58元認購了中國國旅股份有限公司非公開發行的A股股票總額19,250,000股，涉及金額人民幣511.7百萬元，所認購股票之限售期為12個月。該項目屬於本集團在商貿旅遊業的一項重要投資。

雅士利國際控股有限公司

2013年7月，本集團接受中國蒙牛乳業有限公司對雅士利國際控股有限公司（「雅士利」）的收購要約，按要約價格每股港幣3.5元賣出其所持雅士利股權，回籠現金港幣365百萬元。

未來展望

展望未來，全球經濟仍然存在結構性不平衡，中國經濟的發展動力也因為互聯網發展、新型城市化、金融行業盈利模式變化、內需轉型等因素而發生深刻變化。本集團將恪守價值投資理念，堅持“中國動力嫁接全球資源”的投資模式，把握全球和中國的經濟變局中的價值投資機會，進一步鞏固我們的中國優勢。本集團將持續鍛造融資、投資和價值提升三大核心能力。通過積極擁抱互聯網、提升受益於中國動力的海外資產配置、為新型城市化提供核心功能的戰略，努力成為具備全球能力的中國專家。未來，在優秀企業家團隊的帶領下，本集團以具有全球競爭力的一流企業為目標，持續為股東創造價值。

財務回顧

利息開支淨額

本集團扣除資本化金額之利息開支淨額由截至二零一二年六月三十日止六個月之人民幣1,314.3百萬元降至截至二零一三年六月三十日止六個月之人民幣1,251.0百萬元。利息開支淨額下降主要是由於銀行貸款平均利率下降。截至二零一三年六月三十日止六個月借貸息率約介於1.1%至15.0%之間。截至二零一二年六月三十日止六個月則約介於1.67%至15.0%之間。

稅項

本集團的稅項由截至二零一二年六月三十日止六個月之人民幣320.3百萬元增加至截至二零一三年六月三十日止六個月之人民幣821.4百萬元。稅項之增加主要是由於產業運營應稅利潤較上年同期增加。

本集團債項、流動性及負債比率

於二零一三年六月三十日，本集團合計總債務為人民幣65,039.5百萬元，較二零一二年十二月三十一日之人民幣56,902.6百萬元有所增加。現金及銀行結餘有所

下降，從二零一二年十二月三十一日之人民幣22,088.5百萬元降至二零一三年六月三十日之人民幣21,650.8百萬元。隨著發展規模擴大以及投資需求增長，本集團籌集來自各種渠道的資金，從而滿足營運及投資需要，以及保持本集團之流動性。於二零一三年六月三十日，總債務佔總資本比率為52.7%，而於二零一二年十二月三十一日該比率則為49.9%。由於借貸規模增加，該比率略有上升。恰當的負債比率及充裕的資金在加強本集團抗禦風險能力之同時，亦提高了對把握投資機會之支持能力。

抵押資產

於二零一三年六月三十日，本集團將人民幣30,188.8百萬元（二零一二年十二月三十一日：人民幣23,939.2百萬元）之資產抵押以獲得銀行借貸。

或然負債

於二零一三年六月三十日，本集團之或然負債為人民幣4,352.9百萬元（二零一二年十二月三十一日：人民幣4,265.0百萬元），主要用於為物業合資格買家之按揭提供擔保。

利息倍數

截至二零一三年六月三十日止六個月，利息開支淨額、所得稅、折舊和攤銷前之利潤（“EBITDA”）除以利息開支淨額為4.8倍，而二零一二年同期則為3.7倍，主要是由於本集團與去年同期相比銀行平均利率下降致利息開支淨額下降4.8%，且同期EBITDA上升了24.6%。

簡明中期綜合利潤表

| | 附註 | 截至6月30日止六個月 | |
|------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| | | 2013年 人民幣千元 (未經審核) | 2012年 人民幣千元 (未經審核) |
| 收入 | | 23,970,590 | 25,730,746 |
| 銷售成本 | | <u>(19,187,625)</u> | <u>(20,922,297)</u> |
| 毛利 | | 4,782,965 | 4,808,449 |
| 其他收入及收益 | 4 | 3,598,968 | 1,752,869 |
| 銷售及分銷成本 | | (1,271,363) | (1,084,912) |
| 行政開支 | | (1,735,029) | (1,594,095) |
| 其他開支 | | (750,744) | (330,720) |
| 財務費用 | 5 | (1,318,340) | (1,395,686) |
| 應佔利潤及虧損： | | | |
| 合營企業 | | (53,546) | 13,761 |
| 聯營企業 | | <u>594,966</u> | <u>445,413</u> |
| 稅前利潤 | 6 | 3,847,877 | 2,615,079 |
| 稅項 | 7 | <u>(821,350)</u> | <u>(320,274)</u> |
| 本期利潤 | | <u>3,026,527</u> | <u>2,294,805</u> |
| 歸屬於： | | | |
| 母公司股東 | | 1,691,550 | 1,550,129 |
| 非控股權益 | | <u>1,334,977</u> | <u>744,676</u> |
| | | <u>3,026,527</u> | <u>2,294,805</u> |
| 歸屬於母公司普通股股東的每股盈利 | | | |
| -基本及稀釋（人民幣元） | 8 | <u>0.26</u> | <u>0.24</u> |

