



Guangdong Investment Limited
粵海投資有限公司

股份代號：0270

中期報告 2013



目錄

2	公司資料
3	中期財務信息審閱報告
	未經審核中期財務信息
4	簡明綜合利潤表
5	簡明綜合全面收入表
6	簡明綜合財務狀況表
8	簡明綜合權益變動表
10	簡明綜合現金流量表
11	中期財務信息附註
32	業務回顧、討論及分析及展望
39	董事的證券權益及淡倉
44	主要股東權益
45	本公司之股票期權
46	企業管治及其他資料

公司資料

於2013年8月28日

董事會

執行董事

黃小峰先生(主席)
溫引珩先生(董事總經理)
曾翰南先生(財務總監)

非執行董事

黃鎮海先生
吳建國先生
徐文訪女士
張輝先生
趙春曉女士
李偉強先生

獨立非執行董事

陳祖澤博士 金紫荊星章、太平紳士
李國寶博士 大紫荊勳賢、金紫荊星章、大英帝國官佐勳章、太平紳士
馮華健先生 銀紫荊星章、御用大律師、資深大律師、太平紳士
鄭慕智博士 金紫荊星章、大英帝國官佐勳章、太平紳士
胡定旭先生 全國政協常委、金紫荊星章、太平紳士

審核委員會

李國寶博士(委員會主席)
陳祖澤博士
馮華健先生
鄭慕智博士
胡定旭先生

薪酬委員會

陳祖澤博士(委員會主席)
李國寶博士
馮華健先生
鄭慕智博士
胡定旭先生

提名委員會

黃小峰先生(委員會主席)
陳祖澤博士
李國寶博士
馮華健先生
鄭慕智博士
胡定旭先生

公司秘書

何林麗屏女士

核數師

安永會計師事務所

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
中國中信銀行廣州分行
招商銀行
星展銀行香港分行
Goldman Sachs Capital Markets, L.P.
中國工商銀行(亞洲)有限公司
中國工商銀行深圳分行
馬來亞銀行
南洋商業銀行有限公司
渣打銀行
香港上海滙豐銀行有限公司
永亨銀行

註冊辦事處

香港干諾道中148號
粵海投資大廈
28及29樓

電話 : (852) 2860 4368
圖文傳真 : (852) 2528 4386
網址 : <http://www.gdi.com.hk>

股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司
香港皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

股份資料

上市地點	香港聯合交易所有限公司主板
股票代號	0270
交易單位	2,000股
財政年度結算日	12月31日

股東時間表

截止過戶日期	2013年9月26日
中期股息	每股普通股7.0港仙
派發日期	2013年10月9日



安永會計師事務所
香港中環添美道1號
中信大廈22樓
電話：(852) 2846 9888
傳真：(852) 2868 4432
www.ey.com

致粵海投資有限公司董事會

引言

我們已審閱載於第4至31頁之中期財務信息，包括粵海投資有限公司（「貴公司」）及其附屬公司於2013年6月30日之簡明綜合財務狀況表以及截至當日止六個月相關之簡明綜合利潤表、全面收入表、權益變動表、現金流量表及附註解釋。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則主版上市規則規定，中期財務信息的報告須遵照上市規則內相關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）編製。

貴公司之董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列本中期財務信息。我們之責任是根據審閱結果對本中期財務信息作出結論。我們之報告按照我們雙方所協定之業務約定書條款，僅向作為法人團體的董事會作出報告，而概不作其他用途。我們概不會就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔責任。

審閱範圍

我們按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「實體之獨立核數師對中期財務信息之審閱」執行審閱工作。審閱中期財務信息包括對負責財務及會計事項之主要人員進行查詢，及實施分析性覆核及其他審閱程序。審閱範圍遠少於根據香港核數準則進行審核之範圍，故此我們不能保證會知悉在審核中可能發現之所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

根據我們之審閱，我們並無注意到有任何事項，令我們相信中期財務信息在所有重大方面未有按照香港會計準則第34號編製。

安永會計師事務所
執業會計師
香港

2013年8月28日

簡明綜合利潤表

截至2013年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元
收入	3	4,137,945	3,993,359
銷售成本		(1,285,111)	(1,280,196)
毛利		2,852,834	2,713,163
其他收入及收益		109,216	170,203
出售一間附屬公司及一間共同控制企業之收益	17	424,245	–
投資物業公允值變動		317,725	553,196
銷售及分銷費用		(72,085)	(83,432)
行政費用		(482,407)	(506,019)
其他經營費用淨額		(9,106)	(6,252)
財務費用	4	(29,995)	(87,148)
應佔一間共同控制企業溢利		51,238	44,176
應佔聯營公司溢利減虧損		113,263	32,902
稅前利潤	5	3,274,928	2,830,789
所得稅費用	6	(629,091)	(543,020)
本期溢利		2,645,837	2,287,769
歸屬於：			
本公司所有者		2,428,325	1,870,895
非控股權益		217,512	416,874
		2,645,837	2,287,769
本公司普通權益所有者應佔每股盈利	8		
基本		38.94 港仙	30.02 港仙
攤薄後		38.81 港仙	29.91 港仙

有關本期間的擬派股息詳情於財務報表附註7披露。

簡明綜合全面收入表

截至2013年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元
本期溢利		2,645,837	2,287,769
於出售一間附屬公司及一間共同控制企業時解除之外匯波動儲備	17	(231,773)	-
於其後期間可重新分類至損益之其他全面收入：			
換算海外業務的匯兌差額		237,566	(67,646)
可供出售的財務資產收益淨額		64,711	-
現金流量套期變動淨額	10	-	58,285
於其後期間可重新分類至損益之其他全面收入／(虧損)淨額		302,277	(9,361)
本期其他全面收入／(虧損)		70,504	(9,361)
本期全面收入總額		2,716,341	2,278,408
歸屬於：			
本公司所有者		2,427,158	1,877,008
非控股權益		289,183	401,400
		2,716,341	2,278,408

簡明綜合財務狀況表

2013年6月30日

		2013年 6月30日 (未經審核) 千港元	2012年 12月31日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,112,185	3,100,116
投資物業		9,927,448	9,459,530
預付土地租賃款		95,868	96,772
商譽		266,146	266,146
於一間共同控制企業的投資		–	720,386
於聯營公司的投資		1,457,252	1,482,287
無形資產		13,722,370	14,124,484
遞延稅項資產		27,565	28,747
非流動資產總額		28,608,834	29,278,468
流動資產			
可供出售的財務資產		5,500,160	431,655
可收回稅項		97	86
存貨		58,537	56,717
應收賬款、預付款項及按金	9	998,002	3,122,795
現金及現金等價物		4,758,174	4,472,271
流動資產總額		11,314,970	8,083,524
流動負債			
應付賬款及應計負債	11	(2,329,473)	(2,639,494)
應付稅項		(333,136)	(365,617)
應付附屬公司非控股股東款		(382,353)	(315,991)
銀行計息借貸	12	(238,000)	(238,000)
應付股息		(810,961)	–
流動負債總額		(4,093,923)	(3,559,102)
流動資產淨值		7,221,047	4,524,422
總資產減流動負債 – 第7頁		35,829,881	33,802,890

簡明綜合財務狀況表

2013年6月30日

		2013年 6月30日 (未經審核) 千港元	2012年 12月31日 (經審核) 千港元
總資產減流動負債 — 第6頁		35,829,881	33,802,890
非流動負債			
銀行計息借貸	12	(2,551,273)	(2,547,407)
其他負債	11	(1,174,269)	(1,198,821)
遞延稅項負債		(1,824,929)	(1,672,413)
非流動負債總額		(5,550,471)	(5,418,641)
資產淨值		30,279,410	28,384,249
權益			
本公司所有者應佔權益			
已發行股本	14	3,119,082	3,117,103
儲備	16	22,116,261	20,110,448
擬派股息		436,671	810,447
非控股權益		25,672,014	24,037,998
		4,607,396	4,346,251
權益總額		30,279,410	28,384,249

簡明綜合權益變動表

截至2013年6月30日止六個月

	本公司所有者應佔														
	已發行股本	普通股溢價賬	股票期權儲備	資產重估儲備	資本儲備	套期儲備	發展基金儲備	外匯波動儲備	其他儲備	特別儲備	保留溢利	擬派股息	合計	非控股權益	權益總額
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2012年1月1日	3,116,499	2,460,409	13,658	14,281	1,430,009	(88,007)	1,091,888	1,434,551	82,951	8,906	11,400,422	685,630	21,651,197	2,849,468	24,500,665
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,870,895	-	1,870,895	416,874	2,287,769
本期其他全面收入：															
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(49,823)	-	-	-	-	(49,823)	(17,823)	(67,646)
現金流量套期變動淨額	-	-	-	-	-	55,936	-	-	-	-	-	-	55,936	2,349	58,285
全面收入總額	-	-	-	-	-	55,936	-	(49,823)	-	-	1,870,895	-	1,877,008	401,400	2,278,408
已行使股票期權，扣除股份發行開支	104	379	(94)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389	-	389
收購非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	9,904	-	-	-	9,904	(175,477)	(165,573)
非控股權益出資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,474	1,123,474
以股份結算之股票期權安排	-	-	754	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754	-	754
已付非控股權益股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,685)	(24,685)
自保留溢利轉撥	-	-	-	-	-	-	4,273	-	-	-	(4,273)	-	-	-	-
2011年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23)	(685,630)	(685,653)	-	(685,653)
已宣派2012年中期股息 (附註7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(436,324)	436,324	-	-	-
根據承諾自保留溢利轉撥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,985	(12,985)	-	-	-	-
於發行新普通股時轉撥至保留溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(389)	389	-	-	-	-
於2012年6月30日	3,116,603	2,460,788	14,318	14,281	1,430,009	(32,071)	1,096,161	1,384,728	92,855	21,502	12,818,101	436,324	22,853,599	4,174,180	27,027,779

