

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WINFAIR INVESTMENT COMPANY LIMITED

永發置業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：287)

盈利警告

本公佈乃由永發置業有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條以及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 項之內幕消息條文而作出。

本公司董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年九月三十日止六個月之盈利較上年同期可能出現重大倒退。由於本集團於期內並無錄得出售投資物業的資本溢利，故截至二零一三年九月三十日止六個月之盈利較上年同期出現重大倒退。另外，由於在二零一三/二零一四年度之上半年財政年度，香港物業市場仍處於觀望氣氛以及證券市場仍然持續平穩，因此，投資物業增值及投資證券未變現溢利較上年同期大幅減少。本盈利警告公佈僅根據本集團之管理賬目進行初步審閱而作出，有關管理賬目仍尚未確定，亦未經本公司之審核委員會審閱。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，敬請審慎行事。

永發置業有限公司

承董事會命

主席

伍時華

香港，二零一三年十一月七日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事伍時華先生、伍大偉先生及伍大賢先生，非執行董事蘇國樑先生及蘇國偉先生，獨立非執行董事陸海林博士、吳志揚博士及陳雪菲女士，而伍國芬女士為伍時華先生之替任董事。