
目 錄

本公司僅為香港公開發售及香港發售股份而刊發本招股書，除香港發售股份外，本招股書並不構成出售任何證券的要約或招攬購買任何證券的要約。本招股書不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區公開發售發售股份，亦無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區派發本招股書。

閣下作出投資決定時，僅應倚賴本招股書及申請表格所載資料。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股書所載內容的資料。閣下不應將本招股書或申請表格以外的任何資料或聲明視為已獲本公司、聯席全球協調人、聯席保薦人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、包銷商、他們各自的任何董事或參與全球發售的任何其他人士或各方授權而加以倚賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	11
風險因素.....	27
前瞻性陳述.....	57
豁免嚴格遵守上市規則.....	58
有關本招股書及全球發售的資料.....	59
董事及參與全球發售的各方.....	62
公司資料.....	67
行業概覽.....	70
監管概覽.....	92

目 錄

歷史及企業架構	129
基礎投資者	160
業務	168
與控股股東的關係	253
董事及高級管理層	260
主要股東	273
股本	275
財務資料	278
未來計劃及所得款項用途	353
包銷	354
全球發售的架構	365
如何申請香港發售股份	375
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1