

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

公 告

截至2013年9月30止九個月茂業物流第三季度業績摘要

此公告乃根據第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文及上市規則第13.09條的規定而作出。

茂業國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司之子公司茂業物流按中國會計準則編製之截至2013年9月30止九個月(「報告期」)未經審核第三季度業績摘要。

摘要

營業總收入為人民幣1,577,973,678元，與上年同期相比增長9.03%；

營業利潤人民幣106,742,115元，與上年同期相比下降1.45%；

歸屬母公司所有者的淨利潤為人民幣75,939,397元，與上年同期相比下降5.47%。

主要財務資料及重大資料載列如下：

1 主要會計數據及財務指標

	於 2013 年		於 2012 年	
	9 月 30 日		12 月 31 日	增減 (%)
			(調整後)	
總資產(人民幣元)	1,701,286,812.32		1,829,523,542.87	-7.01
歸屬於茂業物流股東的淨資產 (人民幣元)	1,146,299,550.75		1,081,498,103.82	5.99
	截至 2013 年		截至 2013 年	
	9 月 30 日	與上年	9 月 30 日	與上年
	三個月	同期同比	止九個月	同期同比
	(2013 年	(調整後)	(2013 年	(調整後)
	7 月至 9 月)	增減 (%)	1 月至 9 月)	增減 (%)
營業總收入(人民幣元)	463,079,253.41	13.02	1,577,973,677.66	9.03
歸屬於茂業物流股東的淨利潤 (人民幣元)	17,848,233.60	-4.39	75,939,397.74	-5.47
歸屬於茂業物流股東的扣除 非經常性損益的淨利潤 (人民幣元)	17,630,462.83	-5.91	76,127,641.11	-4.80
經營活動產生的現金流量淨額 (人民幣元)	—	—	93,845,020.36	-20.29
基本每股收益(人民幣元/股)	0.0401	-4.30	0.1705	-5.44
稀釋每股收益(人民幣元/股)	0.0401	-4.30	0.1705	-5.44
加權平均淨資產收益率(%)	1.57	減 0.21 個 百分點	6.81	減 1.01 個 百分點

(註：上述報告期、重述後茂業物流基本/稀釋每股收益的股本為 445,521,564 股，重述前基本/稀釋每股收益的股本為 338,707,568 股)

	截至 2013 年 9 月 30 日 止九個月 人民幣元
非經常性損益項目	
非流動資產處置損益	-8,908.46
政府補助	34,918.00
除同茂業物流正常經營業務相關的有效套期保值業務外， 持有交易性金融資產、交易性金融負債產生的 公允價值變動損益，以及處置交易性金融資產、 交易性金融負債和可供出售金融資產取得的投資收益	-40,759.77
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	-146,439.17
所得稅影響額	-27,445.16
少數股東權益影響額	391.19
合計	<u>-188,243.37</u>

2 重要事項

茂業物流主要會計報表項目、財務指標大幅度變動的情況及主要原因

報表項目或財務指標	本報告期末 (2013年 9月30日)		變動情況及主要原因
	比上年期末 (2012年 12月31日)	增減	
貨幣資金	-37.11%		貨幣資金減少人民幣11,077.18萬元，是茂業物流償還了銀行貸款。
在建工程	>30.00%		在建工程增加人民幣1,538.56萬元，是茂業物流門店秦皇島商城改造所致。
短期借款	-100.00%		短期借款減少人民幣8,400萬元，是茂業物流償還了銀行貸款。
應付職工薪酬	-31.41%		應付職工薪酬減少人民幣524.60萬元，是茂業物流當月繳納社保、支付應付工資所致。
應交稅費	-37.67%		應交稅費減少人民幣1,426.67萬元，是茂業物流繳納稅款和增值稅留抵增加。