簡明中期綜合收益表

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 2013年 人民幣千元 (未經審核) | 2012年 人民幣千元 (未經審核) |
| 本期利潤 | <u>3,026,527</u> | <u>2,294,805</u> |
| 其他綜合收益 | | |
| 將於以後期間重分類至損益 之其他綜合收益： | | |
| 可供出售投資： | | |
| 公允價值變動 | (247,545) | 73,166 |
| 綜合利潤表中收益之重分類調整 -處置收益 | (189,474) | (172,213) |
| 稅項之影響 | <u>174,032</u> | <u>(9,024)</u> |
| | (262,987) | (108,071) |
| 應佔聯營企業之其他綜合收益 | 931 | 23,528 |
| 應佔合營企業之其他綜合收益/ (虧損) | 4,979 | (1,571) |
| 境外經營報表折算匯兌差額 | <u>21,313</u> | <u>65,065</u> |
| 將於以後期間重分類至損益 之其他綜合虧損淨額 | <u>(235,764)</u> | <u>(21,049)</u> |
| 於以後期間不重分類至損益 之其他綜合收益淨額 | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 本期其他綜合虧損，除稅 | <u>(235,764)</u> | <u>(21,049)</u> |
| 本期綜合收益總額 | <u>2,790,763</u> | <u>2,273,756</u> |
| 歸屬於： | | |
| 母公司股東 | 1,382,125 | 1,555,409 |
| 非控股權益 | <u>1,408,638</u> | <u>718,347</u> |
| | <u>2,790,763</u> | <u>2,273,756</u> |

簡明中期綜合財務狀況表

| | 2013年 | 2012年 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| | 6月30日 | 12月31日 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 附註 | (未經審核) | (經審核) |
| 非流動資產 | | |
| 物業、廠房及設備 | 26,980,898 | 24,295,887 |
| 投資物業 | 4,032,000 | 3,985,000 |
| 預付土地租金 | 1,755,834 | 1,801,237 |
| 勘探及評估資產 | 4,555 | 1,620 |
| 採礦權 | 797,929 | 821,565 |
| 無形資產 | 1,904,980 | 1,244,004 |
| 商譽 | 2,778,821 | 1,736,060 |
| 於合營企業之投資 | 8,145,443 | 6,760,773 |
| 於聯營企業之投資 | 16,850,833 | 15,258,677 |
| 可供出售投資 | 10,857,917 | 7,382,891 |
| 開發中物業 | 6,663,828 | 7,966,996 |
| 應收借款 | 2,379,939 | 1,944,236 |
| 預付款項 | 993,559 | 670,723 |
| 存貨 | 242,112 | 372,222 |
| 遞延稅項資產 | <u>2,380,569</u> | <u>2,212,578</u> |
| 非流動資產合計 | <u>86,769,217</u> | <u>76,454,469</u> |
| 流動資產 | | |
| 現金及銀行結餘 | 21,650,813 | 22,088,468 |
| 以公允價值計量 | | |
| 且變動計入損益的股權投資 | 8,554,971 | 10,656,075 |
| 應收貿易款項及票據 | 9 5,431,743 | 5,600,118 |
| 預付款、按金及其他應收款項 | 5,833,411 | 4,975,712 |
| 存貨 | 6,187,241 | 6,371,599 |
| 待售已落成物業 | 3,904,266 | 4,580,194 |
| 開發中物業 | 29,724,457 | 27,333,872 |
| 應收借款 | 660,000 | 807,102 |
| 應收關聯公司款項 | <u>3,944,709</u> | <u>3,118,450</u> |
| | 85,891,611 | 85,531,590 |
| 分類為持作出售的 | | |
| 處置組中資產 | <u>212,293</u> | <u>212,293</u> |
| 流動資產合計 | <u>86,103,904</u> | <u>85,743,883</u> |

簡明中期綜合財務狀況表（續）

| | | 2013年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2012年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|--------------------|----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 附註 | | |
| 流動負債 | | | |
| 計息銀行借款及其他借款 | | 26,469,116 | 26,917,695 |
| 關聯公司借款 | | 115,000 | 115,000 |
| 應付貿易款項及票據 | 10 | 13,572,563 | 15,626,765 |
| 應計負債及其他應付款項 | | 21,441,734 | 18,818,620 |
| 應付稅項 | | 2,286,081 | 2,727,170 |
| 應付融資租賃款 | | 43,396 | 41,981 |
| 應付控股公司款項 | | 3,186,312 | 2,440,986 |
| 應付關聯公司款項 | | <u>3,034,857</u> | <u>3,293,834</u> |
| 流動負債合計 | | <u>70,149,059</u> | <u>69,982,051</u> |
| 流動資產淨額 | | <u>15,954,845</u> | <u>15,761,832</u> |
| 資產總額減流動負債 | | <u>102,724,062</u> | <u>92,216,301</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 計息銀行借款及其他借款 | | 38,362,066 | 29,779,651 |
| 一間關聯公司借款 | | 93,364 | 90,250 |
| 應付融資租賃款 | | 63,862 | 83,441 |
| 遞延收入 | | 200,696 | 193,592 |
| 應付關聯公司款項 | | 1,094,307 | 1,013,120 |
| 其他長期應付款項 | | 1,139,248 | 652,102 |
| 遞延稅項負債 | | <u>3,363,061</u> | <u>3,185,749</u> |
| 非流動負債合計 | | <u>44,316,604</u> | <u>34,997,905</u> |
| 淨資產 | | <u>58,407,458</u> | <u>57,218,396</u> |
| 權益 | | | |
| 歸屬於母公司股東之權益 | | | |
| 已發行股本 | | 621,497 | 621,497 |
| 儲備 | | 35,057,677 | 33,690,623 |
| 擬派期末股息 | 11 | <u>-</u> | <u>885,181</u> |
| | | 35,679,174 | 35,197,301 |
| 非控股權益 | | <u>22,728,284</u> | <u>22,021,095</u> |
| 權益合計 | | <u>58,407,458</u> | <u>57,218,396</u> |

