

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Overseas Chinese Town (Asia) Holdings Limited 華僑城(亞洲)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03366)

自願性公告 有關天津天瀟項目的最新發展

茲提述本公司日期為二零一二年十一月六日及二零一二年十二月十一日之公告、本公司日期為二零一二年十一月二十六日之通函及本公司日期為二零一三年八月九日之中期報告。除另有界定者外，本公告所用詞彙與本公司上述通函所界定者具相同涵義。

於二零一二年十一月二日，本集團成員公司與賣方訂立協議，以收購天津天瀟全部股權。天津天瀟的主要資產為位於中國天津河東區津塘路的土地。

於本公告日期，賣方尚未交付土地，未按協議完成土地規劃指標的調整。賣方亦未向本集團作出任何賠償，包括於二零一三年八月三十日或之前支付協議所載有關土地規劃指標調整的賠償款。由於賣方無法交付土地，本集團已通知賣方並暫緩支付協議項下應由本集團支付予賣方的餘下款項。

本集團一直敦促賣方按協議所載條款執行並承擔其合同責任，同時要求賣方盡快完成土地整理後向本集團移交土地。

就本集團所知，賣方及當地政府正在積極推進解決土地的整理工作。

當項目有任何重大進展或香港聯合交易所有限公司證券上市規則有所規定，本公司將另作公告。

承董事會命
華僑城(亞洲)控股有限公司
主席
王曉雯

香港，二零一三年九月十七日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，即執行董事王曉雯女士、謝梅女士及楊杰先生，非執行董事張海東先生；獨立非執行董事魯恭先生、黃慧玲女士及林誠光教授。