簡明綜合權益變動表

截至2013年6月30日止六個月

	本公司所有者應佔														非控股權益 (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
	已發行股本 (未經審核) 千港元	普通股 溢價賬 (未經審核) 千港元	股票期權 儲備 (未經審核) 千港元	資產重估 儲備 (未經審核) 千港元	資本儲備 (未經審核) 千港元	可供出售的 財務資產 重估儲備 (未經審核) 千港元	發展基金 儲備 (未經審核) 千港元	外匯波動 儲備 (未經審核) 千港元	其他儲備 (未經審核) 千港元	特別儲備 (未經審核) 千港元	保留溢利 (未經審核) 千港元	擬派股息 (未經審核) 千港元	合計 (未經審核) 千港元			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元			
於2013年1月1日	3,117,103	2,462,622	11,501	14,580	1,430,009	-	1,287,460	1,429,752	93,060	101,555	13,279,909	810,447	24,037,998	4,346,251	28,384,249	
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,428,325	-	2,428,325	217,512	2,645,837	
本期其他全面收入：																
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	165,895	-	-	-	-	165,895	71,671	237,566	
於出售一間附屬公司及 一間共同控制企業時 解除之匯兌儲備	-	-	-	-	-	-	-	(231,773)	-	-	-	-	(231,773)	-	(231,773)	
可供出售的財務資產 收益淨額	-	-	-	-	-	64,711	-	-	-	-	-	-	64,711	-	64,711	
全面收入總額	-	-	-	-	-	64,711	-	(65,878)	-	-	2,428,325	-	2,427,158	289,183	2,716,341	
已行使股票期權，扣除股份 發行開支	1,979	7,258	(1,796)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,441	-	7,441	
收購非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	133	-	-	-	133	(985)	(852)	
以股份結算之股票期權安排	-	-	10,245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,245	-	10,245	
已付非控股權益股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(27,053)	(27,053)	
自保留溢利轉撥	-	-	-	-	-	-	987	-	-	-	(987)	-	-	-	-	
2012年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(514)	(810,447)	(810,961)	-	(810,961)	
已宣派2013年中期股息 (附註7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(436,671)	436,671	-	-	-	
於出售一間附屬公司及 一間共同控制企業時解除	-	-	-	-	65,767	-	(9,167)	-	-	-	(56,600)	-	-	-	-	
於發行新普通股時轉撥至 保留溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,441)	7,441	-	-	-	-	
於2013年6月30日	3,119,082	2,469,880	19,950	14,580	1,495,776	64,711	1,279,280	1,363,874	93,193	94,114	15,220,903	436,671	25,672,014	4,607,396	30,279,410	

簡明綜合現金流量表

截至2013年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元
經營業務所得淨現金流量	1,657,208	1,731,103
投資活動所用淨現金流量	(1,623,759)	(986,595)
融資活動所用淨現金流量	(45,741)	(3,701)
現金及現金等價物之淨增加／(減少)	(12,292)	740,807
期初之現金及現金等價物	4,471,752	3,064,831
外幣匯率變動之淨影響	22,874	(13,520)
期末之現金及現金等價物	4,482,334	3,792,118
現金及現金等價物結存之分析		
現金及銀行結存	1,339,050	1,909,172
購入時原到期日少於三個月之無抵押定期存款	3,143,284	1,882,946
於現金流量表所列之現金及現金等價物	4,482,334	3,792,118
購入時原到期日為三個月以上之無抵押定期存款	275,840	45,982
於財務狀況表所列之現金及現金等價物	4,758,174	3,838,100

1. 基本資料、主要事項及會計政策

粵海投資有限公司(「本公司」)為一家於香港註冊成立之有限公司，其股份上市交易。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務載於附註3。

期內經營上的重要事項為於2013年6月28日以現金代價人民幣821,660,000元(相當於約1,031,430,000港元)出售一間全資附屬公司(Guangdong Assets Management (BVI) No. 3 Limited(「GAM3」))，GAM3持有一間聯營公司(廣東番禺大橋有限公司)的20%權益及出售一間共同控制企業(Guangdong Transport Investment (BVI) Company Limited(「GTI」))之51%權益。GAM3及GTI主要於中華人民共和國(「中國」或「中國內地」)從事橋樑的投資。進一步詳情載於附註17。

本集團截至2013年6月30日止六個月之未經審核中期財務信息乃按照香港會計準則第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16編製。本中期財務信息並無包括年度財務報表所規定之全部信息及披露事項，故應與本集團於2012年12月31日之年度財務報表一併閱覽。

編製本中期財務信息所採用之會計政策及編製基準與截至2012年12月31日止年度之年度財務報表所採用的一致，惟本中期財務信息附註2所披露採用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(同時包括香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)除外。

2. 會計政策和披露的變動

本集團已在本期間財務報表中首次採納下列新訂及經修訂的香港財務報告準則。

香港財務報告準則第1號修訂	對香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則 – 政府貸款的修訂
香港財務報告準則第7號修訂	對香港財務報告準則第7號財務工具：披露 – 財務資產與財務負債抵銷的修訂
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	合營安排
香港財務報告準則第12號	於其他實體的權益披露
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號修訂	對香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號 – 過渡性指引的修訂
香港財務報告準則第13號	公允值計量
香港會計準則第1號修訂	對香港會計準則第1號財務報表的呈列 – 其他全面收入項目呈列方式的修訂
香港會計準則第19號(2011年)	僱員福利
香港會計準則第27號(2011年)	獨立財務報表
香港會計準則第28號(2011年)	於聯營公司及合營企業的投資
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第20號	露天礦場生產階段的剝離成本
2009至2011年週期之年度改進	對於2012年6月所頒布多項香港財務報告準則的修訂

除下文進一步闡釋關於香港財務報告準則第13號公允值計量、香港會計準則第1號修訂財務報表的呈列及載於2009至2011年週期之年度改進的香港會計準則第34號修訂的影響外，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對該等中期財務信息並無造成任何重大財務影響。

2. 會計政策和披露的變動(續)

採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則之主要影響如下：

香港財務報告準則第13號提供於香港財務報告準則使用的公允值的精確定義，公允值計量的單一來源及披露規定。該準則並無更改本集團須使用公允值的情況，惟提供在其他香港財務報告準則已規定或准許使用公允值時，如何應用公允值的指引。部份有關財務工具的具體披露要求僅適用於中期財務信息。本集團已於附註10中提供該等披露。

香港會計準則第1號修訂更改其他全面收入內呈列的項目組合。於日後時間可重新分類(或循環)至損益的項目(例如淨投資套期的淨收益、換算海外業務的匯兌差額、現金流量套期變動淨額及可供出售的財務資產的盈虧淨額)，將與不可重新分類的項目(例如定額福利計劃的精算盈虧及土地以及樓宇的重估)分開呈列。本集團於財務報表中所呈報的其他全面收入已作出相應變更。

載於2009至2011年週期之年度改進的香港會計準則第34號修訂釐清香港會計準則第34號中有關各可報告分部總資產及總負債的分部資料的規定，以進一步與香港財務報告準則第8號營運分部中的相關規定保持一致。僅當某可報告分部的總資產及總負債金額會定期呈報予最高營運決策者及該可報告分部的總金額與上年度週年綜合財務報表內所披露的有重大變動時，方須披露該可報告分部的總資產及總負債。本集團有向最高營運決策者報告總分部資產及總分部負債。基於該修訂，本集團現在亦包括總分部資產及總分部負債的披露。

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分其業務單位，並有以下七個可報告的經營分部：

- (i) 物業投資及發展分部主要投資於香港及中國內地各類持作賺取租金收入之物業及從事中國內地物業發展業務。此分部亦為若干商業物業提供物業管理服務；
- (ii) 百貨營運分部於中國內地營運百貨店；
- (iii) 供水分部於中國內地營運供水項目；
- (iv) 發電分部於中國內地廣東省營運燃煤發電廠以供應電力及蒸氣；
- (v) 酒店經營及管理分部營運本集團於香港及中國內地之酒店及管理第三方之酒店；
- (vi) 收費道路及橋樑分部投資於中國內地各類道路及橋樑項目；及
- (vii) 「其他」分部於香港及中國內地提供司庫服務及提供企業服務予其他分部。

管理層分開監控本集團業務分部之經營業績以便作資源分配及表現評估之決策。分部表現乃按可報告分部利潤/(虧損)進行評估，即經調整稅前利潤/(虧損)的計量。除利息收入、財務費用、其他未分配虧損淨額及應佔一間共同控制企業及聯營公司的溢利減虧損不納入該等計算外，經調整稅前利潤/(虧損)的計量與本集團之稅前利潤之計算方式一致。

分部間互相銷售及轉讓乃參考當時通行市價向第三方銷售之售價進行。分部間互相銷售於綜合賬目時撇銷。

3. 經營分部資料(續)

下表列示本集團經營分部截至2013年6月30日止六個月及2012年相應期間之比較數字之資料。

	物業投資及發展		百貨營運		供水	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元
分部收入：						
向集團外客戶銷售	527,530	498,475	424,029	391,247	2,611,852	2,539,274
分部間互相銷售	51,863	51,235	-	-	-	-
來自集團外來資源之						
其他收入(附註)	1,238	5,841	20,845	25,641	547	1,086
來自分部間						
其他收入(附註)	-	-	-	-	-	-
匯兌收益/(虧損)淨額	714	(224)	-	-	26,770	(8,729)
合計	581,345	555,327	444,874	416,888	2,639,169	2,531,631
分部業績	725,460	945,945	169,018	144,886	1,642,746	1,544,792
利息收入						
其他未分配虧損淨額						
財務費用						
應佔溢利減虧損：						
一間共同控制企業	-	-	-	-	-	-
聯營公司	-	-	(2,078)	15,353	(9,807)	(13,000)
稅前利潤						
所得稅費用						
本期溢利						
附註：不包括匯兌收益/(虧損)淨額						

中期財務信息附註

2013年6月30日

3. 經營分部資料(續)

	發電		酒店經營及管理		收費道路及橋樑	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元
分部收入：						
向集團外客戶銷售	256,790	242,601	308,313	308,024	9,431	13,738
分部間互相銷售	-	-	-	-	-	-
來自集團外來資源之 其他收入(附註)	6,136	6,179	229	649	20	3
來自分部間 其他收入(附註)	-	-	-	-	-	-
匯兌收益/(虧損)淨額	(207)	64	3,157	(629)	106	(241)
合計	262,719	248,844	311,699	308,044	9,557	13,500
分部業績	65,998	40,006	59,176	62,309	427,499	2,963
利息收入						
其他未分配虧損淨額						
財務費用						
應佔溢利減虧損：						
一間共同控制企業	-	-	-	-	51,238	44,176
聯營公司	122,272	28,278	-	-	2,876	2,271
稅前利潤						
所得稅費用						
本期溢利						
附註：不包括匯兌收益/(虧損)淨額						

3. 經營分部資料(續)

	其他		抵銷		綜合	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元
分部收入：						
向集團外客戶銷售	-	-	-	-	4,137,945	3,993,359
分部間互相銷售	-	-	(51,863)	(51,235)	-	-
來自集團外來資源之						
其他收入(附註)	59,893	21,209	-	-	88,908	60,608
來自分部間						
其他收入(附註)	1,970	1,790	(1,970)	(1,790)	-	-
匯兌收益/(虧損)淨額	12,174	(2,404)	-	-	42,714	(12,163)
合計	74,037	20,595	(53,833)	(53,025)	4,269,567	4,041,804
分部業績	30,217	(9,637)	-	-	3,120,114	2,731,264
利息收入					20,308	109,599
其他未分配虧損淨額					-	(4)
財務費用					(29,995)	(87,148)
應佔溢利減虧損：						
一間共同控制企業	-	-	-	-	51,238	44,176
聯營公司	-	-	-	-	113,263	32,902
稅前利潤					3,274,928	2,830,789
所得稅費用					(629,091)	(543,020)
本期溢利					2,645,837	2,287,769

附註：不包括匯兌收益/(虧損)淨額

中期財務信息附註

2013年6月30日

3. 經營分部資料(續)