簡明中期綜合財務報表附註

1. 編報基礎及重要會計政策

1.1 編報基礎

本未經審核的簡明中期綜合財務報表，其中包括本集團於2013年6月30日之簡明中期綜合財務狀況表，以及截至2013年6月30日止六個月（“本期間”）之簡明中期綜合利潤表、簡明中期綜合收益表、權益變動表及現金流量表，乃根據香港會計師公會頒布之香港會計準則第34號*中期財務報告*編制。

本未經審核簡明中期綜合財務報表並未包含所有要求在年度財務報表中所需披露之財務信息，該等未經審核的簡明中期綜合財務報表應與本集團截至2012年12月31日止的年度財務報表一併閱讀。

1.2 本集團採納之新制定準則、詮釋及修訂稿

除於2013年1月1日採納下述新頒布及修訂之香港財務報告準則外（“香港財務報告準則”，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋），編報本簡明中期綜合財務報表所採用的會計政策與編報本集團截至2012年12月31日止的年度綜合財務報表所採用的相一致。

本集團已首次採納某些新頒布及修訂的準則，該等準則要求對以前期間財務報表進行重述。這些準則包括：香港財務報告準則第10號*合併財務報表*、香港財務報告準則第11號*聯合安排*、香港會計準則第19號（2011年經修訂）*僱員福利*、香港財務報告準則第13號*公允價值計量*以及香港會計準則第1號的修訂*呈列財務報表*。根據香港會計準則第34號的要求，上述變化的性質及其對本集團產生之影響列示如下。

另有若干新頒布及修訂的準則已於2013年首次採納，但採納這些準則對本集團年度綜合財務報表及簡明中期綜合財務報表不會產生影響。

上述新頒布及修訂的準則的性質及影響如下：

1. 編報基礎及重要會計政策（續）

1.2 本集團採納之新制定準則、詮釋及修訂稿（續）

香港會計準則第1號呈列其他綜合收益項目 – 香港會計準則第1號的修訂

香港會計準則第1號的修訂就其他綜合收益的呈列項目之分組進行了修訂。在未來某個時間可重分類至損益（或於損益重新使用）之項目（例如對沖投資淨額之淨收益、換算境外業務的匯兌差額、現金流量對沖的變動淨額及可供出售資產的淨虧損或收益）將與不得重新分類之項目（例如有關界定福利計劃之精算收益及虧損和土地及樓宇之價值重估）分開呈列。此修訂只影響呈列，對本集團的財務狀況及經營業績並不影響。

香港會計準則第1號釐清比較數據之要求（修訂本）

香港會計準則第1號釐清自願額外披露之比較數據與最低規定披露之比較數據之間的差異。當實體自願提供比較期間最低規定以外的比較數據時，其須於財務報表的相關附註中加載比較數據。額外自願披露之比較數據毋須包含完整財務報表。

當實體追溯應用一項會計政策、作出追溯重述或對財務報表之科目進行重新分類，而有關變動對上個期間期初財務狀況表構成重大影響，則須呈列上個期間期初財務狀況表（被稱作“第三財務狀況表”）。該修訂釐清，在相關附註中毋須加載第三財務狀況表的比較數據。根據香港會計準則第34號，簡明中期綜合財務報表的最低規定項目不包括第三財務狀況表。

香港會計準則第32號向權益工具持有人做出分派之稅項影響（修訂本）

香港會計準則第32號金融工具：呈列釐清向權益持有人作出分派所產生的所得稅須遵循香港會計準則第12號所得稅。該修訂移除香港會計準則第32號的現有所得稅規定，並要求實體就向權益持有人作出分派所產生的任何所得稅須遵循香港會計準則第12號的規定。由於現金或非現金分派並無稅務影響，該修訂對本集團的簡明中期綜合財務報表無影響。

香港會計準則第34號中期財務報告及總資產和總負債之板塊信息（修訂本）

為加強香港財務報告準則第8號營運板塊規定的一致性，該修訂釐清了香港會計準則第34號對各可呈報板塊的總資產和總負債之板塊信息。可呈報板塊的總資產和總負債僅須當該差異金額需定期向主要經營決策者提供及該板塊的總資產和總負債與以前年度綜合財務報表所披露的金額相比出現重大變動的情況下作出披露。本集團需向主要經營決策者提供營運板塊總資產的金額，因此作出披露。根據該修訂要求，由於需向主要經營決策者提供板塊總負債的金額，本集團亦予披露。具體信息參見附註3。

1. 編報基礎及重要會計政策 (續)

1.2 本集團採納之新制定準則、詮釋及修訂稿 (續)

香港會計準則第19號 (2011年經修訂) 僱員福利 (香港會計準則第19號修訂本)

香港會計準則第19號修訂本對界定福利計劃之會計處理方式作多項修訂，包括精算收益及虧損現於其他全面收益項內確認及不再包括於損益內；計劃資產之預期回報不再於損益內確認，而界定福利負債（資產）淨額之利息（以計量界定福利責任所使用之折讓率計算）須確認於損益內；以及未歸屬之過往服務成本現於損益內確認，確認時點為修訂時點或確認相關重組或終止成本時點之較早者。其他修訂包括新披露之規定，如定量敏感性披露。採納香港會計準則第19號修訂本對本集團之財務狀況或營運業績無影響。

