

---

## 前瞻性陳述

---

本招股書載有有關我們目前預期及對未來事件觀點的前瞻性陳述，該等陳述的性質涉及重大風險及不明朗因素。該等前瞻性陳述主要載於「概要」、「風險因素」、「未來計劃及所得款項用途」、「行業概覽」、「業務」及「財務資料」數節。該等陳述涉及與已知及未知風險、不明朗因素及其他因素（包括「風險因素」所述者）相關的事件，並可能使我們的實際業績、表現或成就與該等前瞻性陳述所明示或暗示的任何未來業績、表現或成就有重大差別。

在若干情況下，通過使用「旨在」、「預計」、「相信」、「持續」、「可能」、「估計」、「預期」、「預測」、「有意」、「或許」、「可能」、「計劃」、「潛在」、「尋求」、「將會」、「應當」及該等字眼的相反字眼及其他類似的字眼以識別有關前瞻性陳述。該等前瞻性陳述包括（其中包括）有關以下陳述：

- 我們的經營及業務策略；
- 中國房地產行業的未來發展、趨勢及競爭；
- 發展中項目或規劃作未來發展項目；
- 我們的策略、業務計劃、宗旨及目標；
- 我們滿足我們的客戶需求變動的能力；
- 我們進入新區域市場並擴大我們經營的能力；
- 我們的預期經營業績、財務狀況及資本開支計劃；
- 我們的股息分派計劃；
- 利率、外匯匯率、股票價格、銷量、毛利率、風險管理及整體市場趨勢以及市況的變化或波動；
- 中國整體經濟、政治及業務狀況；及
- 我們業務所在市場的監管及經營環境的改變。

該等前瞻性陳述涉及風險、不明朗因素及假設，其中部分並非我們所能控制。此外，該等前瞻性陳述反映我們目前對未來事件的觀點，而非對未來表現的保證。基於多項因素（包括但不限於「風險因素」一節所載的風險因素）的關係，實際結果或許與前瞻性陳述所載的資料有重大差異。

本招股書所載前瞻性陳述僅涉及在本招股書作出陳述當日的事件或資料。除法律另有規定外，我們並無責任因作出陳述日期之後出現新資料、未來事件或基於其他原因或為陳述發生的無法預期事件而公開更新或修訂任何前瞻性陳述。閣下務請閱讀本招股書的全文，並明白我們的實際未來業績或表現可能與我們的預期存在重大差異。