應付利息	-100.00%	應付利息減少人民幣18.60萬元，是因茂業物流控股子公司安徽國潤還清銀行貸款後不再計提應付利息。
長期借款	-100.00%	長期借款減少人民幣8,000萬元，是茂業物流償還了銀行貸款。
預計負債	35.64%	預計負債增加人民幣113.26萬元，是因公司計提會員卡積分返利。
未分配利潤	34.23%	未分配利潤增加人民幣6,480.14萬元，是茂業物流盈利所致。

**本報告期
(截至2013年
9月30日
止九個月)
比上年同期**

報表項目或財務指標	增減	變動情況及主要原因
財務費用	-97.97%	財務費用減少人民幣1,324.53萬元，是茂業物流償還長短期借款後借款利息減少了。
資產減值損失	-95.09%	資產減值損失減少人民幣54.71萬元，是計提壞賬準備減少所致。

公允價值變動損益	-355.56%	公允價值變動損益減少人民幣3.18萬元，是所持基金市值下降。
營業外收支淨額	-124.34%	營業外收支淨額減少人民幣61.53萬元，是代扣增值稅手續費收入減少所致。
少數股東損益	-7952.14%	少數股東損益減少人民幣10.02萬元，是間接控股子公司安徽新長江商品交易有限公司虧損所致。
投資活動產生的 現金流量淨額	-59.80%	投資活動產生的現金流量淨額減少1,017.77萬元，是茂業物流門店秦皇島商城改造支出所致。
籌資活動產生的 現金流量淨額	-130.63%	籌資活動產生的現金流量淨額減少10,049.09萬元，是茂業物流償還銀行貸款所致。
現金及現金等價物淨增加額	-565.80%	現金及現金等價物淨增加額減少13,455.28萬元，是茂業物流償還銀行貸款所致。

3 附錄

以下合併資產負債表、合併利潤表及合併現金流量表均由茂業物流編製，且未經茂業物流或本公司核數師審閱或審核。

3.1 合併資產負債表

項目	於 2013 年 9 月 30 日 人民幣元	於 2013 年 1 月 1 日 人民幣元
流動資產：		
貨幣資金	187,693,701.29	298,465,458.23
交易性金融資產	732,681.76	773,441.53
應收賬款	31,091,911.45	35,451,232.22
預付款項	14,473,806.29	16,927,237.58
其他應收款	5,135,860.21	5,096,790.37
存貨	648,291,128.11	644,355,896.88
流動資產合計	887,419,089.11	1,001,070,056.81
非流動資產：		
長期股權投資	5,000,000.00	5,000,000.00
投資性房地產	262,457,584.63	269,633,375.76
固定資產	456,668,575.38	472,230,070.13
在建工程	15,385,610.67	0
無形資產	48,910,880.31	56,887,438.29
長期待攤費用	15,677,053.71	14,840,581.64
遞延所得稅資產	8,756,876.24	8,850,877.97
其他非流動資產	1,011,142.27	1,011,142.27
非流動資產合計	813,867,723.21	828,453,486.06
資產總計	1,701,286,812.32	1,829,523,542.87

項目	於2013年 9月30日 人民幣元	於2013年 1月1日 人民幣元
流動負債：		
短期借款	0	84,000,000.00
應付賬款	202,901,643.68	241,237,068.10
預收款項	322,981,237.47	290,923,492.26
應付職工薪酬	11,456,571.42	16,702,526.30
應交稅費	-52,142,763.27	-37,876,073.37
應付利息	0	185,956.27
應付股利	874,026.67	874,026.67
其他應付款	57,391,779.50	61,487,380.21
流動負債合計	543,462,495.47	657,534,376.44
非流動負債：		
長期借款	0	80,000,000.00
預計負債	4,310,762.00	3,178,153.00
其他非流動負債	2,561,231.58	2,561,231.58
非流動負債合計	6,871,993.58	85,739,384.58
負債合計	550,334,489.05	743,273,761.02
所有者權益(或股東權益)：		
實收資本(或股本)	445,521,564.00	445,521,564.00
資本公積	417,459,829.28	417,459,829.28
盈餘公積	29,186,050.93	29,186,050.93
未分配利潤	254,132,106.54	189,330,659.61
歸屬於母公司所有者權益合計	1,146,299,550.75	1,081,498,103.82
少數股東權益	4,652,772.52	4,751,678.03
所有者權益合計	1,150,952,323.27	1,086,249,781.85
負債和所有者權益總計	1,701,286,812.32	1,829,523,542.87