香港財務報告準則第7號金融工具：呈列—金融資產和金融負債的抵銷 (香港財務報告準則第7號修訂本)

該修訂本規定，實體須披露有關金融工具抵銷之權力及相關安排（例如抵押協議）。該等披露將為使用者提供評估淨額結算安排對實體財務狀況的影響的有用資料。所有根據香港會計準則第32號抵銷的已確認金融工具須作出該等新披露。該等披露亦適用於存在可執行的主要淨額結算安排或類似協議的已確認金融工具，而不論其是否根據香港會計準則第32號抵銷。本集團並無根據香港會計準則第32號抵銷任何金融工具，亦無訂立相關淨額結算安排，因此採納該等修訂對本集團無影響。

香港財務報告準則第10號合併財務報表和香港會計準則第27號單體財務報表

香港財務報告準則第10號設立一個適用於所有實體（包括特殊目的實體）之單一控制模式。香港財務報告準則第10號取代原有香港會計準則第27號合併及單體財務報表關於合併財務報表處理之部分及香港會計準則詮釋第12號合併—特殊目的實體。香港財務報告準則第10號更改了“控制”之定義，規定倘投資者因參與投資對象之業務而可以或有權分享其可變動回報，或有能力通過行使對投資對象之權力而影響該等回報時，則視為投資者控制該投資對象。為符合香港財務報告準則第10號關於控制之定義，必須滿足所有三項條件，包括：(a) 投資者可對投資對象行使權力；(b) 投資者因參與投資對象之業務而可以或有權分享其可變動回報；及(c) 投資者有能力行使對投資對象之權力而影響其投資回報金額。香港財務報告準則第10號對本集團持有之投資並無影響。

1. 編報基礎及重要會計政策（續）

1.2 本集團採納之新制定準則、詮釋及修訂稿（續）

香港財務報告準則第11號聯合安排和香港會計準則第28號聯營企業及合營企業投資

香港財務報告準則第11號取代了香港會計準則第31號於合營企業之權益及香港會計準則詮釋第13號共同控制企業-合營方之非貨幣性注資。香港財務報告準則第11號移除了採用比例合併法核算共同控制企業的選擇。取而代之，符合香港財務報告準則第11號對合營企業定義的共同控制企業，須採用權益法核算。採納香港財務報告準則第11號對本集團之財務狀況或營運業績無影響。

香港財務報告準則第12號其他實體權益之披露

香港財務報告準則第12號釐定了有關於附屬公司、合營安排、聯營企業及架構實體的實體權益的披露規定。該等披露規定均不適用於簡明中期綜合財務報表，除非中期內發生的重大事項和交易要求披露。故本集團並無作出該等披露。

香港財務報告準則第13號公允價值計量

香港財務報告準則第13號為所有公允價值計量設立單一指引。香港財務報告準則第13號沒有更改實體須何時使用公允價值，而是於需要或允許使用公允價值時，就如何根據香港財務報告準則計量公允價值提供指引。採納香港財務報告準則第13號對本集團進行公允價值計量並無重大影響。

香港財務報告準則第13號對公允價值披露有特定要求，其中部分取代其他準則之原有披露要求，包括香港財務報告準則第7號金融工具：呈列。根據香港會計準則第34號16A(j)，部分該等披露對金融工具有特定要求，因此對本簡明中期綜合財務報表期間具有影響。本集團於簡明中期財務報表中進行披露。

除上文所述新修訂及頒布之準則外，香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則亦已經修訂並於2013年1月1日或之後開始的期間生效。本集團並非首次採納香港財務報告準則，因此該修訂與本集團無關。

本集團並無提前執行任何其他已頒布但尚未生效的準則、詮釋或修訂稿。

2 經營季節性

本集團之經營不存在季節性。

3. 營運板塊資料

出於管理目的，本集團根據提供之產品及服務劃分業務單元，本集團有如下七個報告分部：

- (i) 醫藥健康板塊包括上海復星醫藥（集團）股份有限公司（“復星醫藥”）及其附屬公司的業務，復星醫藥及其附屬公司主要進行研發、生產、銷售及買賣醫藥健康產品；
- (ii) 房地產板塊包括復地（集團）股份有限公司（“復地”）及其附屬公司的業務（不包含其於保險業務的投資），復地及其附屬公司主要進行開發及銷售位於中國的物業；
- (iii) 鋼鐵板塊包括南京南鋼鋼鐵聯合有限公司（“南京南鋼”）及其附屬公司的業務，南京南鋼及其附屬公司主要進行生產、銷售及買賣鋼鐵產品；
- (iv) 礦業板塊包括海南礦業股份有限公司（“海南礦業”）及其附屬公司的業務，海南礦業及其附屬公司主要進行採掘及加工各種金屬礦藏；

上述醫藥健康板塊、房地產板塊、鋼鐵板塊以及礦業板塊均屬於本集團產業運營部門。

- (v) 資本管理板塊：通過公司型基金、合伙型基金和信托等平台進行資本管理業務；
- (vi) 保險板塊：運營和投資保險業務；及
- (vii) 投資板塊：主要包括戰略聯營投資、私募股權投資、二級市場投資、有限合伙人投資以及其他投資等。

