



香港交易所

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：

31/10/2013

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱	<u>The Hong Kong Parkview Group Limited</u>
------	---

呈交日期	<u>05/11/2013</u>
------	-------------------

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：	<u>00207</u>	說明：	<u>普通股</u>
		普通股數目	面值 (請註明貨幣)
			法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	<u>8,500,000,000</u>	<u>0.10 港元</u>	<u>850,000,000.00 港元</u>
增加／(減少)	<u>0</u>		<u>0</u>
()			
本月底結存	<u>8,500,000,000</u>	<u>0.10 港元</u>	<u>850,000,000.00 港元</u>
(2) 股份代號	<u>不適用</u>	說明：	<u></u>
		普通股數目	面值 (請註明貨幣)
			法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	<u></u>	<u></u>	<u></u>
增加／(減少)	<u></u>		<u></u>
()			
本月底結存	<u></u>	<u></u>	<u></u>

*僅供識別

2. 優先股

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	_____	
		優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存		_____	_____	_____
增加／(減少)		_____		_____
()				
本月底結存		_____	_____	_____

3. 其他類別股份

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	_____	
		其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存		_____	_____	_____
增加／(減少)		_____		_____
()				
本月底結存		_____	_____	_____

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

850,000,000.00 港元

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	535,359,258	不適用	不適用	不適用
本月增加／(減少)	0			
本月底結存	535,359,258			

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 不適用 _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)						
2. 不適用 _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)						
3. 不適用 _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)						
			總數 A. (普通股)		不適用	
			(優先股)		不適用	
			(其他類別股份)		不適用	
本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)					不適用	

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 - 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
2. 不適用						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
3. 不適用						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
4. 不適用						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
					總數 B. (普通股)	不適用
					(優先股)	不適用
					(其他類別股份)	不適用

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)		(/ /)				
2. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)		(/ /)				
3. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)		(/ /)				
4. 不適用						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)		(/ /)				
總數 C. (普通股)					不適用	
(優先股)					不適用	
(其他類別股份)					不適用	

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
<p>1. 2013年9月23日，本公司（買方）、中糧置地（賣方）及得茂（中糧置地之控股公司，擔保方）訂立收購協議，本公司同意有條件收購而中糧置地同意有條件出售銷售股份（即中糧置地所持目標公司股權）及股東貸款（即緊於完成前目標集團相關成員公司所欠中糧置地的所有貸款）。</p> <p>收購總代價為 141.67 億港元，須以下文(a) 或(b) 段所載方式支付：</p> <p>(a) 倘完成時配售尚未完成，則於完成時以發行價按中糧置地指示向得茂發行及配發 122,701,222 股代價股份及 6,960,798,778 股可轉換優先股；或</p> <p>(b) 在完成時配售已完成的情況下，按配售價按中糧置地指示向得茂發行及配發本公司緊隨完成時符合上市規則最低公眾持股量規定而須發行及配發的最高數目代價股份。如根據配售所配售的配售股份不足 2,320,268,000 股導致發行前述最高數目代價股份後仍不足支付代價，則將按配售價按中糧置地指示向得茂發行及配發足以補足差額的可轉換優先股。</p> <p>(詳情請參閱本公司於 2013 年 9 月 24 日刊發之公告（「該公告」））</p> <p>註：該公告所界定詞彙與本月報表此部份所用的具有相同涵義。</p> <p>(/ /) 股 (註 1)</p>	不適用	請參閱該公告
<p>2. 不適用</p> <p>(/ /) 股 (註 1)</p>		
<p>3. 不適用</p> <p>(/ /) 股 (註 1)</p>		
<p>總數 D. (普通股)</p> <p>(優先股)</p> <p>(其他類別股份)</p>	<p>不適用</p> <p>不適用</p> <p>不適用</p>	

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	_____
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	_____
3. 配售	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	_____
4. 紅股發行				可發行股份類別 (註1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	_____

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
5.	以股代息	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		
6.	購回股份		所購回股份類別 (註1) <u>不適用</u> 註銷日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		
7.	贖回股份		所贖回股份類別 (註1) <u>不適用</u> 贖回日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		
8.	代價發行	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)		

發行類別			本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
9. 資本重組		可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)		
10. 其他 (請註明)	價格：請註明 貨幣	可發行股份類別 (註 1) <u>不適用</u> 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日 期： (日/月/年) (/ /)		
總數 E. (普通股) <u>不適用</u> (優先股) <u>不適用</u> (其他類別股份) <u>不適用</u>				

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1)	<u>0</u>
	(2)	<u>不適用</u>
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		<u>不適用</u>
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		<u>不適用</u>
(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。)		

