

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

ZHUHAI HOLDINGS INVESTMENT GROUP LIMITED

珠海控股投資集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00908)

自願公告

有關項目土地物業發展的更新資料

董事會宣佈，於二零一三年九月十八日，珠海市國土資源局就項目土地向珠海發展發出土地使用權許可證。

董事會另宣佈，於二零一三年九月二十三日，珠海發展與綠城建設就發展及管理項目土地訂立發展及管理協議。

茲提述本公司日期為二零一三年四月十日、二零一三年七月二十五日及二零一三年八月十二日之公告以及本公司日期為二零一三年六月二十八日之通函(「通函」)，內容有關(其中包括)本公司非常重大收購及關連交易。除文義另有所指，本公告所用詞彙與通函所定義者具相同涵義。

有關項目土地之土地使用權許可證

董事會欣然宣佈，於二零一三年九月十八日，珠海市國土資源局就項目土地向本公司擁有60%權益之非全資附屬公司珠海發展發出土地使用權許可證。

發展及管理協議

董事會另宣佈，於二零一三年九月二十三日，珠海發展與綠城房產建設管理有限公司(「綠城建設」)就發展及管理項目土地訂立策略物業發展及管理協議(「發展及管理協議」)。

根據發展及管理協議，綠城建設將與珠海發展合作就發展及管理項目土地提供多項服務，其中包括以下各項：

- 發展項目之整體規劃及定位；
- 取得建設工程所需的相關許可證；
- 委聘及管理發展的設計師；
- 制定成本控制政策及於發展過程中推行成本控制政策；
- 挑選及管理分包商、原材料供應商及監督單位，以管理物業發展之品質、效率及安全；
- 銷售及市場推廣管理；
- 組織及進行中期及末期物業視察；
- 提供客戶及物業保養服務；
- 挑選物業管理單位並制定及監管物業管理指引；
- 備存及記錄管理；
- 人力資源管理；及
- 行政管理。

除不可預見之情況外，珠海發展現時預期項目土地之物業發展將於二零一三年年底前展開。

訂立發展及管理協議之原因及得益

據董事會所知悉，綠城建設乃於中國成立之公司，主要從事項目管理，並為綠城中國控股有限公司(「綠城」)之附屬公司。綠城為一間於開曼群島註冊成立之公司，其股份於聯交所主板上市。

董事認為綠城為信譽良好及領先之中國物業發展商，專門於中國發展高端物業及作市場推廣。董事相信，綠城之專長非常適合將項目土地發展為本集團計劃之高檔次低密度別墅及住宅物業以及配套商業物業，且憑藉綠城於物業發展及管理方面之能力及經驗，董事相信，將於項目土地發展之物業將具備高行業標準，並將吸引我們的目標顧客，彼等為尋求卓越品質之物業之富裕及高端從業員。

董事(包括獨立非執行董事)認為，發展及管理協議乃按正常商業條款訂立、屬公平合理，且符合本公司及股東整體利益。

一般事項

據董事於作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，綠城建設、綠城及彼等各自最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

由於發展及管理協議項下擬進行之交易於乃於珠海發展之一般及日常業務過程中進行之收益性質交易，故並不構成上市規則第14章項下之本公司須予公佈交易。

承董事會命
珠海控股投資集團有限公司
主席
陳元和

香港，二零一三年九月二十三日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳元和先生、黃鑫先生、金濤先生、孟彬先生、葉玉宏先生及李文軍先生；非執行董事拿督林福源；以及獨立非執行董事許照中先生、朱幼麟先生及何振林先生。