

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

於其他海外監管市場發佈的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條的規定而發表。

以下公告的中文原稿由茂業國際控股有限公司旗下一間於上海證券交易所上市的A股附屬公司，成商集團股份有限公司於2013年9月2日於中國境內發佈。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港
2013年9月2日

於本公佈日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。

成商集團股份有限公司

關於終止經營人民商場瀘州白塔店的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

公司下屬全資子公司成都人民商場（集團）瀘州川南有限責任公司經營的人民商場瀘州白塔店的門店物業租賃合同已於2013年8月31日到期，在租賃合同到期前，公司與該物業的業主就續租事宜進行了多次的積極溝通，但由於雙方在租金問題的談判上差異較大，未能就續租事宜達成一致，公司決定終止對人民商場瀘州白塔店的租賃經營。

該門店於 2003 年開業，位於瀘州市迎暉路 2 號的瀘州大世界商場中，包括地上 1-3 層及免費使用區域面積共計 15115.81 平方米，該門店 2012 年及 2013 年上半年的營業收入分別為 64,994,547.11 元、36,982,338.62 元，淨利潤分別為 7,489,905.71 元，4,541,250.67 元，約占公司 2012 年及 2013 年上半年淨利潤分別為 5.02%、5.51%，因此門店關閉後對公司本期業績的影響較小。

人民商場瀘州白塔店終止經營後，公司將按照有關規定做好資產處置、人員安排等工作。公司“立足成都，輻射四川”的項目拓展戰略並未改變，公司將繼續在四川及周邊城市尋找具有投資價值的商業

項目，以實現公司擴張和經營規模的不斷提升。

特此公告。

成商集團股份有限公司

董 事 會

二〇一三年九月二日