於2013年6月30日

	物業投資 及發展 (未經審核) 千港元	百貨營運 (未經審核) 千港元	供水 (未經審核) 千港元	發電 (未經審核) 千港元	酒店經營 及管理 (未經審核) 千港元	收費道路 及橋樑 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	抵銷 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
分部資產	10,450,934	107,860	14,979,850	292,101	2,339,071	182	8,142	-	28,178,140
於聯營公司的投資	-	180,898	99,606	1,176,748	-	-	-	-	1,457,252
於一間共同控制企業的投資	-	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配資產	-	-	-	-	-	-	-	-	10,288,412
總資產	-	-	-	-	-	-	-	-	39,923,804
分部負債	595,365	994,267	1,506,186	550,681	91,609	121,648	25,419	-	3,885,175
未分配負債	-	-	-	-	-	-	-	-	5,759,219
總負債	-	-	-	-	-	-	-	-	9,644,394

於2012年12月31日

	物業投資 及發展 (經審核) 千港元	百貨營運 (經審核) 千港元	供水 (經審核) 千港元	發電 (經審核) 千港元	酒店經營 及管理 (經審核) 千港元	收費道路 及橋樑 (經審核) 千港元	其他 (經審核) 千港元	抵銷 (經審核) 千港元	綜合 (經審核) 千港元
分部資產	12,598,938	124,527	14,977,274	167,378	2,347,454	827	9,144	-	30,225,542
於聯營公司的投資	-	179,780	108,233	1,124,927	-	69,347	-	-	1,482,287
於一間共同控制企業的投資	-	-	-	-	-	720,386	-	-	720,386
未分配資產	-	-	-	-	-	-	-	-	4,933,777
總資產	-	-	-	-	-	-	-	-	37,361,992
分部負債	567,025	1,296,939	1,502,456	542,153	106,195	119,611	18,764	-	4,153,143
未分配負債	-	-	-	-	-	-	-	-	4,824,600
總負債	-	-	-	-	-	-	-	-	8,977,743

4. 財務費用

財務費用的分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元
須於下列期間全數償還之銀行借貸利息：		
五年內	29,995	25,292
五年後	-	547
並非按公允值透過損益列賬的財務負債利息開支總額	29,995	25,839
現金流量套期之財務費用淨額(附註10)	-	61,309
本期財務費用總額	29,995	87,148

5. 稅前利潤

本集團之稅前利潤已扣除／(計入)以下項目：

	附註	截至6月30日止六個月	
		2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元
利息收入**		(20,308)	(109,599)
不合資格作套期之衍生財務工具之公允值變動淨額**	10	-	4
存貨銷售成本*		208,649	209,372
折舊		126,367	123,450
確認預付土地租賃款		2,370	2,354
無形資產攤銷*		401,969	402,006
物業、廠房及設備項目之減值^		-	3,664

* 已包括在簡明綜合利潤表上列示之「銷售成本」中。

** 已包括在簡明綜合利潤表上列示之「其他收入及收益」中。

^ 已包括在簡明綜合利潤表上列示之「其他經營費用淨額」中。

6. 所得稅費用

	截至6月30日止六個月	
	2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元
本期 — 香港	10,660	10,955
本期 — 中國內地		
本期支出	485,190	362,850
過往年度少提／(多提)準備	4,623	(4,130)
遞延	128,618	173,345
本期稅項支出總額	629,091	543,020

香港利得稅乃根據本期間在香港產生之估計應課稅溢利按16.5% (截至2012年6月30日止六個月：16.5%)之稅率計提。中國內地之應課稅溢利之稅項則根據本集團經營所在管轄區域之適用稅率計算。

中期財務信息附註

2013年6月30日

7. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2013年	2012年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
中期 — 每股普通股7.0港仙(2012年：7.0港仙)	436,671	436,324

於2013年8月28日舉行之董事會會議上，董事議決向股東派付截至2013年6月30日止六個月之中期股息每股普通股7.0港仙(2012年：7.0港仙)。

8. 本公司普通權益所有者應佔每股盈利

截至2013年及2012年6月30日止六個月之每股基本及攤薄後盈利乃按以下資料計算：

	截至6月30日止六個月	
	2013年	2012年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
盈利：		
用以計算每股基本及攤薄後盈利之本公司普通權益所有者應作溢利	2,428,325	1,870,895

	截至6月30日止六個月	
	2013年	2012年
	(未經審核)	(未經審核)
	股數	
股份：		
用以計算每股基本盈利之本期已發行普通股加權平均數	6,236,043,176	6,233,036,741
攤薄影響 — 假設已發行之普通股加權平均數：		
股票期權	20,271,659	22,416,392
用以計算每股攤薄後盈利	6,256,314,835	6,255,453,133

9. 應收賬款、預付款項及按金

		2013年 6月30日 (未經審核) 千港元	2012年 12月31日 (經審核) 千港元
	附註		
應收貿易賬款(已扣除減值)	(i)	744,154	337,726
其他應收賬款、預付款項及按金	(ii)	155,728	2,779,202
應收最終控股公司款	20(d)	1,255	1,233
應收直接控股公司款	20(d)	406	683
應收同系附屬公司款	20(d)	4,129	2,955
應收一間聯營公司款	20(d)	91,396	-
應收一間非全資附屬公司之一名非控股股東款		934	996
		998,002	3,122,795

除下文詳述之應收貿易賬款外，上述資產概無已逾期或減值。與上述結餘所包括之財務資產有關之應收賬款近期並無拖欠之紀錄。

附註：

- (i) 除對新客戶要求預支貨款外，本集團與客戶之交易條款大多數為除銷。通常要求在發票發出之30日至180日內支付。已對客戶設定除銷期限。本集團致力加強對未收之應收賬款之監控，以便將信貸風險減至最低。本集團高級管理層會定期對逾期餘額作檢討。鑑於本集團之應收貿易賬款主要與供水及發電業務有關，導致本集團面對應收本集團一名主要客戶款佔有關應收貿易賬款總額46% (2012年12月31日：15%)之若干集中信貸風險。本集團並無就該等結餘持有任何抵押或設立其他增強信用措施。

於結算日，本集團應收貿易賬款按到期付款日之賬齡分析如下：

	2013年 6月30日 (未經審核) 千港元	2012年 12月31日 (經審核) 千港元
三個月內	643,763	251,165
三個月至六個月	18,194	6,180
六個月至一年	6,718	50,443
超過一年	85,831	40,473
	754,506	348,261
減：減值	(10,352)	(10,535)
	744,154	337,726

- (ii) 於2012年12月31日之結餘包括就收購三間從事物業投資的公司(「目標公司」)各自40%股本權益，向廣東粵海控股有限公司(「粵海控股」)支付約人民幣1.35億元(相當於約1.66億港元)的代價，及就轉讓粵海控股向目標公司提供計息股東貸款之40%，向粵海控股支付人民幣20.13億元(相當於約24.83億港元)的代價。於截至2013年6月30日止六個月確認的利息收入為人民幣839,000元(相當於約1,043,000港元)(截至2012年6月30日止六個月：人民幣73,433,000元(相當於約90,396,000港元))。由於交易已終止，有關代價及按比例計算的股東貸款已於2013年1月全數退還。

中期財務信息附註

2013年6月30日

10. 財務工具

除現金及現金等價物以外，各類財務工具於2013年6月30日之賬面值如下：

財務資產

	貸款及 應收賬款 千港元	可供出售的 財務資產 千港元	總額 千港元
可供出售的財務資產	-	5,500,160	5,500,160
計入應收賬款、預付款項及按金項下之財務資產	865,077	-	865,077
應收聯營公司款	98,014	-	98,014
	963,091	5,500,160	6,463,251

財務負債

	按攤銷成本 列賬之財務負債 千港元
計入應付賬款及應計負債項下之財務負債	2,223,307
應付附屬公司非控股股東款	382,353
銀行計息借貸	2,789,273
	5,394,933

公允值

除現金及現金等價物以外，本集團財務工具於2013年6月30日之賬面值及公允值如下：

	賬面值 千港元	公允值 千港元
財務資產		
可供出售的財務資產	5,500,160	5,500,160
計入應收賬款、預付款項及按金項下之財務資產	865,077	865,077
應收聯營公司款	98,014	98,014
	6,463,251	6,463,251
財務負債		
計入應付賬款及應計負債項下之財務負債	2,223,307	2,223,307
應付附屬公司非控股股東款	382,353	382,353
銀行計息借貸	2,789,273	2,705,270
	5,394,933	5,310,930

10. 財務工具(續)

公允值等級

本集團採用以下等級釐定及披露財務工具之公允值：

第一級： 利用在活躍市場中相同資產或負債之報價(未經調整)計算公允值

第二級： 利用於公允值內所有重要輸入數據均直接或間接基於可觀察市場數據之估值技術計算公允值

第三級： 利用於公允值內任何重要輸入數據並非基於可觀察市場數據之估值技術計算公允值(不可觀察輸入數據)

於2013年6月30日按公允值計量之資產：

	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	總額 千港元
可供出售的財務資產	-	5,500,160	-	5,500,160

截至2013年6月30日止六個月，第一級與第二級之間並無公允值計量轉移，第三級亦無公允值計量轉入或轉出。

估值技術

非上市可供出售的財務資產的公允值已使用貼現現金流量模式釐定。估值要求管理層進行對模式的不可觀察輸入數據作出若干假設，其中的重大不可觀察輸入數據已於下表披露。

	2013年 6月30日
貼現率	3.6%至5.1%

風險管理活動

於過往期間，本集團訂有若干利率掉期合約，以對沖兩筆數額分別為128億港元及20億港元之信貸融資(統稱「再融資信貸」)產生之利率風險。

利率掉期合約之賬面值相等於其公允值。利率掉期合約之公允值為本集團估計收取或支付以終止於結算日之掉期合約之金額，當中已計及現行市況及掉期交易方現時之信譽。上述涉及衍生財務工具的交易乃與信譽卓著而近期無拖欠記錄之銀行進行。

現金流量套期

於2012年6月30日，本集團之若干利率掉期合約總名義金額達29.50億港元，乃指定並合資格作本集團再融資信貸套期工具之用，據此，本集團按香港銀行同業拆息之年利率收取利息，並就名義金額按一系列固定年利率支付利息。掉期合約將再融資信貸產生之利息責任由香港銀行同業拆息浮息轉換為一系列固定年利率。所有利率掉期合約已於2012年12月31日到期。

中期財務信息附註

2013年6月30日

10. 財務工具(續)

風險管理活動(續)

現金流量套期(續)

該等掉期合約之條款乃經各方磋商，以配合再融資信貸之相關條款。再融資信貸之現金流量套期被評為非常有效，而截至2012年6月30日止六個月套期儲備中包括的現金流量套期公允值收益淨額55,936,000港元之詳情如下：

	千港元
計入套期儲備之公允值虧損總額	(3,024)
若干利率掉期合約變現時自財務費用扣除之現金流量套期利息開支(附註4)	61,309
現金流量套期變動淨額	58,285
非控股權益應佔部分	(2,349)
本公司所有者應佔之變動淨額	55,936

不合資格作套期會計處理之衍生工具

於2012年6月30日，本集團擁有不合資格進行套期會計處理之其他利率掉期合約。該等不合資格進行套期會計處理之衍生工具公允值淨虧損4,000港元(附註5)已於截至2012年6月30日止六個月的利潤表中支銷。