管理層對其下各業務單位的經營業績分開管理，以此決定資源分配和業績評估。

板塊業績基於各項予呈報的板塊利潤或虧損進行評價，該板塊利潤或虧損以經調整的稅後利潤或虧損進行計量。該經調整的稅後利潤或虧損將總部產生的開支排除在外。除此以外，其計量與本集團之稅後利潤或虧損的計量相一致。

各板塊間的轉移定價，參照與第三方進行交易所採用的公允價格制定。

3. 營運板塊資料 (續)

截至2013年6月30日止六個月 (未經審核)

| | 產業運營 | | | | | | | | 合計 人民幣千元 |
|--------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|-------------------|
| | 醫藥健康 人民幣千元 | 房地產 人民幣千元 | 鋼鐵 人民幣千元 | 礦業 人民幣千元 | 資本管理 人民幣千元 | 保險 人民幣千元 | 投資 人民幣千元 | 內部抵銷 人民幣千元 | |
| 板塊收入: | | | | | | | | | |
| 向外界客戶銷售 | 4,473,638 | 3,627,034 | 14,333,732 | 1,283,236 | 92,206 | 26,001 | 134,743 | - | 23,970,590 |
| 板塊間銷售 | - | 2,145 | - | 95,032 | 79,998 | - | 17,830 | (195,005) | - |
| 其他收入及收益 | <u>746,268</u> | <u>68,290</u> | <u>1,570,393</u> | <u>28,205</u> | <u>4,640</u> | <u>122,670</u> | <u>513,611</u> | <u>-</u> | <u>3,054,077</u> |
| 總計 | <u>5,219,906</u> | <u>3,697,469</u> | <u>15,904,125</u> | <u>1,406,473</u> | <u>176,844</u> | <u>148,671</u> | <u>666,184</u> | <u>(195,005)</u> | <u>27,024,667</u> |
| 板塊業績 | 1,182,144 | 433,566 | 1,409,382 | 755,846 | 1,248 | 77,751 | 411,064 | 22,702 | 4,293,703 |
| 利息及股息收入 | 63,359 | 66,456 | 128,058 | 4,085 | 14,088 | - | 464,273 | (195,428) | 544,891 |
| 未分配開支 | | | | | | | | | (213,797) |
| 財務費用 | (180,942) | (205,416) | (486,182) | (22,674) | (12,840) | - | (502,181) | 91,895 | (1,318,340) |
| 應佔利潤及虧損: | | | | | | | | | |
| - 合營企業 | (5,085) | 17,576 | 3,548 | - | (42,109) | (18,245) | (9,231) | - | (53,546) |
| - 聯營企業 | <u>391,614</u> | <u>28,415</u> | <u>1,277</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>47,692</u> | <u>125,968</u> | <u>-</u> | <u>594,966</u> |
| 稅前利潤/(虧損) | 1,451,090 | 340,597 | 1,056,083 | 737,257 | (39,613) | 107,198 | 489,893 | (80,831) | 3,847,877 |
| 稅項 | <u>(248,939)</u> | <u>(266,295)</u> | <u>(45,845)</u> | <u>(196,326)</u> | <u>6,197</u> | <u>-</u> | <u>(91,937)</u> | <u>21,795</u> | <u>(821,350)</u> |
| 本期利潤/(虧損) | <u>1,202,151</u> | <u>74,302</u> | <u>1,010,238</u> | <u>540,931</u> | <u>(33,416)</u> | <u>107,198</u> | <u>397,956</u> | <u>(59,036)</u> | <u>3,026,527</u> |

3. 營運板塊資料 (續)

截至2012年6月30日止六個月 (未經審核)

| | 產業運營 | | | | | | | | 合計 人民幣千元 |
|--------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------|-----------------|------------------|-------------------|
| | 醫藥健康 人民幣千元 | 房地產 人民幣千元 | 鋼鐵 人民幣千元 | 礦業 人民幣千元 | 資本管理 人民幣千元 | 保險 人民幣千元 | 投資 人民幣千元 | 內部抵銷 人民幣千元 | |
| 板塊收入: | | | | | | | | | |
| 向外界客戶銷售 | 3,464,107 | 3,387,456 | 17,637,009 | 1,137,838 | 61,099 | - | 43,237 | - | 25,730,746 |
| 板塊間銷售 | - | 3,867 | - | 127,717 | 42,636 | - | 6,376 | (180,596) | - |
| 其他收入及收益 | <u>471,892</u> | <u>75,669</u> | <u>73,130</u> | <u>28,094</u> | <u>4,029</u> | - | <u>702,711</u> | <u>(3,411)</u> | <u>1,352,114</u> |
| 總計 | <u>3,935,999</u> | <u>3,466,992</u> | <u>17,710,139</u> | <u>1,293,649</u> | <u>107,764</u> | - | <u>752,324</u> | <u>(184,007)</u> | <u>27,082,860</u> |
| 板塊業績 | 759,379 | 788,574 | 476,086 | 775,064 | (641) | - | 454,328 | 94,361 | 3,347,151 |
| 利息及股息收入 | 47,478 | 21,972 | 178,727 | 6,128 | 4,961 | - | 281,361 | (139,872) | 400,755 |
| 未分配開支 | | | | | | | | | (196,315) |
| 財務費用 | (198,094) | (107,143) | (610,985) | (25,717) | (6) | - | (455,258) | 1,517 | (1,395,686) |
| 應佔利潤及虧損: | | | | | | | | | |
| - 合營企業 | (250) | 8,178 | 5,833 | - | - | - | - | - | 13,761 |
| - 聯營企業 | <u>378,717</u> | <u>110,229</u> | <u>628</u> | - | - | - | <u>(44,161)</u> | - | <u>445,413</u> |
| 稅前利潤/(虧損) | 987,230 | 821,810 | 50,289 | 755,475 | 4,314 | - | 236,270 | (43,994) | 2,615,079 |
| 稅項 | <u>(129,460)</u> | <u>1,860</u> | <u>10,365</u> | <u>(190,405)</u> | <u>5,208</u> | - | <u>(30,643)</u> | <u>12,801</u> | <u>(320,274)</u> |
| 本期利潤/(虧損) | <u>857,770</u> | <u>823,670</u> | <u>60,654</u> | <u>565,070</u> | <u>9,522</u> | - | <u>205,627</u> | <u>(31,193)</u> | <u>2,294,805</u> |

