

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引起的任何損失承擔任何責任。



**MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED**

**當代置業（中國）有限公司**

*（於開曼群島註冊成立的有限公司）*

**（股份代號：1107）**

**2013年第三季度以及截至2013年9月30日止  
九個月部分未經審核營運數據**

當代置業（中國）有限公司（「公司」，連同其附屬公司「集團」）欣然宣佈集團第三季度以及截至2013年9月30日止九個月部分未經審核營運數據。

在2013年第三季度，集團回款金額（包括收到定金的物業銷售額回款）約人民幣11.08億元，合約銷售金額約為人民幣6.89億元，其中物業合約銷售金額約人民幣6.64億元，車位合約銷售金額約人民幣0.25億元。物業合約銷售面積約6.41萬平方米，銷售均價為每平方米約人民幣10,364元，車位合約銷售149個，銷售均價為每個約人民幣167,400元。

總結2013年前三個季度，集團2013年1月至9月銷售回款（包括收到定金的物業銷售額回款）約人民幣29.75億元，較2012年同期增長約79%，合約銷售額約人民幣23.66億元，其中物業合約銷售金額約人民幣22.79億元，車位合約銷售金額約人民幣0.87億元。物業合約銷售面積約23.34萬平方米，銷售均價每平方米約人民幣9,765元，車位合約銷售597個，銷售均價每個約人民幣145,200元。與2012年1月至9月比較，物業合約銷售額增長約49%，合約銷售面積增長約18%，銷售均價增長約27%。

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中可能存在各種不確定因素，該等營運數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，並避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
當代置業（中國）有限公司  
主席兼執行董事  
張雷

香港，2013年10月15日

於本公告日期，本公司執行董事為張雷先生、陳音先生、范慶國先生、鍾天降先生，本公司獨立非執行董事為秦佑國先生、崔健先生及許俊浩先生。