利率掉期合約項下應付數額乃優先於再融資信貸。

11. 應付賬款及應計負債

	附註	2013年 6月30日 (未經審核) 千港元	2012年 12月31日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款		384,964	551,703
應計負債及其他負債	13	3,089,830	3,198,649
遞延收入		23,021	22,617
應付最終控股公司款	20(d)	2,649	2,533
應付直接控股公司款	20(d)	2,864	3,085
應付同系附屬公司款	20(d)	414	1,930
應付一間共同控制企業款	20(d)	-	57,798
減：歸類為非流動負債之部分	13	(1,174,269)	(1,198,821)
流動部分		2,329,473	2,639,494

11. 應付賬款及應計負債(續)

於結算日，本集團應付貿易賬款按到期付款日之賬齡分析如下：

	2013年 6月30日 (未經審核) 千港元	2012年 12月31日 (經審核) 千港元
三個月內	383,530	550,213
三個月至六個月	94	162
六個月至一年	1,340	1,328
	384,964	551,703

12. 銀行計息借貸

	實際利率	到期日	2013年 6月30日 (未經審核) 千港元	2012年 12月31日 (經審核) 千港元
流動				
銀行貸款				
— 有抵押	0.98%	2013	160,000	160,000
— 無抵押	2.39%至3.02%	2013	78,000	78,000
			238,000	238,000
非流動				
銀行貸款				
— 有抵押	0.98%	2014 – 2017	640,000	640,000
— 無抵押	2.39%至3.02%	2014 – 2015	1,911,273	1,907,407
			2,551,273	2,547,407
			2,789,273	2,785,407

13. 其他負債

於2013年6月30日，其他負債項下包括一筆不計息預收賬款1,182,000,000港元(2012年12月31日：1,182,000,000港元)。於過往年度，香港特別行政區(「香港特區」)政府就東深供水項目第四期改造工程(「第四期改造工程」)向廣東省政府發放本金額為23.64億港元之貸款信貸額(「貸款信貸額」)。根據特許經營權協議，貸款信貸額已用作興建第四期改造工程。於截至2003年12月31日止年度完成第四期改造工程後，本集團收購並記錄第四期改造工程之資產，並透過由2003年12月起計20年每年扣除本集團日後自香港特區政府收取之供水收入118,200,000港元，承擔廣東省政府償還該貸款信貸額餘款之責任，作為不計息預收賬款。

中期財務信息附註

2013年6月30日

14. 股本

	2013年 6月30日 (未經審核) 千港元	2012年 12月31日 (經審核) 千港元
--	---------------------------------	---------------------------------

法定：

8,000,000,000股(2012年12月31日：8,000,000,000股)

每股面值0.50港元之普通股

4,000,000

4,000,000

已發行及繳足：

6,238,163,071股(2012年12月31日：6,234,205,071股)

每股面值0.50港元之普通股

3,119,082

3,117,103

以下為本公司已發行及繳足普通股及普通股溢價賬之變動概要：

	附註	已發行 普通股數目 (未經審核)	已發行及 繳足普通股 (未經審核) 千港元	普通股溢價賬 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元
於2013年1月1日		6,234,205,071	3,117,103	2,462,622	5,579,725
已行使股票期權	(i)	3,958,000	1,979	5,462	7,441
自股票期權儲備轉撥	(ii)	-	-	1,796	1,796
於2013年6月30日		6,238,163,071	3,119,082	2,469,880	5,588,962

附註：

- (i) 截至2013年6月30日止六個月，3,958,000份股票期權附帶之認購權已按每股普通股1.88港元之認購價行使，導致發行3,958,000股普通股，總代價為7,441,000港元。
- (ii) 截至2013年6月30日止六個月，3,958,000份股票期權獲行使，導致由股票期權儲備轉撥1,796,000港元至普通股溢價賬。

15. 股票期權計劃

本公司營辦股票期權計劃(「粵海投資期權計劃」)之目的為對本集團業務營運成功有所貢獻之合資格參與者提供獎勵及回報。粵海投資期權計劃之合資格參與者包括但不限於本集團董事、行政人員及僱員。

於2008年10月24日，本公司採納一項新股票期權計劃(「2008期權計劃」)。2008期權計劃於2008年10月24日生效，除非另行終止或修訂，將由該日起計10年內有效。根據2008期權計劃授出之股票期權，其歸屬期由授出日至行使期開始為止。

期內粵海投資期權計劃項下尚未行使之股票期權如下：

	2013年		2012年	
	加權平均 行使價 每股港元	股票期權 數目 千份	加權平均 行使價 每股港元	股票期權 數目 千份
於1月1日	1.88	26,850	1.88	35,250
期內授出	6.20	39,432	-	-
期內失效	1.88	(2,040)	-	-
期內行使	1.88	(3,958)	1.88	(207)
於6月30日	4.71	60,284	1.88	35,043

截至2013年6月30日止六個月內已行使之股票期權於行使日期之加權平均股價為每股7.01港元(截至2012年6月30日止六個月：每股5.20港元)。

於結算日尚未行使股票期權之行使價及行使期如下：

2013年	行使價*	行使期**
股票期權數目 千份	每股港元	(日、月、年)
2,280	1.88	24-10-2010至23-04-2014
7,787***	1.88	24-10-2011至23-04-2014
3,595	1.88	24-10-2012至23-04-2014
7,190	1.88	24-10-2013至23-04-2014
15,773	6.20	22-01-2015至21-07-2018
11,830	6.20	22-01-2016至21-07-2018
3,943	6.20	22-01-2017至21-07-2018
7,886	6.20	22-01-2018至21-07-2018
60,284		

15. 股票期權計劃(續)

2012年		
股票期權數目 千份	行使價* 每股港元	行使期** (日、月、年)
4,773	1.88	24-10-2010至23-04-2014
15,135	1.88	24-10-2011至23-04-2014
5,045	1.88	24-10-2012至23-04-2014
10,090	1.88	24-10-2013至23-04-2014
35,043		

* 倘進行供股或派發紅股或本公司股本有其他類似變動，則股票期權之行使價須予調整。

** 有關2008期權計劃所授出股票期權之進一步詳情載於(i)中期報告第40及41頁「董事的證券權益及淡倉」一節中「於2008年10月24日採納之股票期權計劃」；及(ii)中期報告第45頁「本公司之股票期權」一節內。

*** 包括在股票期權內的720,000份股票期權於結算日或然失效。該等股票期權於2013年7月18日失效。

16. 儲備

公司就股本減少建議向香港特區高等法院作出之其中一項承諾(「承諾」)與設立特別儲備有關。承諾內容為：只要本公司所欠負或招致之任何債項及索賠仍未予清償，而有關債項及索賠可在本公司於2003年12月24日(「生效日期」)進行之名義清盤中作為債權證明，且有關債項及索賠之受益人並未許可或以其他方式同意上述股本減少，則本公司應在其賬冊內將下列數額計入特別儲備(「特別儲備」)：(a)本公司於2003年6月30日累計虧損之準備釋放金額；或(b)本公司透過於生效日期為本公司附屬公司之公司(「附屬公司」)於生效日期前自可供分派溢利向本公司作出之分派或本公司就附屬公司於生效日期前開始之清盤獲派付之任何股息而取得之任何溢利。

截至2013年6月30日止六個月，並無解除上述撥備(截至2012年6月30日止六個月：無)；而上述本公司附屬公司於本期間並無分派溢利(截至2012年6月30日止六個月：12,984,957港元)，導致並無自保留溢利轉撥至本集團及本公司之特別儲備(截至2012年6月30日止六個月：12,984,957港元)。

根據公司條例，特別儲備不得視為本公司之變現溢利，只要本公司仍為有限公司，特別儲備應作為本公司之不可分派儲備處理。此外，特別儲備可用於與股份溢價賬相同之合法用途，倘於生效日期後，本公司之實繳股本或股份溢價賬因本公司以現金或其他代價或透過可分派溢利或儲備資本化發行股份(為贖回或購回本公司自身股份而發行股份除外)而有所增長，則特別儲備可扣減與上述增長數額相等之金額。本公司可隨時將上述扣除款額撥往本公司之一般儲備並可予以分派。

16. 儲備(續)

截至2013年6月30日止六個月，因發行本公司普通股，繼而令繳足股本及普通股溢價賬總額增加，導致削減特別儲備及將同一款項撥充資本至保留溢利。此金額在扣除股份發行之開支前為7,441,040港元(截至2012年6月30日止六個月：389,160港元)。在進行上述削減及撥充資本時，自特別儲備轉撥之金額維持至不超過特別儲備在此轉撥前之結餘。

無論何時，特別儲備之金額均不得超過2,984,676,517港元(「限額」)。倘於生效日期後，本公司之實繳股本或股份溢價賬因本公司以上文所述方式發行股份而有所增長，則該限額可扣減有關增長數額。該限額亦可扣減本公司於2003年6月30日之任何非永久性損失中其後轉為永久性損失之數額。於截至2013年6月30日止六個月，本集團及本公司並無非永久性損失轉為永久性損失(截至2012年6月30日止六個月：無)。

若特別儲備之金額超出限額，本公司可隨時將超額款項撥往本公司之一般儲備並可予以分派。所有溢利及本公司於2003年7月1日至生效日期期間作出之準備撥回均須受一項條款類似之承諾規限。

於2013年6月30日，調整後之限額為608,188,486港元(2012年12月31日：615,629,526港元)，而已列入特別儲備之金額為94,114,457港元(2012年12月31日：101,555,497港元)。

17. 出售一間附屬公司及一間共同控制企業

如附註1所詳述，本集團於2013年6月28日以代價人民幣821,660,000元(相當於約1,031,430,000港元)出售GAM3及GTI。

	千港元
出售GAM3的資產淨值：	
於一間聯營公司的投資	63,233
現金及銀行結存	9,022
出售應佔GTI的資產淨值	766,703
	838,958
於出售時解除之外匯波動儲備	(231,773)
出售一間附屬公司及一間共同控制企業的收益	424,245
	1,031,430
以下列方式支付：	
現金	1,031,430

有關出售一間附屬公司及一間共同控制企業的現金及現金等價物淨流入的分析如下：

	千港元
現金代價	1,031,430
出售的現金及銀行結存	(9,022)
有關出售一間附屬公司及一間共同控制企業的現金及現金等價物淨流入	1,022,408

中期財務信息附註

2013年6月30日

18. 經營租賃安排

本集團根據經營租賃安排租賃若干租賃物業。物業之租約年期介乎1至20年(2012年12月31日：1至20年)。

於結算日，本集團根據土地及樓宇之不可撤銷經營租賃之未來最低租賃付款總額按到期日分析如下：

	2013年 6月30日 (未經審核) 千港元	2012年 12月31日 (經審核) 千港元
一年內	98,888	87,058
第二年至第五年(包括首尾兩年)	122,231	129,036
五年後	35,710	38,682
	256,829	254,776