3. 營運板塊資料 (續)

於2013年6月30日及2012年12月31日板塊資產和負債的合計情況如下表所示：

板塊資產：

| | 2013年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2012年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|--------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 醫藥健康 | 27,364,671 | 25,420,826 |
| 房地產 | 54,602,239 | 53,964,988 |
| 鋼鐵 | 38,611,016 | 37,288,750 |
| 礦業 | 4,390,640 | 4,713,834 |
| 資本管理 | 20,269,894 | 13,987,668 |
| 保險 | 4,514,091 | 4,336,446 |
| 投資 | <u>47,219,476</u> | <u>41,297,850</u> |
| 內部抵銷* | <u>(24,098,906)</u> | <u>(18,812,010)</u> |
| 合併資產合計 | <u>172,873,121</u> | <u>162,198,352</u> |

板塊負債：

| | 2013年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2012年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|--------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 醫藥健康 | 11,583,479 | 10,202,664 |
| 房地產 | 43,218,791 | 42,698,311 |
| 鋼鐵 | 28,847,442 | 28,657,225 |
| 礦業 | 1,487,261 | 1,695,385 |
| 資本管理 | 15,128,012 | 9,229,838 |
| 保險 | 139,529 | 29,933 |
| 投資 | <u>37,789,948</u> | <u>30,828,121</u> |
| 內部抵銷* | <u>(23,728,799)</u> | <u>(18,361,521)</u> |
| 合併負債合計 | <u>114,465,663</u> | <u>104,979,956</u> |

* 板塊間借款及其他往來餘額在合併層面予以抵銷。

4. 其他收入及收益

對本集團之其他收入及收益之分析列示如下：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| | 2013年 | 2012年 |
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 其他收入 | | |
| 利息收入 | 250,809 | 104,909 |
| 可供出售投資之股息 | 172,834 | 87,299 |
| 以公允價值計量且變動計入 損益的股權投資之股息 | 121,248 | 208,547 |
| 租金收入 | 20,287 | 12,959 |
| 銷售廢料 | 2,947 | 1,771 |
| 政府補貼 | 181,044 | 66,270 |
| 其他 | <u>70,832</u> | <u>42,720</u> |
| | <u>820,001</u> | <u>524,475</u> |
| 收益 | | |
| 出售一間附屬公司之收益 | - | 85,042 |
| 出售一間聯營企業之收益 | - | 232,680 |
| 出售於一間聯營企業部分權益之收益 | - | 6,459 |
| 視同出售一間聯營企業權益之收益 | 586,960 | - |
| 處置可供出售投資之收益 | 1,417,242 | 228,206 |
| 處置以公允價值計量且變動計入 損益的股權投資之收益 | 374,686 | 110,757 |
| 投資物業公允價值調整收益 | 47,000 | 60,223 |
| 以公允價值計量且變動計入損益的 股權投資公允價值調整之收益 | 350,066 | 501,874 |
| 議價收購之收益 | - | 3,153 |
| 匯兌收益淨額 | <u>3,013</u> | <u>-</u> |
| | <u>2,778,967</u> | <u>1,228,394</u> |
| 其他收入及收益 | <u>3,598,968</u> | <u>1,752,869</u> |

5. 財務費用

| | 截至6月30日止六個月 | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| | 2013年 人民幣千元 (未經審核) | 2012年 人民幣千元 (未經審核) |
| 利息總額 | 1,734,322 | 1,553,525 |
| 減：資本化利息 | <u>(483,348)</u> | <u>(239,197)</u> |
| 利息開支淨額 | 1,250,974 | 1,314,328 |
| 銀行手續費及其他財務費用 | <u>67,366</u> | <u>81,358</u> |
| 財務費用合計 | <u><u>1,318,340</u></u> | <u><u>1,395,686</u></u> |

6. 稅前利潤

本集團的稅前利潤已扣除/（計入）下列各項：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| | 2013年 人民幣千元 (未經審核) | 2012年 人民幣千元 (未經審核) |
| 銷售成本 | 19,187,625 | 20,922,297 |
| 存貨核銷 | - | 133 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 809,645 | 787,066 |
| 攤銷： | | |
| 預付土地租金 | 22,578 | 15,926 |
| 採礦權 | 23,636 | 46,519 |
| 無形資產 | 31,116 | 26,268 |
| 減值準備計提/（轉回）： | | |
| 應收和其他應收款項 | 15,872 | (632) |
| 存貨 | 78,906 | 50,724 |
| 物業、廠房及設備 | 391,417 | 5,867 |
| 處置衍生金融工具之損失 | - | 13,740 |
| 處置物業、廠房及設備之損失 | 3,131 | 434 |
| 匯兌損失淨額 | <u><u>-</u></u> | <u><u>94,714</u></u> |

