

送呈公司註冊處處長的文件

隨同本售股章程一併送呈香港公司註冊處處長註冊的文件包括(i)白色、黃色及綠色申請表格；(ii)本售股章程附錄五中「法定及一般資料－B.關於本集團業務的更多資料－1.重大合約概要」所指的重大合約副本；(iii)本售股章程附錄五中「法定及一般資料－F.其他資料－8.同意書」所指的同意書。

備查文件

以下文件的副本自本售股章程日期起14日（包括該日）的正常營業時間在布英達陳永元律師行聯同SNR Denton HK LLP（地址為香港中環康樂廣場1號怡和大厦3201室）可供查閱：

- (a) 本集團組織章程大綱及細則；
- (b) 德勤•關黃陳方會計師行發出的會計師報告，其全文載於本售股章程附錄一以及本集團旗下公司在往績記錄期間的經審核財務報表（如適用）；
- (c) 北京鳳凰截至2010年12月31日止年度、截至2011年12月31日止年度、截至2012年12月31日止年度及截至2013年6月30日止六個月的經審核綜合財務報表；
- (d) 與未經審核備考財務資料相關的報告，其全文載於本售股章程附錄二；
- (e) 仲量聯行企業評估及諮詢有限公司就本集團的物業權益編製的函件、估值概要及估值證書，其全文載於本售股章程附錄三；以及仲量聯行企業評估及諮詢有限公司編製的英文版估值報告；
- (f) 本集團有關開曼群島法律的法律顧問Harney Westwood & Riegels編製的函件，概述本售股章程附錄四所載的本公司章程以及開曼群島公司法的若干方面；
- (g) 本售股章程附錄五中「法定及一般資料－B.關於本集團業務的更多資料－1.重大合約概要」所指的重大合約；
- (h) 本售股章程附錄五中「法定及一般資料－C.關於我們的董事、管理人員及僱員的更多資料－2.服務合約詳情」所指的服務協議或委任書（視乎情況而定）；及

- (i) 本售股章程附錄五中「法定及一般資料－F.其他資料－8.同意書」所指的同意書；及
- (j) 購股權計劃的規則；及
- (k) 開曼群島公司法。