除上文所披露經營租賃安排外，本集團亦為附屬公司租用若干租賃物業用作經營百貨營運業務。截至2013年6月30日止六個月之有關租賃費用為55,379,000港元(2012年6月30日止六個月：49,795,000港元)，乃參照本集團附屬公司產生之收入計算。

19. 承擔

除上文附註18所詳述經營租賃承擔外，於結算日本集團有以下承擔：

	2013年 6月30日 (未經審核) 千港元	2012年 12月31日 (經審核) 千港元
有關物業、廠房及設備、投資物業及無形資產之資本承擔：		
已訂約	917,120	612,292
已授權但未訂約	6,430,296	6,662,115
	7,347,416	7,274,407
有關應付一間聯營公司注資之資本承擔：		
已授權但未訂約	123,019	120,863
	7,470,435	7,395,270

20. 有關連人士交易

除於本中期財務信息其他章節所述交易及結餘外，期內本集團尚有下列重大有關連人士交易：

(a) 與有關連人士之交易

	附註	截至6月30日止六個月	
		2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元
向同系附屬公司收取之酒店管理及其他服務費	(i)	(2,004)	(2,690)
向粵海控股、粵海控股集團有限公司及若干同系附屬公司收取之租金收入	(ii)	(11,906)	(10,363)
向一間同系附屬公司收取之供水收入	(iii)	(14,778)	(15,722)
GH Water Supply (Holdings) Limited 支付股息予粵海控股集團有限公司及其若干附屬公司	(iv)	26,018	23,589

附註：

- (i) 所得收入乃根據本集團附屬公司與相應同系附屬公司訂立之協議條款收取。
- (ii) 所得租金收入乃根據各有關租務協議收取。
- (iii) 就供應未經處理原水所得的收入乃根據本集團附屬公司與該同系附屬公司訂立之協議條款收取。
- (iv) 已付及應付股息乃按照有關之董事會及股東會議上所建議及宣派之股息比率作出。

(b) 與有關連人士之其他交易

本集團之同系附屬公司，同時亦為本集團一間非全資附屬公司一名股東已按照其於該附屬公司之權益比例，以個別基準就本集團該非全資附屬公司之責任提供擔保最多至人民幣573,440,000元(2012年12月31日：人民幣654,240,000元)。

20. 有關連人士交易(續)

(c) 與有關連人士之承擔

本集團作為出租人與粵海控股、粵海控股集團有限公司及若干同系附屬公司(統稱「粵海控股集團」)訂立多份租賃協議，出租位於香港及中國內地之多個單位作為辦事處場地。期內向粵海控股集團收取之總租金載於中期財務報表附註20(a)。本集團與有關連人士於結算日之承擔詳情見下文：

	一年內 (未經審核) 千港元	第二年 (未經審核) 千港元	第三年 (未經審核) 千港元
粵海控股	12,992	3,275	-
粵海控股集團有限公司	9,057	6,836	633
粵海金威銷售有限公司	124	-	-
粵海制革有限公司	208	-	-

(d) 於報告期末與有關連人士之未償還結餘

	附註	2013年 6月30日 (未經審核) 千港元	2012年 12月31日 (經審核) 千港元
應收結餘：			
最終控股公司	(i)	1,255	1,233
直接控股公司	(i)	406	683
同系附屬公司	(i)	1,420	484
一間同系附屬公司	(ii)	2,709	2,471
一間聯營公司	(i)	6,618	6,502
一間聯營公司	(iv)	91,396	-
應付結餘：			
最終控股公司	(iii)	(2,649)	(2,533)
直接控股公司	(i)	(2,864)	(3,085)
同系附屬公司	(i)	(414)	(1,930)
一間同系附屬公司	(v)	(60,254)	-
一間共同控制企業	(i)	-	(57,798)

附註：

- (i) 結餘為無抵押、不計息及無特定還款期。
- (ii) 結餘為無抵押、不計息及須於30天內償還。
- (iii) 結餘指已收租金按金及於相關租約屆滿時到期。
- (iv) 結餘為應收一間聯營公司的股息，該股息其後於2013年7月收取。
- (v) 於應付附屬公司非控股股東款之結餘包括來自一間同系附屬公司的股東貸款為數60,254,000港元(2012年12月31日：無)。結餘為無抵押、不計息及無特定還款期。

20. 有關連人士交易(續)

(e) 本集團董事及主要管理人員薪酬

	截至6月30日止六個月	
	2013年 (未經審核) 千港元	2012年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	3,864	2,739
終止受僱後福利	138	206
以股份結算之股票期權費用	5,391	526
已付董事及主要管理人員薪酬總額	9,393	3,471

21. 資本開支

截至2013年6月30日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備、投資物業以及無形資產項目合共約107,608,000港元(截至2012年6月30日止六個月：1,512,195,000港元)。

22. 核准中期財務信息

本中期財務信息經本公司董事會於2013年8月28日核准並授權刊發。

業績

董事會欣然呈報本集團截至2013年6月30日止六個月(「本期間」)的業績。本集團的股東應佔未經審核綜合溢利為24.28億港元(2012年：18.71億港元)，較去年同期增加29.8%。每股基本盈利為38.94港仙(2012年：30.02港仙)，較去年同期增長29.7%。

中期股息

董事會宣佈就本期間派發中期股息每股7.0港仙(2012年：7.0港仙)。

財務回顧

本集團於本期間的未經審核綜合收入為41.38億港元(2012年：39.93億港元)，較去年同期上升3.6%，增長主要來自供水、百貨營運及物業投資業務的貢獻。

本期間，本集團股東應佔未經審核綜合溢利增加29.8%至24.28億港元(2012年：18.71億港元)。稅前利潤增加15.7%或4.44億港元至32.75億港元(2012年：28.31億港元)。增長主要是供水、發電及出售若干非核心投資之收益的貢獻，然部分被物業投資及發展業務的減幅所抵銷。

期內，本公司錄得投資物業的公允值增加淨額為3.18億港元(2012年：5.53億港元)。由於本期間並無利率掉期安排產生的財務支出，本集團之財務費用減少65.5%至0.30億港元(2012年：0.87億港元)。

每股基本盈利為38.94港仙(2012年：30.02港仙)，較去年同期增長29.7%。

業務回顧

本期間內，本集團主要業務的表現概述如下：

供水

東深供水

來自東深供水項目的溢利貢獻對本集團的溢利仍然重要。於2013年6月30日，本公司於粵港供水(控股)有限公司(「粵港供水控股」)的權益為95.99%(2012年12月31日：95.98%)。期內，本公司以每股111港元增購7,675股粵港供水控股的股份，總代價約為852,000港元。由粵港供水控股持有99%權益的廣東粵港供水有限公司則為東深供水項目的擁有人。

東深供水項目的每年可供水量為24.23億立方米。期內對香港、深圳及東莞的總供水量為10.00億立方米(2012年：10.21億立方米)，減幅為2.1%，產生收入2,611,852,000港元(2012年：2,539,274,000港元)，較去年同期上升2.9%。

根據香港特別行政區政府與廣東省政府於2011年簽訂的2012至2014年度香港供水協議，於2012年、2013年及2014年三個年度，每年對港供水收入總額分別為35.387億港元、37.433億港元及39.5934億港元。

期內，對港供水收入增加5.8%至20.42億港元(2012年：19.30億港元)。本期間，對深圳及東莞地區的供水收入減少6.4%至5.70億港元(2012年：6.09億港元)。本期間供水業務稅前利潤為1,657,495,000港元(2012年：1,484,795,000港元)，較去年同期上升11.6%。

南沙供水

本集團於廣州臨海水務有限公司(「南沙水務」)持有49%權益。南沙水務的每年可供水量為7,190萬立方米。本期間，對用戶的總供水量為2,724萬立方米(2012年：2,632萬立方米)，增幅為3.5%。本期間的收入為68,440,000港元(2012年：60,888,000港元)，增幅為12.4%。本期間南沙水務的稅前虧損為20,453,000港元(2012年：28,101,000港元)，較去年同期減少27.2%。

物業投資

中國內地

天河城廣場

於2013年6月30日，本集團持有廣東天河城(集團)股份有限公司(「廣東天河城」)76.09%的實際股本權益，其擁有的物業天河城廣場，包括一個購物中心、一座辦公大樓及一間酒店。該購物中心及辦公大樓為本集團的投資物業。

本期間，天河城廣場來自購物中心(包括由本集團經營的百貨店租金收入)及辦公大樓的租金收入達539,001,000港元(2012年：512,579,000港元)，增幅為5.2%。本期間的稅前利潤(不包括重估收益及利息收入淨額)增加3.7%至378,437,000港元(2012年：364,879,000港元)。

天河城購物中心乃位於廣州黃金地段最受歡迎的購物中心之一，總建築面積及可出租面積分別約為160,000平方米及97,000平方米。本期間，購物中心繼續取得高平均出租率約99%(2012年：99%)。購物中心成功保留現有並同時吸引新的知名品牌租客。購物中心的商店鋪位需求強勁及使用公開招租制度，使本期間租金收入增加。

辦公大樓名為粵海天河城大廈，為樓高45層的甲級寫字樓，總建築面積及可出租面積分別約為102,000平方米及90,000平方米。於2013年6月30日出租率為98%(2012年：98%)，本期間總租金收入為100,912,000港元(2012年：102,644,000港元)，減幅為1.7%。本期間的稅前利潤(不包括重估收益)減少3.1%至85,875,000港元(2012年：88,651,000港元)。

天津天河城購物中心

廣東天河城於天津擁有一塊土地，該土地將發展為一個大型現代化購物中心，其地上及地下的總建築面積將分別約為137,100平方米及56,000平方米。預期該天津天河城購物中心建築工程約於2016年年底完成。於2013年6月30日已投放約13.95億港元。

番禺萬博中央商務區項目

本集團於廣州市萬亞投資管理有限公司(「萬亞」)的實際權益為31.04%(廣東天河城擁有60%的附屬公司廣州天河城投資有限公司(「天河城投資」)直接持有萬亞68%權益)。萬亞擁有一塊位於番禺萬博中央商務區的土地，該商務區預期將成為廣州新商業區。該土地將發展為一項大型綜合商業項目，總建築面積約260,000平方米，由購物中心、寫字樓及商舖組成。於2013年6月30日天河城投資已根據合作合同於萬亞投放約6.50億港元。

香港

粵海投資大廈

本期間粵海投資大廈的平均出租率為98.2% (2012年：99.6%)，較去年同期少1.4%。由於平均租金上升，本期間的總租金收入提升20.2%至21,365,000港元(2012年：17,769,000港元)。

百貨零售

於2013年6月30日，本集團於廣東天河城百貨有限公司(「廣東天河城百貨」)及廣州市天河城萬博百貨有限公司(「天河城萬博」)同樣持有約85.18%實際權益。廣東天河城百貨於天河城廣場經營天河城百貨店，亦經營天河城百貨店－北京路分店(「名盛百貨店」)、奧體歐萊斯名牌折扣店(「奧體百貨店」)、白雲新城百貨店及東圃百貨店。天河城萬博經營天河城百貨歐萊斯折扣店(「萬博百貨店」)。六間百貨店舖的總租用面積約為130,000平方米(2012年：126,700平方米)，錄得收入424,029,000港元(2012年：391,247,000港元)，增幅為8.4%。本期間稅前利潤增加30.2%至191,463,000港元(2012年：147,017,000港元)。