7. 稅項

於截至2013年6月30日及截至2012年6月30日止六個月期間內，稅項開支的主要部分如下：

| | 附註 | 截至6月30日止六個月 | |
|------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| | | 2013年 人民幣千元 (未經審核) | 2012年 人民幣千元 (未經審核) |
| 即期-香港地區 | (1) | 10,809 | 4,866 |
| 即期-中國大陸地區 | | | |
| -本期間中國大陸地區 | | | |
| 企業所得稅 | (2) | 666,177 | 581,418 |
| -本期間中國大陸地區 | | | |
| 土地增值稅 | (3) | 82,730 | (268,896) |
| 遞延稅項 | | <u>61,634</u> | <u>2,886</u> |
| 本期間稅項開支 | | <u>821,350</u> | <u>320,274</u> |

附註：

- (1) 本期間香港應納稅利潤按在香港取得的估計應課稅利潤的16.5%（2012年6月30日止六個月：16.5%）計提。
- (2) 中國大陸即期所得稅撥備乃按2008年1月1日生效的《中華人民共和國企業所得稅法》，本集團課稅利潤所適用之法定稅率25%（2012年6月30日止六個月：25%）計算，惟本集團若干中國附屬公司獲豁免繳稅或可按優惠稅率9%至20%繳稅除外。
- (3) 根據當地相關稅務部門頒布的稅務通知，本集團自2004年起就銷售和預售物業收入0.5%至5%比例繳納土地增值稅。截至2007年之前，除支付給當地稅務部門上述稅款外，未進一步計提土地增值稅撥備。董事認為相關稅務部門除了上述按銷售或預售物業一定比例徵收土地增值稅外不會再徵收額外的土地增值稅款。

本期間，本集團預付之土地增值稅人民幣31,347,000元（2012年6月30日止六個月：人民幣34,174,000元）。此外，本集團根據最新有關中國土地增值稅法律及法規所載的規定就截至2013年6月30日止六個月期間內出售本集團物業計提額外土地增值稅撥備人民幣94,805,000元（2012年6月30日止六個月：人民幣181,673,000元）。

本期間，本集團由於部分附屬公司已完成與當地稅務機關的稅務清算而沖回已計提而尚未支付之土地增值稅約人民幣43,422,000元（2012年6月30日止六個月：人民幣484,743,000元），計入簡明中期綜合利潤表中。

8. 歸屬於母公司普通股股東的每股盈利

本期間每股基本盈利是以期內歸屬於母公司普通股股東的盈利人民幣1,691,550,000元（2012年6月30日止六個月：人民幣1,550,129,000元）和已發行普通股股本6,421,595,000股（2012年6月30日止六個月：普通股股本6,421,595,000股）為基礎計算。

因無導致每股盈利稀釋之事項存在，故本期間及截至2012年6月30日止六個月期間經稀釋之每股盈利等於每股基本盈利。

9. 應收貿易款項及票據

| | 2013年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2012年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|--------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 應收貿易款項 | 2,751,303 | 2,517,820 |
| 應收票據 | <u>2,680,440</u> | <u>3,082,298</u> |
| | <u>5,431,743</u> | <u>5,600,118</u> |

於報告日，應收貿易款項基於發票日期之賬齡分析如下：

| | 2013年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2012年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 未付結餘賬齡： | | |
| 90日內 | 2,175,183 | 2,092,631 |
| 91日至180日 | 423,845 | 287,190 |
| 181日至365日 | 174,836 | 102,365 |
| 1年至2年 | 21,320 | 72,839 |
| 2年至3年 | 6,327 | 9,419 |
| 3年以上 | <u>26,542</u> | <u>30,390</u> |
| | 2,828,053 | 2,594,834 |
| 減：應收貿易款項減值準備 | <u>(76,750)</u> | <u>(77,014)</u> |
| | <u>2,751,303</u> | <u>2,517,820</u> |

9. 應收貿易款項及票據 (續)

給予本集團客戶的信貸期如下：

| | <u>信貸期</u> |
|--------|------------|
| 鋼鐵板塊 | 0至90天 |
| 礦業板塊 | 0至90天 |
| 醫藥健康板塊 | 90至180天 |
| 房地產板塊 | 30至360天 |

於2013年6月30日，本集團應收貿易款項及票據中有約人民幣1,709,840,000元（2012年12月31日：人民幣1,483,857,000元）作為抵押物用於銀行借款擔保。

10. 應付貿易款及票據

| | 2013年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2012年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|--------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 應付貿易款項 | 9,029,216 | 11,358,235 |
| 應付票據 | <u>4,543,347</u> | <u>4,268,530</u> |
| | <u><u>13,572,563</u></u> | <u><u>15,626,765</u></u> |

於報告日，應付貿易款項基於發票日期的賬齡分析如下：

| | 2013年 6月30日 人民幣千元 (未經審核) | 2012年 12月31日 人民幣千元 (經審核) |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 未付結餘賬齡 | | |
| 90日內 | 5,655,951 | 8,020,451 |
| 91日至180日 | 522,738 | 363,423 |
| 181日至365日 | 741,595 | 535,122 |
| 1年至2年 | 1,659,883 | 2,186,239 |
| 2年至3年 | 358,606 | 238,837 |
| 3年以上 | <u>90,443</u> | <u>14,163</u> |
| | <u><u>9,029,216</u></u> | <u><u>11,358,235</u></u> |