3.2 合併利潤表(截至2013年9月30日止三個月)

項目	截至2013年	截至2012年
	9月30日 止三個月 人民幣元	9月30日 止三個月 人民幣元
一、營業總收入	463,079,253.41	409,741,951.16
其中：營業收入	463,079,253.41	409,741,951.16
二、營業總成本	438,145,648.07	385,136,503.60
其中：營業成本	383,026,084.82	329,024,956.98
營業稅金及附加	6,831,448.00	7,635,039.43
銷售費用	37,500,188.72	33,264,428.02
管理費用	10,955,671.13	9,743,030.04
財務費用	-167,744.60	5,469,049.13
資產減值損失	0	0
加：公允價值變動收益 (損失以「-」號填列)	76,548.84	-50,701.17
投資收益(損失以「-」號填列)	500,000.00	500,000.00
三、營業利潤(虧損以「-」號填列)	25,510,154.18	25,054,746.39
加：營業外收入	206,720.16	229,929.64
減：營業外支出	49,898.01	255,919.56
其中：非流動資產處置損失	9,889.61	0
四、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	25,666,976.33	25,028,756.47
減：所得稅費用	7,847,797.90	6,415,166.88
五、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)	17,819,178.43	18,613,589.59
歸屬於母公司所有者的淨利潤	17,848,233.60	18,667,472.08
少數股東損益	-29,055.17	-53,882.49
六、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.0401	0.0419
(二)稀釋每股收益	0.0401	0.0419
七、其他綜合收益	0	0
八、綜合收益總額	17,819,178.43	18,613,589.59
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額	17,848,233.60	18,667,472.08
歸屬於少數股東的綜合收益總額	-29,055.17	-53,882.49

3.3 合併利潤表(截至2013年9月30日止九個月)

項目	截至2013年	截至2012年
	9月30日 止九個月 人民幣元	9月30日 止九個月 人民幣元
一、營業總收入	1,577,973,677.66	1,447,238,400.19
其中：營業收入	1,577,973,677.66	1,447,238,400.19
二、營業總成本	1,471,690,802.78	1,339,416,377.45
其中：營業成本	1,303,862,772.68	1,153,990,206.76
營業稅金及附加	27,088,760.57	31,818,555.92
銷售費用	105,991,864.51	101,457,055.95
管理費用	34,444,089.37	38,054,865.07
財務費用	275,087.81	13,520,408.61
資產減值損失	28,227.84	575,285.14
加：公允價值變動收益 (損失以「-」號填列)	-40,759.77	-8,947.26
投資收益(損失以「-」號填列)	500,000.00	500,000.00
三、營業利潤(虧損以「-」號填列)	106,742,115.11	108,313,075.48
加：營業外收入	310,306.88	912,888.76
減：營業外支出	430,736.51	418,013.27
其中：非流動資產處置損失	10,379.61	8,450.15
四、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	106,621,685.48	108,807,950.97
減：所得稅費用	30,781,193.25	28,474,871.04
五、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)	75,840,492.23	80,333,079.93
歸屬於母公司所有者的淨利潤	75,939,397.74	80,331,820.33
少數股東損益	-98,905.51	1,259.60
六、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.1705	0.1803
(二)稀釋每股收益	0.1705	0.1803
七、其他綜合收益	0	0
八、綜合收益總額	75,840,492.23	80,333,079.93
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額	75,939,397.74	80,331,820.33
歸屬於少數股東的綜合收益總額	-98,905.51	1,259.60

3.4 合併現金流量表(截至2013年9月30日止九個月)