天河城百貨店銷售產品種類繁多，其銷量為廣州名列前茅的主要百貨公司之一。本期間天河城百貨店的收入增加7.8%至299,633,000港元(2012年：277,828,000港元)。

由於若干具競爭力的新開百貨店於北京路開業，本期間名盛百貨店的收入減少7.1%至29,782,000港元(2012年：32,041,000港元)。奧體百貨店以特賣場形式經營，本期間收入為15,348,000港元(2012年：11,333,000港元)，增幅為35.4%。本期間白雲新城百貨店的收入為8,750,000港元(2012年：6,732,000港元)，增幅為30.0%。本期間東圃百貨店的收入為23,617,000港元(2012年：16,006,000港元)，增幅為47.6%。

萬博百貨店以特賣場形式經營，以大額優惠折扣促銷名牌產品。由於若干具競爭力的新開百貨店於番禺開業，本期間萬博百貨店的收入減少0.9%至46,899,000港元(2012年：47,306,000港元)。

本集團於廣東永旺天河城商業有限公司(「廣東永旺天河城」)持有26.63%實際權益。由於廣東永旺天河城新開的若干百貨店帶來負面貢獻，加上其總部收取的物流及其他攤分成本增加，本集團於本期間分佔廣東永旺天河城的虧損為2,078,000港元(2012年：分佔溢利15,353,000港元)。

酒店經營及管理

於2013年6月30日，本集團之酒店管理團隊合共管理37間酒店(2012年12月31日：37間)，其中兩間位於香港、一間位於澳門及34間位於中國內地。於2013年6月30日，本集團擁有或以租賃形式擁有七間酒店，其中兩間位於香港、兩間位於深圳、一間位於廣州、一間位於珠海及一間位於鄭州。該七間酒店中，其中六間由本集團之酒店管理團隊管理，而位於廣州的一間名為粵海喜來登酒店則由喜來登海外管理公司管理。

本集團擁有或以租賃形式擁有的七間酒店中，五間為星級酒店，兩間為經濟型酒店。本期間，粵海喜來登酒店的平均房價為1,219港元(2012年：1,310港元)，其餘四間星級酒店及兩間經濟型酒店之平均房價分別為744港元(2012年：747港元)及248港元(2012年：三間經濟型酒店227港元)。本期間，粵海喜來登酒店的平均入住率為79.0%(2012年：61.8%)，其餘四間星級酒店的平均入住率為77.9%(2012年：81.5%)。

就酒店經營及管理業務整體而言，本期間的收入增加0.1%至308,313,000港元(2012年：308,024,000港元)。本期間的稅前利潤減少0.2%至62,411,000港元(2012年：62,520,000港元)。

發電

中山火力發電廠

本公司擁有95%權益的附屬公司中山電力(香港)有限公司(「中山電力(香港)」)持有中山火力發電有限公司(「中山火電」)的63%權益。由此，本集團於中山火電擁有59.85%實際權益。中山火電擁有兩台發電機組，總裝機容量為110兆瓦，而供氣能力則為每小時80噸。本期間，售電量為3.46億千瓦時(2012年：3.22億千瓦時)，增幅為7.5%。由於售電量上升，故本期間的收入亦增加5.8%至256,790,000港元(2012年：242,601,000港元)。售電量上升及煤價下調進一步提升中山火電的邊際利潤率，故本期間的稅前利潤亦增加63.1%至68,031,000港元(2012年：41,713,000港元)。

於2009年7月22日，中山電力(香港)與中山興中集團有限公司(「興中」)訂立兩份協議，內容關於利用中山火電現有的土地和若干輔助設施興建兩台300兆瓦熱電聯供發電機組的建議項目(「中山項目」)，以取代兩台現有發電機組。根據前述協議，中山電力(香港)及興中同意向中山火電增資以提供中山項目之部分資金，在增資完成後雙方於中山火電之權益將分別調整至75%及25%。中山電力(香港)及興中亦同意於相關中國機關批准中山項目後，由中山火電原經營期屆滿起延長合作企業的經營期多30年。

中山項目之興建已於2012年獲得國家發展和改革委員會批准。因此，中山電力(香港)及興中正在申請延長合作企業的經營期。

廣東粵電靖海發電有限公司(「粵電靖海發電」)

本集團擁有粵電靖海發電25%的實際權益。於2013年6月30日，粵電靖海發電擁有四台(2012年12月31日：兩台)發電機組，總裝機容量為3,200兆瓦(2012年12月31日：1,200兆瓦)。於2013年1月完成興建兩台裝機容量共有2,000兆瓦的新發電機組並已投入使用。本期間的售電量為71.79億千瓦時(2012年：31.93億千瓦時)，增幅為124.8%。本期間的收入為3,904,531,000港元(2012年：1,750,784,000港元)，增幅為123.0%。因售電量上升及煤價下調，本期間的稅前利潤增加332.7%至652,592,000港元(2012年：150,814,000港元)。

廣東省韶關粵江發電有限責任公司(「粵江發電」)

本集團於粵江發電擁有11.48%實際權益。粵江發電擁有兩台發電機組，總裝機容量為600兆瓦。本期間的售電量為13.67億千瓦時(2012年：14.50億千瓦時)，減幅為5.7%。本期間的收入為851,119,000港元(2012年：888,953,000港元)，減幅為4.3%。由於煤價下調，本期間的稅前利潤為57,733,000港元(2012年：稅前虧損61,078,000港元)。本集團於2009年已就粵江發電投資悉數提取撥備，故本期間無需再攤分粵江發電的溢利／虧損。

廣東粵嘉電力有限公司(「梅縣發電廠」)

本集團於梅縣發電廠擁有12.25%實際權益。本公司擁有49%權益的聯營公司粵電投資有限公司(「粵電投資」)持有梅縣發電廠的25%權益。本期間，粵電投資並無自此項投資獲取任何股息收入(2012年：無)。

收費道路和橋樑

「兩橋」及番禺大橋

本集團於 Guangdong Transport Investment (BVI) Company Limited (「該共同控制企業」) 擁有 51% 權益。該共同控制企業持有名為虎門大橋及汕頭海灣大橋的「兩橋」項目權益，利潤分佔比例分別為 23% 及 30%。本集團透過一間全資附屬公司 Guangdong Assets Management (BVI) No.3 Limited (「GAM3」) 間接持有廣東番禺大橋有限公司 (「番禺大橋」) 20% 的權益。

於 2013 年 6 月 17 日，本集團和持有該共同控制企業 49% 權益的合營夥伴 Xin Yue (BVI) Company Limited 簽訂了一項協議以出售本集團分別於該共同控制企業及 GAM3 的全部 51% 和 100% 之權益，總代價為人民幣 821,660,000 元 (相當於約 1,031,430,000 港元)。該交易已於 2013 年 6 月 28 日完成，並於本期間確認 424,245,000 港元的出售收益。

於 2013 年 1 月 1 日至 2013 年 6 月 27 日的利潤分佔期間 (「利潤分佔期間」)，本集團應佔「兩橋」及番禺大橋的溢利分別為 51,238,000 港元及 2,876,000 港元 (2012 年期間：44,176,000 港元及 2,271,000 港元)，增幅分別為 16.0% 及 26.6%。

(i) 虎門大橋

本期間，大橋的日均車流量增加 6.6% 至 80,391 架次 (2012 年：75,440 架次)。利潤分佔期間內的收入達 699,051,000 港元 (2012 年期間：644,490,000 港元)，增幅為 8.5%。從而，利潤分佔期間的稅前利潤增加 18.4% 至 589,109,000 港元 (2012 年期間：497,546,000 港元)。

(ii) 汕頭海灣大橋

本期間，大橋的日均車流量增加 12.9% 至 19,307 架次 (2012 年：17,098 架次)。利潤分佔期間內的收入攀升 7.6% 至 139,477,000 港元 (2012 年期間：129,627,000 港元)。利潤分佔期間的稅前利潤為 100,711,000 港元 (2012 年期間：100,018,000 港元)，增幅為 0.7%。

(iii) 番禺大橋

本期間，大橋的日均車流量增加 13.6% 至 50,161 架次 (2012 年：44,137 架次)。利潤分佔期間內的收入攀升 5.1% 至 63,001,000 港元 (2012 年期間：59,944,000 港元)。由於收入增加及維修費用減少，利潤分佔期間的稅前利潤增加 59.8% 至 26,878,000 港元 (2012 年期間：16,825,000 港元)。

英坑公路

本集團於此項目的實際權益為 70%。本期間，公路的日均車流量減少 11.2% 至 4,160 架次 (2012 年：4,683 架次)。由於收費較高的重型汽車車流量減少及北江航道擴闊從而疏導了英坑公路的車流，收入減少 31.4% 至 9,431,000 港元 (2012 年：13,738,000 港元)。本期間的稅前利潤為 3,327,000 港元 (2012 年：3,205,000 港元)，增幅為 3.8%。

鑑於英坑公路一路段路況差，由 2013 年 7 月 31 日起，項目公司已對該路段暫停收費。

可供出售的財務資產

於2013年6月30日，本集團可供出售的財務資產增加50.68億港元至55.00億港元(2012年12月31日：4.32億港元)，該等財務資產為本集團存放予中國多間持牌銀行為期不超過一年。該本金為人民幣及於到期日已獲該等銀行擔保。

變現能力、資本負債率及財務資源

於2013年6月30日，本集團之現金及銀行結餘增加2.86億港元至47.58億港元(2012年12月31日：44.72億港元)，其中25.9%為港元、73.3%為人民幣及0.8%為美元。

於2013年6月30日，本集團之財務借貸增加0.04億港元至39.71億港元(2012年12月31日：39.67億港元)，其中17.5%為美元及82.5%為港元，包括不計息預收賬款11.82億港元。在本集團財務借貸總額中，由結算日起計，其中3.56億港元須於一年內償還，餘額中之30.24億港元及5.91億港元須分別於二至五年內及於五年以後償還。

本集團於2013年6月30日的信貸額度為人民幣6.0億元(2012年12月31日：人民幣11.0億元)。

於2013年6月30日及2012年12月31日，本集團處於淨資金狀況。因此，並無資本負債率(即淨財務負債／資產淨值(扣除非控股權益))可呈列。淨資金狀況主要源自本集團之淨資產增加。本集團之債務還本付息狀況穩健，於2013年6月30日之EBITDA／財務費用比率為122.4倍(2012年12月31日：36.4倍)。

本集團現時之現金資源及可動用的信貸額度，加上本集團之經營業務產生穩定之現金流量，足以滿足本集團履行其債務責任及業務經營所需。

資產抵押

於2013年6月30日，本集團並無任何物業、廠房及設備、投資物業、無形資產及銀行存款用作抵押，以取得授予本集團之一般銀行信貸額度(2012年12月31日：無)。

資本開支

本集團於本期間的資本開支為1.08億港元，主要關於物業發展項目的開發成本、中山項目的興建成本及酒店翻新成本。

匯率及利率的波動風險及相關對沖

於2013年6月30日，美元借貸總額為6.95億港元(2012年12月31日：6.92億港元)。本集團認為所面對的外匯風險極微小，故並不需要考慮貨幣對沖。

於2013年6月30日，本集團的浮動利率借貸合共27.89億港元(2012年12月31日：27.85億港元)。本集團認為所面對的利率風險極微小，故並不需要考慮利率對沖。