11. 股息

本期間董事會不建議派發中期股息（2012年6月30日止六個月：未派發）。

截至2012年12月31日止年度普通股每股港幣0.17元的建議期末股息已經由股東於2013年5月22日召開的本公司股東週年大會上批准及宣派。

12. 報告期後事項

- (i) 於 2013 年 6 月 21 日，本集團的一間聯營企業上海証大房地產有限公司（“証大”）與協皇投資有限公司及景林資產管理有限公司（“投資人”）簽訂了配售協議，根據該協議，証大將向這些投資人配售和發行新股 2,442,000,000 股。於 2013 年 7 月 17 日，該配售已完成，本集團持有的証大的股權比例由 19.55% 被稀釋為 16.34%。本集團將繼續將証大作為聯營企業核算。
- (ii) 於 2013 年 7 月，本公司之附屬公司上海復星高科技（集團）有限公司於二級市場以人民幣 262,785,000 元的對價購買額外 38,219,169 股本集團之聯營公司上海豫園旅遊商城股份有限公司（“豫園”）之股份，本集團持有豫園之股份從 2013 年 6 月 30 日的 22.34% 增加至 25%。

中期股息

董事會議決並不就報告期宣派中期股息。

購回、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司之任何股份。

審閱中期業績

本公司審核委員會由四名獨立非執行董事章晟曼先生（主席）、閻焱先生、張化橋先生及張彤先生組成。審核委員會的主要職責為審核及監管本公司的財務申報程序及內部監控系統，並向董事會提供建議及意見。

本公司於報告期內的中期業績未經審核，但已經本公司審核委員會審閱。

遵守企業管治守則

於報告期內，本公司已應用上市規則附錄十四載列的《企業管治守則》的原則，並全面遵守其守則條文。本公司定期審查其企業管治常規，以確保符合《企業管治守則》。

刊發中期報告

本業績公告登載於香港聯交所網站（網址：<http://www.hkexnews.hk>）及本公司的網站（網址：<http://www.fosun.com>）。中期報告將於二零一三年九月三十日或之前寄發予本公司股東，並登載於該兩個網站。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

| | |
|--------|--|
| AXA PE | ACF II Investment S.à r.l., AXA Capital Fund LP, AXA Co-investment IV, FCPR 及 AXA Co-investment IV-B, FCPR |
| 董事會 | 本公司董事會 |
| 企業管治守則 | 上市規則附錄十四之《企業管治守則》及《企業管治報告》 |
| 地中海俱樂部 | Club Méditerranée S.A. |
| 本公司 | 復星國際有限公司 |

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| 董事 | 本公司董事 |
| 分眾傳媒 | 分眾傳媒控股有限公司 |
| Folli Follie | Folli Follie Group |
| 復地 | 復地（集團）股份有限公司 |
| 復星創富 | 上海復星創富股權投資基金合伙企業（有限合夥） |
| 復星創泓 | 上海復星創泓股權投資基金合伙企業（有限合夥） |
| 復星醫藥 | 上海復星醫藥（集團）股份有限公司 |
| 總建築面積 | 總建築面積 |
| 本集團或復星 | 本公司及其附屬公司 |
| 海南礦業 | 海南礦業股份有限公司 |
| 港幣 | 港幣，香港的法定貨幣 |
| 香港 | 中國香港特別行政區 |
| 香港聯交所 | 香港聯合交易所有限公司 |
| 建龍集團 | 天津建龍鋼鐵實業有限公司 |
| 上市規則 | 香港聯交所證券上市規則 |
| 民生銀行 | 中國民生銀行股份有限公司 |
| 南鋼股份 | 南京鋼鐵股份有限公司 |
| 南京南鋼 | 南京南鋼鋼鐵聯合有限公司 |
| 鼎睿再保險 | 鼎睿再保險有限公司 |
| 完美世界 | Perfect World Co., Ltd. |
| 復星—保德信中國 機會基金 | 復星—保德信中國機會基金（有限合夥） |
| 復星保德信人壽 | 復星保德信人壽保險公司 |
| 中國 | 中華人民共和國 |
| 報告期 | 截至二零一三年六月三十日止六個月 |
| 策源置業 | 上海策源置業顧問有限公司 |
| 人民幣 | 人民幣，中國的法定貨幣 |
| 山焦五麟 | 山西焦煤集團五麟煤焦開發有限責任公司 |
| 國藥控股 | 國藥控股股份有限公司 |
| 星浩資本 | 上海星浩股權投資中心（有限合夥） |
| 星浩資本管理公司 | 上海星浩股權投資管理有限公司 |

| | |
|--------|--|
| 星堡老年服務 | 上海星堡老年服務有限公司 |
| 高級管理人員 | Henri Giscard d'Estaing先生及Michel Wolfovski先生 |
| 美元 | 美元，美國的法定貨幣 |
| 永安財險 | 永安財產保險股份有限公司 |
| 豫園商城 | 上海豫園旅遊商城股份有限公司 |
| 証大 | 上海証大房地產有限公司 |
| 招金礦業 | 招金礦業股份有限公司 |

承董事會命
復星國際有限公司
董事長
郭廣昌

中國上海，2013年8月27日

於本公告日期，本公司之執行董事為郭廣昌先生、梁信軍先生、汪群斌先生、丁國其先生、秦學棠先生及吳平先生；非執行董事為范偉先生；而獨立非執行董事為章晟曼先生、閻焱先生、張化橋先生及張彤先生。