

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考用途，並不構成收購、購買或認購證券之邀請或要約，亦不構成邀請任何該等要約或邀請。尤其本公告並不構成亦並非在香港、美國或其他地方進行證券銷售或邀請或招攬購買或認購證券之要約。

嘉里建設有限公司過往及現時均無意根據一九三三年美國證券法（經修訂）（「美國證券法」）辦理本公告所述證券的登記，如並非根據美國證券法辦理登記或根據美國證券法或美國任何相關州分證券法例獲得豁免遵守登記規則，則上述證券不可在美國發售或出售。在美國公開發售任何證券必須刊發招股章程或發售備忘，而有關招股章程或發售備忘可向發行人或出售證券的持有人索取，且當中須載列發行人及管理層的詳盡資料以及財務報表。嘉里建設有限公司並無意在美國辦理任何證券發售的登記或在美國進行公開發售證券。



KERRY PROPERTIES LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

嘉里建設有限公司*

網址: www.kerryprops.com

(股份代號: 00683)

分拆嘉里物流聯網有限公司並 在香港聯合交易所有限公司主板獨立上市之建議

記錄日期及暫停辦理股份過戶登記

董事會宣布，為確定合資格股東就建議分拆享有之有條件股息之記錄日期為二零一三年十二月二日（星期一），本公司將於該日暫停辦理股份過戶登記手續。於該日將不會辦理股份過戶登記。

由於有條件股息尚未落實及／或未經董事會批准，及招股章程之時間表及刊發日期尚未釐定，本公告所載之記錄日期及本公司為確定合資格股東之有條件股息而暫停辦理股份過戶登記須視乎董事會對有條件股息的最終批准及建議分拆之最終時間表而可能有變。倘董事會不宣派有條件股息，則不會暫停辦理股份過戶登記。

股東及本公司潛在投資者應注意，現時不能保證建議分拆及全球發售將會進行或可於何時進行。倘建議分拆及全球發售因任何理由不予進行，則有條件股息將不會進行。倘建議分拆及全球發售得以進行，全球發售（包括有條件股息）之時間表將載列於嘉里物流將予刊發有關全球發售之招股章程及本公司將進一步刊發之公告內。

緒言

茲提述本公司於二零一三年九月二十四日作出有關建議分拆之公告（「**分拆公告**」）。

記錄日期及本公司暫停辦理股份過戶登記

誠如分拆公告所披露，倘建議分拆及全球發售得以進行，本公司將向合資格股東派發有條件股息。有條件股息之條款尚未落實及／或未經董事會批准，而本公司將於釐定合資格股東之有條件股息之詳情後進一步作出公告。

為確定合資格股東之有條件股息及根據上市規則第 13.66 條，董事會宣布記錄日期將為二零一三年十二月二日（星期一），而本公司將於該日暫停辦理股份過戶登記手續。於該日將不會辦理股份過戶登記。

為符合享有有條件股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零一三年十一月二十九日（星期五）下午四時正前送達本公司的股份過戶登記處香港分處卓佳雅柏勤有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東 28 號金鐘匯中心 26 樓）。

由於有條件股息尚未落實及／或未經董事會批准，及招股章程之時間表及刊發日期尚未釐定，本公告所載之記錄日期及本公司為確定合資格股東之有條件股息而暫停辦理股份過戶登記須視乎建議分拆之最終時間表而可能有變。倘董事會不宣派有條件股息，則不會暫停辦理股份過戶登記。

倘記錄日期及本公司為確定合資格股東之有條件股息而暫停辦理股份過戶登記有變，本公司將另行作出公告。經修訂記錄日期及暫停辦理本公司股份過戶登記之經修訂時間將取消及替代本公告所載之記錄日期及本公司為確定合資格股東之有條件股息而暫停辦理股份過戶登記之時間。

建議分拆及全球發售均取決於市況及定價

董事會謹此強調，儘管本公告已公布記錄日期及暫停辦理本公司股份過戶登記，執行建議分拆及全球發售乃有待（其中包括）聯交所批准，並取決於董事會及嘉里物流之董事會就是否進行建議分拆及全球發售（取決於市況及定價）之最終決定。

因此，股東及本公司潛在投資者應注意，現時不能保證建議分拆及全球發售將會進行或可於何時進行。倘建議分拆及全球發售因任何理由不予進行，則有條件股息將不會分派。倘建議分拆及全球發售得以進行，全球發售（包括有條件股息）之時間表將載列於嘉里物流將予刊發有關全球發售之招股章程及本公司將進一步刊發之公告內。

股東及本公司潛在投資者於買賣或投資本公司證券時務請審慎行事。如有任何疑問，擬買賣本公司證券之股東及其他人士以及潛在投資者，務請諮詢彼等之專業顧問。

一般資料

本公司將在適合情況下就建議分拆進一步刊發公告。根據全球發售而作出申請嘉里物流股份的任何決定，應僅以招股章程內所提供的資料為依據。

釋義

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	Kerry Properties Limited 嘉里建設有限公司*，一家在百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市
「有條件股息」	指	倘建議分拆落實，建議有條件股息向合資格股東以實物分派嘉里物流股份

「董事」	指	本公司董事
「全球發售」	指	香港公開發售及國際配售
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港公開發售」	指	建議向香港公眾發售以供認購的嘉里物流股份
「國際配售」	指	根據美國證券法 S 規例在美國境外及依據美國證券法 144A 條例或美國證券法任何其他可用豁免登記，在美國境內僅向合資格機構買家建議發售嘉里物流股份
「嘉里物流」	指	嘉里物流聯網有限公司，本公司之直接全資附屬公司，於一九九一年七月九日在英屬維爾京群島註冊成立及於二零零零年四月二十日在百慕達存續之獲豁免有限公司
「嘉里物流股份」	指	嘉里物流股本中之普通股
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「海外除外嘉里建設股東」	指	於記錄日期名列本公司股東名冊及其地址位於香港境外司法權區之股東而被免除收取有條件股息下之股份，乃董事會在作出相關諮詢後，認為該免除屬必須或合宜，原因為該司法權區或該等司法權區在缺乏註冊聲明或其他特別手續的情況下，有關分派屬於或可能屬於違法或不可行
「建議分拆」	指	以嘉里物流股份在聯交所主板獨立上市之方式，建議出售本公司於嘉里物流的部份權益
「招股章程」	指	建議嘉里物流就香港公開發售刊發之招股章程

「合資格股東」	指	於記錄日期名列本公司股東名冊之股東（不包括海外除外嘉里建設股東）
「記錄日期」	指	二零一三年十二月二日（星期一），即為確定合資格股東之有條件股息的記錄日期
「股份」	指	本公司每股面值 1.00 港元之普通股
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美國」	指	美國

承董事會命
嘉里建設有限公司
 公司秘書
李少菁

香港，二零一三年十一月十五日

於本公告日期，本公司之董事為：

執行董事：

黃小抗先生、何述勤先生、錢少華先生、馬榮楷先生、陳惠明先生及吳繼霖先生。

獨立非執行董事：

劉菱輝先生、古滿麟先生、黃汝璞女士，JP 及張祖同先生。

* 僅供識別