僱員人數及薪酬政策

於2013年6月30日，本集團共有僱員4,210人，當中843人為管理人員。其中，中國內地附屬公司僱員3,963人，總部及香港附屬公司僱員247人。本期間薪酬總額約為305,097,000港元(2012年：266,055,000港元)。

2013年，國際金融危機的深層次影響尚未消除，世界經濟復蘇緩慢。面對以上形勢，本集團以增強綜合競爭能力為目標，以提高經濟效益為中心，以優化資產結構為突破，進一步提升管理水準，通過資產和業務重心調整，壯大優勢產業，不斷提升核心競爭力。今年上半年，本集團繼續秉承以誠信、廉潔、效益為核心理念的企業文化，實施以人為本的人才戰略，進一步加強專業人才隊伍建設，多渠道引進公司業務發展所需的專業人才，加大對有潛質員工的重點培養。在此基礎上，不斷完善績效考核、評價、激勵機制以及人力資源管理制度，營造有利於人才成長的氛圍和環境，培養和造就了一批優秀的管理人才和技術人才，以滿足企業快速發展的需要。面對未來，本集團將以強化內部管理為主線，繼續推動人才隊伍建設，充分發揮香港的地緣優勢和對高端人才的吸引力，做好高端專業化人才的引進和培養工作。本集團對高級管理人員實行定期考核及結果回饋機制，以保證管理團隊的廉潔、高效。員工薪酬及獎勵分配是以前所屬公司的業績為主導，以經營淨現金流及稅後利潤為依據，實行獎勵與業績掛鈎的激勵政策，按不同檔次的比例計提獎金，按個人業績考核獎勵發放給管理層、業務骨幹和業績優秀員工，有效地激勵了員工的工作積極性。本集團還藉股票期權計劃獎勵和吸引人才為本集團長期服務。在人員培訓方面，本集團鼓勵及資助員工進修，並針對員工的特點和需求，建立對口培訓機制，不斷提升員工隊伍素質，為企業的長遠發展構築堅實的基礎。

回顧

2013年上半年，雖然美國經濟逐步開始復蘇，歐債危機衝擊逐步減弱，但全球經濟增長依然疲軟。面對複雜多變的市場形勢，本集團認真貫徹落實發展戰略，創新發展思路，以轉變發展方式為主線，以優化資產結構為突破，出售部分非核心項目，進一步推進業務整合，在國內經濟增速放緩的情況下，集團生產經營保持良好增長態勢，取得了較好的經營業績。

展望

2013年下半年，預計美國經濟復蘇速度有所減緩，歐元區經濟仍將處於衰退，全球經濟增長仍將維持緩慢，國內經濟面臨產能過剩的問題，下半年經濟有持續下行的風險。集團上下將加強對宏觀經濟走勢的研究，關注行業政策的變化，採取有效措施，積極應對潛在風險，進一步完善公司治理，全面提升管理水平，努力實現企業的持續健康發展。

下半年，集團將充分發揮資金優勢，強化資本運作，進一步提高資金使用效率，實現集團公司資金的保值增值。積極整合資源，優化配置，把握城鎮化發展帶來的機遇，探索市場上潛在的投資機會，提高投資規模和質量，做大做強優勢產業，拓展上下游產業鏈，提升企業核心競爭力。不斷加強企業文化建設，營造開拓進取的良好氛圍，增強企業的凝聚力和向心力，有效保障集團的持續快速發展。在日益激烈的市場競爭中尋求機遇，實現集團發展的新跨越，力爭經營業績再上新台阶。

於2013年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券的權益及淡倉而須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「港交所」）（包括根據證券及期貨條例董事及最高行政人員當作或視為擁有的權益及淡倉）；(ii)根據證券及期貨條例第352條載入本公司存置的登記冊；或(iii)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）知會本公司及港交所如下：

於本公司之權益及淡倉

(i) 於普通股的權益

董事姓名	權益類別／ 權益性質	持有 普通股數目	好倉／淡倉	權益概約 百分比 (附註)
曾翰南	個人	1,620,000	好倉	0.026%
徐文訪	個人	1,520,000	好倉	0.024%
張 輝	個人	1,009,000	好倉	0.016%
李偉強	個人	2,335,000	好倉	0.037%
陳祖澤	個人	5,450,000	好倉	0.087%
李國寶	個人	10,000,000	好倉	0.160%
鄭慕智	個人	2,150,000	好倉	0.034%

附註：權益概約百分比乃按於2013年6月30日本公司之已發行股份6,238,163,071股普通股為計算基準。

(ii) 於普通股股票期權的權益(好倉)

(1) 於2008年10月24日採納之股票期權計劃(「2008期權計劃」)

董事姓名	股票期權 授出日期* (日.月.年)		於期內股票期權數目					授出 股票期權 之總代價 港元	股票期權 行使價** 港元 (每股)	緊接授出	緊接行使
			於		於		日期前之			日期前之	
			2013年	於	於	於	於			普通股	普通股
1月1日	於期內授出	於期內行使	註銷/失效	6月30日	1月1日	1月1日	1月1日	1月1日	1月1日		
黃小峰	24.10.2008	5,700,000	5,700,000	-	-	-	5,700,000	-	1.88	1.73	-
	22.01.2013	2,693,000*	-	2,693,000	-	-	2,693,000	-	6.20	6.30	-
溫引新	22.01.2013	1,395,000*	-	1,395,000	-	-	1,395,000	-	6.20	6.30	-
曾翰南	24.10.2008	2,950,000	1,770,000	-	(440,000)	-	1,330,000	-	1.88	1.73	6.82
	22.01.2013	1,256,000*	-	1,256,000	-	-	1,256,000	-	6.20	6.30	-
黃鎮海	22.01.2013	2,315,000*	-	2,315,000	-	-	2,315,000	-	6.20	6.30	-
吳建國	22.01.2013	2,268,000*	-	2,268,000	-	-	2,268,000	-	6.20	6.30	-
徐文訪	24.10.2008	3,300,000	1,980,000	-	(200,000)	-	1,780,000	-	1.88	1.73	7.18
	22.01.2013	2,268,000*	-	2,268,000	-	-	2,268,000	-	6.20	6.30	-
張輝	24.10.2008	4,400,000	2,640,000	-	(149,000)	-	2,491,000	-	1.88	1.73	7.01
	22.01.2013	2,268,000*	-	2,268,000	-	-	2,268,000	-	6.20	6.30	-
趙春曉	22.01.2013	2,268,000*	-	2,268,000	-	-	2,268,000	-	6.20	6.30	-
李偉強	24.10.2008	3,350,000	2,010,000	-	(995,000)	-	1,015,000	-	1.88	1.73	6.82
	22.01.2013	2,243,000*	-	2,243,000	-	-	2,243,000	-	6.20	6.30	-
鄭慕智	24.10.2008	2,500,000	1,500,000	-	-	-	1,500,000	-	1.88	1.73	-

有關上述根據2008期權計劃授出的股票期權之附註：

- (a) 所有股票期權之期限為自授出日期起計五年零六個月。
- (b) 任何股票期權只於已歸屬後方可在股票期權期限內行使。
- (c) 以下為股票期權之一般歸屬比例：

日期	歸屬比例
授出日期後兩年當日	40%
授出日期後三年當日	30%
授出日期後四年當日	10%
授出日期後五年當日	20%

- (d) 股票期權的歸屬亦取決於能否達成董事會在授出股票期權時所決定及於授出要約內列明的有關表現目標。

- (e) 以下為股票期權之離職者歸屬比例，此歸屬比例適用於承授人於某些特殊情況下不再為合資格人士（減去根據一般歸屬比例已行權或已失效之百分比）：

事件發生日期	歸屬比例
授出日期後四個月當日或之前	0%
授出日期後四個月後當日但於一年當日之前	10%
授出日期後一年當日或之後但於兩年當日之前	25%
授出日期後兩年當日或之後但於三年當日之前	40%
授出日期後三年當日或之後但於四年當日之前	70%
授出日期後四年當日或之後	80%
	餘下的20%的歸屬亦取決於該四年在整體績效考核中取得合格成績

(2) 期內未行使之股票期權的變動表之附註

- * 根據2008期權計劃授出之股票期權，其歸屬期的詳情列載於本報告「於2008年10月24日採納之股票期權計劃」一節內。
- ** 如進行供股或派發紅股或本公司股本有其他類似變動，股票期權之行使價須予調整。
- *** 本公司普通股於「緊接授出日期前」所披露之價格指股票期權授出日期前一個營業日股份在港交所之收市價。

本公司普通股於「緊接行使日期前」所披露之價格指每位董事或所有其他參與者其行使股票期權前一天股份在港交所之加權平均收市價。
- # 於2013年1月22日授出的新股票期權。

於 Kingway Brewery Holdings Limited (金威啤酒集團有限公司) 的權益及淡倉

於普通股的權益

董事姓名	權益類別/ 權益性質	持有 普通股數目	好倉/淡倉	權益概約 百分比 (附註)
鄭慕智	個人	600,000	好倉	0.035%

附註：權益概約百分比乃按於2013年6月30日金威啤酒集團有限公司之已發行股份1,711,536,850股普通股為計算基準。

於廣南(集團)有限公司的權益及淡倉

(i) 於普通股的權益

董事姓名	權益類別/ 權益性質	持有 普通股數目	好倉/淡倉	權益概約 百分比 (附註)
曾翰南	個人	300,000	好倉	0.033%
李國寶	個人	15,000	好倉	0.002%

附註：權益概約百分比乃按於2013年6月30日廣南(集團)有限公司(「廣南集團」)之已發行股份907,293,285股普通股為計算基準。

(ii) 於普通股股票期權的權益(好倉)

董事姓名	股票期權 授出日期* (日.月.年)	股票期權數目					授出股票期權 之總代價 港元	行使股票 期權期限 (首尾兩天 包括在內)** (日.月.年)	緊接授出 日期前之 普通股價*** 港元 (每股)	緊接行使 日期前之 普通股價 港元 (每股)	
		於	於			於					
		2013年 1月1日	於期內 授出	於期內 行使	於期內 註銷/失效	2013年 6月30日					
曾翰南	09.03.2006	300,000	-	-	-	300,000	1.00	09.06.2006至 08.03.2016	1.66	1.61	-