項目	截至2013年	截至2012年
	9月30日 止九個月 人民幣元	9月30日 止九個月 人民幣元
一、經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	1,786,842,866.01	1,571,766,366.83
收到其他與經營活動有關的現金	3,364,573.13	9,678,305.75
經營活動現金流入小計	1,790,207,439.14	1,581,444,672.58
購買商品、接受勞務支付的現金	1,460,252,502.26	1,219,467,035.80
支付給職工以及為職工支付的現金	64,357,258.77	71,735,637.22
支付的各項稅費	102,239,240.19	103,252,218.33
支付其他與經營活動有關的現金	69,513,417.56	69,260,605.07
經營活動現金流出小計	1,696,362,418.78	1,463,715,496.42
經營活動產生的現金流量淨額	93,845,020.36	117,729,176.16
二、投資活動產生的現金流量：		
取得投資收益收到的現金	500,000.00	0
投資活動現金流入小計	500,000.00	0
購建固定資產、無形資產和 其他長期資產支付的現金	27,698,147.85	14,320,434.98
支付其他與投資活動有關的現金	0	2,700,000.00
投資活動現金流出小計	27,698,147.85	17,020,434.98
投資活動產生的現金流量淨額	-27,198,147.85	-17,020,434.98

項目	截至 2013 年	截至 2012 年
	9 月 30 日	9 月 30 日
	止九個月	止九個月
	人民幣元	人民幣元
三、籌資活動產生的現金流量：		
取得借款收到的現金	0	103,000,000.00
籌資活動現金流入小計	0	103,000,000.00
償還債務支付的現金	164,000,000.00	160,000,000.00
分配股利、利潤或償付利息		
支付的現金	13,418,629.45	19,927,713.32
籌資活動現金流出小計	177,418,629.45	179,927,713.32
籌資活動產生的現金流量淨額	-177,418,629.45	-76,927,713.32
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響	0	0
五、現金及現金等價物淨增加額	-110,771,756.94	23,781,027.86
加：期初現金及現金等價物餘額	298,465,458.23	305,806,827.59
六、期末現金及現金等價物餘額	187,693,701.29	329,587,855.45

3.5 2012年同期合併利潤表、合併現金流量重述¹

2012年7-9月合併利潤表重述調整情況表

項目	2012年	2012年	調整數
	7-9月	7-9月	
	金額	金額	
	(調整前)	(調整後)	
營業總收入	320,192,846.10	409,741,951.16	89,549,105.06
營業收入	320,192,846.10	409,741,951.16	89,549,105.06
營業總成本	305,222,858.54	385,136,503.60	79,913,645.06
營業成本	256,233,855.07	329,024,956.98	72,791,101.91
營業稅金及附加	6,568,290.11	7,635,039.43	1,066,749.32
銷售費用	27,061,591.87	33,264,428.02	6,202,836.15
財務費用	5,616,091.46	5,469,049.13	-147,042.33
營業利潤	15,419,286.39	25,054,746.39	9,635,460.00
營業外收入	213,970.94	229,929.64	15,958.70
營業外支出	250,919.56	255,919.56	5,000.00
利潤總額	15,382,337.77	25,028,756.47	9,646,418.70
所得稅費用	3,709,429.24	6,415,166.88	2,705,737.64
淨利潤	11,672,908.53	18,613,589.59	6,940,681.06
歸屬於母公司所有者的淨利潤	11,726,791.02	18,667,472.08	6,940,681.06
基本每股收益	0.0346	0.0419	0.0073
稀釋每股收益	0.0346	0.0419	0.0073
綜合收益總額	11,672,908.53	18,613,589.59	6,940,681.06
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額	11,726,791.02	18,667,472.08	6,940,681.06

1 根據中國企業會計準則相關規定，茂業物流上年度已將秦皇島茂業商廈經營管理有限公司納入合併報表範圍，在編製本期合併財務報表時，茂業物流對2013年第三季度合併利潤表、合併現金流量表的相關上年同期數進行重述。

