

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SILVER GRANT INTERNATIONAL INDUSTRIES LIMITED

銀建國際實業有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：171)

內幕消息
出售部份於科馬印象之股本權益

本公告乃由銀建國際實業有限公司(「**本公司**」)，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下內幕消息條文發出。

股權轉讓協議

本公司董事會(「**董事會**」)謹此公佈於2013年9月18日(收市後)，北京東環置業有限公司(「**北京東環**」)，本公司於中華人民共和國(「**中國**」)的間接全資擁有之附屬公司與北京科馬衛生間設計開發工程有限公司(「**科馬工程**」)，一家於中國成立的有限公司，簽訂一項股權轉讓協議(「**股權轉讓協議**」)，據此北京東環同意出售其於科馬印象實業有限公司(「**科馬印象**」)的31%股本權益予科馬工程，代價金額為人民幣31,000,000元(相當於約39,400,000港元)(該「**出售**」)。有關之代價乃由雙方經商業磋商以及經考慮科馬印象於2013年8月31日之未經審核資產淨值數額人民幣145,300,000元(相當於約184,500,000港元)後釐訂。

先決條件

股權轉讓協議之交割將在滿足或獲豁免遵守下述條件後進行：

- (1) 科馬印象董事及股東同意以股息方式分派科馬印象於2013年8月31日的全部可分派盈利；及
- (2) 條件(1)所述之股息實際已支付予北京東環。

交割

在滿足上述先決條件或其獲豁免遵守後，股權轉讓協議將在下述事件完成後的10個工作日之內進行：

- (a) 在中國政府機關登記及正確反映股權轉讓協議項下的股本資金架構的變動；及
- (b) 由北京東環提名出任科馬印象董事會的董事人數從2名減少至1名。

科馬印象

科馬印象為一家於中國的內資企業，由本集團及科馬工程各分別持有50%並共同擁有，其主要從事浴室設施的設計及貿易業務。科馬印象是一家建材供應商，專注於為客戶提供全面的衛生間解決方案。其業務是以自家品牌《科馬印象》從事設計、生產及銷售意大利風格的衛生間產品。核心產品為《魔塊衛生間》系列。《魔塊衛生間》系列為預製之衛生間套件，可以組合成具有不同風格且為量身訂造的衛生間。

於股權轉讓協議完成後，本集團於科馬印象之股本權益將會從50%減少至19%並且本集團將會以長期投資方式列賬處理其於科馬印象的股本權益。於股權轉讓協議完成時，本集團將會收取現金代價金額人民幣31,000,000元(相當於約39,400,000港元)及股息金額人民幣19,900,000元(相當於約25,300,000港元)。因此，董事會預期該出售不會確認重大收益或虧損。

出售之原因

本集團主要從事物業投資、其他投資、不良資產業務、天然資源及能源投資以及生產及銷售石油化工產品。

誠如於本集團截至2012年12月31日止年度年報及截至2013年6月30日止期間中期報告所披露，董事會已決定透過擴大其於煤炭、能源及石油化工產品方面的現有投資規模以達至擴展經常性收入的來源及擴大經常性收益的金額。本集團現時正探討若干於煤炭板塊的投資機會。

本集團投資科馬印象之原意乃是希望於不久將來能為科馬印象在中國或香港尋找獨立上市的潛在機會。然而，本集團最近重新審視其於科馬印象的投資後，董事會意見認為科馬印象難以在短期以至中期內實現公開發售其股份的目標。董事會認為簽訂有關股權轉讓協議對本集團而言乃符合其最佳利益。因為在一方面，本集團可藉縮減其於科馬印象的投資規模而套現額外的資金加強本集團的營運資金；而在另一方面，本集團仍然可以維持策略性地投資持有科馬印象以為享受其將來的資本增值的潛力。出售所得的款項將全部用作本集團之營運資金。

註：於本公告內已採用RMB1 = HK\$1.27之匯率換算並僅作為展示之用

承董事會命
銀建國際實業有限公司
公司秘書
周國偉

香港，2013年9月18日

於本公告日期，本公司董事會成員包括高建民先生(董事總經理)、劉天倪先生(副董事總經理)及顧建國先生均為執行董事，陳孝周先生(主席)、惠小兵先生(副主席)及陳啓明先生(副主席)均為非執行董事，以及康典先生、張璐先生及洪木明先生均為獨立非執行董事。