廣南集團於2004年6月11日採納之股票期權計劃之附註：

* 股票期權之歸屬期由授出股票期權之日起直至行使期開始為止或承授人於廣南集團或其附屬公司擔任全職僱員滿半年之日為止(以較後者為準)。

** 倘股票期權行使期的最後一日並非香港營業日，股票期權行使期將於該日前之營業日的營業時間結束時終止。

*** 廣南集團普通股於「緊接授出日期前」所披露之價格指股票期權授出日期前一個營業日該股份在港交所之收市價。

除上述所披露者外，於2013年6月30日，據本公司所知，本公司董事或最高行政人員概無於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券擁有權益或淡倉權益而須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及港交所(包括根據證券及期貨條例董事及最高行政人員當作或視為擁有的權益及淡倉)；(ii)根據證券及期貨條例第352條載入本公司存置的登記冊；或(iii)根據標準守則知會本公司及港交所。

主要股東權益

於2013年6月30日，就本公司各董事或最高行政人員所知，下列人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或當作或視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司及港交所披露或根據證券及期貨條例第336條載入本公司存置的登記冊之權益或淡倉：

股東名稱	權益類別／ 權益性質	持有 普通股數目	好倉／淡倉	權益概約 百分比 (附註1)
廣東粵海控股有限公司(附註2)	受控法團權益	3,769,979,875	好倉	60.43%
	受控法團權益	350,819,672	淡倉	5.62%
粵海控股集團有限公司(附註3)	實益持有人／ 受控法團權益	3,769,979,875	好倉	60.43%
	實益持有人	350,819,672	淡倉	5.62%
Guangdong Trust Ltd. (粵海信托有限公司)	實益持有人／ 受控法團權益	576,404,918	好倉	9.24%

附註：

1. 權益概約百分比乃按於2013年6月30日本公司之已發行股份6,238,163,071股普通股為計算基準。
2. 廣東粵海控股有限公司所持本公司的應佔權益乃通過其直接全資控股的粵海控股集團有限公司而持有。
3. 上述粵海控股集團有限公司的權益已包括通過其全資附屬公司粵海信托有限公司持有的應佔權益。

除上述所披露者外，於2013年6月30日，概無其他人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或當作或視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司及港交所披露或根據證券及期貨條例第336條載入本公司存置的登記冊之權益或淡倉。

於2013年6月30日，除於「董事的證券權益及淡倉」一節所披露者外，本公司若干其他合資格人士擁有根據2008期權計劃授出之以下權益可認購本公司普通股股份。各份股票期權均賦予持有人權利可認購一股本公司每股面值0.50港元之股份。有關進一步詳情載於中期財務信息附註15。

參與者類別	股票期權 授出日期 (日.月.年)	於授出 日期	股票期權數目					於 2013年 6月30日	授出股票期權 之總代價 港元	股票期權 行使價 港元 (每股)	緊接授出 日期前之 普通股價格 港元 (每股)	緊接行使 日期前之 普通股價格 港元 (每股)
			於 2013年 1月1日	於期內 授出	於期內 行使	於期內 註銷/失效	於 2013年 6月30日					
			僱員	24.10.2008	18,500,000	9,150,000	-					
	22.01.2013	20,458,000	-	20,458,000	-	-	20,458,000	-	6.20	6.30	-	
前董事	24.10.2008	13,000,000	2,100,000	-	(270,000)	-	1,830,000	-	1.88	1.73	6.82	

附註：

- 有關上述股票期權的進一步資料載於本報告第40及41頁「董事的證券權益及淡倉」一節中「有關上述根據2008期權計劃授出的股票期權之附註」內。
- 有關期內未行使之股票期權的變動表之資料載於本報告第41頁「董事的證券權益及淡倉」一節中「期內未行使之股票期權的變動表之附註」內。
- 於截至2013年6月30日止六個月內已授出的股票期權的公允值為67,034,400港元(每份1.70港元)，乃於2013年1月22日(當股票期權授出時)採用二項式模型(「二項式模型」)估計。

二項式模型是股票期權定價的其中一種模式，用於估計股票期權的公允值，並須加入以下假設：

行使價： 6.20港元，即本公司普通股於2013年1月22日的收市價

無風險利率： 0.494%，參照香港外匯基金5.5年期票據於2013年1月22日的孳息

股票期權預計有效期： 五年零六個月

預期波幅(附註)： 40%，參照本公司普通股於2013年1月22日的5.5年歷史波幅

預期股息收益率： 2.90%，參照本公司於2013年1月22日的歷史股息收益率

附註：預期波幅於股票期權整段有效期內及本公司普通股的直至2013年1月22日的5.5年歷史波幅並無重大差別。

務請注意，二項式模型需要加入高度主觀的假設，包括股價的波幅。由於所加入的主觀假設的變動可會重大影響公允值的估計，本公司董事認為，股票期權來自二項式模型的公允值不應被詮釋為股票期權的市值或實際價值。

有關於到期前遭沒收的股票期權的處理方法的資料載於本公司截至2012年12月31日止年度經審核財務報表附註2.4。

企業管治守則

本公司於截至2013年6月30日止六個月內，一直遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治守則》（「企業管治守則」）所載的適用守則條文，及在適當時，已遵守企業管治守則內適用的建議最佳常規，惟守則條文第A.6.7條除外。根據守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事作為與其他董事擁有同等地位的董事會成員，應出席本公司的股東大會。期內，若干獨立非執行董事及非執行董事因不在香港或有其他事務在身而未出席本公司於2013年6月14日舉行之股東週年大會。

在本公司於2013年8月28日舉行之董事會會議上，本公司批准及採納一項多元化政策（「該政策」），載列其實現本公司董事會成員多元化的部署。本公司提名委員會負責監控本公司於履行該政策內之規定的表現，包括實現該政策內所載的該等可計量目標。

董事進行的證券交易

本公司採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為董事進行證券交易的操守守則。經本公司向所有董事作出具體徵詢後，所有董事確認彼等於截至2013年6月30日止六個月內均遵守標準守則所載之規定標準。

董事資料的變動

董事資料的變動如下：

- (i) 自2013年1月1日開始，溫引珩先生之全年薪金、津貼及非現金福利（未包括與表現相關之花紅）將合共約為859,000港元。

溫引珩先生獲委任為本公司附屬公司北京粵海金信投資有限公司董事。

- (ii) 自2013年1月1日開始，曾翰南先生之全年薪金、津貼及非現金福利（未包括與表現相關之花紅）將合共約為1,681,000港元。

曾翰南先生獲委任為Global Head Developments Limited、Grammie Profits Limited及中山電力（香港）有限公司董事。該三間公司全部為本公司的附屬公司。

- (iii) 趙春曉女士獲委任為北京粵海金信投資有限公司董事長。

- (iv) 自2013年7月1日開始，陳祖澤博士退任尤德爵士紀念基金理事會主席職務。彼於2013年6月20日獲委任為香港新聞博覽館有限公司（「香港新聞博覽館」）非執行董事，並於2013年7月11日獲選為香港新聞博覽館主席。

- (v) 李國寶博士於2013年8月6日辭任AFFIN Holdings Berhad（在馬來西亞上市）董事。

- (vi) 鄭慕智博士於2013年7月1日獲委任為香港交易及結算所有限公司的附屬公司香港場外結算有限公司獨立非執行董事。

自2013年4月8日開始，鄭博士擔任免費幼稚園教育委員會主席。

- (vii) 胡定旭先生不再任大珠三角商務委員會委員。

除上述的董事資料變動外，於2013年1月1日至本報告日期，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

審閱中期業績

本公司審核委員會及核數師安永會計師事務所已審閱本集團截至2013年6月30日止六個月之未經審核中期財務信息及本公司截至該日之中期報告。

購買、出售及贖回上市證券

於截至2013年6月30日止六個月內，本公司根據其於2008年10月24日採納的股票期權計劃發行下列新普通股予若干位股票期權持有人：

已發行新普通股總股數	每股普通股行使價 港元	現金代價總金額 港元
------------	----------------	---------------

3,958,000

1.88

7,441,040

除上述所披露者外，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何於香港聯合交易所有限公司上市的任何證券。

根據上市規則第13.21條作出之披露

日期為2011年12月19日之貸款融資協議

根據本公司於2011年12月19日與一家銀行簽訂一份貸款融資協議（「該粵投融資協議」），該銀行向本公司提供本金最高達1億美元的貸款融資（「該粵投貸款融資」）。下述事項將構成違約事宜：

- (i) 倘粵海控股集團有限公司（「香港粵海」）沒有或不再（無論直接或間接）實益擁有本公司最少51%的股權；或
- (ii) 倘廣東省人民政府沒有或不再（無論直接或間接）實益擁有香港粵海100%的股權。

當上述事宜任何一項出現及出現後，且情況持續，該銀行可向本公司發出通知：

- (i) 撤銷根據該粵投貸款融資項下的全部或任何部份承諾，則該等承諾即時被撤銷；及／或
- (ii) 宣告全部或部份的本金欠款，連同應計利息，以及根據該粵投融資協議及其他融資文件項下應計或尚未清還款項即時到期及償還，則該等欠款須即時到期及償還；及／或
- (iii) 宣告全部或部份的本金欠款即時償還，則按該銀行要求該等欠款須即時償還。

於2013年6月30日，該粵投貸款融資之未償還本金為9千萬美元。本公司須分期償還該粵投貸款融資，其最後到期還款日為該粵投融資協議日期起計滿36個月當日。

日期為2012年11月21日之貸款融資協議

根據本公司的附屬公司GH Water Supply (Holdings) Limited (粵港供水(控股)有限公司)(「供水控股」)於2012年11月21日簽訂一份貸款融資協議(「該供水控股融資協議」)，若干間銀行(「該等貸款人」)向本公司提供本金最高達13億港元的貸款融資(「該供水控股貸款融資」)。下述事項將構成違約事宜：

- (i) 倘香港粵海或本公司沒有或不再(無論直接或間接)實益擁有供水控股最少51%的權益；或
- (ii) 倘廣東省人民政府沒有或不再(無論直接或間接)實益擁有香港粵海51%的權益。

當上述任何一項事宜出現及出現後，且情況持續，該等貸款人的代理人可按承擔達或超過所有當時尚未償還貸款之66 $\frac{2}{3}$ %之貸款人的指示向供水控股發出通知：

- (i) 撤銷該供水控股貸款融資項下的全部承擔，則該等承擔即時被撤銷；及／或
- (ii) 宣告全部或任何部份的本金欠款，連同應計利息，以及根據該供水控股融資協議及相關融資文件項下應計或尚未清還款項即時到期及償還，則該等欠款須即時到期及償還；及／或
- (iii) 宣告全部或任何部份的本金欠款即時償還，則按該等貸款人要求該等欠款須即時償還。

於2013年6月30日，該供水控股貸款融資之未償還本金為13億港元。本公司須分期償還該供水控股貸款融資，其最後到期還款日為該供水控股融資協議日期起計滿36個月當日。

中期股息

董事會議決宣佈派發截至2013年6月30日止六個月之中期股息每股普通股7.0港仙(2012年：7.0港仙)。中期股息將於2013年10月9日(星期三)派發予於2013年9月26日(星期四)名列於本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2013年9月26日(星期四)暫停辦理股份過戶登記手續，該日不會辦理股份過戶。欲確保獲派發中期股息之股東，必須於2013年9月25日(星期三)下午4時30分前將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

承董事會命
主席
黃小峰

香港，2013年8月28日



Guangdong Investment Limited
粵海投資有限公司