2012年1-9月合併利潤表重述調整情況表

項目	2012年	2012年	調整數
	1月至9月 金額 (調整前)	1月至9月 金額 (調整後)	
營業總收入	1,169,038,075.90	1,447,238,400.19	278,200,324.29
營業收入	1,169,038,075.90	1,447,238,400.19	278,200,324.29
營業總成本	1,088,707,576.81	1,339,416,377.45	250,708,800.64
營業成本	926,459,599.09	1,153,990,206.76	227,530,607.67
營業稅金及附加	28,221,625.16	31,818,555.92	3,596,930.76
銷售費用	81,533,623.83	101,457,055.95	19,923,432.12
財務費用	13,802,059.29	13,520,408.61	-281,650.68
資產減值損失	635,804.37	575,285.14	-60,519.23
營業利潤	80,821,551.83	108,313,075.48	27,491,523.65
營業外收入	797,202.77	912,888.76	115,685.99
營業外支出	413,013.27	418,013.27	5,000.00
利潤總額	81,205,741.33	108,807,950.97	27,602,209.64
所得稅費用	20,632,404.24	28,474,871.04	7,842,466.80
淨利潤	60,573,337.09	80,333,079.93	19,759,742.84
歸屬於母公司所有者的淨利潤	60,572,077.49	80,331,820.33	19,759,742.84
基本每股收益	0.1788	0.1803	0.0015
稀釋每股收益	0.1788	0.1803	0.0015
綜合收益總額	60,573,337.09	80,333,079.93	19,759,742.84
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額	60,572,077.49	80,331,820.33	19,759,742.84

2012年1-9月合併現金流量表重述調整情況表

項目	2012年	2012年	調整數
	1月至9月 金額 (調整前)	1月至9月 金額 (調整後)	
銷售商品、提供勞務收到的現金	1,254,702,067.73	1,571,766,366.83	317,064,299.10
收到其他與經營活動有關的現金	5,121,707.35	9,678,305.75	4,556,598.40
經營活動現金流入小計	1,259,823,775.08	1,581,444,672.58	321,620,897.50
購買商品、接受勞務支付的現金	962,485,003.61	1,219,467,035.80	256,982,032.19
支付給職工以及為職工支付的現金	67,207,210.68	71,735,637.22	4,528,426.54
支付的各項稅費	85,124,325.94	103,252,218.33	18,127,892.39
支付其他與經營活動有關的現金	54,902,265.05	69,260,605.07	14,358,340.02
經營活動現金流出小計	1,169,718,805.28	1,463,715,496.42	293,996,691.14
經營活動產生的現金流量淨額	90,104,969.80	117,729,176.16	27,624,206.36
購建固定資產、無形資產和 其他長期資產支付的現金	13,323,212.80	14,320,434.98	997,222.18
投資活動現金流出小計	16,023,212.80	17,020,434.98	997,222.18
投資活動產生的現金流量淨額	-16,023,212.80	-17,020,434.98	-997,222.18
現金及現金等價物淨增加額	-2,845,956.32	23,781,027.86	26,626,984.18
加：期初現金及現金等價物餘額	281,842,011.28	305,806,827.59	23,964,816.31
期末現金及現金等價物餘額	278,996,054.96	329,587,855.45	50,591,800.49

釋義

「茂業物流」	茂業物流股份有限公司(前名為秦皇島渤海物流控股股份有限公司)，為本公司的子公司，根據中國法律成立的股份有限公司，並於深圳證券交易所上市(股份代號：000889)。截止刊發公告之日，本公司透過中兆投資持有茂業物流208,074,832股股份，佔其已發行股茂業物流的約46.7%；
「本公司」	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市；
「上市規則」	聯交所證券上市規則；
「中國會計規則」	《中華人民共和國公認會計準則》及其補充規定；
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司；及
「中兆投資」	中兆投資管理有限公司，為本公司於中國註冊成立的全資附屬公司。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
黃茂如先生
董事長

香港，2013年10月23日

於本公告刊發日期，董事會包括四位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生、王福琴女士及王斌先生；以及三位獨立非執行董事鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。